

Poznámky k účtovnej závierke k 31.12.2022

Čl.I Všeobecné informácie

- 1) AST Odenwald, a.s., Jozefská 23, 813 06 Bratislava
Dátum založenia: 26. 8. 1991
Dátum zápisu do OR: 26. 8. 1991
Spoločnosť je registrovaná pod spisovou značkou Sa v Okresnom súde Bratislava I, vložka č. 157/B
IČO: 17 321 786
Opis hospodárskej činnosti: prenájom vlastných nehnuteľností, reštauračné a ubytovacie služby, poľnohospodárska výroba
- 2) Dátum schválenia účtovnej závierky za rok 2021: 27. 4 .2022 na VZ spoločnosti
- 3) Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky k 31. 12. 2022: riadna
- 4) Spoločnosť nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku
- 5) Priemerný počet zamestnancov : 10

Čl.II Informácie o orgánoch spoločnosti

- a) Členom štatutárneho a dozorného orgánu neboli poskytnuté záruky a iné zabezpečenia
- b) Pôžičky poskytnuté členom štatutárneho, dozorného a iného orgánu:
 1. Ku dňu 31.12.2022 nie sú v evidencii žiadne poskytnuté pôžičky členom štatutárneho dozorného orgánu.
 2. Členom štatutárneho ani iného orgánu neboli odpustené a odpísané žiadne pôžičky.

Čl.III Informácie o prijatých postupoch

- 1) Účtovná jednotka predpokladá, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2) Účtovné zásady a metódy a spôsoby ocenenia majetku a záväzkov oproti predchádzajúce-
mu účtovnému obdobiu neboli menené.
- 3) Spoločnosť nevykoná transakcie neuvedené v súvahe, ktoré by mali finančný vplyv
na účtovnú jednotku.
- 4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane účtovných odhadov a predpokla-
dov:
 - spoločnosť vytvorila v minulých rokoch opravné položky k nepremičaným pohľadávkam,
 - účtovná jednotka vytvorila rezervy na nevyčerpanú dovolenku, odvody a na nevyúčto-
vané nájomné bytových priestorov,
 - účtovné odpisy dlhodobého majetku sú zhodné s daňovými odpismi
 - dotácie na obstaranie majetku neboli poskytnuté.
- 5) V roku 2022 spoločnosť nevykonala opravy významných chýb minulých období.

Čl.IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

- 1) V účtovnej jednotke sa neviduje goodwill.
- 2) V priebehu účtovného obdobia došlo k významným zmenám v položkách majetku a záväzkov : zisk za rok 2021 bol rozdelený na výplatu dividend spoločníkom vo výške 82 170,59 EUR a na účet nerozdeleného zisku min. r. vo výške 82 170,59 EUR,
- 3) Informácie o záväzkoch:
 - a) celková suma záväzkov z obchodného styku so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov: 0
 - b) celková suma zabezpečených záväzkov: 0.
- 4) Informácie o vlastných akciách:

Počas účtovného obdobia neboli nadobudnuté ďalšie vlastné akcie.

Ku dňu 31.12.2022 má spoločnosť v držbe 1006 ks akcií znejúcich na doručiteľa v menovitej hodnote 537 EUR.
- 5) Informácie o významných položkách nákladov a výnosov, ktoré ovplyvnili hospodársky výsledok: tržby z predaja služieb vzrástli oproti minulému roku, ale nedosiahli výšku pred mimoriadnou situáciou vyvolanou vírusom COVID 19.

Vyššie náklady v položke spotreba materiálu spôsobil nákup elektroišťalačného materiálu za účelom inštalácie úsporného osvetlenia v budove Považská Bystrica a nákup čistiacich a hygienických prostriedkov za účelom poskytovania upratovania v rámci služieb spojených s nájmom. Vyššie osobné náklady vznikli zvýšením miezd a následne odvodov do poisťovní v sektore hotelových služieb.

V oblasti finančnej činnosti v minulom roku boli zúčtované výnosy v dôsledku vysporiadania záväzkov voči spoločnostiam, ktoré boli vymazané ex offo z OR.

Náklady na finančnú činnosť sú oproti predchádzajúcemu roku nižšie, v dôsledku preúčtovania poistenia majetku do prevádzkových nákladov v súlade s platnou legislatívou účtovníctva.

Čl.V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Podmieneny majetok a záväzky spoločnosť nemá, podsúvahové účty neviduje.

Čl.VI Udalosti, ktoré nastali ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Pod vplyvom mimoriadnej situácie v SR -vysokého zvýšenia cien za elektrickú energiu, plyn a vodu, ako i služieb, poistenia, sme prehodnotili všetky informácie, ktoré sme mali k dispozícii ku dnešnému dňu. Nakoľko sa situácia stále vyvíja, vedenie spoločnosti nedokáže poskytnúť kvantitatívne odhady potencionálneho vplyvu súčasnej situácie na našu účtovnú jednotku. Sme presvedčení, že z dlhodobej perspektívy je spoločnosť schopná nepretržite pokračovať v činnosti i počas roka 2023. Akýkoľvek negatívny vplyv resp. straty v dôsledku aktuálnej situácie, zahrnie účtovná jednotka do účtovníctva a účtovnej závierky v roku 2023.

JUDr.Theis Jozef
predseda predstavenstva
AST Odenwald, a.s.