

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022****1. POPIS SPOLOČNOSTI**

<b>Obchodné meno a sídlo</b>	SK development projects k.s. Křížna 56 821 08 Bratislava
<b>Dátum založenia</b>	16.04.2013
<b>Dátum vzniku (podľa obchodného registra)</b>	26.04.2013
<b>Hospodárska činnosť</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prípravné práce k realizácii stavby,</li> <li>2. uskutočňovanie stavieb a ich zmien,</li> <li>3. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,</li> <li>4. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),</li> <li>5. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,</li> <li>6. sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,</li> <li>7. sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,</li> <li>8. počítačové služby,</li> <li>9. služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov,</li> <li>10. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,</li> <li>11. prenájom hnutelných vecí,</li> <li>12. administratívne služby,</li> <li>13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,</li> <li>14. čistiace a upratovacie služby.</li> </ol>

Dňa 3.1. 2018 bola zapísaná do Obchodného registra zmena právnej formy, a to z doterajšej právnej formy: spoločnosť s ručením obmedzeným, na novú právnu formu: komanditná spoločnosť.

Komplementár je oprávnený konať v mene spoločnosti samostatne, a to tak, že k napísanému alebo vytlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj podpis.

## Informácie o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
počet vedúcich zamestnancov	0	0

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

---

Člen štatutárneho orgánu k 31. decembru 2022 je:

komplementár

SKMS INVEST s.r.o.  
Tomášikova 136/35  
Košice - mestská časť Sever 040 01

**2. ZÁKLADNÉ VÝCHODISKÁ PRE ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

1. Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka.
2. Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.
3. Účtovná závierka spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie k 31. decembru 2021 bola schválená dňa 22. marca 2022.
4. Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
5. Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich úhrady.
6. Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
7. Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
8. Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
9. Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

---

**3. VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A METÓDY**

Účtovné zásady a metódy, ktoré spoločnosť používala pri zostavení účtovnej závierky za rok 2022 a 2021 sú nasledovné:

**a) Finančný majetok**

Krátkodobý finančný majetok tvoria peniaze v hotovosti a na bankových účtoch.

**b) Pohľadávky**

Pohľadávky sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou. Ocenenie pochybných pohľadávok sa upravuje na ich realizovateľnú hodnotu opravnými položkami.

**c) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období**

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**d) Závazky**

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách.

Dlhodobé, krátkodobé úvery sa vykazujú v menovitej hodnote. Za krátkodobý úver sa považuje aj časť dlhodobých úverov, ktorá je splatná do jedného roka od súvahového dňa.

**e) Rezervy**

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

**f) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období**

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

**g) Vlastné imanie**

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, kapitálových fondov a výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní.

Základné imanie spoločnosti sa vyказuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vyказuje ako zmeny základného imania.

**h) Transakcie v cudzích menách**

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

**i) Daň z príjmov splatná**

Podľa slovenského zákona o dani z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pred zdanením pri sadzbe 21 %/ 15 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022****j) Daň z príjmov odložená**

Spoločnosť neúčtuje o odloženej dani, nakoľko nemám povinnosť auditu.

**k) Opravy chýb minulých účtovných období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období neúčtovala o oprave významných chýb minulých období.

**4. POHĽADÁVKY**

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Bežné účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	169 587	-	169 587
Daňové pohľadávky	2 619	-	2 619
Časové rozlíšenie	-	-	-
Iné pohľadávky	360 308	52 077	308 231
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>532 514</b>	<b>52 077</b>	<b>480 437</b>

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	-	-	-
Iné pohľadávky	-	-	-
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	-	-	-
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	-	-	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	-	-	-
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	813 192	-	813 192
Daňové pohľadávky	264	-	264
Časové rozlíšenie	-	-	-
Iné pohľadávky	370 057	52 077	317 980
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>1 183 513</b>	<b>52 077</b>	<b>1 131 436</b>

**5. FINANČNÉ ÚČTY**

Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 810	3 810
Bežné bankové účty	11	113
<b>Spolu</b>	<b>3 821</b>	<b>3 923</b>

**6. VLASTNÉ IMANIE**

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažným vkladom vo výške 680 830 EUR a bolo v plnej výške splatené.

Dňa 16. decembra 2022 rozhodli Spoločníci Spoločnosti (t.j. komplementár a komanditista) o znížení peňažného vkladu o 675 830 EUR (t.j. z pôvodnej výšky 680 830 EUR na novú výšku 5.000 EUR).

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

## Informácie o zmenách vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	680 830	-	-	-	680 830
Zmena základného imania	-	-	(675 830)	-	(675 830)
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	301 882	-	-	122 357	424 239
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	122 357	16 909	-	(122 357)	16 909
<b>SPOLU</b>	<b>1 105 569</b>	<b>16 909</b>	<b>(675 830)</b>	<b>-</b>	<b>446 648</b>

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	680 830	-	-	-	680 830
Zákonný rezervný fond	500	-	-	-	500
Nedeliteľný fond	-	-	-	-	-
Štatutárne fondy a ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	81 667	-	-	220 215	301 882
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	220 215	122 357	-	(220 215)	122 357
<b>SPOLU</b>	<b>983 212</b>	<b>122 357</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1 105 569</b>

**7. DANE Z PRÍJMOV**

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 15 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Informácie o daniach z príjmov

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	20 517	X	X	151 869	X	X
Teoretická daň	X	3 077	15 %	X	31 892	21 %
Daňovo neuznané náklady	13 508	2 026	15 %	9 291	1 951	21 %
Zaplatené náklady (minulý rok daňovo neuznaný náklad)	(11 255)	(1 688)	15 %	(25 720)	(5 401)	21 %
Časť pripadajúca na komplementárov	(228)	(34)	15 %	(1 354)	(284)	21 %
Odpočítanie daňovej straty	-	-	15 %	-	-	21 %
Spolu	22 542	3 381	15 %	134 086	28 158	21 %
Odpočítanie v minulosti zaplatenej daňovej licencie	X	X	X	X	X	X
Splatná daň z príjmov	X	3 381	X	X	28 158	X
Odložená daň z príjmov	X	X	X	X	X	X
Celková daň z príjmov	X	3 381	X	X	28 158	X

**8. REZERVY**

Informácie o rezervách

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
<b>Krátkodobé rezervy, z toho:</b>	10	1 580	1 580	-	1 590
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
<b>Dlhodobé rezervy</b>	-	-	-	-	-

Predpokladaný rok použitia rezerv je 2023.

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022**

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Krátkodobé rezervy, z toho:	10	1 580	-	-	1 590
Rezerva na audit	-	-	-	-	-
Dlhodobé rezervy	-	-	-	-	-

**9. ZÁVÄZKY**

Informácie o záväzkoch:

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Dlhodobé záväzky:</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	2 146
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	-
<b>Spolu dlhodobé záväzky</b>	<b>-</b>	<b>2 146</b>
<b>Krátkodobé záväzky:</b>		
Záväzky po lehote splatnosti	-	-
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 622	17 062
<b>Spolu krátkodobé záväzky</b>	<b>24 622</b>	<b>17 062</b>
<b>Krátkodobé finančné výpomoci</b>	<b>11 398</b>	<b>8 992</b>

**Sk development projects k.s.****Poznámky individuálnej účtovnej závierky k 31. decembru 2022****10. VÝNOSY A NÁKLADY****10.1 Výnosy**

Informácie o výnosoch

Výnosy pri aktivácii nákladov a výnosy z hospodárskej, finančnej a mimoriadnej činnosti

<b>Položka</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:</b>	-	<b>135 000</b>
Tržby z predaja vlastných služieb	-	135 000
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	-	-
<b>Finančné výnosy (úroky)</b>	<b>42 976</b>	<b>44 222</b>

**10.2 Náklady**

Informácie o nákladoch	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Položka</b>		
<b>Náklady na hospodársku činnosť</b>	<b>22 108</b>	<b>27 016</b>
Spotreba materiálu	-	-
Služby	21 880	26 980
Audit	-	-
Opravné položky k pohľadávkam	-	-
Ostatné náklady na hosp. činnosť	228	36
<b>Náklady na finančnú činnosť</b>	<b>350</b>	<b>337</b>
Ostatné náklady na finančnú činnosť	90	77
Nákladové úroky	260	260

**11. VÝZNAMNÉ UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Dňa 12.1.2023 bolo zapísané zníženie základného imania do Obchodného registra. Základné imanie je vo výške 5 000 EUR.

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne iné také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.