

VÁHOSTAV-SK, a.s.
Individuálna účtovná závierka
podľa Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo
platných v EÚ

k 31. decembru 2022

Zostavená dňa: 31.03.2023	Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky:
Schválená dňa:	

Obsah	Strana
Výkaz komplexného výsledku	1
Výkaz o finančnej pozícii	2
Výkaz zmien vo vlastnom imaní	3
Výkaz peňažných tokov	4
Poznámky k účtovnej závierke	5

Výkaz komplexného výsledku

	Pozn.	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
Výnosy zo zákazkovej stavebnej činnosti		76 577 015	64 106 389
Výnosy zo stavebnej činnosti		3 312 321	2 233 785
Výnosy z predaja tovaru a materiálu		2 259 869	2 795 870
Ostatné prevádzkové výnosy	9	16 462 225	7 029 921
Aktivovaná vlastná výroba a služby		854 317	829 373
 Poddodávky stavebných prác		-52 913 762	-37 113 857
Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob	5	-16 636 984	-14 171 237
Náklady na zamestnancov	7	-9 893 435	-10 657 937
Ostatné náklady na stavby	8	-9 991 397	-9 372 474
Odpisy a amortizácia		-1 461 098	-1 494 105
Náklady na prenájom	23	-2 801 822	-2 068 999
Náklady na dopravu		-2 463 752	-1 871 431
Náklady na opravy a údržbu		-233 257	-328 350
Ostatné prevádzkové náklady	6	-1 999 060	-3 696 388
 Finančné výnosy	10	268 883	767 591
Finančné náklady	10	-835 422	-659 420
 Zisk pred zdanením		504 642	-3 671 267
Daň z príjmov	11	63 478	85 610
ZISK/STRATA ZA OBDOBIE		441 164	-3 585 657
 Ostatné komplexné zisky (po zdanení)		0	
Prepočet ocenenia finančných investícií			0
 Celkový komplexný výsledok za rok, znížený o daň z príjmov		441 164	-3 585 657

Výkaz o finančnej pozícii

	Pozn.	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
AKTÍVA			
Dlhodobé aktíva			
Dlhodobý hmotný majetok	2n,12	8 853 404	6 904 309
Investície do nehnuteľností	2g,12	0	3 017 488
Dlhodobý nehmotný majetok	2o,13	255 035	283 754
Dlhodobý finančný majetok	2d	4 488 557	4 506 655
Investície do pridružených spoločností	2e	439 830	434 114
Dlhodobé pohľadávky	16	12 730 847	11 546 486
Odložená daňová pohľadávka	11a	698 280	761 585
Ostatné dlhodobé aktíva		4 537	2 987
		27 470 488	27 457 378
Krátkodobé aktíva			
Zásoby	2s,14	2 152 695	2 027 746
Pohľadávky z obchodného styku a iné pohľadávky	16	33 860 779	24 442 160
Zákazková výroba	15	17 313 716	15 087 967
Ostatné krátkodobé aktíva		1 488 021	568 393
Daňové pohľadávky		786 622	851 903
Peniaze a peňažné ekvivalenty	17	11 049 980	1 563 523
		66 651 814	44 541 692
Aktíva celkom		94 122 303	71 999 070
VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY			
VLASTNÉ IMANIE			
Základné imanie		20 000 000	20 000 000
Emisné ážio		40 219	40 219
Zákonný rezervný fond		4 000 000	4 000 000
Iné položky vlastného imania		-3 626 016	-3 674 828
Nerozdelený zisk (strata)		-6 462 444	-6 903 608
		13 951 759	13 461 783
Dlhodobé záväzky			
Bankové úvery	19	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	19	12 779 274	5 328 697
Záväzky z finančného prenájmu	20	131 214	199 420
Dlhodobé rezervy	21	1 396 714	1 746 009
Dlhodobé záväzky z obchodného styku a iné	22	21 184 283	21 765 104
		35 491 485	29 039 230
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	22	32 525 020	19 769 404
Záväzok z dane z príjmu		66 598	70 587
Záväzky z finančného prenájmu	20	68 207	119 154
Bankové úvery	19	0	5 020
Ostatné úvery a pôžičky	19	5 765 547	5 621 300
Krátkodobé rezervy	21	6 253 686	3 912 592
		44 679 058	29 498 057
Vlastné imanie a záväzky celkom		94 122 303	71 999 070

Výkaz zmien vo vlastnom imaní

	Základné imanie	Emisné ážio	Zákonný rezervný fond	Iné položky VI	Nerozdelený zisk	Celkom
Stav k 1. januáru 2022	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-6 903 608	13 461 783
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI				48 812		48 812
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					441 164	441 164
Stav k 31. 12. 2022	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 626 016	-6 462 444	13 951 759
Stav k 1. januáru 2021	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 674 828	-3 317 951	17 047 440
Prídel do rezervného fondu						0
Dividendy pre akcionára						0
Prepočet ocenenia FI						0
Iné-doučtovanie nárokov podľa R plánu za minulé obdobia						0
Komplexný výsledok za účtovné obdobie					-3 585 657	-3 585 657
Stav k 31. 12. 2021	20 000 000	40 219	4 000 000	-3 647 828	-6 903 608	13 461 783

Výkaz peňažných tokov

	Pozn.	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €	v
Prevádzkové činnosti				
Zisk za rok pred zdanením		504 642	-3 671 267	
Upravený o nepeňažné operácie:		3 821 541	-1 816 905	
Odpisy a amortizácia		2 139 850	2 011 764	
Odpisy investícií do nehnuteľností		0	0	
Zníženie hodnoty +/Zrušenie zníženia hodnoty - pohľ		0	0	
Úroky účtované do výnosov		-40 948	-34 792	
Úroky účtované do nákladov		586 221	89 591	
Zisk / strata z predaja DHM		-194 500	-253 503	
Zmena stavu rezerv		1 991 800	-461 958	
Ostatné položky nepeňažného charakteru		-1 165 524	503 259	
Vplyvy zmien stavu pracovného kapitálu		-1 575 463	2 451 140	
Zmena stavu pohľadávok a krátkodobých aktív		-13 621 321	5 977 009	
Zmena stavu záväzkov		12 170 807	-2 551 331	
Zmena stavu zásob		-124 949	-974 538	
Peňažné toky z prevádzkových činností		2 246 078	634 235	
Daň z príjmov vrátena (+)/uhradená (-)		173	15 866	
Prijaté úroky		40 948	34 792	
Zaplatené úroky		-320 190	-89 591	
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností		1 967 009	595 301	
Investičné činnosti				
Obstaranie dlhodobého nehmotného a hmot. majetku		-373 398	-1 875 238	
Obstaranie dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		-750	-31 334	
Príjmy z predaja dlhodobého majetku		702 320	343 819	
Príjmy z predaja dlhodobých CP a podielov v iných ÚJ		40 816	0	
Čisté peňažné toky z investičných činností		368 988	-1 562 753	
Finančné činnosti				
Zmena stavu dlhodobých záväzkov		0	0	
Reklasifikácia úverov a pôžičiek		0	0	
Zníženie stavu úverov a pôžičiek		7 589 804	85 757	
Splátky záväzkov z finančného prenájmu		-119 154	-149 490	
Zaplatené úroky		-320 190	-89 591	
Čisté peňažné toky z finančných činností		7 150 460	-153 325	
Čisté zvýšenie/zníženie peňažných prostriedkov		9 486 457	-1 120 777	
Stav peňažných prostriedkov na začiatku obdobia		1 563 523	2 684 300	
Stav peňažných prostriedkov na konci obdobia		11 049 980	1 563 523	
Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia		11 049 980	1 563 523	
z toho: peniaze a peňažné ekvivalenty		11 049 980	1 563 523	
kontokorentné úvery		0	0	

Poznámky na strane 5 - 38 sú neoddeliteľnou súčasťou tejto účtovnej zvierky.

1. Informácie o spoločnosti

Spoločnosť VÁHOSTAV-SK, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) je akciovou spoločnosťou registrovanou v Slovenskej republike. Spoločnosť bola založená 26. 2. 1993 zakladateľskou listinou a do obchodného registra bola zapísaná 11. 8. 1993. Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vl. č. 5996/B.

Adresa sídla spoločnosti je Bratislava, Priemyselná 6 a hlavné miesto podnikania je Žilina, Bytčická 14 (IČO: 31356648, DIČ: 2020333216).

Hlavnou činnosťou spoločnosti je stavebná činnosť:

- prípravné práce pre stavbu
- demolácie a zemné práce
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- príprava a výstavba tunelov a ich stien
- prieskumné a podzemné práce

V roku 2021 predala spoločnosť FINASIST a. s. 100% akcií spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a. s. spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s. Spoločnosť VÁHOSTAV - SK, a.s., je dcérskou spoločnosťou spoločnosti GEOSAN CONSTRUCTION SK a.s., ktorá má 100 % -ný podiel na jej základoch imaní. Spoločnosť GEOSAN INVESTIČNÍ a.s., zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá je uložená v sídle uvedenej spoločnosti.

Informácie o základnom imaní Spoločnosti:

Základné imanie:	20 000 000€
Rozsah splatenia:	20 000 000€
Počet akcií:	100ks
Druh, forma akcií:	kmeňové akcie na meno v listinnej podobe
Menovitá hodnota:	200 000€/1 akcia

Priemerný evidenčný počet zamestnancov Spoločnosti vo fyzických osobách za obdobie roku 2022 bol 353, počet zamestnancov celkom k 31.12.2022 bol 355, z toho 10 vedúcich zamestnancov. V roku 2021: priemerný evidenčný počet zamestnancov: 390, počet zamestnancov celkom k 31.12.2021 bol 368, z toho 12 vedúcich zamestnancov.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17a zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov v nadväznosti na Nariadenie Európskeho parlamentu a rady (ES) č. 1606/2002 z 19.7.2002 o uplatňovaní medzinárodných účtovných noriem, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 02.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 192/2014 dňa 08.10.2014 bolo začaté reštrukturalizačné konanie voči Spoločnosti. Následne uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 17.10.2014 sp.zn. 8R/4/2014 – 926, ktoré bolo uverejnené v Obchodnom vestníku č. 203/2014 dňa 23.10.2014, bola povolená reštrukturalizácia Spoločnosti. Zároveň bola za reštrukturalizačnú správkyňu určená Mgr. Petra Muroňová, so sídlom kancelárie Opáľová 683/21A, 851 10 Bratislava, zn. správcu: S 1721.

Uznesením Okresného súdu Bratislava I zo dňa 22.05.2015 sp.zn. 8R/4/2014-1114226731, bol potvrdený reštrukturalizačný plán Spoločnosti, ktorý bol schválený veriteľským výborom dňa 30.04.2015.

Uspokojenie časti zistených pohľadávok, ktoré neboli uspokojené v rámci plnenia reštrukturalizačného plánu, rieši § 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v znení podľa zákona č. 87/2015 Z.z. V zmysle tejto aplikovateľnej zákonnej úpravy nie je možné tieto majetkové práva, ktoré spočívajú v nároku na uspokojenie zistených pohľadávok do výšky 50% resp. 100% ich menovitej hodnoty, považovať za štandardné pohľadávky a nie je možné tieto majetkové práva viesť ako pohľadávky. Tieto majetkové práva je potrebné považovať za "podmienenú povinnosť", ktorá sa uvádza v poznámkach účtovnej závierky resp. v podsúvahe (prehľad o iných aktívach a iných pasívach).

Poznámky pokračovanie

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti zostavená k 31. decembru 2021, teda za predchádzajúce účtovné obdobie, bola na riadnom Valnom zhromaždení spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. dňa 15.novembra 2022 Jediným akcionárom Spoločnosti schválená.

Informácie o orgánoch Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Predstavenstvo:

predseda: JUDr. Jiří Skuhra

členovia: Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Púček

Dozorná rada:

členovia: Luděk Kostka, Ing. Róber Pál, Ing. Ing. Igor Choma

Výkonný manažment spoločnosti: JUDr. Jiří Skuhra, Ing. Eva Chudíková, MBA, Ing. Richard Puček

2. Významné účtovné zásady

Vyhlásenie o súlade s predpismi

Táto účtovná závierka je zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS), ktoré obsahujú štandardy a interpretácie schválené Radou pre Medzinárodné účtovné štandardy a Komisiou pre interpretáciu Medzinárodných štandardov pre finančné vykazovanie a ktoré boli prevzaté Európskou úniou (EU).

2.a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Počínajúc rokom 2010 Spoločnosť vedie svoje účtovníctvo a zostavuje individuálnu účtovnú závierku po prvý krát v súlade s Medzinárodnými štandardmi pre finančné výkazníctvo (IFRS).

Individuálna účtovná závierka je vypracovaná na základe historických obstarávacích cien. V ďalšom texte sú uvedené základné účtovné zásady.

Koncom februára 2022 došlo na Ukrajine k politicko – vojenskému konfliktu so susedným Ruskom, kedy ruské vojská začali vojenskú operáciu na území Ukrajiny a mali snahu obsadiť jej územie. Táto udalosť významne ovplyvňuje politické, kultúrne, hospodárske a finančné dianie na Slovensku a na celom Svete. Zároveň bol rok 2021 ovplyvnený pandémiou COVID 19 a jeho negatívny vplyv sa odzrkadlil vo všetkých odvetviach hospodárstva a priemyslu. Obe vyššie spomenuté udalosti poznačili našu spoločnosť a prejavili sa hlavne zvýšením cien nakupovaných komodít a ich nedostatkom či znížením poskytovaných služieb. Spoločnosť sa neustále snaží zmierniť dopad nárastu cien materiálov rokovaniami s najväčším investorom. Spoločnosť operatívne reagovala na vzniknuté udalosti optimalizáciou procesov. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa však situácia stále mení, nemožno vopred predvídať budúce dopady. Manažment bude pokračovať v monitorovaní potenciálneho dopadu a podnikne všetky možné kroky na zmiernenie akýchkoľvek negatívnych účinkov na spoločnosť a jej zamestnancov. Individuálna účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti. Údaje v tejto individuálnej účtovnej závierke sú vykázané v celých eurách (€), pokiaľ nie je uvedené inak.

2.b) Zmeny účtovných zásad

Štandardy a interpretácie platné v bežnom období

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2022.

V priebehu účtovného obdobia Spoločnosť aplikovala nasledujúce novelizácie štandardov IFRS:

Poznámky pokračovanie

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Doplnenia v kontexte zverejnia účtovnej politiky. Klasifikácia pasív ako krátkodobých alebo dlhodobých je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2023 alebo neskôr, skoršia aplikácia je povolená. Tieto zmeny a doplnenia objasňujú niektoré požiadavky IAS 1 týkajúce sa významnosti, poradia poznámok, medzisúčtov, účtovných zásad a členenia;
- IAS 8 Účtovné politiky, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – definícia účtovného odhadu. Novela objasňuje, ako by spoločnosti mali rozlišovať zmeny v účtovných zásadách od zmien v účtovných odhadoch.
- IAS 12 Odložená daň súvisiaca s majetkom a záväzkami vyplývajúcimi z jednej transakcie. Dodatky k IAS 12 Dane z príjmov vyžadujú, aby spoločnosti vykázali odloženú daň z transakcií, ktoré pri prvotnom vykázaní vedú k rovnakým sumám zdaniteľných a odpočítateľných dočasných rozdielov. IAS 12 sa predtým nezaoberal spôsobom účtovania daňových účinkov súvahových leasingov a podobných transakcií a rôzne prístupy sa považovali za prijateľné.
- IAS 16 ISBA v roku 2020 vydala dodatky k IAS 16, ktoré zakazujú spoločnosti odpočítať si sumu získanú z predaja položiek vyrobených počas prípravy majetku na zamýšľané použitie od obstarávacej ceny nehnuteľnosti, strojov a zariadení. Namiesto toho spoločnosť vykáže takéto výnosy z predaja a všetky súvisiace náklady vo výkaze ziskov a strát. Spoločnosť posúdila vplyv na individuálnu účtovnú závierku ako nevýznamný;
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 7 Finančné nástroje: zverejňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 9 Finančné nástroje: klasifikácia a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR pre ročné obdobia začínajúce 1. januára 2021;
- IFRS 16 Lízingy – Dodatok týkajúci sa úľav nájomného v súvislosti s COVID 19; Tento pozmeňujúci a doplňujúci návrh oslobodzuje nájomcov od povinnosti brať do úvahy jednotlivé nájomné zmluvy, aby určil, či sú úľavy na nájomnom, ktoré sa vyskytujú ako priamy dôsledok pandémie COVID19, úpravami nájmu a umožňujú nájomcom takéto úľavy účtovať, akoby nešlo o úpravy nájmu. Vzťahuje sa na úľavy na nájom spojené s COVID19, ktoré znižujú leasingové splátky splatné 30. júna 2021 alebo skôr, touto úpravou predĺžené do 30. júna 2022.
- IFRS 17 Poistné zmluvy – nahrádza štandard IFRS 4, ktorý bol v roku 2004 prijatý ako dočasný štandard. IFRS 4 udelil spoločnostiam výnimku, aby účtovali o poistných zmluvách podľa národných účtovných štandardov, čo malo za následok veľké množstvo rozličných prístupov. IFRS 17 rieši problémy s porovnateľnosťou, ktoré spôsobil IFRS 4 a vyžaduje, aby všetky poistné zmluvy boli účtované konzistentne, čo je v prospech investorov aj poisťovacích spoločností. Záväzky z poistenia sa budú účtovať v ich súčasnej hodnote, namiesto účtovania v ich historickej hodnote. Spoločnosť neočakáva, že by sa niektorý z jej finančných nástrojov mal riadiť štandardom IFRS 17, pretože sa spoločnosť nevenuje poisťovníctvu;
- Dodatok o doplnení odkazov na koncepčný rámec v štandardoch IFRS

IASB v roku 2020 vydala zmeny a doplnenia IFRS 17 Poistné zmluvy, ktorých cieľom je pomôcť spoločnostiam pri implementácii štandardu a uľahčiť im vysvetlenie ich finančnej výkonnosti. Základné princípy zavedené pri prvom vydaní IFRS 17 zostávajú nedotknuté. Zmeny a doplnenia, ktoré reagujú na spätnú väzbu od zainteresovaných strán, sú zamerané na:

- znížiť náklady zjednodušením niektorých požiadaviek štandardu;
- uľahčiť vysvetlenie finančnej výkonnosti; a
- uľahčiť prechod odložením dátumu účinnosti štandardu na rok 2023 a poskytnutím ďalšej úľavy s cieľom znížiť úsilie potrebné pri prvej aplikácii IFRS 17.

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti. Spoločnosť v súčasnosti posudzuje vplyv nových štandardov na účtovnú závierku.

K dátumu schválenia tejto účtovnej závierky boli nasledujúce nové štandardy vydané radou IASB a schválené EÚ, ale zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa klasifikácie záväzkov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr; tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky – Dodatok týkajúci sa zverejňovania účtovnej politiky (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);

Poznámky pokračovanie

-
- IAS 8 Účtovná politika, zmeny v účtovných odhadoch a chyby – Dodatok týkajúci sa definície účtovných odhadov (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2023 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
 - IAS 37 Rezervy, podmienené záväzky a podmienené aktíva – Dodatok týkajúci sa nákladov, ktoré sa majú zahrnúť do posúdenia nevýhodnosti zmluvy (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr, tento dodatok zatiaľ nebol schválený EÚ);
- IAS 39 Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie – Dodatok týkajúci sa otázok v súvislosti s reformou IBOR – Fáza 2 (účinné pre účtovné obdobia začínajúce 1. januára 2022 alebo neskôr);

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti, zároveň sa neočakáva, že by nové a doplnené štandardy mohli mať významný dopad na účtovnú závierku Spoločnosti.

2.c) Významné účtovné posúdenia a odhady

Zostavenie individuálnej účtovnej závierky v súlade s IFRS si vyžaduje použitie odhadov a predpokladov, ktoré ovplyvňujú vykazované hodnoty majetku a záväzkov k dátumu zostavenia účtovnej závierky ako aj vykazované hodnoty výnosov a nákladov počas obdobia, za ktoré je účtovná závierka zostavená. Hoci tieto odhady robí vedenie Spoločnosti podľa svojho najlepšieho poznania aktuálnych udalostí, skutočné výsledky sa v konečnom dôsledku môžu od týchto odhadov líšiť. Najvýznamnejšie odhady sa týkajú stanovenia doby životnosti dlhodobého hmotného majetku, vyčíslenia zníženia hodnoty dlhodobého majetku a odhadu vymožitelnosti obchodných pohľadávok.

2.d) Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť účtuje o podieloch v dcérskych a pridružených spoločnostiach, ktoré v účtovníctve vykazuje ako :

- Investície v dcérskych spoločnostiach (s podielom od 50% - 100%),
- Investície do pridružených spoločností (s podielom 20% - 50%).

Investície v dcérskych spoločnostiach sú ocenené v obstarávacích cenách v súlade s pravidlami vykazovania medzinárodných účtovných štandardov. Investície v dcérskych spoločnostiach, ktorých základné imanie je v cudzej mene sa k dátumu zostavenia účtovnej závierky prepočítava aktuálnym kurzom. Spoločnosť pri následnom precenení k dátumu účtovnej závierky postupuje v súlade s IAS 27 Individuálna účtovná závierka a používa metódu vlastného imania.

Prehľad údajov o všetkých dcérskych a pridružených spoločnostiach ku dňu zostavenia riadnej účtovnej závierky je zobrazený v Prílohe č. 2. 2.e) Pridružené spoločnosti

Nasledujúca tabuľka uvádza prehľad pridružených spoločností a podľa ich predbežných výkazov predpokladané celkové aktíva a predpokladané jednotlivé zložky vlastného imania.

Názov		BEST PLACE, a.s.	CONTROL-VHS-SK s.r.o	
% podiel		40%	40%	
Celkové aktíva	2021	1 089 257	300 009	
	2022	1 073 683	309 250	
Zložky vlastného imania	Základné imanie	2021	33 200	6 641
		2022	33 200	6 641
	Emisné ážio	2021	-	-
		2022	-	-
	Ostatné kapitálové fondy	2021	1 109 756	143 302
		2022	1 109 756	143 302
	Zákonné rezervné fondy	2021	3 605	-
		2022	3 605	-
	Fondy zo zisku	2021	-	-
		2022	-	-
	Oceňovacie rozdiely z precenenia	2021	-	-
		2022	-	-
	HV min. rokov	2021	-68 207	-364 186
		2022	-61 275	-366 429
	HV bežného obdobia	2021	6 931	-2 243
		2022	-12 575	56 375
Závazky	2021	3 972	516 585	
	2022	972	469 361	

V roku 2022 sa odpredal 50%-ný obchodný podiel spoločnosti Údržba Silnic Morava a.s.

2.f) Dlhodobý majetok určený na predaj

Dlhodobý majetok a vyradované skupiny aktív a záväzkov sa klasifikujú ako určené na predaj, keď ich účtovnú hodnotu možno realizovať skôr predajom než nepretržitým používaním. Táto podmienka sa považuje za splnenú, len keď je predaj vysoko pravdepodobný, pričom majetok (alebo skupina aktív a záväzkov určených na predaj) je k dispozícii na okamžitý predaj v stave, v akom sa práve nachádza. Vedenie sa musí usilovať o realizáciu predaja, o ktorom by sa malo predpokladať, že splní kritériá na vykázanie skončeného predaja do jedného roka od dátumu takejto klasifikácie.

Dlhodobý majetok (a skupina aktív a záväzkov určených na predaj) určený na predaj sa oceňuje predchádzajúcou účtovnou hodnotou majetku alebo reálnou hodnotou mínus náklady na predaj, podľa toho, ktorá je nižšia.

2.g) Investície do nehnuteľností

Poznámky pokračovanie

V položke Investície do nehnuteľností Spoločnosť vykazuje nehnuteľnosti (budovy a pozemky) držané za účelom výnosov z prenájmov.

Spoločnosť používa pri tomto druhu majetku nákladový model odpisovania. Ide o priame rovnomerné odpisy. Predpokladaná životnosť budov je 12 – 50 rokov.

Spoločnosť odhaduje reálnu hodnotu investícií do nehnuteľností na úrovni takmer identickej s ich ocenením nákladovým modelom.

2.h) Vykazovanie výnosov

Výnosy sa vykazujú v rozsahu, v ktorom je pravdepodobné, že z nich budú pre Spoločnosť plynúť ekonomické úžitky, a keď sa dá výška výnosu spoľahlivo stanoviť a boli splnené špecifické kritériá v súlade s IFRS15. Výnosy nie je možné spoľahlivo určiť ak nie sú splnené všetky podmienky súvisiace s predajom.

Výnosy z predaja výrobkov, tovaru, za poskytnuté služby a vlastné výkony sa vykazujú v hodnote protiplnenia vtedy, ak na kupujúceho prešli riziká a výhody vlastníctva k predávaným výrobkom, pričom neexistujú žiadne významné neistoty v súvislosti s inkasom protiplnenia, nákladmi vynaloženými v súvislosti s transakciou a možnými reklamáciami, resp. vrátením tovaru. Výnosy sú vykazované po odpočte daní a zliav. Výnosy sa nevykazujú, pokiaľ existuje významná neistota v súvislosti s úhradou splatného záväzku, nákladov súvisiacich s transakciou a pri potenciálnom vrátení tovaru, prípadne ak sa spoločnosť zapája do ďalšieho disponovania s tovarom.

Výnosové úroky sa účtujú na základe časového rozlíšenia metódou efektívnej úrokovej miery. Efektívna úroková miera je sadzba, ktorá presne diskontuje predpokladanú výšku budúcich peňažných tokov počas predpokladanej ekonomickej životnosti finančného majetku na jeho čistú účtovnú hodnotu. V úrokových výnosoch sú vykázané aj predčasne splatené úroky súvisiace so zádržným splateným pred dohodnutou lehotou splatnosti.

Výnosy z dividend sa vykazujú, keď vznikne právo na vyplatenie dividend.

2.i) Prenájom

Prenájom sa klasifikuje ako finančný prenájom, keď sa v podstate všetky riziká a úžitky charakteristické pre vlastníctvo daného majetku prenášajú na nájomcu na základe podmienok prenájmu. Akýkoľvek iný typ prenájmu sa klasifikuje ako operatívny prenájom.

Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa vykazuje ako majetok Spoločnosti v reálnej hodnote pri zahájení prenájmu alebo v súčasnej hodnote minimálnych splátok z prenájmu, podľa toho, ktorá je nižšia. Zodpovedajúci záväzok voči prenajímateľovi sa zahrnie do výkazu o finančnej situácii ako záväzok z finančného prenájmu. Splátky z prenájmu sú rozdelené na finančný náklad a zníženie záväzku z prenájmu, aby sa na zvyšnú časť záväzku dosiahla konštantná úroková miera. Finančné náklady sa účtujú do výkazu komplexného zisku.

Spoločnosť k 31.12.2022 vykazuje záväzky z prenájmu z aplikácie štandardu IFRS 16, spoločnosť si prenajíma majetok – osobné motorové vozidlá, pozemky, budovy a stavby. Záväzky z prenájmu obsahujú fixné platby počas obdobia prenájmu. Priemerná úroková sadzba, ktorá je aplikovaná predstavuje výšku 2%. Spoločnosť pri vykazovaní zahrnula do prepočtu aj všetky očakávané predĺženia doby nájmu a prehodnotila ich možnosť využitia.

2.j) Cudzie meny

Poznámky pokračovanie

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na Euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v účtovnej závierke kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Individuálna účtovná závierka Spoločnosti sa prezentuje v mene primárneho ekonomického prostredia, v ktorom subjekt vykonáva prevádzkové činnosti (funkčná mena účtovnej jednotky).

Pri zostavovaní účtovnej závierky sa transakcie v inej mene, ako je funkčná mena subjektu (cudzía mena), účtujú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Pri každom zostavení účtovnej závierky sa peňažné položky denominované v cudzích menách vždy prepočítajú pomocou výmenného kurzu platného k dátumu zostavenia súvahy. Nepeňažné položky oceňované v obstarávacej cene v cudzej mene sa neprepočítavajú. Kurzové rozdiely z vyrovnania a prepočtu peňažných položiek sa zahrnú do výkazu komplexného výsledku za dané obdobie.

Na účely prezentácie individuálnej účtovnej závierky sa majetok a záväzky zo zahraničných prevádzok Spoločnosti (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) vyjadrujú v menových jednotkách (€) pomocou výmenných kurzov platných k dátumu zostavenia súvahy. Výnosové a nákladové položky (vrátane údajov za minulé účtovné obdobia) sa prepočítajú pomocou priemerného výmenného kurzu za dané obdobie, pokiaľ výmenné kurzy nezaznamenali v tomto období významné výkyvy. V takom prípade sa použije výmenný kurz platný k dátumu uskutočnenia účtovnej operácie. Prípadné kurzové rozdiely sa klasifikujú ako vlastné imanie Spoločnosti a prevedú sa do Rozdielu z prepočtu zahraničných prevádzok. Takéto rozdiely z prepočtu sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku účtovného obdobia, v ktorom sa zahraničná prevádzka vyradila.

2.k) Náklady na prijaté úvery a pôžičky

Náklady na prijaté úvery a pôžičky sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v období, v ktorom vznikli.

2.l) Zamestnanecké požitky

Spoločnosť prispieva do štátneho a súkromného programu dôchodkového zabezpečenia.

Spoločnosť odvádza počas roka z vyplácaných hrubých miezd príspevky na zdravotné a sociálne poistenie ako aj do fondu nezamestnanosti v zákonom stanovenej výške. Náklady na uvedené odvody sa účtujú do výkazu komplexného výsledku v tom istom období ako príslušné mzdové náklady.

Navyše, pokiaľ ide o zamestnancov, ktorí sa rozhodli zúčastniť programu dôchodkového pripoistenia, Spoločnosť im prispieva na toto pripoistenie čiastkou od 7 € do 17 € mesačne za každého účastníka doplnkového dôchodkového sporenia v závislosti od veku účastníka. Pokiaľ sa jedná o zamestnancov zaradených na základe rozhodnutia orgánu štátnej správy na úseku verejného zdravotníctva do tretej alebo štvrtej kategórie, zamestnávateľ platí príspevky vo výške a spôsobom dohodnutými v zamestnávateľskej zmluve, najmenej však vo výške 2% z vymeriavacieho základu zamestnanca na platenie poistného na dôchodkové poistenie.

Poznámky pokračovanie

Odchodné

Spoločnosť je podľa slovenskej legislatívy a kolektívnej zmluvy povinná vyplácať svojim zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné. Odchodné je vyplácané v sume dvojnásobku priemernej mesačnej mzdy zamestnanca. Ak zamestnanec pracoval u zamestnávateľa 10 a viac rokov, patrí mu odchodné v sume trojnásobku jeho priemernej mesačnej mzdy.

Odmeny pri pracovných a životných jubileách

Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách v zmysle kolektívnej zmluvy. Uvedené odmeny sú vyplácané zo mzdových prostriedkov pri dosiahnutí 50. rokov veku zamestnanca, pri prvom odchode do predčasného starobného, starobného alebo invalidného dôchodku zamestnanca a z prostriedkov sociálneho fondu na regeneráciu pracovnej sily a zlepšenie kondície pri odpracovaní 10, 20, 25, 30 a 40 rokov v spoločnosti.

Príspevky na regeneráciu pracovnej sily a k zvýšeniu sociálnych istôt

V zmysle kolektívnej zmluvy sú zamestnancom vyplácané nasledovné príspevky zo sociálneho fondu:

- Príspevok pri dlhodobej pracovnej neschopnosti zamestnanca
- Príspevok za bezpríspevkové darovanie krvi a pri získaní Jánskeho plakety
- Príspevok pri závažných rodinných nešťastiach, živelných pohromách, iných udalostiach s neúnosným sociálnym dopadom na rodinu zamestnanca
- Príspevok pri pracovnom úraze zamestnanca

2.m) Dane

Daň z príjmov zahŕňa splatnú a odloženú daň.

Splatná daň sa vypočíta na základe zdaniteľného zisku za daný rok. Zdaniteľný zisk sa odlišuje od zisku, ktorý je vykázaný vo výkaze komplexného výsledku, pretože nezahŕňa položky výnosov, resp. nákladov, ktoré sú zdaniteľné alebo odpočítateľné od základu dane v iných rokoch, ani položky, ktoré nie sú zdaniteľné, resp. odpočítateľné od základu dane. Záväzok Spoločnosti zo splatnej dane sa vypočíta pomocou daňových sadzieb platných, resp. uzákonených, do dátumu zostavenia súvahy.

Odložená daň sa vykáže na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou aktív a záväzkov vykazanou v účtovnej závierke a príslušným daňovým základom použitým na výpočet zdaniteľného zisku a účtuje sa pomocou záväzkovej metódy. Odložené daňové záväzky sa vykazujú všeobecne za všetky zdaniteľné dočasné rozdiely; odložené daňové pohľadávky sa vykážu, ak je pravdepodobné, že vznikne zdaniteľný zisk, voči ktorému bude možno uplatniť dočasné rozdiely odpočítateľné od základu dane.

Účtovná hodnota odložených daňových pohľadávok sa posudzuje vždy k súvahovému dňu a znižuje sa, ak už nie je pravdepodobné, že vzniknú zdaniteľné príjmy, ktoré by postačovali na opätovné získanie časti aktív alebo ich celej výšky.

Odložená daň sa vypočíta pomocou daňových sadzieb, o ktorých sa predpokladá, že budú platné v čase zúčtovania záväzku, resp. realizácie pohľadávky. Odložená daň sa účtuje do výkazu komplexného zisku okrem prípadov, keď sa vzťahuje na položky, ktoré sa účtujú priamo do vlastného imania. V takom prípade sa do vlastného imania účtuje aj príslušná odložená daň.

Odložené daňové pohľadávky a záväzky sa navzájom zúčtujú, ak existuje právny nárok na zúčtovanie splatných daňových pohľadávok so splatnými daňovými záväzkami a ak súvisia s daňou z príjmov vyrubenou tým istým daňovým úradom, pričom Spoločnosť má v úmysle zúčtovať svoje splatné daňové pohľadávky a záväzky na netto báze.

2.n) Pozemky, budovy a zariadenia

Dlhodobý hmotný majetok, s výnimkou pozemkov, sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Pozemky sa neodpisujú. Obstarávaciu cenu tvoria všetky náklady priamo spojené s uvedením daného majetku do prevádzkového stavu na plánovaný účel jeho použitia.

Nedokončené investície predstavujú nedokončené stavby, budovy a zariadenia a vykazujú sa v obstarávacej cene, ktorá zahŕňa náklady na stavbu, budovy a zariadenia a iné priame náklady. Nedokončené investície sa neodpisujú dovtedy, kým nie sú dokončené a dané do používania.

Odpisy sa účtujú rovnomerne, aby sa odpísala obstarávacia cena majetku alebo hodnota, v ktorej bol ocenený (okrem pozemkov a nedokončených investícií), počas predpokladanej doby životnosti daných aktív.

Používané doby ekonomickej životnosti:

Budovy a stavby	20 - 50 rokov
Stroje, zariadenia vozidlá a inventár	3 - 23 rokov
Majetok vykazovaný podľa IFRS 16	podľa doby prenájmu

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú každý rok, aby sa zabezpečila konzistentnosť metódy a doby odpisovania s predpokladaným prínosom ekonomických úžitkov z položiek hmotného majetku.

Položka dlhodobého hmotného majetku sa odúčtuje pri jeho vyradení, alebo keď sa z ďalšieho používania majetku neočakávajú žiadne budúce ekonomické úžitky. Zisk alebo strata z odúčtovania majetku, stanovená porovnaním výnosov s účtovnou hodnotou položky, je vykázaná vo výkaze komplexného výsledku v roku, v ktorom sa položka odúčtovala.

2.o) Nehmotný majetokPočítačový softvér

Obstaraný počítačový softvér sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Výdavky, ktoré zlepšujú alebo rozširujú použiteľnosť počítačových programov nad rámec ich pôvodnej špecifikácie, sa vykazujú ako technické zhodnotenie, a pripočítajú sa k pôvodnej obstarávacej cene daného softvéru. Tieto náklady sa odpisujú rovnomerne počas ich predpokladanej životnosti (4 – 6 rokov).

Iný nehmotný majetok

Iný nehmotný majetok sa prvotne oceňuje v obstarávacej cene. Zaúčtuje sa vtedy, keď je pravdepodobné, že spoločnosti bude v budúcnosti prinášať ekonomické úžitky, ktoré možno pripísať práve danému aktívu, a ak je pravdepodobné, že obstarávacia cena tohto aktívu sa dá spoľahlivo stanoviť. Iný nehmotný majetok oceňuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky a straty zo zníženia hodnoty. Iný nehmotný majetok sa odpisuje rovnomerne počas čo najlepšie odhadnutej doby jeho životnosti. Doba odpisovania a odpisová metóda sa prehodnocuje na konci každého finančného roka.

2.p) Zníženie hodnoty hmotného a nehmotného majetku

V súlade s požiadavkami IAS 36 spoločnosť posúdi ku každému súvahovému dňu účtovnú hodnotu hmotného a nehmotného majetku, aby určila, či existujú náznaky, že hodnota daného majetku sa znížila. V prípade výskytu takýchto náznakov sa vypracuje odhad realizovateľnej hodnoty daného majetku, aby sa určil rozsah prípadných strát zo zníženia jeho hodnoty. Ak realizovateľnú hodnotu individuálnej položky nemožno určiť, Spoločnosť určí návratnú hodnotu jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky, ktorej daný majetok patrí.

Realizovateľná hodnota sa rovná reálnej hodnote zníženej o náklady na predaj alebo použiteľnej hodnote podľa toho, ktorá je vyššia. Pri posudzovaní použiteľnej hodnoty sa diskontuje odhad budúcich peňažných tokov na ich súčasnú hodnotu pomocou diskontnej sadzby pred zdanením, ktorá vyjadruje aktuálne trhové posúdenie časovej hodnoty peňazí a riziká špecifické pre daný majetok.

Ak je odhad realizovateľnej hodnoty majetku (alebo jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) nižší než jeho účtovná hodnota, zníži sa účtovná hodnota daného majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) na jeho realizovateľnú hodnotu. Strata zo zníženia hodnoty sa premietne priamo do výkazu komplexného výsledku.

Ak sa strata zo zníženia hodnoty následne zruší, účtovná hodnota majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky) sa zvýši na upravený odhad jeho realizovateľnej hodnoty, ale tak, aby zvýšená účtovná hodnota neprevýšila účtovnú hodnotu, ktorá by sa určila, keby sa v predchádzajúcich rokoch nevykázala žiadna strata zo zníženia hodnoty majetku (jednotky vytvárajúcej peňažné prostriedky). Zrušenie straty zo zníženia hodnoty sa priamo premietne do výkazu komplexného výsledku.

2.r) Poistenie majetku

Spoločnosť v priebehu roka poistovala svoj majetok a taktiež realizované stavby. Poistné bolo zúčtované do nákladov. Spoločnosť má uzatvorené rôzne typy poistných zmlúv, a to: poistenie motorových vozidiel, poistenie zodpovednosti za škodu voči tretím osobám, poistenie majetku, environmentálne poistenie, cestovné poistenie a poistenie stavieb.

Prehľad o poistných zmluvách a poistenom majetku sa nachádza v Prílohe č. 1.

2.s) Zásoby

Zásoby sa uvádzajú v obstarávacej cene alebo v čistej realizačnej hodnote podľa toho, ktorá je nižšia. Obstarávacia cena zahŕňa priamy materiál, prípadné priame mzdy a súvisiace režijné náklady vynaložené na to, aby zásoby boli na súčasnom mieste a v súčasnom technickom stave. Obstarávacia cena sa vypočíta pomocou metódy FIFO (prvý do skladu, prvý zo skladu). Čistá realizačná hodnota predstavuje odhad predajnej ceny zníženej o všetky odhadované náklady na dokončenie a náklady na marketing, predaj a distribúciu.

2.t) Stavebné zmluvy – Zákazková výroba

Náklady na zákazkovú výrobu sa účtujú v čase ich vzniku a sú priradené ku každej stavebnej zákazke podľa druhu nákladu.

Spoločnosť vykazuje iba zákazky pri ktorých je možné určiť výsledok stavebnej zákazky, ak je pravdepodobné, že ukončenie zákazky bude ziskové, výnosy viažúce sa na zákazku sa vykážu počas dohodnutej doby zhotovenia zákazky v súlade s IFRS 15. Ak sa predpokladá, že celkové náklady na zákazku prevýšia celkové dohodnuté výnosy, spoločnosť vykazuje rezervu na stratu zo zákazkovej výroby.

Zmeny v dohodnutých prácach a nárokoch sú zahrnuté vo výnosoch zo zákazkovej výroby v rozsahu dohodnutom so zákazníkom a za predpokladu, že ich je možné spoľahlivo oceniť.

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

2.u) Finančné nástroje

Finančné aktíva a finančné záväzky vykázané vo výkaze o finančnej situácii zahŕňajú peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, pohľadávky a záväzky z obchodného styku a ostatné pohľadávky a záväzky, úvery a pôžičky, záväzky z finančného prenájmu. Účtovné postupy pri vykazovaní a oceňovaní týchto položiek sú uvedené nižšie. Finančné nástroje sú klasifikované ako majetok, záväzky alebo vlastné imanie v súlade s obsahom zmluvnej dohody.

Odúčtovanie finančného nástroja sa uskutoční, ak Spoločnosť už nekontroluje zmluvné práva, ktoré zahŕňajú finančný nástroj, k čomu väčšinou dochádza, keď je daný nástroj predaný, alebo ak všetky peňažné toky, ktoré možno pripísať danému nástroju, sú prevedené na nezávislú tretiu osobu.

Pohľadávky z obchodného styku

Pohľadávky z obchodného styku sa vykazujú v nominálnej hodnote zníženej o opravnú položku na pochybné pohľadávky.

Peniaze a peňažné ekvivalenty

Peniaze a peňažné ekvivalenty predstavujú pokladničnú hotovosť, zostatky na bežných účtoch (netermínované vklady) a ostatné krátkodobé vysoko likvidné investície, ktoré sú priamo zameniteľné za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorých nehrozí významná zmena hodnoty.

Úvery a pôžičky

Úročené bankové úvery a pôžičky sa prvotne oceňujú reálnou hodnotou a následne amortizovanými nákladmi pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby. Všetky rozdiely medzi výnosmi (po odpočte nákladov na transakciu) a splatením, resp. umorením úveru, sa vykazujú počas doby splácania v súlade s účtovnou zásadou Spoločnosti platnou pre náklady na prijaté úvery a pôžičky (pozri vyššie).

Záväzky z obchodného styku

Záväzky z obchodného styku sa prvotne oceňujú obstarávacou hodnotou. V účtovnej závierke spoločnosti sú záväzky vykázané v historických cenách.

V súlade so zákonom o konkurze a reštrukturalizácii č. 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov, spoločnosť odpísané záväzky vo výške 49 175 746,37 vykazuje aj podsúvahovo. Je to tá časť záväzkov, ktoré predstavujú iné majetkové právo veriteľa na uspokojenie v rozsahu zisku, alebo iných vlastných zdrojov. Toto majetkové právo môže byť uspokojené až po splnení reštrukturalizačného plánu.

2.v) Rezervy

Spoločnosť vykazuje rezervy na súčasné záväzky vyplývajúce z minulých udalostí, ak je pravdepodobné, že tieto záväzky bude musieť splniť. Rezervy sa oceňujú na základe najlepšieho odhadu vedenia týkajúceho sa nákladov nevyhnutných na vyrovnanie záväzku k dátumu výkazu o finančnej situácii. V prípade, že vplyv takéhoto prepočtu je významný, diskontujú sa na súčasnú hodnotu.

Spoločnosť vykazuje odhadovaný záväzok z titulu záručných opráv. Ide o náklady, ktoré spoločnosť očakáva, že vzniknú v súvislosti s odstraňovaním závad zistených počas záručnej

Poznámky pokračovanie

lehoty. Pri väčšine realizovaných stavebných diel je záručná doba 5 rokov (60 mesiacov). Spoločnosť prehodnocuje výšku rezervy na ročnej báze jednotlivo na každý projekt na základe rozsahu a charakteru vykonaných stavebných prác za sledované obdobie. Spoločnosť vytvára rezervy na záručnú dobu na základe odhadu nákladov na odstránenie závad, minimálne však vo výške 0,1% z hodnoty fakturovaných stavebných prác.

2.x) Emisné kvóty

Štátom pridelené emisné kvóty sú účtované ako ostatný krátkodobý majetok, ktorý je prvotne ocenený v reálnej hodnote. Rozdiel medzi reálnou hodnotou a zaplatenou sumou predstavuje štátnu dotáciu, ktorá je prvotne zaúčtovaná vo výkaze o finančnej situácii vo výnosoch budúcich období. Štátna dotácia sa následne ku koncu roka preúčtuje na rezervy, na základe skutočne vypustených emisií do ovzdušia. Rozpúšťanie výnosov budúcich období a tvorba rezervy sa vo výkaze komplexného výsledku kompenzujú.

2.y) Výkaz peňažných tokov

Zostatok peňažných prostriedkov na konci účtovného obdobia súhlasí s vykázaným stavom finančných prostriedkov.

2.z) Zmeny účtovných metód

Spoločnosť k 31. 12. 2022 precenila záväzky z obchodného styku na reálnu hodnotu prostredníctvom amortizovaných nákladov pomocou metódy efektívnej úrokovej sadzby (ďalej diskontovaním), tak ako boli tieto precenené v minulých účtovných obdobiach.

K 31.12.2022 spoločnosť prepočítavala diskonty dlhodobých záväzkov a ich hodnota predstavuje čiastku -669 454 €. Prepočet diskontu dlhodobých pohľadávok k 31.12.2022 je v sume 741 982 €.

3. Prechod na IFRS a aplikácia nových a revidovaných Medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo

Spoločnosť prvý raz uplatnila IFRS v individuálnej účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2010 s dátumom prechodu na IFRS 1. januára 2010. Posledná individuálna účtovná závierka zostavená podľa slovenských účtovných predpisov je za rok končiaci 31. decembra 2009.

4. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorú je možné získať v mieste podnikania spoločnosti na adrese Žilina, Bytčická 14.

Do konsolidovaného celku materskej spoločnosti VÁHOSTAV-SK, a.s. patria za r. 2022 spoločnosti :

1. VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.
2. RUDINY, s.r.o.
3. VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. (v konkurze)
4. V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“
5. V-Mechanizácia, s.r.o. „v likvidácii“
6. CONTROL-VHS-SK, s.r.o.
7. Vagostroj, o.o.o., (Ruská federácia)
8. LLC V.A.H. Georgia (Gruzínsko)
9. Údržba silníc Morava, a.s. (Česká republika)
10. VHS-DaM, s.r.o.
11. VHS-Geotech, s.r.o.
12. VHS-Asfalty, s.r.o.
13. VHS-IS, s.r.o.

Spoločnosť V-Doprava, s.r.o. „v likvidácii“ sa do konsolidácie nezahŕňa z dôvodu, že nevykazuje žiadnu činnosť a je v likvidácii.

Spoločnosť VHS-SK-PROJEKT, s.r.o. je k 4.12.2013 v konkurze. Hodnota týchto spoločností je precenená na hodnotu zodpovedajúcu likvidačnému zostatku, prípadne na nulu.

Spoločnosti TEPLÍČKA, s.r.o. v likvidácii, BIELISKÁ, s.r.o. v likvidácii a IVG – SK, s.r.o. v likvidácii boli v priebehu roka 2017 vymazané z obchodného registra.

Spoločnosť V-Mechanizácia s.r.o. „v likvidácii“ bola dňa 8.4.2022 vymazaná z obchodného registra.

Poznámky pokračovanie

5. Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob

Analýza nákladov na spotrebu surovín, energie a služieb
(viď. Výkaz komplexného zisku/Spotreba materiálu, energie a náklady na obstaranie predaných zásob):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Spotreba základného materiálu	10 858 853	8 008 747
Spotreba betónov	1 968 145	2 143 946
Spotreba PHM a palív z ropy	530 629	433 608
Spotreba ostatného materiálu	684 059	657 148
Spotreba energie	380 730	189 643
Náklady na obstaranie predaného tovaru	2 110 541	2 713 573
Náklady na obstaranie predaného materiálu	104 606	24 572
Spolu	16 637 564	14 171 237

6. Ostatné prevádzkové náklady

Analýza ostatných prevádzkových nákladov:
(viď. Výkaz komplexného zisku/ Ostatné prevádzkové náklady):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	258 469	434 231
Náklady na reklamu	10 350	12 792
Zníženie hodnoty a odpis pohľadávok	-31 077	1 397 155
Dane a poplatky	225 407	328 451
Náklady na poistenie (mimo stavieb)	243 497	193 183
Náklady na telekomunikácie, poštovné a IT	94 783	100 168
Zmluvné a ostatné pokuty a úroky z omeškania	38 716	18 219
Ostatné prevádzkové náklady	1 158 916	1 212 189
Spolu	1 999 060	3 696 388

V priebehu účtovného obdobia spoločnosť účtovala náklady na audit a iné poradenstvo audítorských spoločností vo výške 25 022 € (2021: 31 510 €), z toho náklady na overenie účtovnej závierky predstavovali sumu 22 300 € (2021: 18 900 €), náklady na audit manažérskych systémov sumu 2 722 € (2021: 2 803 €)

Poznámky pokračovanie

7. Náklady na zamestnancov

Analýza nákladov na zamestnancov
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/Náklady na zamestnancov):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Mzdové náklady	6 456 251	6 990 842
Náklady na sociálne a iné zabezpečenie	2 352 891	2 544 962
Náklady na dopravu a stravovanie zamestnancov	742 620	742 575
Odmeny členom orgánov spoločnosti	38 400	63 045
Ostatné náklady na zamestnancov	303 273	316 513
Spolu	9 893 435	10 657 937

8. Ostatné náklady na stavby

Analýza ostatných nákladov na stavby:
(vid'. Výkaz komplexného výsledku/ Ostatné náklady na stavby):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Nakupované stavebné práce v hodinovej sadzbe	1 421 139	1 091 941
Nakupované stavebné práce bez materiálu	1 849 575	1 628 045
Zemné práce	4 009 336	3 655 894
Ubytovanie	200 360	178 481
Kompletizačná a inžinierska činnosť	13 230	8 963
Montážne práce	858 929	445 276
Geodetické, projekčné a meracie práce	448 875	406 390
Bankové záruky	238 050	840 095
Externé laboratórne skúšky	216 799	177 889
Poistenie stavieb	64 900	59 172
Strážna služba (mimo stavieb)	389 165	373 920
Ostatné náklady	281 037	506 408
Spolu	9 991 397	9 372 474

Poznámky pokračovanie

9. Ostatné prevádzkové výnosy

Analýza ostatných prevádzkových výnosov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Ostatné prevádzkové výnosy):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Koordinačná činnosť pri stavebných výkonoch	845 875	929 704
Tržby z predaja drveného kameňa a štrkov	380 126	274 318
Výnosy z investícií do nehnuteľností	262 633	298 640
Ostatné výnosy z prenájmu	2 048 945	757 964
Dopravné výkony	1 883	1 036
Náhrady od poisťovní	8 046	180 982
Zisk/strata z predaja dlhodobého majetku (zisk+/strata-)	194 500	253 503
Ostatné služby	317 238	337 618
Podiely na spoloč.nákladoch v združeníach	7 435 023	1 754 349
Náhrady za prevádzkové náklady bežného obdobia	62 865	41 695
Ostatné prevádzkové výnosy	4 905 089	2 200 112
Spolu	16 462 225	7 029 921

10. Finančné výnosy a náklady

Analýza finančných výnosov a nákladov
(viď. Výkaz komplexného výsledku/Finančné výnosy/Finančné náklady):

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Výnosové úroky	40 948	34 792
Ostatné finančné výnosy	227 935	732 799
Finančné výnosy spolu	268 883	767 591
Úrokové náklady z finančného prenájmu	5 328	9 439
Úrokové náklady z úverov a pôžičiek	459 270	80 152
Ostatné finančné náklady	327 372	519 483
Čisté kurzové straty/zisky (-)	43 453	50 346
Finančné náklady spolu	835 422	659 420
Net	-566 539	108 171

Poznámky pokračovanie

11. Daň z príjmu

(Vid'. Výkaz komplexného výsledku/Daň z príjmov)

	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
Splatná daň	173	0
Odložená daň	63 305	-85 610
(+) Náklad/ (-) Výnos dane z príjmov za rok	63 478	-85 610

Splatná daň z príjmov sa vypočíta pomocou sadzby 21 % zo zdaniteľného zisku za rok.

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň %	Základ dane	Daň	Daň %
Výsledok hosp.pred zdanením	698 891			-3 766 481		
Z toho teoret. daň 21%		146 767	21,00		-790 961	21,00
Položky zvyšujúce HV	6 117 419	1 284 658	183,81	6 520 740	1 369 355	-36,36
Položky znižujúce HV	-5 182 442	-1 088 313	-155,72	-4 320 668	-907 340	24,09
Položky upravujúce ZD alebo daňovú stratu					0	0,00
Vplyv zvýšenia/zníž. daňovej sadzby na odloženú daň						21,00
Umorenie daňovej straty						0,00
	1 633 868	343 112	49,09	-1 566 409	-328 946	8,73
Splatná daň (OZ ČR)		173	0,02		0	0,00
Splatná daň OZ RO		0	0,00		0	0,00
Splatná daň -daňová licencia		0	0,00		0	0,00
Dodatočná daň						
Odložená daň		63 305	9,06		-85 610	2,27
Celková vykázaná daň		63 478	9,08		-85 610	2,27
Daň vybr. zrážkou - úroky z BÚ		0			0	
Daň spolu		63 478			-85 610	

Poznámky pokračovanie

11.a) Odložená daň

Celková odložená daň je 698 280 €, vykázaná ako odložená daňová pohľadávka.

	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
Odložený daňový záväzok:		
Rozdiel medzi účt. a daň. hodnotou DM	577 285	660 802
Diskont záväzkov	140 586	137 006
Dočasný rozdiel: výnosy a náklady min. období daňovo uznané po zaplatení	0	0
	<u>717 870</u>	<u>797 808</u>
Odložená daňová pohľadávka:		
Rezerva na zamestnanecké pôžitky	0	0
Diskont pohľadávok	155 816	115 153
Rezerva na stratu zo zákazky	0	0
Umoriteľné daňové straty	218 682	576 883
Iné	2 089 073	2 009 734
	<u>2 463 570</u>	<u>2 701 770</u>
Odložená daň vykázaná ako: odložená daňová pohľadávka	1 745 701	1 903 962

Saldo odloženej dane vychádza v sume **1 745 701 €** ako odložená daňová pohľadávka, ale z dôvodu opatrnosti sa spoločnosť rozhodla, že v účtovníctve zohľadní 40% tejto ODP, t. j. sumu **698 280 €**.

12. Pozemky, budovy a zariadenia**Prehľad pohybov v položke Pozemky:**

	Pozemky	Pozemky - investície do nehnuteľností	Pozemky - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2021	801 487	396 807	0	1 198 294
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	0	0	0	0
				0
K 1.1.2022	801 487	396 807	0	1 198 294
Prírastky		0	0	0
Úbytky	10 000	0	0	10 000
Preradenie do majetku z investícií do nehnuteľností	317 069	-317 069	0	0
K 31.12.2022	1 108 556	79 738	0	1 188 294
Opravné položky				
K 1.1.2021	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 1.1.2022	0	0	0	0
Tvorba	0	0	0	0
Rušenie	0	0	0	0
K 31.12.2022	0	0	0	0
Účtovná hodnota				
K 31.12.2021	801 487	396 807	0	1 198 294
K 31.12.2022	1 108 556	79 738	0	1 188 294

V rámci položky Pozemky – investície do nehnuteľností, Spoločnosť vykazuje pozemky, ktoré má vo svojej držbe za účelom dlhodobého kapitálového zhodnotenia (výnosy z prenájmu). Tieto pozemky spolu s budovami a stavbami držanými na rovnaké účely Spoločnosť vykazuje na samostatnom riadku súvahy.

Poznámky pokračovanie

Prehľad pohybov v položke Budovy a stavby:

	Budovy a stavby	Budovy - investície do nehnuteľností	Budovy - investície na predaj	spolu
Obstarávacia cena				
K 1.1.2021	3 202 147	4 831 038	0	8 033 185
Prírastky	703 272	0		0
Úbytky	1 867	0		1 867
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	-245 679	245 679		0
K 1.1.2022	3 657 873	5 076 717	0	8 734 590
Prírastky	8 656	0		8 656
Úbytky	29 465	0		29 465
Preradenie majetku z investícií do nehnuteľností	371 759	-371 759		0
K 31.12.2022	4 008 822	4 704 958	0	8 713 781

Oprávky a zníženie hodnoty

K 1.1.2021	2 217 900	1 959 024	0	4 176 924
Odpisy za rok	405 183	0		405 183
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	-497 012	497 012		0
Prírastok				0
Zníženie (opravná položka)	0	0		0
Úbytok	0	0		0
K 1.1.2022	2 126 071	2 456 036	0	4 582 107
Odpisy za rok	404 138	0		404 138
Transfer z dôvodu zmeny účelu využitia	244 552	-244 552		0
Prírastok OP				0
Úbytok	0	0		0
Úbytok OP	0	0		0
K 31.12.2022	2 774 761	2 211 484	0	4 986 245

Účtovná hodnota

K 31.12.2021	1 531 802	2 620 681	0	4 152 483
K 31.12.2022	1 234 061	2 493 474	0	3 727 536

Spoločnosť mala ku dňu 31.12.2022 založené pozemky v účtovnej zostatkovej hodnote v sume 551 226 € a budovy v sume 1 989 460 €, t. j. spolu 2 540 686 € (k 31.12.2021 suma 2 540 686 €).

Prehľad pohybov v položkách Stroje a zariadenia a Nedokončené investície:

	Stroje, zariadenia, vozidlá a inventár	Nedokončené investície	spolu
Obstarávacia cena			
K 1.1.2021	33 040 439	584 435	33 624 874
Prírastky	1 125 216	428 742	1 553 958
Úbytky	2 596 398	468 975	3 065 373
K 1.1.2022	31 569 257	544 202	32 113 459
Prírastky	1 237 714	32 471	1 270 185
Úbytky	2 224 664	26 916	2 251 580
K 31.12.2022	30 582 307	549 757	31 132 064
Oprávky a zníženie hodnoty			
K 1.1.2021	28 438 443	0	28 438 443
Odpisy za rok	1 576 397	0	1 576 397
Úbytky	2 472 400	0	2 472 400
Prírastky (opravná položka)	0	0	265 470
K 1.1.2022	27 542 440	0	27 542 440
Odpisy za rok	1 677 527	0	1 677 527
Úbytky	2 025 477	0	2 025 477
Prírastky (opravná položka)	0	0	0
K 31.12.2022	27 194 490	0	27 194 490
Účtovná hodnota			
K 31.12.2021	4 026 817	544 202	4 571 019
K 31.12.2022	3 387 817	549 757	3 937 574

Účtovná hodnota strojov, zariadení, vozidiel a inventáru Spoločnosti zahŕňa sumu 959 482 € (2021: 1 447 312 €), ktorá predstavuje majetok obstaraný formou finančného prenájmu.

Spoločnosť tiež využíva majetok, ktorý bol plne odpísaný. Jedná sa predovšetkým o dopravné prostriedky, stroje a ostatný majetok, ktorého obstarávacia cena bola 21 143 153 € (k 31.12.2021: 20 097 107 €).

Odpisy týkajúce sa majetku Spoločnosti sú vykázané vo Výkaze komplexného výsledku/Odpisy a amortizácia.

Poznámky pokračovanie

13. Nehmotný majetok

	Oceniteľné práva	Počítačový softvér	Obstarávaný dlhodob. nehm. a fin. majetok	Celkom
Obstarávacia cena				
K 1.1.2021	112 327	867 988	134 730	1 115 045
Prírastky	0	35 343	40 142	75 485
Úbytky	0	0	35 342	35 342
K 1.1.2022	112 327	903 331	139 530	1 155 188
Prírastky	0	0	0	0
Úbytky	0	16 230	0	16 230
K 31.12.2022	112 327	887 101	139 530	1 138 958
Amortizácia, opravné položky				
K 1.1.2021	20 001	823 115	0	843 116
Amortizácia za rok	2 400	25 918	0	28 318
Opravná položka (+)	0	0	0	0
K 1.1.2022	22 401	849 033	0	871 434
Amortizácia za rok	2 400	10 088		12 488
Opravná položka			0	0
K 31.12.2022	24 801	859 121	0	883 922
Účtovná hodnota				
K 31.12.2021	89 926	54 298	139 530	283 754
K 31.12.2022	87 526	27 980	139 530	255 036

V rámci nehmotného majetku Spoločnosť účtuje o ochrannej známke v hodnote 40 327 €, pri ktorej Spoločnosť stanovila dobu použitia ako neurčitú. Doba použitia je stanovená ako neurčitá z dôvodu, že spoločnosť plánuje pri svojom ďalšom pôsobení na trhu, túto ochrannú známku naďalej neobmedzene využívať.

14. Zásoby

	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote	V obstarávacích cenách	V čistej realizačnej hodnote
	K 31.12.2022	K 31.12.2022	K 31.12.2021	K 31.12.2021
Materiál	2 266 540	2 106 754	2 167 637	2 007 093
Tovar	45 941	45 941	20 653	20 653
Spolu	2 312 481	2 152 695	2 188 289	2 027 746

15. Zákazková výroba

Rozpracované zákazky vo **výške istiny** k dátumu súvahy:

Záväzky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dopravné stavby	11 818 251	13 072 330
Pozemné stavby	420 403	225 066
Vodohospodárske stavby	4 210 499	323 575
	16 449 153	13 620 971

Pohľadávky zo zákazkovej výroby

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Dopravné stavby	16 772 793	14 924 305
Pozemné stavby	0	361 863
Vodohospodárske stavby	5 432 918	185 026
	22 205 711	15 471 194

Prehľad údajov o zákazkovej výrobe:

	K 31.12.2022	v	K 31.12.2021	v
	€		€	
Výnosy zo zákaziek za vykázané obdobie	78 823 092		67 041 631	
Celková suma fakturovaných výnosov	99 727 232		77 762 929	
Náklady na zákazky za vykázané obdobie	80 106 649		65 000 628	
Celková suma fakturovaných nákladov	99 292 311		81 348 586	
Vykázaný zisk (strata) za obdobie	-1 283 557		2 041 003	
Celková suma vykázaných ziskov (mínus strát)	434 921		-3 585 657	
Suma prijatých záloh	0		0	
Zákazková výroba-zúčt. podľa % dokončenia	779 432		109 274	
Tvorba rezervy na stratové zákazky	0		68 262	

Výnosy súvisiace so zákazkovou výrobou sú súčasťou výnosov zo stavebnej činnosti, vykázanými vo výkaze komplexného výsledku.

Zadržené, t.j. sumy zadržané odberateľmi v rámci garančných záruk predstavovali k 31.12.2022 sumu 17 991 984 €, k 31.12.2021 sumu 15 615 274 €.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky v závislosti od pomeru skutočne vynaložených nákladov na zákazku k celkovým nákladom na zákazku podľa aktualizovaného rozpočtu.

Poznámky pokračovanie

16. Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Krátkodobé pohľadávky		
Pohľadávky z obchodného styku	24 312 497	16 948 118
Pohľadávky zo zádržného	6 534 395	3 527 770
Poskytnuté pôžičky	230 777	275 542
Ostatné pohľadávky a daňové	2 783 110	3 690 730
Spolu	33 860 779	24 442 160

Členenie podľa vekovej štruktúry:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Pohľadávky z obchodného styku a ostatné pohľadávky		
do 1 roka	33 860 779	24 442 160
1-5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	6 727 008	8 098 841
viac ako 5 rokov (dlhodobé pohľadávky)	6 003 839	3 447 645
Spolu	46 591 626	35 988 646

Prehľad pohybov opravných položiek k pohľadávkam

Stav k 1.1.2022	Tvorba	Zúčtovanie	Stav k 31.12.2022
3 732 608	69 816	211 482	3 590 942

Podľa názoru vedenia účtovná hodnota pohľadávok z obchodného styku a ostatných pohľadávok približne zodpovedá ich reálnej hodnote.

Spoločnosť má založené pohľadávky z obchodného styku v účtovnej hodnote 1 673 520 € (2021: 606 969 €) ako zábezpeka bankových úverov, ktoré jej boli poskytnuté.

17. Peniaze a peňažné ekvivalenty

Zostatky na bankových účtoch a pokladničná hotovosť zahŕňajú peniaze spoločnosti a Termínované bankové vklady s pôvodnou splatnosťou 1 – 3 roky.

Účtovná hodnota týchto aktív sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Úrokové sadzby sa pri bežných účtoch pohybujú od 0,01% do 0,03%.

Pre účely výkazu peňažných tokov zostatok peniaze a peňažné ekvivalenty obsahujú:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Peniaze a ceniny	31 714	32 030
Bankové účty	11 018 266	1 531 493
Spolu	11 049 980	1 563 523

Poznámky pokračovanie

Obmedzenie disponovania:

Spoločnosť k 31.12.2022 nemá obmedzené disponovanie s finančnými prostriedkami v žiadnej z bánk.

18. Vlastné imanie

Základné imanie nebolo počas roka navýšené a pozostáva zo 100 ks kmeňových akcií na meno v listinnej podobe, s menovitou hodnotou jednej akcie 200 000 €. Základné imanie je celé upísané a splatené.

Vo vlastnom imaní je zahrnutý zákonný rezervný fond vo výške 4 000 000 € vytvorený v súlade so slovenskými právnymi predpismi na účely krytia možných budúcich strát, ktorý sa nerozdeľuje.

Jediný akcionár na zasadnutí riadneho Valného zhromaždenia schválil účtovnú zvierku spoločnosti za rok 2021.

Hospodársky výsledok za rok 2021 strata vo výške: 3 585 656,62 € je preúčtovaná na účet neuhradené straty minulých účtovných období.

Dividendy pre akcionára a tantiémy pre členov štatutárnych orgánov neboli navrhnuté, ani vyplatené.

Obmedzenia distribúcie zisku medzi akcionárov:

Spoločnosť má zákonné obmedzenie rozdeliť zisk medzi akcionárov, a to z dôvodu reštrukturalizačného konania (§ 155a zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii). Dlžník (spoločnosť) alebo preberajúca osoba nemôže po skončení reštrukturalizácie medzi svojich členov rozdeliť zisk alebo iné vlastné zdroje skôr, ako dôjde k uspokojeniu pohľadávok veriteľov skupiny pre nezabezpečené pohľadávky do výšky ich zistených pohľadávok podľa plánu. Na tieto účely pôvodná pohľadávka do výšky 50% jej menovitej hodnoty nezaniká, ale má sa za to, že je iným majetkovým právom veriteľa byť uspokojený v rozsahu zisku alebo iných vlastných zdrojov spoločnosti. Toto ustanovenie platí aj pre právnych nástupcov dlžníka alebo preberajúcej osoby.

19. Úvery a pôžičky

	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
1. SLSP - Ostatné		
Bankové úvery - krátkodobá časť	0	5 020
Bankové úvery - dlhodobá časť	0	0
Spolu	0	5 020

Splatosť ostatných dlhodobých pôžičiek a úverov:

	K 31.12.2022 v €	K 31.12.2021 v €
2. Ostatné pôžičky a úvery		
Do jedného roka	5 765 547	5 621 300
V druhom roku a neskôr	12 779 274	5 328 697
Spolu	18 544 821	10 949 997

Účtovná hodnota pôžičiek Spoločnosti sa nevykazuje v cudzích menách. Spoločnosť v roku 2022 nečerpala žiadne nové úvery. Účtovná hodnota záväzkov z úverov sa približne rovná ich reálnej hodnote.

Poznámky pokračovanie

Celková suma bankových úverov, vykázaných v individuálnej účtovnej závierke k 31. 12. 2022 je súčasťou záväzkov v schválenom reštrukturalizačnom pláne. Podľa reštrukturalizačného plánu je stanovené úročenie ako súčet referenčnej sadzby 3 M EURIBOR p.a. platnej k prvému pracovnému dňu príslušného úrokového obdobia a marže vo výške 1,00 % p.a.

20. Záväzky z finančného prenájmu

	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Záväzky z finančného prenájmu	205 523	330 024	199 420	318 574
do 1 roka	71 290	124 481	68 207	119 154
v 2.-5. roku vrátane nad 5 rokov	134 233	205 543	131 214	199 420
Mínus budúce finančné náklady	-205 523	-330 024	-199 420	-318 574
Súčasná hodnota záväzkov z prenájmu	205 523	330 024	199 420	318 574
Mínus splatné do 12 mesiacov (vykázané v krátkodobých záväzkoch)	71 290	124 481	68 207	119 154
Sumy splatné po 12 mesiacoch	134 233	205 543	131 214	199 420

Spoločnosť si prenájíma niektoré položky stavebných strojov a zariadení a motorových vozidiel formou finančného prenájmu. Priemerná doba prenájmu je 4 roky.

Úrokové sadzby sú rôzne pre jednotlivé zmluvy, ale počas doby trvania zmluvy sú nemenné, a preto nevystavujú spoločnosť rizikám zo zmeny úrokovej sadzby. Všetky prenájmy majú pevne určené splátky a neuzatvorili sa žiadne dohody o podmienených budúcich splátkach nájomného.

Reálna hodnota záväzkov Spoločnosti z prenájmu sa približne rovná ich účtovnej hodnote.

Záväzky Spoločnosti z finančného prenájmu sú zabezpečené vlastníckym právom prenajímateľa k prenajatému majetku.

21. Rezervy

Spoločnosť okrem bežných prevádzkových rezerv účtuje o rezervách na zamestnanecké požitky, ktoré predstavujú záväzky Spoločnosti voči zamestnancom. Rezervy na zamestnanecké požitky boli v predchádzajúcich obdobiach vypočítané ako súčasná hodnota budúcich záväzkov vyplývajúcich z Podnikovej kolektívnej zmluvy a Zákonníka práce.

Súčasná hodnota bola stanovená ako diskontovaný súčet výšky budúcich plnení použitím metódy projektovanej jednotky.

K 31.12.2017 sa prepočítala rezerva na zamestnanecké požitky, nakoľko počas minulých rokov došlo k zásadným zmenám vo vstupných dátach (zníženie počtu zamestnancov).

Výška rezervy na zamestnanecké požitky k 31.12.2022 je vykázaná v sume 280 252 € (K 31.12.2021 suma 247 959 €)

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Dlhodobé rezervy	v €	v €
Rezerva na odchodné	280 252	247 959
Rezerva na záručnú dobu a reklamácie	883 782	1 172 139
Rezerva na bankové záruky	232 680	325 911
Spolu	1 396 714	1 746 009

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Krátkodobé rezervy	v €	v €
Rezerva na nevyčerpané dovolenky vrátane odvodov	452 706	484 706
Rezerva na stavebné služby, poddodávky a materiál	5 695 727	3 304 058
Rezerva na režijné náklady	105 253	123 828
Spolu	6 253 686	3 912 592

Rezervy k 31.12.2022 spoločnosť vykazuje ako dlhodobé (nad 1 rok) a krátkodobé (do 1 roka).

22. Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky

(vznik záväzkov po procese reštrukturalizácie)

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
Krátkodobé záväzky	v €	v €
Záväzky z obchodného styku	23 182 620	16 420 008
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	3 466 360	2 179 182
Záväzky voči zamestnancom a zo soc. zabezpečenia	654 424	753 061
Daňové záväzky	120 939	70 587
Záväzky z upísaných/zakúpených obchod. podielov	0	0
Iné záväzky	5 167 275	417 153
Spolu	32 591 618	19 839 991

Poznámky pokračovanie

	K 31.12.2022	K 31.12.2021	v
Dlhodobé záväzky	v €	€	
Záväzky voči dodávateľom zo zádržného	3 752 418	4 044 469	
Iné záväzky	2 293 052	2 581 822	
Ostatné záväzky	15 138 813	15 138 813	
Spolu	21 184 283	21 765 104	

Členenie podľa vekovej štruktúry záväzkov celkom:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021	v
Záväzky z obchodného styku a iné záväzky	v €	€	
do 1 roka	32 591 618	19 839 991	
od 1-5 rokov (dlhodobé záväzky)	19 113 751	5 354 906	
viac ako 5 rokov (dlhodobé záväzky)	2 070 532	16 410 197	
Spolu	53 775 901	41 605 094	

Záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky zahŕňajú najmä neuhradené sumy za nákupy spojené so stavebnou a obchodnou činnosťou a priebežné náklady.

Účtovná hodnota záväzkov z obchodného styku rovná približne ich reálnej hodnote.

23. Dohody o operatívnom prenájme

Spoločnosť ako nájomca

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Operatívny prenájom zaúčtovaný ako náklad	2 807 749	2 068 999

Platby na základe zmlúv o operatívnom prenájme predstavujú nájomné, ktoré Spoločnosť platí za niektoré kancelárske, resp. výrobné priestory, prenájom osobných automobilov, za prenájmy lešení a debnení. Nájomné zmluvy sú uzatvorené prevažne na dobu určitú.

Ceny za prenájom sú pevne dohodnuté. Môžu sa meniť len v závislosti od zmien cien energií. V prípade osobných automobilov sú prípadné zmeny popísané v príslušných všeobecných zmluvných podmienkach.

Spoločnosť k 31.12.2022 účtuje o operatívnom prenájme, ktorých doba platnosti zmlúv presahuje obdobie 1 roka v zmysle IFRS 16.

Majetok obstaraný formou operatívneho prenájmu, ktorý bol k 31.12.2022 priradený do majetku spoločnosti v zmysle štandardu IFRS 16 predstavuje čiastku 362 902 €, čo sú osobné motorové vozidlá. Výška majetku vykázaného v zmysle IFRS 16 k 31.12.2021 bola vo výške 964 884 €.

Poznámky pokračovanie

24. Odmeny kľúčovým členom vedenia

Výška odmien riaditeľom a členom výkonného vedenia zohľadňuje pracovné výkony jednotlivcov a trendy na trhu.

Hrubé príjmy členov štatutárnych a dozorných orgánov Spoločnosti za ich činnosť pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli nasledovné:

	K 31.12.2022	v	K 31.12.2021
	€		v €
Predstavenstvo	36 000		56 364
Dozorná rada	2 400		6 682
Výkonný management	2 190		24 681
Spolu	40 590		87 727

25. Transakcie so spriaznenými osobami**Obchodné transakcie so spriaznenými osobami**

Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie so spriaznenými osobami, ktoré nie sú členmi jej konsolidovaného celku.

	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
v €	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Finasist, a.s.	0	0	0	6 411
Druhá strategická, a.s.	0	79 440	0	170 876
Polymea, a.s.	0	3 933	0	26 041
Geosan Group a.s.	4 561 742	0	884	1 462
Geosan CONSTRUCTION SK a. s.	0	0	0	23 314

Predaj služieb/výrobkov spriazneným osobám sa uskutočnil za obvyklé trhové ceny.

Nákup sa uskutočnil za trhové ceny so zľavami zohľadňujúcimi množstvo nakúpeného tovaru.

Nevyrovnané sumy nie sú zabezpečené a uhradia sa bezhotovostným prevodom, alebo vzájomným zápočtom. V tomto účtovnom období neboli zúčtované žiadne náklady v súvislosti s nedobytnými alebo pochybnými pohľadávkami od spriaznených osôb.

Obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami

V priebehu roka Spoločnosť uskutočnila tieto obchodné transakcie s dcérskymi a pridruženými spoločnosťami:

v €	Predaj tovaru/služieb		Nákup tovaru/služieb	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
CONTROL-VHS-SK, s.r.o.	49 758	46 931	203 912	174 154
DEVELOPMENT.SK	0	0	0	0
VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.	307 759	280 921	392 753	266 547
VHS-SK-PROJEKT, s.r.o.	0	0	0	0
TP SLOVAN, s.r.o.	0	0	0	0
BEST PLACE, a.s.	500	7 153	0	20 000
Vagostroj, o.o.o (RUS)	0	0	0	0
RUDINY, s.r.o.	6 000	6 000	3 312	9 999
Údržba Silníc Morava, a.s.	5 978	17 569	9 011	0
LLC V.A.H Georgia (Gruz.)	0	0	0	0
VHS-DaM, s.r.o.	2 097 567	1 815 573	4 143 900	4 429 063
VHS-Geotech, s.r.o.	1 028 778	1 948 193	2 645 695	4 225 826
VHS-Asfalty, s.r.o.	890 490	1 094 537	1 457 105	1 640 428
VHS-IS, s.r.o.	0	0	1 104	1 104

26. Podmienené záväzkyDaňové podmienené záväzky

Keďže viaceré oblasti slovenského daňového práva neboli zatiaľ dostatočne overené v praxi, nie je úplne jasné, ako ich budú uplatňovať daňové orgány. Miera tejto neistoty sa nedá kvantifikovať a zníži sa až potom, keď budú existovať právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

27. Faktory a riadenie finančného rizika**Reálna hodnota finančných nástrojov**

Finančné nástroje v súvahe tvoria pohľadávky z obchodného styku, ostatné krátkodobé aktíva, peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty, krátkodobé a dlhodobé úvery, ostatné dlhodobé záväzky, záväzky z obchodného styku a ostatné záväzky. Odhadované reálne hodnoty týchto nástrojov sa približujú k ich účtovnej hodnote.

Spoločnosť je vystavená pri svojej činnosti nasledovným finančným rizikám:

- úverové riziko
- riziko likvidity
- trhové riziko (zahŕňa menové a úrokové riziko)

Poznámky pokračovanie

Úverové riziko

Úverové riziko spojené s likvidnými prostriedkami je obmedzené, pretože zmluvnými stranami sú banky s vysokým ratingom, ktorý im prideliť medzinárodné ratingové agentúry.

Úverové riziko Spoločnosti sa týka najmä pohľadávok z obchodného styku. Sumy vykázané vo výkaze finančnej situácie sú znížené o opravné položky na nevymožiteľné pohľadávky. Opravné položky na pohľadávky sa tvoria na základe odhadu nevymožiteľnej sumy podľa predchádzajúcich skúseností s nesplácaním pohľadávok. Strata zo zníženia hodnoty sa zaúčtuje v prípade zistenia straty, ktorá na základe skúseností naznačuje zníženie návratnosti peňažných tokov.

Spoločnosť vykonáva svoju obchodnú činnosť pre rôznych odberateľov, z ktorých žiadny, či už jednotlivcovo alebo spoločne, z hľadiska objemu a solventnosti, nepredstavuje významné riziko nesplatenia pohľadávok. Spoločnosť má vypracované také operatívne postupy, ktoré zabezpečujú, aby sa služby poskytovali a vykonávali pre zákazníkov s dobrou úverovou históriou a aby sa nepresiahol prijateľný limit úverovej angažovanosti.

Maximálne riziko nesplatenia predstavuje účtovná hodnota každého finančného aktíva.

V zostatku pohľadávok z obchodného styku sú pohľadávky s účtovnou hodnotou 6 334 216 € (2021: 2 571 361 €) ktoré sú k dátumu súvahy po lehote splatnosti, a na ktoré spoločnosť nevytvorila opravné položky nakoľko nedošlo k zmene úverovej bonity a príslušné sumy sa stále považujú za vymožiteľné.

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku nad 1 rok:

v €	2022			2021		
	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní	nad 360 - 720 dní	nad 720 - 1080 dní	nad 1080 dní
Nominálna hodnota k 31.12.	275 361	227 357	2 053 439	274 267	36 560	2 212 918
Opravná položka k 31.12.	50 490	98 218	2 053 439	54 853	12 280	2 212 918
Účtovná hodnota k 31.12.	224 871	129 138	0	219 413	12 280	-

Riziko likvidity

Politikou Spoločnosti je udržiavať dostatočné objemy peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov alebo mať možnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek, aby mohla pokryť riziko likvidity v súlade so svojou finančnou stratégiou.

Nasledujúca tabuľka znázorňuje zostávajúce zmluvné doby splatnosti k dátumu súvahy pre vybrané finančné záväzky Spoločnosti.

v tis. €	do 1 mesiaca	1-3 mesiace	3 mesiace až 1 rok	1-5 rokov	5 a viac rokov	celkom
2022						
Úvery bankové	0	0	0	0	0	0
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 765	12 779	0	18 544
2021						
Úvery bankové	0	0	5	0	0	5
Ostatné úvery a pôžičky	0	0	5 621	5 329	0	10 950

V prehľade splácania úverov sú uvedené aj splátky úverov a ostatných pôžičiek tak, ako boli schválené v reštrukturalizačnom pláne 30.04.2015.

Menové riziko

Spoločnosť uskutočňuje svoje činnosti v rôznych krajinách a je vystavená kurzovým rizikám v dôsledku zmien výmenných kurzov cudzích mien. Spoločnosť je vystavená riziku cenových výkyvov súvisiacich s očakávanými výnosmi a prevádzkovými nákladmi, záväzkami z kapitálových výdavkov, existujúcim majetkom a záväzkami v cudzej mene. Vstupom SR do Eurozóny sa menové riziko Spoločnosti znížilo, nakoľko podstatná časť transakcií je vo funkčnej mene – Euro. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na menové riziko

Citlivosť Spoločnosti na 5% zvýšenie a zníženie kurzu EUR oproti CZK a v ostatných cudzích menách sú nevýznamné, Spoločnosť citlivosť na expozície voči iným menám nevykazuje.

Spoločnosť sa zaoberala analýzou senzitivity, ktorá sa vzťahuje na jednotlivé položky v cudzej mene a upravuje ich prepočet ku koncu obdobia o uvedenú zmenu výmenného kurzu. Spoločnosť na základe tejto analýzy nepredpokladá významné zvýšenie/zníženie výsledku hospodárenia a iných zložiek vlastného imania.

Úrokové riziko

Spoločnosť je vystavená riziku nárastu EURIBOR-u najmä v prípade čerpania úverov, ktorú sú úročené pohyblivou úrokovou sadzbou a vystavujú Spoločnosť riziku variability peňažných tokov. Politikou spoločnosti je používať kombináciu pevných a pohyblivých úrokových sadzieb na riadenie úrokového rizika. Spoločnosť nepoužíva derivátové nástroje na zabezpečenie tohto rizika.

Analýza citlivosti na úrokové riziko

Najdôležitejšie položky aktív, na ktoré vplýva pohyb úrokovej sadzby predstavujú pôžičky, ktoré Spoločnosť poskytovala. Ide predovšetkým o pôžičky s pevnými úrokovými sadzbami dohodnuté v rámci Skupiny.

Keďže poskytnuté pôžičky sú úročené fixnými úrokovými sadzbami, riziko zmien voči trhovým úrokovým sadzbám sa vzťahuje hlavne na dlhodobé dlhové záväzky Spoločnosti s pohyblivou úrokovou mierou (pasíva). Ide predovšetkým o bankové úvery, z ktorých niektoré sú úročené úrokovými sadzbami vychádzajúcimi zo sadzieb EURIBOR za referenčné obdobie 3 mesiaca, navýšené o fixné marže.

Citlivosť Spoločnosti na pozitívny a negatívny pohyb úrokovej sadzby o 100 bázičných bodov je nevýznamná, vzhľadom na ustálený vývoj sadzieb 3M Euribor.

Riadenie kapitálového rizika

Hlavným cieľom riadenia kapitálu Spoločnosti je zlepšenie si dobrého úverového ratingu a dobrých kapitálových ukazovateľov. Jedným z hlavných cieľov je zabezpečiť schopnosť Spoločnosti pokračovať vo svojich činnostiach a udržať primeranú štruktúru kapitálu pri znížení nákladov.

Ukazovateľ úverovej zaťaženia na konci roka:

	K 31.12.2022	K 31.12.2021
	v €	v €
Dlh	12 419 634	11 268 571
Mínus peniaze v hotovosti a na bank. účtoch	11 049 980	1 563 523
Čistý dlh	1 369 654	9 705 048
 Vlastné imanie	 13 510 596	 13 461 783
Pomer čistého dlhu k vlastnému imaniu	-10,14%	72,09%

Dlh sa definuje ako dlhodobé a krátkodobé úvery a pôžičky, vrátane záväzkov z finančného prenájmu.

Vlastné imanie zahŕňa celé ZI znížené o kumulované straty.

28. Udalosti po súvahovom dni

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku k 31.12.2022 za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti.

V spoločnosti po 31.12.2022 nenastali žiadne ďalšie udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie.