



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022
STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážení odberatelia tepla, obchodní partneri,

Len ťažko sa dá odhadnúť, ako by sa vyvíjal rok 2022 po pomalom ústupe COVID-u, ak by vo februári 2022 nezačal vojnový konflikt na Ukrajine vyvolaný Ruskou federáciou. Na začiatku uplynulého roka sa na Slovensku ešte riešili vysoké ceny zemného plynu, ktoré už začali stúpať začiatkom leta 2021. Spoločnosť si vytvorila dobrú pozíciu pre cenu tepla vďaka včasnému nákupu zemného plynu pre rok 2022 a tak na čas nebolo potrebné reagovať na zvyšujúce ceny zemného plynu a elektriny. Vojna na Ukrajine spôsobila nedostatok dreva v strednej Európe s následnou nedostupnosťou drevnej štiepky na slovenskom trhu. Nepredvídateľné hospodárske prostredie s extrémnymi nárastmi cien komodít zasiahlo nielen Slovensko, ale aj európske štáty a svet.

Spoločnosť STEFE Rimavská Sobota, s.r.o. dokázala dostatočne reagovať aj na tieto výzvy bez negatívneho dopadu v zásobovacej povinnosti teplom pre odberateľov. Výrobné zariadenia pracovali spoľahlivo a teplo sa rozvodmi bezpečne dodávalo odberateľom. Na zabezpečenie dostatočného množstva nakupovaného tepla z OZE sme museli akceptovať mierny nárast ceny nakupovaného tepla a následne pristúpiť k úprave ceny tepla od októbra 2022.

V investičnej oblasti boli prijaté zmeny pre rok 2022, ako si to vyžadovala situácia trhového prostredia. Do popredia záujmu sme zaradili prípravu projektu na prepojenie dvoch našich najväčších okruhov CZT a tým zabezpečili rozšírenie diverzifikácie palivovej základne na ďalší tepelný okruh. Jedným z dôvodov boli prijaté sankcie voči Rusku, čo viedlo k obavám o budúcu dostupnosť zemného plynu aj keď možno len krátkodobú nedostupnosť.

Naším cieľom je zostať stabilným a spoľahlivým partnerom našim odberateľom, dodávateľom, ako i vyhľadávať nové príležitosti na trhu energetických služieb. Dianie vo svete nás núti prispôbovať sa novým skutočnostiam a nebrať za samozrejmosť dostupnosť zdrojov potrebných pre našu činnosť výroby tepla.

Spoločnosti sa aj napriek zložitému hospodárskemu prostrediu podarilo dosiahnuť očakávaný hospodársky výsledok a za dosiahnuté výsledky sa chceme úprimne poďakovať všetkým zamestnancom spoločnosti. Rovnako úprimne ďakujeme všetkým obchodným partnerom, ktorí nám pomáhali zabezpečovať plynulý a bezporuchový chod výrobných a distribučných zariadení.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovania jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po takmer 4,4 % prepade HDP za rok 2020, dosiahne Slovensko raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko rast HDP predbežne vo výške 1,7% spolu s infláciou na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlišné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu naviac komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmýšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viac krát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet, ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrízové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za

energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

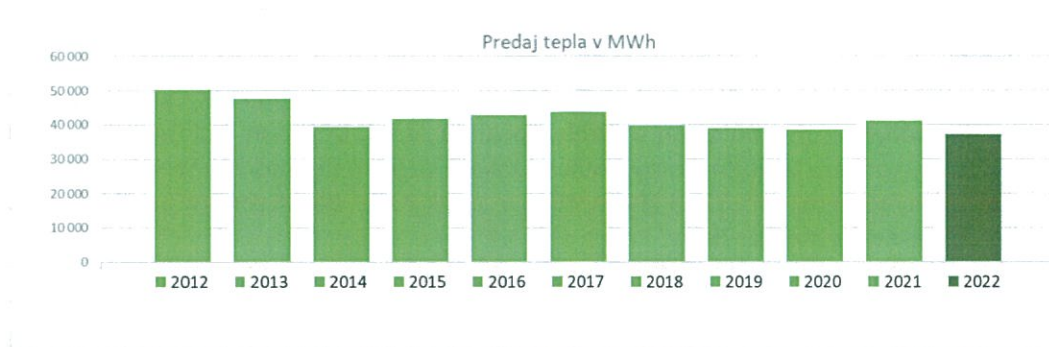
IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Štruktúra spoločnosti STEFE Rimavská Sobota, s.r.o.

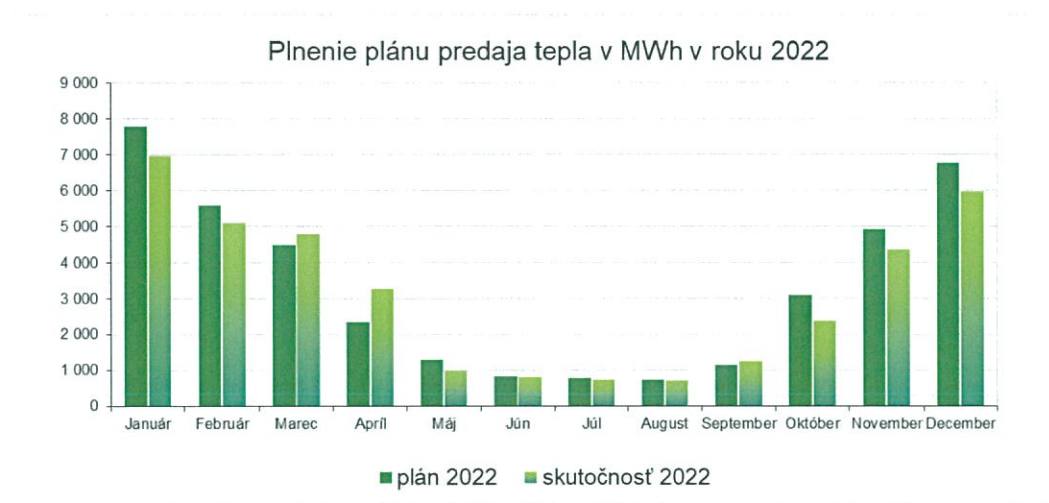
Spoločníci	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie právo
	EUR	v %	v %
STEFE SK, a.s., Banská Bystrica	2 346 415	58,66	58,66
Mesto Rimavská Sobota	1 653 585	41,34	41,34
Spolu	4 000 000	100	100

Spoločnosti sa v uplynulom roku 2022 naďalej darilo spoľahlivo a efektívne zabezpečovať dodávky tepla pre odberné miesta na svojom vymedzenom území mesta Rimavská Sobota. Všetky výrobné zariadenia spoločnosti pracovali spoľahlivo bez výpadku výroby a distribúcie tepla. Naďalej môžeme konštatovať funkčnosť a spoľahlivosť celého systému výroby a distribúcie tepla ako dôsledok neustáleho investovania do obnovy tepelného hospodárstva pre udržanie vysokého stupňa efektivity a bezpečnosti.

Zabezpečenie výroby tepla prebiehalo počas celého roka na pozadí cenových výkyvov energií, ktoré sa bezprecedentne začali zvyšovať už od začiatku leta 2021. Tieto výrazné nárasty cien energií do určitej miery vplývali aj na výrobné náklady ceny tepla, na čo spoločnosť reagovala zvýšením ceny tepla najskôr od júla a potom aj od októbra uplynulého roka. Už vo februári nastala na Slovensku situácia s nedostatkom drevnej štiepky, ktorú vykupovali okolité štáty v dôsledku vypuknutia vojny na Ukrajine, čo viedlo k prerušeniu dostupnosti drevnej hmoty v strednej Európe. Kvôli nedostatku drevnej štiepky bola na prevádzke IEC v druhej polovici februára znížená produkcia výroby tepla z biomasy na polovicu. Tento pokles bol nahradený kontinuálne výrobou tepla na vlastných výrobných zariadeniach Centrálnej výhrevne, ktoré spaľujú zemný plyn. Pokles nakupovaného tepla pretrval ešte počas mesiaca marec, následne sa nákup tepla obnovil v obvyklých množstvách. Na jeseň začali odberatelia tepla vo verejnej a štátnej sfére znižovať a obmedzovať vykurovanie budov, k čomu ich zaviazali jednotlivé ministerstvá. Cieľom týchto opatrení bola snaha znížiť spotrebu tepla minimálne o 15 %. Uvedené zásahy odberateľov do odberov tepla a nadpriemerne teplé počasie v roku 2022 znížili celkový predaj tepla na historicky najnižšiu úroveň doterajšieho pôsobenia spoločnosti STEFE Rimavská Sobota. Celkový predaj tepla dosiahol 39.199 MWh.



Dodávka tepla pre odberateľov je z pohľadu posledného vývoja už vo väčšej miere zastabilizovaná. Vývoj počasia bude určujúcim faktorom na dodávky tepla, ale snahou spotrebiteľov znižovať dosahy vysokých cien energií môžeme očakávať ešte poklesy spotrieb tepla.



V oblasti energetických služieb sa spoločnosť snažila získať nové obchodné prípady. Stanovené ciele boli splnené, avšak niektoré obchodné prípady boli zmarené aj kvôli odklonu od využívania zemného plynu ako paliva na výrobu tepla. Na druhej strane sa otvárajú nové príležitosti na inštalácie OZE.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala do 02.02.2022 12 plynových kotolní, od 02.02.2022 11 plynových kotolní, kotolňa Okresný úrad (PK OÚ) je od 02.02.2022 majetkom mesta Rimavská Sobota, ktoré spaľujú výlučne zemný plyn. Súčasne sa v roku 2022 uskutočňoval aj nákup tepla z inovatívneho energetického centra na Mlynskej ulici, kde sa na výrobu tepla používa spaľovanie biomasy - drevnej štiepky a zároveň využíva teplo vyprodukované pri výrobe elektriny. Teplo do odberných miest bolo zabezpečené v pomere 65,1 % z nákupu tepla a 34,9 % z výroby tepla v spaľovacích zariadeniach (plynových kotloch) spoločnosti. Tento pomer je výraznejší na tepelnom okruhu Centrálnej výhrevne, nákup tepla až 77,9 %.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia

rok 2022

Jeden z malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, plynová kotolňa Gemer (PK Gemer) bol v roku 2022 bez odberu zemného plynu a výroby tepla na zdroji. Dôvodom bolo neuskutočnenie plánovaného odberu tepla zo strany jediného zákazníka na tomto našom tepelnom zdroji.

V porovnaní medzi rokom 2022 a 2021 vstupujú za rok 2022 údaje 6 zdrojov bez PK Gemer.

Počet zdrojov v prevádzke: 7ks

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 18 774 hod (+6,2% oproti 2021)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 64 233 m³ (-25,1 % oproti 2021)

Navýšenie prevádzkových hodín je spôsobené tým, že na zdroji PK AB Trzná boli v roku 2022 prevádzkované dva plynové kondenzačné kotle, nie jeden plynový ako v roku 2021.

Veľké a stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

rok 2022

Počet zdrojov v prevádzke: 4ks

Jeden zo stredných zdrojov znečisťovania ovzdušia, plynová kotolňa Okresný úrad (PK OÚ) bol v mesiacoch január a február 2022, pokiaľ bol ešte majetkom našej spoločnosti mimo prevádzky.

Celkový počet prevádzkových hodín týchto zdrojov: 21 303 hod (-0,1% oproti 2021)

Celková spotreba zemného plynu na týchto zdrojoch: 1 458 775 m³ (-1,9% oproti 2021)

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

Všetky obchodné činnosti spoločnosti boli zabezpečované 11 zamestnancami. Spoločnosť v priebehu roka potrebovala viac krát reagovať na vzniknuté situácie v personálnej oblasti. Zmena nastala na pozícii energetika a operatívne bolo potrebné reagovať na ekonomickom úseku. Všetky zmeny, dočasné aj trvalé, boli zvládnuté dobre a bez obmedzení vo fungovaní spoločnosti. Organizačná štruktúra zamestnancov ostala nezmenená.

Spoločnosť poskytovala svojim zamestnancom vhodné podmienky pre ich odborný rast. Vzdelávanie sa realizovalo účasťou zamestnancov na odborných školeniach a seminároch z energetickej, ekonomickej a technickej oblasti.

Stav zamestnancov k 31.12.	Zamestnanci spolu	z toho THP	z toho robotníci
Skutočnosť 2021	11	7	4
Skutočnosť 2022	11	7	4
Plán 2022	11	7	4

VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Hlavnou činnosťou spoločnosti v roku 2022 bola výroba a predaj tepla a teplej úžitkovej vody. V roku 2022 sme dodávali teplo pre 43 odberateľov, z toho najväčšími odberateľmi sú:

- Okresné stavebné bytové družstvo Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 51%
- Mestská bytová správa s.r.o., Rimavská Sobota – podiel na celkovom obrate 23 %
- Domová správa a Spoločenstvá vlastníkov bytov podiel na celkovom obrate 12%
- Štátne inštitúcie podiel na celkovom obrate 5 %
- Školstvo podiel na celkovom obrate 5 %
- Ostatní odberatelia (Podnikateľská sféra, Mestské prevádzky a ostatní) – podiel na celkovom obrate 4 %

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE

Spoločnosť za rok 2022 vykazuje výsledok hospodárenia po zdanení vo výške 202 tis. EUR, plán bol stanovený na 182 tis. EUR, plnenie hospodárskeho výsledku bolo dosiahnuté na 110,78 %.

Výkazy k 31.12.2022 (v tis. EUR)		
Strana aktív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Spolu majetok	6 710	6 974
Neobežný majetok	4 650	5 145
Dlhodobý nehmotný majetok	4	4
Dlhodobý hmotný majetok	4 646	5 141
Obežný majetok	2 052	1 822
Zásoby	17	29
Dlhodobé pohľadávky		
Krátkodobé pohľadávky	1 794	1 562
Finančné účty	241	231
Časové rozlíšenie	8	7
Strana pasív	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Spolu vlastné imanie a záväzky	6 710	6 974
Vlastné imanie	4 432	4 440
Základné imanie	4 000	4 000
Fondy zo zisku	230	219
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	202	221
Záväzky	2 156	2 402
Rezervy	138	40
Dlhodobé záväzky	521	572
Krátkodobé záväzky	471	535

Bankové úvery	1 026		1 255	
Časové rozlíšenie	122		132	
	Skutočnosť			Plán
	r.2020	r.2021	r.2022	r.2023
	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)	(v tis. EUR)
Čistý obrat	4 034	3 930	4 081	6 456
Výnosy z hospodárskej činnosti	4 103	3 951	4 163	6 510
z toho ostatné výnosy na hospodársku činnosť	69	21	81	54
Náklady na hospodársku činnosť	3 773	3 667	3 897	6 297
z toho spotreba materiálu, energie	2 522	2 461	2 613	4 928
z toho služby	293	291	315	378
z toho osobné náklady	383	399	413	518
z toho Odpisy DHM a DNM a opravné položky DHM	518	499	498	398
z toho ostatné náklady na hospodársku činnosť	57	17	58	75
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	330	284	266	213
Pridaná hodnota	1 232	1 181	1 155	1 204
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	-18	-3	-9	-11
Daň z príjmov bežnej činnosti	66	60	55	46
Splatná	101	93	106	58
Odložená	-35	-33	-51	-12
Výsledok z hospodárenia z bežnej činnosti	246	221	202	156

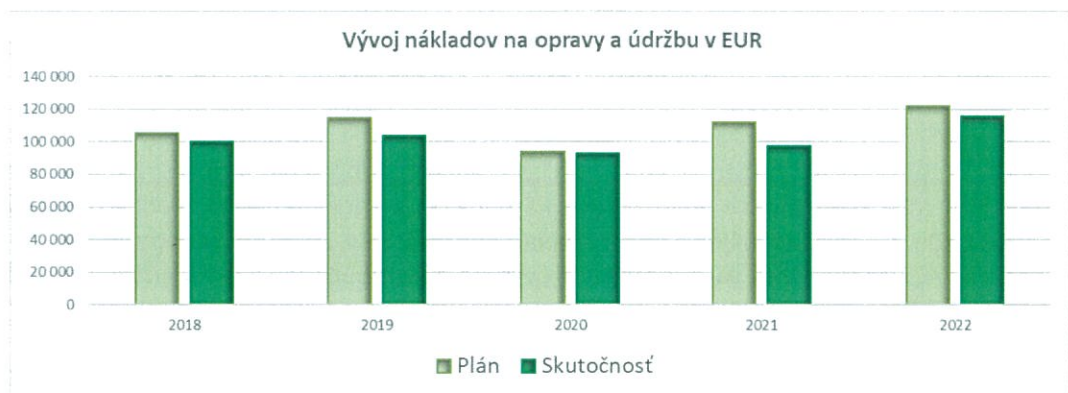
TECHNICKÉ UKAZOVATELE

Plnenie investičného plánu v roku 2022

Pre rok 2022 boli schválené investície uznesením valného zhromaždenia v celkovej hodnote 144 tis.€. Investície boli určené pre rekonštrukcie existujúcich tepelných zariadení, aj pre pripojenie odberného miesta na sústavu centralizovaného zásobovania teplom. Na základe vývoja situácie na strane odberateľov tepla, ako aj potrieb v zásobovaní teplom a preskúmania nových skutočností v oblasti výroby a distribúcie tepla bola prijatá zmena vo vecnej stránke investičného plánu na rok 2022. Po finančnej stránke to malo dopad na zníženie čerpania rozpočtu. Celkové investičné náklady za rok 2022 boli 44 tis.€.

Opravy a údržba v roku 2022

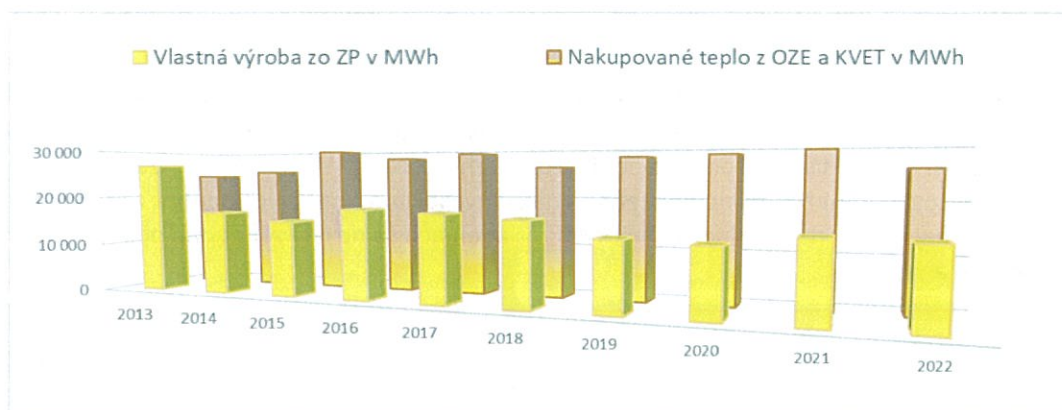
V roku 2022 sa vykonávala bežná plánovaná údržba technických zariadení ako aj opravy menšieho rozsahu. Časť prác vykonávali zamestnanci spoločnosti, čím sa dosiahla úspora na nákladoch. Servisné úkony a obhliadky vyhradených technických zariadení boli zabezpečované zmluvnými dodávateľmi. Vďaka investíciám z minulých období a vykonávaniu pravidelnej údržby na tepelno-technických zariadeniach sa nevyskytli žiadne opravy väčšieho rozsahu a významu.



Výroba a predaj tepla v roku 2022

Dodávky tepla pre vykurovanie a prípravu teplej vody sme našim odberateľom na území mesta Rimavská Sobota zabezpečovali prostredníctvom 11 zariadení na výrobu tepla a 134 zariadení na rozvod tepla KOST (odovzdávacie stanice tepla). Okrem vlastnej výroby tepla sme uskutočňovali nákup tepla z inovatívneho energetického centra (IEC), ktoré zabezpečuje celoročnú výrobu v zariadení na kombinovanú výrobu elektriny a tepla a počas vykurovacieho obdobia aj spaľovaním drevnej štiepky. Podiel vlastnej výroby tepla na zariadeniach spoločnosti sa zvýšil hlavne v období obmedzenia výroby tepla z drevnej štiepky. Distribúcia tepla sa zabezpečuje rozvodmi o celkovej dĺžke trasy cez 13 km, čo je vzhľadom na množstvo distribuovaného tepla veľká sieť potrubných rozvodov. Napriek tomu sa dosiahli prijateľné distribučné straty 8,2 %. V percentuálnom vyjadrení sa vzhľadom na znížený predaj tepla oproti predchádzajúcemu roku zvýšili. Prevádzka všetkých tepelných zariadení bola zabezpečovaná obsluhou činnosťou pracovníkmi našej spoločnosti pod nepretržitým dohľadom a kontrolou centrálného dispečingu a technického oddelenia spoločnosti.

V roku 2022 sa zo zemného plynu vyrobilo teplo na vlastných výrobných zariadeniach v množstve 14.453 MWh a nakúpilo teplo v množstve 26.080 MWh.



Dodávky tepla do 147 odberných miest boli po celý rok stabilné bez významných prerušení. Záverom roka sme uzavreli novú zmluvu na dodávku a odber tepla na 1 odberné miesto (KOST), kde sa očakáva zahájenie odberu tepla v priebehu roka 2023. Ročná spotreba elektriny dosiahla 417 MWh, ktorá sa spotrebuje pri výrobe a distribúcii tepla, bola nižšia o 17% ako plánované množstvo.

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po 31.12.2022 nenastali také udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností uvádzaných v tejto účtovnej závierke.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Návrh na rozdelenie hospodárskeho výsledku za rok 2022	201 869
z toho:	
Zákonný rezervný fond	10 093
Vyplatenie dividend spoločníkom	191 775
Hospodársky výsledok za rok 2021	201 869

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLAD DO ROKU 2023

Cieľom spoločnosti bude aj naďalej zabezpečovať teplo pre svojich zákazníkov k ich najväčšej spokojnosti, aby si ho mohli užívať bezpečne, bez starostí a mali teplo za prijateľnú cenu. Pre nás naďalej ostáva samozrejmosťou vyrábať a distribuovať teplo spoľahlivo, efektívne a ekologicky. Spoločnosť bude s pomocou skupiny STEFE pokračovať v zodpovednom prístupe vo vytváraní predpokladov na stabilizovanie cien tepla zo sústavy CZT, aby v dobe narastajúcich cien energií ochránila svojich odberateľov pre výrazným nárastom nákladov za dodávky tepla. K tomu využije aj nové možnosti na čerpanie dotácií, ako štátnu pomoc pre dorovnanie cenových rozdielov vyplývajúcich z celkových oprávnených nákladov a určenými nákladmi pre oprávnenú skupinu odberateľov v bytových objektoch.

Spoločnosť okrem toho nasmeruje v budúcich obdobiach aj všetky svoje investičné rozhodnutia a v oblasti trhu sa bude snažiť využiť nové príležitosti v rozširovaní počtu odberateľov tepla zo sústavy CZT.

V roku 2023 bude spoločnosť naďalej vyvíjať snahu o rozvíjanie v obchodnej oblasti energetických služieb a pevne veríme, že sa nám podarí ciele v tejto oblasti dosiahnuť.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

- Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.
- Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.
- Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.

Účtovná závierka a správa audítora za rok 2022 tvorí prílohu tejto výročnej správy.

V Rimavskej Sobotě dňa 19.1.2023



.....
Štefan Králik
konateľ spoločnosti



.....
Ing. Ivan Adam
konateľ spoločnosti