

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.

VÝROČNÁ SPRÁVA
O OBCHODNEJ ČINNOSTI
ZA ROK 2022

Informácie o účtovnej jednotke

Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s.
Winterova 29
921 29 Piešťany

Spoločnosť SLOVENSKÉ LIEČEBNÉ KÚPELE PIEŠŤANY, a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 29. mája 1996 a do Obchodného registra bola zapísaná 5. augusta 1996 (Obchodný register Okresného súdu Trnava v Trnave, oddiel Sa, vložka 181/T). Identifikačné číslo organizácie (IČO) je 34 144 790.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti,
- poskytovanie preventívnych, rehabilitačných a rekondičných pobytov,
- spolupráca s vedeckými a odbornými inštitúciami za účelom zdokonaľovania metodík a poskytovania zdravotníckych služieb,
- zabezpečenie rozvoja prírodných liečivých zdrojov, ich správnej funkcie a sledovanie ich chemických, fyzikálnych, hydraulických, hydrologických a hygienických parametrov,
- vykonávanie ubytovacích, stravovacích a s komplexnou kúpeľnou liečbou súvisiacich iných nezdravotníckych a zdravotníckych služieb v symbióze so zdravotníckymi zásadami odborných liečebných ústavov,
- a iné súvisiace činnosti.

Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Predstavenstvo	Ing. Lev Novobilský – predseda predstavenstva Ing. Emanuel Paulech – člen predstavenstva Mark Nicholas Hennebry – člen predstavenstva Balázs Zoltán Kovács – člen predstavenstva Dr. Imre Deák – člen predstavenstva Tamás Farkas – člen predstavenstva, od 20.06.2022 Andreas Schuster – člen predstavenstva, skončenie funkcie: 31.5.2022 Peter Folk – člen predstavenstva, skončenie funkcie: 31.8.2022 Mgr. Peter Bednarčík – člen predstavenstva, od 3.2.2023
-----------------------	--

Dozorná rada	Ing. Pavel Říha Mgr. Michaela Uhrínová, od 23.09.2022 Mgr. Beáta Kubriczká, od 23.09.2022 Bálint Erdős Péter Dienes Claire Dudley-Scales
---------------------	---

1. Sumarizované finančné údaje:

VÝKAZ ZISKOV A STRÁT v EUR	2022	2021
Čistý obrat	37 783 721	23 709 129
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	38 482 617	28 298 603
Tržby z predaja tovaru	1 058 810	728 916
Tržby z predaja vlastných výrobkov	0	345
Tržby z predaja služieb	36 566 706	22 918 438
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob	0	0
Aktivácia	323 193	148 925
Tržby z predaja DHM a materiálu	2 524	38 923
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	531 384	4 463 056
Náklady na hospodársku činnosť spolu	41 668 676	31 736 568
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	347 014	239 029
Spotreba materiálu, energie	9 613 933	5 585 600
Služby	7 334 113	4 653 956
Osobné náklady súčet	16 555 506	13 711 035
Mzdové náklady	12 105 235	9 971 044
Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva	10 800	10 800
Náklady na sociálne poistenie	4 053 522	3 355 818
Sociálne náklady	385 949	373 373
Dane a poplatky	589 899	508 160
Odpisy DNM, DHM	4 242 687	4 322 960
Opravné položky k DNM, DHM	141 525	141 530
Zostatková cena predaného DHM a predaného materiálu	47	4 166
Opravné položky k pohľadávkam	3 020	-11 216
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	2 840 932	2 581 348
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	-3 186 059	-3 437 965
Pridaná hodnota	20 653 649	13 318 039
Výnosy z finančnej činnosti spolu	69 808	3 387
Kurzové zisky	2 234	3 387
Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií	67 574	0
Náklady na finančnú činnosť spolu	188 311	139 863
Nákladové úroky	126 973	107 801
Kurzové straty	2 286	1 036
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	28 036	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	31 016	31 026
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-118 503	-136 476
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	-3 304 563	-3 574 441
Daň z príjmov	-637 420	-723 884
Daň z príjmov splatná	0	32 945
Daň z príjmov odložená	--637 420	-756 829
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	-2 667 142	-2 850 557

Výsledok hospodárenia po zdanení v roku 2022 predstavoval stratu vo výške -2 667 tis. EUR, v predchádzajúcom období bola vykázaná strata vo výške -2 851 tis. EUR

Celkové výnosy 38 552 tis. EUR v roku 2022 boli oproti skutočnosti roku 2021 (28 302 tis. EUR) vyššie o 10 250 tis. EUR.

Na uvedený stav malo vplyv zvýšenie počtu prenocovaní o 46% a zvýšenie počtu hostí o 51%.

Celkové náklady Spoločnosti v roku 2022 boli 41 220 tis. EUR, čo predstavovalo zvýšenie o 10 067 tis EUR oproti roku 2021 (31 153 tis. EUR).

SÚVAHA v EUR	2022	2021
SPOLU majetok (aktíva)	66 353 521	66 798 609
Neobežný majetok	60 269 728	62 379 664
Dlhodobý nehmotný majetok	39 984	64 112
Dlhodobý hmotný majetok	60 193 231	62 279 039
Dlhodobý finančný majetok	36 513	36 513
Obežný majetok	5 376 602	3 984 714
Zásoby	438 855	395 921
Dlhodobé pohľadávky	2 379 014	1 415 642
Krátkodobé pohľadávky	767 288	726 935
Finančné účty	1 791 445	1 446 216
Časové rozlíšenie	707 191	434 231
SPOLU vlastné imanie a záväzky (pasíva)	66 353 521	66 798 609
Vlastné imanie	50 512 154	53 079 934
Základné imanie	50 106 818	50 106 818
Kapitálové fondy	783 784	783 783
Zákonné rezervné fondy	711 183	1 976 252
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	99 362	0
Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 478 149	3 063 638
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	-2 667 142	-2 850 557
Záväzky	15 782 147	13 674 839
Rezervy	1 007 007	660 111
Dlhodobé záväzky	204 334	790 088
Krátkodobé záväzky	5 289 365	3 278 997
Bankové úvery a výpomoci	9 281 441	8 945 643
dlhodobé bankové úvery	6 309 000	6 309 000
krátkodobé bankové úvery a výpomoci	2 972 441	2 636 643
Časové rozlíšenie	59 220	43 836

2. Analýza záväzkov, pohľadávok a úverov

a) Záväzky (okrem bankových úverov)

Názov položky	31.12.2022 EUR	31.12.2021 EUR
Dlhodobé záväzky spolu	204 334	790 088
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	204 334	790 088
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Krátkodobé záväzky spolu	5 289 365	3 278 997
Záväzky po lehote splatnosti	171 691	91 623
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	5 117 674	3 187 374

b) Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	Stav k 1.1.2022 EUR	Tvorba EUR	Zúčtovanie (použitie) EUR	Zúčtovanie (zrušenie) EUR	Stav k 31. 12. 2022 EUR
Dlhodobé rezervy, z toho:	258 705	91 922	29 795	2 274	318 558
Ostatné rezervy dlhodobé					
Odhodnotenie do dôchodku	258 705	91 922	29 795	2 274	318 558
Ostatné rezervy dlhodobé spolu	258 705	91 922	29 795	2 274	318 558
Krátkodobé rezervy, z toho:	401 406	484 488	197 445	0	688 449
Zákonné rezervy krátkodobé					
Rezerva na konto pracovného času	67 656	11 053	0	0	78 709
Mzdy za dovolenku vrátane sociálneho zabezpečenia	114 455	235 911	97 995	0	252 371
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	182 111	246 964	97 995	0	331 080
Ostatné rezervy krátkodobé					
Súdne spory	29 625	45 344	0	0	74 969
Odmeny zamestnancom, odstupné a iné personálne náklady	90 000	78 456	0	0	168 456
Obrátové zľavy	0	0	0	0	0
Poistenie majetku	0	0	0	0	0
Overenie účtovnej závierky a zostavenie daňového priznania	29 016	34 058	29 016	0	34 058
Reklamácie	707	5 462	707	0	5 462
Nevyfakturované dodávky služieb	69 947	74 204	69 727	0	74 424
Ostatné rezervy krátkodobé spolu	219 295	237 524	99 450	0	357 369

c) *Pohl'adávky*

Veková štruktúra pohl'adávok:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Pohl'adávky v lehote splatnosti	2 950 963	2 038 667
Pohl'adávky po lehote splatnosti	195 340	103 909
Spolu	3 146 303	2 142 576

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia:

	Stav k 1.1.2022	Tvorba (zvýšenie)	Zúčtovanie (použitie)	Zúčtovanie (zrušenie)	Stav k 31.12.2022
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Pohl'adávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohl'adávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohl'adávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohl'adávky z obchodného styku	13 938	7 799	0	4 779	16 958
Ostatné pohl'adávky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Ostatné pohl'adávky v rámci podielovej účasti okrem pohl'adávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0	0
Pohl'adávky voči spoločnikom, členom a združeniu	0	0	0	0	0
Sociálne poistenie	0	0	0	0	0
Daňové pohl'adávky a dotácie	0	0	0	0	0
Iné pohl'adávky	0	0	0	0	0
Spolu	13 938	7 799	0	4 779	16 958

d) *Odložená daňová pohl'adávka*

Výpočet odloženej daňovej pohl'adávky je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022	31. 12. 2021
	EUR	EUR
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov a ich daňovou základňou		
– odpočítateľné	-959 092	-902 274
– zdaniteľné	1 554 008	1 143 368
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	8 316 386	5 634 874
Nevyužitá daňové odpočty a iné daňové nároky		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohl'adávka	1 871 373	1 233 953
Vykázaná odložená daňová pohl'adávka	1 871 373	1 233 953

Odložená daňová pohl'adávka sa vykázala vo výške, v ktorej je pravdepodobné, že sa v budúcnosti využije.

	EUR
Stav k 31. decembru 2022	1 871 373
Stav k 31. decembru 2021	1 233 953
Zmena	637 420
z toho:	
– zaúčtované do výsledku hospodárenia	-637 420
– zaúčtované do vlastného imania	0

e) Bankové úvery

Štruktúra bankových úverov je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	Mena	Úrok p.a.	v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2022	Suma istiny v eurách k 31.12.2022	Suma istiny v príslušnej mene k 31.12.2021
Dlhodobé bankové úvery							
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2023-2028	2 000 000	2 000 000	2 000 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2023-2026	700 000	700 000	700 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2023-2028	2 031 000	2 031 000	2 031 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2023-2028	1 578 000	1 578 000	1 578 000
					6 309 000	6 309 000	6 309 000
Krátkodobé bankové úvery							
Bankový úver investičný F	EUR	3M EURIBOR+0,95%		2023	400 000	400 000	400 000
Bankový úver investičný E	EUR	3M EURIBOR+1,1%		2023	280 000	280 000	280 000
Bankový úver investičný D	EUR	3M EURIBOR+1,15%		2023	452 000	452 000	452 000
Bankový úver investičný C	EUR	3M EURIBOR+1,3%		2023	336 000	336 000	336 000
Kontokorentný úver	EUR	1M EURIBOR+1,15%		31.10.2023	1 499 554	1 499 554	1 166 672
Kreditné karty							
Tatrabanka	EUR				4 887	4 887	1 971
					2 972 441	2 972 441	2 636 643
Spolu					9 281 441	9 281 441	8 945 643

Na zabezpečenie investičného úveru C v zostatkovej výške 1 914 000 EUR (k 31.12.2021 1 914 000 EUR), investičného úveru D v zostatkovej výške 2 483 000 EUR (k 31.12.2021 2 483 000 EUR), investičného úveru E v zostatkovej výške 980 000 EUR (k 31.12.2021 980 000 EUR) a investičného úveru F v zostatkovej výške 2 400 000 EUR (k 31.12.2021 2 400 000 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleonským kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarmi Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

Na zabezpečenie kontokorentného úveru s rámcom 10 000 000, ktorý bol k 31. decembru 2022 čerpaný vo výške 1 499 554 EUR (k 31.12.2021 1 166 672 EUR) bolo v prospech banky zriadené záložné právo k Spoločenskému centru, k Balneoterapii, k Napoleonským kúpeľom, ku kúpeľným domom Pro Patria, Balnea Grand Splendid, Balnea Palace, Irma a Thermia Palace, ku Pitnému pavilónu, k Akumulačnej stanici, k liečebnému domu Cyril, ku Kaviarmi Diamant, k administratívnej budove a k laboratóriu.

3. Postavenie na trhu

- a) domáci trh,
Ako konkurencia sa javia výhradne kúpele s rovnakým indikačným zameraním - liečba chorôb pohybového aparátu a neurologické ochorenia. Ide hlavne o kúpele Trenčianske Teplice, Rajecké Teplice a Dudince, avšak zatiaľ sa medzi týmito neštátnymi zdravotníckymi zariadeniami výrazne neprejavujú konkurenčné problémy.
- b) zahraničný trh.
Silnou konkurenciou sú hlavne kúpele v ČR, Maďarsku, Rumunsku a v Poľsku.

Hlavným predmetom činnosti SLOVENSKÝCH LIEČEBNÝCH KÚPELOV PIEŠŤANY, a. s. je poskytovanie komplexnej kúpeľnej starostlivosti pre domácich a zahraničných pacientov, poskytovanie ubytovacích, stravovacích a doplnkových služieb spojených s hlavným predmetom činnosti.

Z celkových výnosov 38 552 tis. EUR pripadá na tržby za predaj služieb 36 567 tis. EUR, na tržby za predaj tovaru 1 059 tis. EUR, na tržby za predaj vlastných výrobkov 0 tis. EUR a ostatné výnosy 926 tis. EUR

Odbyt je zabezpečovaný na domacom aj zahraničnom trhu. Celkove mala Spoločnosť 53 990 klientov, z toho bolo 38 575 domácich a 15 415 zahraničných.

Na domacom trhu prevládajú samoplátcovia (31 271 osôb), potom nasledujú klienti cez zdravotné poisťovne (7 304 osôb).

Prevažná časť zahraničnej klientely je zabezpečovaná v spolupráci s obchodnými partnermi v zahraničí na základe zmluvných vzťahov. V roku 2022 mala Spoločnosť klientov zo 81 krajín sveta, pričom hostia z TOP 10 štátov predstavujú 86,2 % zahraničných klientov. Najdôležitejším trhom je Česko s podielom 36,5 %; Izrael 16,8%, Nemecko 10,3 %; Rakúsko 4,8 %; Kuvajt 4,5%; Maďarsko 3,7 %; Ukrajina 2,7 %; USA 2,7%; Poľsko 2,3% Saudská Arábia 1,9%; ostatných 71 štátov má podiel 13,8%.

Iné skutočnosti, na ktoré považuje Spoločnosť za vhodné upozorniť:

v tis. EUR		
	2022	2021
Počet klientov	53 990	35 822
z toho zahraniční	15 415	6 145
% zahr.	28,5	17,15
Celkové výnosy (tis. EUR)	38 522	28 302
z toho: tržby od cudzincov	15 094	6 307
% zahr.	39,18	22,29
Celkové náklady (tis. EUR)	41 220	31 153
Náklady na hospodársku činnosť	41 669	31 737
z toho: osobné náklady	16 555	13 711
Náklady na finančnú činnosť	188	140
Daň z príjmov	-637	-724
Strata / zisk po zdanení (tis. EUR)	-2 667	-2 851
Investície - prírastky (tis. EUR)	2 300	1 101
Prepočítaný počet pracovníkov	737	722
Rentabilita tržieb %	-8,75	-15,12
Všeobecná likvidita	0,36	0,44

Rentabilita tržieb je počítaná zo zisku pred zdanením a z tržieb za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb. Ukazovateľ rentabilita tržieb, tzv. zisková marža, vyjadruje percentuálny podiel zisku (straty) na 1 EUR tržieb.

Všeobecná likvidita (celková resp. 3.stupňa) je počítaná ako pomer súčtu peňažných prostriedkov, krátkodobých pohľadávok a zásob ku krátkodobým záväzkom a bežným bankovým úverom. Celková likvidita v roku 2022 dosahuje hodnotu 0,36 to znamená, že na 1 EUR krátkodobých záväzkov a úverov pripadá 0,36 EUR finančného majetku podniku, krátkodobých pohľadávok a zásob.

Dňa 6. júna 2008 bola zapísaná do obchodného registra spoločnosť PRÍRODNÉ LIEČEBNÉ KÚPELE SMRDÁKY, a.s. (PLKS), ktorá je 100% dcérskou spoločnosťou SLKP. Základné imanie vo výške 33 194 EUR a rezervný fond vo výške 3 319 EUR boli plne splatené. PLKS doteraz neposkytla žiadne služby (nečinná spoločnosť). Účelom vytvorenej spoločnosti je prebratie služieb kúpeľnej starostlivosti v Smrdákoch.

4. Návrh na vyrovnanie straty za rok 2022

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 stratu vo výške 2 667 tis. EUR. Návrh valnému zhromaždeniu na vyrovnanie straty za rok 2022:

Návrh na vyrovnanie straty 2022	
	EUR
Výsledok hospodárenie 2022 – strata	-2 667 142
- zo zákonného rezervného fondu	711 183
- z nerozdeleného zisku minulých rokov	1 478 149
- na neuhradenú stratu minulých rokov	477 810

5. Dôležité skutočnosti z hľadiska vývoja hospodárenia spoločnosti

Pri tvorbe rozpočtu na rok 2023, spracovávaného v druhej polovici roku 2022, Spoločnosť plánovala výnosy vo výške 43 420 tis. EUR, náklady 44 077 tis. EUR a hospodársky výsledok pred zdanením vo výške -657 tis. EUR.

Za rok končiaci sa 31. decembra 2022 Spoločnosť vykázala čistú stratu vo výške 2 667 142 EUR. Čistý obežný majetok Spoločnosti k 31. decembru 2022 predstavoval 5 376 602 EUR. Spoločnosť vykazuje zdroje vo výške 1 791 445 EUR vo forme peňažných prostriedkov a ekvivalentov peňažných prostriedkov.

Správnosť predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti závisí od nepretržitej dostupnosti úverov na základe dodržania úverových kovenantov. Spoločnosť má k dispozícii kontokorentný úver vo výške 8 500 446 EUR k 31. decembru 2022 (celkový rámec kontokorentného úveru je vo výške 10 000 000 EUR). Spoločnosť má bankové úvery vo výške 9 281 441 EUR (z ktorých 2 972 441 EUR je vykázaných ako krátkodobé). V súvislosti s bankovými úvermi Spoločnosť musí dodržiavať kovenanty, pomer vlastného imania a pomer krytia dlhovej služby, oba kovenanty boli v roku 2022 splnené.

Na základe týchto faktorov, vedenie Spoločnosti má opodstatnené očakávania, že Spoločnosť má adekvátne zdroje a dostatočné úverové možnosti a dospelo k záveru, že vyššie uvedené faktory, ktoré sa zobrali do úvahy pri formovaní tohto úsudku nepredstavujú významnú neistotu súvisiacu s udalosťami alebo podmienkami, ktoré môžu vyvolať závažné pochybnosti o nepretržitom pokračovaní v činnosti Spoločnosti.

Predpokladá sa pokračovanie a zlepšovanie situácie na našich domácich a tradičných zahraničných trhoch ako Blízky východ a Izrael a zlepšenie vývoja na českom trhu. Spoločnosť sa zameriava na rozšírenie obchodných aktivít na nových trhoch ako napríklad Poľsko, škandinávske krajiny, stredomorské krajiny.

Dodávateľské vzťahy sú na rok 2023 zmluvne zabezpečené, pričom ide o obchodné vzťahy v oblasti dodávok služieb, materiálov a investičných akcií.

Aj v roku 2023 Spoločnosť primárne uvažuje s rozšírením sortimentu poskytovaných služieb hlavne medicínskeho charakteru, avšak s ohľadom na aktuálnu situáciu a požiadavky na trhu.

6. Riadenie finančného rizika

V dôsledku svojich činností je Spoločnosť vystavená rozličným finančným rizikám: trhovému riziku (vrátane kurzového rizika, úrokového rizika a cenového rizika), úverovému riziku a riziku likvidity. Medzi hlavné finančné nástroje spoločnosti patria pohľadávky a záväzky z obchodného styku a peniaze. Použitie týchto finančných nástrojov je zamerané najmä na minimalizovanie negatívnych dôsledkov na finančnú situáciu spoločnosti.

Spoločnosť poskytuje služby a tovar na domácom trhu najmä domácim a zahraničným klientom z krajín Európskej únie a preto je väčšina jej výnosov, nákladov a krátkodobých bankových vkladov a úverov denominovaná v eurách. Spoločnosť je vystavená riziku zmeny kurzu EUR voči CZK a USD. Vedenie spoločnosti však nepovažuje kurzové riziko za významné vzhľadom k rozsahu obchodov v cudzích menách.

Spoločnosť je vystavená riziku úrokovej sadzby v dôsledku dlhodobých a krátkodobých úverov.

Riziko úrokových sadzieb na dlhodobých úverov Spoločnosť čiastočne eliminuje obstaranou úrokovou opciou zo dňa 1.7.2022, ktorá fixuje úrokovú sadzbu na úrovni 1%. Úrokovou opciou je zabezpečená istina investičného úveru v hodnote 4 314 tis. EUR.

Úverové riziko pri krátkodobých úveroch vzniká najmä v súvislosti so vstupom do obchodných vzťahov v rámci realizácie predaja služieb. Spoločnosť má zavedené pravidlá kredit manažmentu, ktoré zabezpečujú elimináciu vzniku kreditného rizika alebo vzniku zvýšenej koncentrácie rizika. Spoločnosť využíva nástroje na riadenie rizika na základe individuálneho posudzovania jednotlivých partnerov. Predaj služieb na splatnosť bez žiadosti zálohy sa realizuje iba s zákazníkom s dobrou bonitou, ratingom alebo s primeranou históriou splácania záväzkov. Hoci by návratnosť pohľadávok mohla byť ovplyvnená ekonomickými faktormi, vedenie spoločnosti si nie je vedomé významného rizika, ktoré by mohlo spôsobiť stratu pre spoločnosť okrem výšky zaúčtovaných opravných položiek. Úverové riziko v súvislosti s peňažnými prostriedkami a peňažnými nástrojmi, vkladmi v bankách a finančných inštitúciách spoločnosť minimalizuje uskutočňovaním finančných transakcií výlučne prostredníctvom bánk a finančných inštitúcií s vysokým ratingom.

Obozretné riadenie rizika likvidity znamená udržanie si dostatočného množstva peňažných prostriedkov. Spoločnosť pravidelne monitoruje pohyby finančných prostriedkov na bankových účtoch. Plán peňažných tokov sa pripravuje na dennej báze. Služi na zistenie momentálnej potreby hotovosti a ak má Spoločnosť dostatok zdrojov, umožňuje ich investičné využitie.

7. Prehľad akcionárov

Doteraz vydané akcie:

ISIN	Druh	Forma	Podoba	Počet	Menovitá hodnota	Opis práv
SK1120004033	01	1	zaknihovaná	1 509 518	33,193919 EUR	neobchodovateľné

	Akcionár	Adresa	počet akcií	%
1	DRENCAN LIMITED	CP House Otterspool Way, 25 8JJ Watford WD, GB	996 131	65,99
2	Léčebné lázně Mariánské Lázně a.s.	Masarykova 22, 353 29 Mariánské Lázně, CZ	362 284	24,00
3	Mesto Piešťany	Námestie SNP č.3, 921 45 Piešťany, SK	151 102	10,01
4	Obec Smrdáky	906 03 Smrdáky, SK	1	0,00
	Akcie SLKP, a.s.		1 509 518	100,00

8. Vyhlásenie o správe a riadení

Metódy riadenia a zverejňovanie informácií – spoločnosť pri riadení svojej činnosti vychádza zo všeobecne platnej legislatívy a interných predpisov.

Systém vnútornej kontroly a riadenia rizík – systém vnútornej kontroly je tvorený vzájomne zosúladenými metódami, postupmi, pravidlami a opatreniami, ktoré sú súčasťou vnútropodnikových smerníc a zabezpečujú jednotlivé procesy činnosti spoločnosti.

Činnosť Valného zhromaždenia ako aj ostatných orgánov spoločnosti sa riadi stanovami spoločnosti a to konkrétne časťou IV. Orgány spoločnosti. Práva a povinnosti akcionárov sú obsahom časti III. Akcionári, stanov spoločnosti. Predstavenstvo spoločnosti v priebehu roku 2022 zasadalo štyrikrát. Na zasadnutiach boli prijímané stanoviská k aktuálnym problémom ekonomického vývoja v zmysle stanov spoločnosti. Dozorná rada zasadala v priebehu roka 2022 dvakrát.

Spoločnosť nemá uzatvorené dohody s členmi orgánov spoločnosti alebo zamestnancami, na základe ktorých by im mala poskytnúť náhradu alebo plnenie po skončení ich funkcie a pracovného pomeru. Postupuje sa podľa kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

9. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

10. Ostatné

Vzhľadom k povahe činnosti Spoločnosť nepodnikla žiadne špeciálne aktivity týkajúce sa životného prostredia v priebehu účtovného obdobia končiaceho 31.12.2022.

Spoločnosť nenadobudla počas roka 2022 žiadne obchodné podiely, dočasné listy alebo iné cenné papiere osôb ju ovládajúcich.

Spoločnosť nevynakladala v roku 2022 prostriedky na výskum a vývoj. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Vyhlásenie

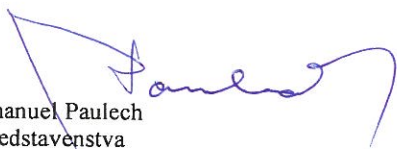
Podľa našich najlepších znalostí výročná správa poskytuje pravdivý a verný obraz vývoja a výsledkov hospodárskej činnosti Spoločnosti.

Prílohy výročnej správy:

- Správa nezávislého audítora a účtovná závierka k 31. 12. 2022

Piešťany, dňa 30. 03. 2023

Ing. Emanuel Paulech
Člen predstavenstva



Tamás Farkas
Člen predstavenstva

