

NOVOVES, s.r.o.

ČLEN KONCERNU  AGROFERT

Výročná správa spoločnosti NOVOVES, s.r.o. za rok 2022

Túto výročnú správu vyhotovila spoločnosť NOVOVES, s.r.o., IČO: 45 501 394, so sídlom na adrese Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č.18101/S.

Spoločnosť NOVOVES, s.r.o. je členom koncernu AGROFERT, riadeného spoločnosťou AGROFERT, a.s., IČO: 26 185 610, so sídlom na adrese Pyšelská 2327/2, Chodov, 149 00 Praha 4.

OBSAH :

1. Charakteristika spoločnosti	3
1.1. Profil spoločnosti	3
1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2022	3
1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2022	4
1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti	4
1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOVES, s.r.o.....	4
2. Hospodárenie spoločnosti	4
2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2022.....	4
2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2022.....	4
2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj	7
2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022	10
3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2023.....	10
4. Iné dôležité informácie o spoločnosti	13
4.1. Informácie o konsolidovanom celku	13
4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie	13
4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách	13
4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky	14
5. Individuálna účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 vrátane správy audítora o overení účtovnej závierky	15

1. Charakteristika spoločnosti

1.1. Profil spoločnosti

Obchodné meno: NOVOVES, s.r.o.

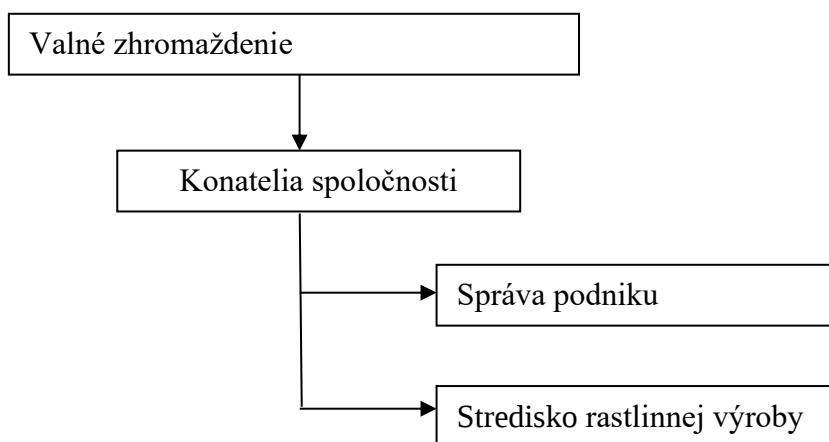
Sídlo spoločnosti: Podjavorinskej 21, Lučenec 984 01

Identifikačné číslo organizácie (IČO): 45 501 394

Zápis v obchodnom registri: Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 18101/S

NOVOVES, s.r.o. je spoločnosťou zaoberajúcou sa poľnohospodárskou prvovýrobou, s orientáciou na poľnú rastlinnú výrobu. Predmetom činnosti spoločnosti je aj kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod), sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb.

1.2. Organizačné usporiadanie k 31.12.2022



Stredisko rastlinnej výroby je sústredené vo vlastnom areáli v obci Veľká Ves, kde okrem mechanizačných dielní sú sklady pohonných hmôt, parkovacie plochy pre traktory a závesné náradie a kancelárie pre technických zamestnancov. Rastlinná výroba sa v roku 2022 realizovala na výmere 1 062,33 ha na prenajatých a vlastných pozemkoch v katastrálnych územiach obcí Veľká Ves, Kalinovo, Mládzo, Breznička, Hrabovo a Poltár.

V zahraničí nemá spoločnosť žiadnu organizačnú zložku ani pobočku.

1.3. Orgány spoločnosti k 31.12.2022

Konatelia: Ing. Ladislav Bajo
Ing. Ladislav Bittó
Ivan Struhačka

V priebehu roka 2022 nedošlo k žiadnym personálnym zmenám.

1.4. Štruktúra vlastníkov spoločnosti

K 31.12.2022 bola jediným spoločníkom spoločnosti vlastniacim 100% majetkový podiel (obchodný podiel) spoločnosť TAJBA, a.s., Čaňa 044 14, Železničná 2.

1.5. Prehľad spoločností s majetkovou účasťou NOVOTES, s.r.o.

Spoločnosť nevlastní obchodné podiely v iných spoločnostiach a ani žiadne akcie. V sledovanom období spoločnosť neobstarala žiadne vlastné obchodné podiely.

2. Hospodárenie spoločnosti

2.1. Správa o výsledkoch podnikateľskej činnosti a o stave majetku spoločnosti za rok 2022

2.1.1. Investičné aktivity a dosiahnuté výrobné výsledky v roku 2022

Spoločnosť naplnila plánované zámery v investíciách do výrobných prostriedkov a pri nákupe poľnohospodárskej pôdy. Celkom preinvestovala 132,8 tis. EUR.

Vo výrobnnej oblasti sa nezopakovali úrody dosiahnuté v roku 2021. Ovplyvnili ich výrazne horšie poveternostné podmienky v priebehu celého vegetačného obdobia. Suchá bola najmä prvá polovica roka 2022, kedy sa tvorili biologické základy úrod na jar siatych plodín. Z tohto trendu sa vymyká ozimná repka, ktorej hektárový výnos 3,13 ton bol vyšší než v roku 2021 a prekročil nielen plánované hodnoty, ale aj dlhoročný priemer. Úrody ozimnej pšenice (5,52 t/ha) a jarného jačmeňa (4,86 t/ha) zaostali za minuloročnými, avšak naplnili plánované očakávania a prekročili dlhodobé priemerné hodnoty. Nedarilo sa pri pestovaní jarnej pšenice, sóje a kukurice. Tieto plodiny, kvôli suchu a v kombinácii s lokalitami, kde boli pestované,

výrazne zaostali za svojím produkčným potenciálom. Najväčšie bola poškodená kukurica, ktorej časť výmery (40 ha) bola pre neopelenie šúľkov pozbieraná v zelenom stave a zosilážovaná.

Pestovateľské plochy, hektárové úrody a produkcia plodín v roku 2022

Plodina	Pestovateľská plocha (ha)	Priemerná hektárová úroda		Celková produkcia (ton)
		ton	Index 2022/2021	
Pšenica ozimná	372,32	5,52	92,5	2 057
Pšenica jarná	23,03	3,44	75,6	79
Jačmeň jarný	56,18	4,86	92,7	273
Kukurica na zrno	153,98	4,13	59,3	637
Kukurica na siláž	40,00	13,38	-	535
Repka olejná	179,75	3,13	114,2	562
Sója	88,88	1,62	64,5	144
Neprodukčná plocha	148,19	-	-	-

Výpadky v naturálnej produkcii boli v roku 2022 vysoko kompenzované výrazným nárastom odbytových cien všetkých plodín. Index rastu cien prevýšil aj predchádzajúci rok. Výnosy spoločnosti dosiahli výšku 1 511,5 tis. EUR, čo je viac oproti plánu o 141,8 tis. EUR. Najväčší podiel na tom majú tržby z predaja rastlinných komodít, ktoré sú vyššie o 222,2 tis. EUR. Neplánované boli tržby z predaja majetku a materiálu v súhrnnej hodnote 20,4 tis. EUR. Najväčšiu položku tvoril predaj dvoch vyradených traktorov za 17,5 tis. EUR. Zmena stavu zásob je nižšia oproti plánu o 107,4 tis. EUR. Celkové výnosy sú korigované rozpúšťaním opravných položiek k nedokončenej výrobe z predchádzajúceho roka a tvorbou opravných položiek k nedokončenej výrobe pre zber v budúcom roku. Ich celková bilancia (-92,5 tis. EUR) znížila hodnotu výnosov.

Náklady spoločnosti dosiahli sumu 1 245,7 tis. EUR, čo je menej v porovnaní s plánom o 83,1 tis. EUR. Vo väčšine nákladových položiek je úspora, najviac pri materiáli do výroby (84,8 tis. EUR). Významnejšie prekročenie je iba pri štyroch nákladových položkách. Prvou, najvýznamnejšou, je spotreba pohonných hmôt, kde je prekročený plán o 23,7 tis. EUR, zapríčinený nárastom priemernej ceny. Za prekročením nákladov na ostatné služby (+11,6 tis. EUR) je neplánovaná príprava projektov na podporu investícií z európskych fondov. Rast cien rastlinných komodít zvýšil základ pre výpočet poistenia plodín, z toho dôvodu sa zvýšilo poistné (+ 10,7 tis. EUR).

NOVOVES, s.r.o. dosiahla za rok 2022 zisk pred zdanením vo výške 265,8 tis. EUR, oproti plánu je lepší o 224,9 tis. EUR.

Hodnota majetku spoločnosti bola k 31.12.2022 vo výške 2 060,7 tis. EUR. V porovnaní s rokom 2021 vzrástla o 15,7 %. Investície sa odzrkadlili v navýšení dlhodobého hmotného majetku o 70 tis. EUR. Obežné aktíva klesli o 33 tis. EUR. Podiel na tom má skutočnosť, že NOVOVES, s.r.o. nedostala v riadnom termíne dotácie za rok 2022. Tie sú evidované v časovom rozlíšení ako príjmy budúcich období v sume 241,4 tis. EUR.

Vlastné imanie predstavuje 56 % z hodnoty pasív spoločnosti, čo znamená, že spoločnosť je 44%-ami financovaná cudzími zdrojmi. Významná zmena bola zaznamenaná u položky „Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie“ (+56,5 tis. EUR). Vysoká ziskovosť spoločnosti v posledných dvoch rokoch je výsledkom pôsobenia vonkajších faktorov, a to najmä globálneho rastu cien surovín, vrátane poľnohospodárskych produktov. Pričom ešte v roku 2022 bol nárast cien vstupov nižší ako odbytových cien rastlinných komodít. Celkové záväzky spoločnosti v roku 2022 predstavovali 912,4 tis. EUR, čo oproti roku 2021 predstavuje zvýšenie o 8,8 %. Relatívne významne vzrástli záväzky zo sociálneho fondu, vďaka prídelu zo zisku z roku 2021. V absolútnom vyjadrení to predstavuje 5,3 tis. EUR. Stav rezerv je medziročne vyrovnaný. V roku 2022 klesli o 0,7 tis. EUR, v relatívnom vyjadrení je to až 5,7 %. O 11 % poklesli aj dlhodobé bankové úvery. Pravidelnými splátkami sa znížili o 18,2 tis. EUR. Krátkodobé záväzky spoločnosti poklesli o 92 tis. EUR (-15%), a to hlavne v oblasti záväzkov z obchodného styku, kde je pokles až 20 %. Znamená to teda, že stúpili iné krátkodobé záväzky, v menšej miere voči zamestnancom a sociálnemu poisteniu, ale najmä voči daňovému úradu za daň zo zisku, ktorá na nedoplatku predstavuje 53,4 tis. EUR. Zvýšenie celkových záväzkov spoločnosti je dôsledkom meškania vyplatenia poľnohospodárskych dotácií, na ktorých je spoločnosť existenčne závislá.

Aj napriek priaznivému hospodárskemu výsledku sa zhoršili finančné pomerové ukazovatele, okamžitá, bežná a celková likvidita, ktoré sú dlhodobo pod optimálnymi hodnotami. Mierne sa zlepšila celková a vlastná rentabilita, mierne klesla rentabilita tržieb.

Spoločnosť sa nevenuje výskumu ani vývoju a neinvestuje do tejto oblasti. Spoločnosť zamestnávala v stálom pracovnom pomere 7 ľudí. Počtom zamestnancov spoločnosť neovplyvňuje zamestnanosť v regióne ani v obciach, v ktorých pôsobí. V blízkej budúcnosti sa neplánuje výrazné zvýšenie stavu zamestnancov ani ich prepúšťanie.

NOVOVES, s.r.o. splácala v priebehu roka 2022 všetky svoje daňové a odvodové povinnosti voči štátnej a miestnej správe, sociálnej poisťovni a zdravotným poisťovniam včas a bez problémov. Podľa stanoveného platobného kalendára boli vyplácané mzdy a všetky osobné požitky zamestnancom spoločnosti.

2.1.2. Rozbor základných ekonomických ukazovateľov a ich vývoj

Vybrané ekonomické ukazovatele za roky 2021 a 2022

údaje v tis. EUR

Ukazovateľ	r. 2021	r. 2022
Hospodárska oblasť		
Tržby celkom	708,74	1 295,10
Výsledok hospodárenia z hospod. činnosti	206,14	272,67
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	156,78	213,28
Pridaná hodnota	268,97	344,36
Finančná oblasť		
Majetok celkom	1 780,84	2 060,74
Neobežný majetok	1 090,50	1 160,20
Obežný majetok	685,68	652,66
Vlastné imanie	942,54	1 148,32
Pohľadávky	61,44	134,58
Závazky	838,30	912,42
Bankové úvery	184,83	334,71
Časové rozlíšenie aktív	4,66	247,88
Výdavky budúcich období	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 090,50	1 160,20
Pracovný kapitál	17,94	-121,32

Štruktúra výnosov

údaje v tis. EUR

Výnosy	r. 2021	r. 2022
Tržby z predaja tovaru	0,00	0,00
Tržby z rastlinnej výroby	705,70	1 272,51
Tržby za vlastné výrobky	0,00	0,00
Tržby za služby	2,67	2,17
Tržby z predaja HIM a materiálu	0,37	20,41
Zmena stavu zásob	294,81	-30,58
Aktivácia	0,00	0,00
Výnosové úroky	0,00	0,00
Kurzové zisky	0,01	0,05
Ostatné prevádzkové výnosy	324,51	246,96
Mimoriadne výnosy	0,00	0,00
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	0,00	0,00
Tržby a výnosy celkom	1 328,06	1 511,52

Štruktúra nákladov

údaje v tis. EUR

Náklady	r. 2021	r. 2022
Náklady vynaložené na predaný tovar	0,00	0,00
Výrobná spotreba	734,21	899,72
Osobné náklady	205,59	197,42
Dane a poplatky	36,98	35,34
Odpisy	70,56	63,27
Opravné položky k dlhodobému majetku	0,00	-0,39
Zostatková hodnota predaného HIM a materiálu	0,35	2,84
Ostatné náklady na hosp. činnosť	74,23	40,58
Nákladové úroky	4,17	3,91
Kurzové straty	0,10	0,05
Ostatné náklady na finančnú činnosť	3,18	2,93
Mimoriadne náklady	0,00	0,00
Daň z bežnej činnosti splatná	39,04	82,74
Odložená daň	2,87	-30,18
Náklady celkom	1 171,28	1 298,23

Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Pohľadávky z obchodného styku	r. 2021	r. 2022
Do splatnosti	1,71	1,22
Po splatnosti spolu	0,00	40,00
z toho : do 60 dní	-	
do 90 dní	-	
do 180 dní	-	40,00
do 365 dní	-	
nad 365 dní	-	
Obchodné pohľadávky spolu (brutto)	1,71	41,22
Opravné položky	0,00	0,00
Krátkodobé obchodné pohľadávky celkom (netto)	1,71	41,22

Krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.

údaje v tis. EUR

Záväzky z obchodného styku	r. 2021	r. 2022
Do splatnosti	110,01	178,46
Po splatnosti spolu	448,47	267,58
z toho : do 60 dní	226,39	265,31
do 90 dní	12,30	0,00
do 180 dní	208,31	0,00
do 365 dní	0,62	0,79
nad 365 dní	0,85	1,48
Krátkodobé obchodné záväzky celkom	558,48	446,04

Stav majetku k 31.12.

údaje v tis. EUR

	r. 2021	r. 2022
Neobežný majetok celkom	1 090,50	1 160,20
Dlhodobý finančný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý nehmotný majetok	0,00	0,00
Dlhodobý hmotný majetok	1 090,50	1 160,20
z toho : pozemky	730,15	784,87
stavby v zostatkovej hodnote	234,79	208,24
hnuteľné veci v zostatkovej hodnote	125,56	162,76
obstaraný dlhodobý majetok	0,00	4,33
poskytnuté preddavky na DHM	0,00	0,00
Obežný majetok	685,68	652,66
Zásoby	524,08	516,88
z toho : materiál	24,83	48,21
nedokončená výroba	215,68	186,44
výrobky	283,57	282,23
zvieratá	0,00	0,00
tovar	0,00	0,00
Dlhodobé pohľadávky	30,04	60,22
z toho : odložená daňová pohľadávka	30,04	60,22
Krátkodobé pohľadávky	31,40	74,35
z toho: pohľad. z obchodného styku	1,71	41,22
daňové pohľadávky a dotácie	29,69	33,13
iné pohľadávky	0,00	0,00
Finančné účty	100,15	1,21
Časové rozlíšenie aktív	4,66	247,88
MAJETOK CELKOM	1 780,84	2 060,74

	r. 2021	r. 2022
Okamžitá likvidita	0,157	0,002
Bežná likvidita	0,254	0,190
Celková likvidita	1,075	0,914
Rentabilita celková	0,088	0,104
Rentabilita vlastného kapitálu	0,166	0,186
Rentabilita tržieb	0,221	0,165

2.2. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022

V riadnej účtovnej závierke za rok 2022 vykázala spoločnosť výsledok hospodárenia – zisk po zdanení – vo výške 213 277,32 EUR.

Návrh na jeho rozdelenie je nasledovný :

- prídel do sociálneho fondu	10 000,00 EUR
- prídel do zákonného rezervného fondu	10 663,87 EUR
- na nerozdelený zisk minulých rokov	76 183,17 EUR
- <u>na neuhradenú stratu minulých rokov</u>	<u>116 430,28 EUR</u>
SPOLU	213 277,32 EUR

3. Podnikateľský plán a finančný rozpočet na rok 2023

Indikatívne makroekonomické ukazovatele globálneho aj vnútroštátneho ekonomického smerovania vytvárajú základné rámce smerovania vývoja spoločnosti NOVOVES, s.r.o. v roku 2023. Očakáva sa rast cien všetkých materiálových vstupov do výroby, energií a služieb. V nadväznosti na zákonom daný rast minimálnej mzdy bude tlak na rast osobných nákladov a s nimi spojené sociálne zabezpečenie zamestnancov. Na strane príjmov sa zastavil rast odbytových cien poľnohospodárskych komodít a predpokladá sa ich pozvoľný pokles.

Výrobno-technické vybavenie spoločnosti NOVOVES, s.r.o. určuje jeho výrobné zameranie, ktoré nie je možné zásadne meniť. Naďalej to bude poľná rastlinná výroba orientovaná na hlavné poľnohospodárske komodity.

Plánované pestovateľské plochy a štruktúra osevu na rok 2023

Plodina	Výmera v hektároch		Index 2023/2022	Podiel na ornej pôde (%)
	r. 2023	r. 2022		
Pšenica ozimná	442,78	372,32	118,9	41,8
Pšenica jarná	-	23,03	-	-
Jačmeň jarný	81,79	56,18	145,6	7,7
Repka ozimná	212,55	179,75	118,2	20,0
Sója	74,42	88,88	83,7	7,0
Kukurica na zrno	118,97	153,98	77,3	11,2
Kukurica na siláž	-	40,00	-	-
Neproduktčná plocha	130,91	148,19	88,3	12,3
Spolu	1 061,42	1062,33	96,1	100,0

Plánovaná intenzita výroby na rok 2023

Plodina	Intenzita výroby v t/ha		index	
	skutočnosť r. 2022	plán r. 2023	2023/2022	2023/5ročný priemer
Pšenica ozimná	5,52	4,90	88,8	100,0
Jačmeň jarný	4,86	4,00	82,3	79,2
Kukurica	4,13	7,50	181,6	100,2
Repka ozimná	3,13	3,00	95,8	110,3
Sója	1,62	2,20	135,8	88,9

Pri plánovaní intenzity výroby je potrebné byť v podmienkach spoločnosti NOVOTES, s.r.o. obzvlášť opatrný. V oblasti pôsobenia sa navzájom negatívne prelínajú tri faktory, ktoré významne ovplyvňujú úrodu. Stálym faktorom je pôdne zloženie a štruktúra pôdy. Dlhé roky sa nedarí eliminovať škody spôsobené raticovou zverou. Často vývoj rastlín ovplyvňuje počasie a vlhové pomery, pričom oblasť je veľmi citlivá na sucho. Z toho dôvodu tu nemožno rátať s intenzitou výroby, ktorá je bežná v iných oblastiach Slovenska. Významnou mierou do hospodárenia spoločnosti zasiahnu nové pravidlá poskytovania dotácií spoločnej poľnohospodárskej politiky EÚ na obdobie 2023 – 2027, ktoré sprísňujú podmienky pre základnú platbu na plochu, zavádzajú tzv. ekoschémy a obmedzujú veľkosť poľnohospodárskych pozemkov.

Spoločnosť očakáva výnosy vo výške 1 672,9 tis. EUR, čo predstavuje nárast oproti minulému roku o 161,4 tis. EUR. Tak ako doteraz, až 84% podiel na tom budú mať tržby z predaja rastlinných komodít. Významne ekonomiku ovplyvní rozdelenie fariem na farmy rastlinnej

výroby a farmy živočíšnej výroby, kde dôjde k diferenciacii vnútroštátnych podpôr na znevýhodnené oblasti, s preferenciou fariem živočíšnej výroby. Keďže NOVOVES, s.r.o. nemá materiálno-technické vybavenie na chov hospodárskych zvierat a ani nie je v jej možnostiach podmienky na živočíšnu výrobu vytvoriť, príde ročne na podpore o približne 40 tis. EUR oproti doterajšiemu stavu. Celkové príjmy spoločnosti na dotáciách sa očakávajú vo výške 201,9 tis. EUR. Zmenou stavu zásob sa výnosy navýšia o 64,9 tis. EUR.

Náklady na základné materiálové vstupy do výroby, hnojivá, agrochémiu a osivá sa zvýšia v roku 2023 o 280 tis. EUR a dosiahnu celkovú výšku 746 tis. EUR. Pôjde o 60% nárast. Miernejším tempom sa zvýšia aj náklady na energie, výrobné služby a osobné náklady. O korekciu negatívnych dopadov rastu cien materiálových a energetických vstupov sa bude spoločnosť snažiť úsporou v ostatných výdavkových položkách.

Plán nákladov a výnosov na rok 2023

Účtovná položka	v tis. EUR
NÁKLADY	
Základné suroviny do výroby	746,1
Spotreba energií	2,7
Výrobné služby a prepravné	144,8
Osobné náklady	216,1
Náhradné diely a externé opravy	54,9
Spotreba pohonných hmôt	144,9
Ostatný režijný materiál	6,6
Nájomné	63,1
Ostatné služby	71,4
Poistné	38,1
Ostatné prevádzkové náklady	1,3
Dane a poplatky	35,3
Úroky a ostatné finančné náklady	10,2
Odpisy	76,7
Náklady spolu	1 612,2
VÝNOSY	
Tržby za rastlinné produkty a výrobky	1 404,7
Tržby za služby	1,4
Zmena stavu zásob vlastnej výroby	64,9
Dotácie	201,9
Výnosy spolu	1 672,9

Naplnením plánovaných výrobných ukazovateľov a dodržaním plánovaných nákladov by mala NOVOVES, s.r.o. dosiahnuť kladný hospodársky výsledok - zisk pred zdanením vo výške 60,7 tis. EUR.

INVESTÍCIE:

Spoločnosť plánuje v roku 2023 investovať do týchto oblastí :

- nákup poľnohospodárskej pôdy
- nákup poľnohospodárskej techniky

Na realizáciu tohoto zámeru sa predpokladajú financie v objeme 200,9 tis. EUR. Je to finančne náročný plán, preto sa NOVOVES, s.r.o. uchádza o podporu v rámci 52. výzvy Pôdohospodárskej platobnej agentúry na poskytovanie nenávratných finančných prostriedkov smerovaných do špeciálnej rastlinnej výroby. Ďalej bude pokračovať operatívny leasing traktora, čo sa premietne v prevádzkových nákladoch sumou 36 tis. EUR.

4. Iné dôležité informácie o spoločnosti

4.1. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou koncernu AGROFERT a konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny účtovných jednotiek konsolidovaného celku zostavuje spoločnosť AGROFERT, a.s., Pyšelská 2327/2, 149 00 Praha 4, Česká republika.

4.2. Vplyv činnosti spoločnosti na životné prostredie

Tým, že pôda je základným výrobným nástrojom, spoločnosť svojou činnosťou výrazne zasahuje do jednotlivých prvkov životného prostredia. Spoločnosť však hospodári v súlade so všeobecne platnými pravidlami na ochranu pôdy, povrchových a podzemných vôd i ovzdušia. Uskladňovanie nebezpečných odpadov je zabezpečované v zmysle zákona o odpadoch a následnú likvidáciu zabezpečuje organizácia na to oprávnená.

4.3. Informácie o významných rizikách a neistotách

Spoločnosť hospodári na vlastnej a prenajatej pôde. V budúcnosti možno očakávať tlak na výšku nájomného a zostovanie konkurenčného boja subjektov hospodáriacich na poľnohospodárskej pôde. Spoločnosť v záujme stabilizácie výrobných základov bude pokračovať v nákupe poľnohospodárskej pôdy v regióne svojho pôsobenia.

4.4. Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Nenastali žiadne.

Lučenec, február 2023

Vypracoval : Ing. Ladislav Bittó