

## **I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**

### **1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti, opis hlavných činností Spoločnosti:**

|                |                                  |
|----------------|----------------------------------|
| Obchodné meno: | 2BA s.r.o.                       |
| Sídlo:         | Poľná 2669/19, 811 08 Bratislava |
|                |                                  |
|                |                                  |

### **Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú**

činnosť autorizovaného architekta podľa § 4 zákona SNR č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov oprávnených vykonávať odborné činnosti vo výstavbe v tomto rozsahu: a) vykonávanie prípravnej predprojektovej činnosti, najmä na vypracúvanie stavebných zámerov verejných prác, investičných zámerov, architektonických a urbanistických štúdií, územnoplánovacích prieskumov a rozborov, b) vykonávanie komplexnej projektovej činnosti, najmä na vypracúvanie architektonických návrhov a dokumentácie umiestňovania stavieb a ich zmien, projektovej dokumentácie stavieb a ich zmien, vrátane ich interiérov a exteriérov, ako aj rekonštrukcií a modernizácii budov a obnovy stavebných pamiatok, c) spracovanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie, d) vykonávanie projektového manažmentu, najmä na riadenie projektu a koordináciu čiastkových projektov vypracovaných inžiniermi, krajinármi a inými špecialistami, na výkon odborného autorského dohľadu nad uskutočňovaním stavieb podľa schválenej projektovej dokumentácie a na vykonávanie stavebného dozoru, e) grafické spracovanie a modelovanie architektonického diela, vrátane vypracovania špecifikácií a technickej dokumentácie, f) poskytovanie súvisiacich technických služieb, najmä na poskytovanie architektonického poradenstva investorom a vlastníkom nehnuteľností, na zastupovanie investora pri príprave a uskutočňovaní stavieb, g) vyhotovovanie odborných posudkov, odhadov a dobrozdání

### **2. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená rozhodnutím valného zhromaždenia..

### **3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01.01.2022 do 31.12.2022.

### **4. Informácie o konsolidovanom celku**

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidovaného celku

## II. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

| Druh príjmu, výhody                                       | Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov       |           |       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----------|-------|
|                                                           | b                                                     |           |       |
|                                                           | štatutárnych                                          | dozorných | iných |
|                                                           | Časť 1 - Bežné účtovné obdobie                        |           |       |
| a                                                         | Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |           |       |
| Poskytnuté záruky                                         |                                                       |           |       |
|                                                           |                                                       |           |       |
| Poskytnuté pôžičky                                        |                                                       |           |       |
|                                                           |                                                       |           |       |
| Úroky z poskytnutých pôžičiek                             |                                                       |           |       |
|                                                           |                                                       |           |       |
| Finančné/nefinančné prostriedky použité na súkromné účely |                                                       |           |       |
|                                                           |                                                       |           |       |

Spoločnosť neposkytla členom orgánov účtovnej jednotky záruky, pôžičky a prostriedky na súkromné účely.

## III. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

### 1. Predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

### 2. Účtovné metódy a účtovné zásady

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

### 3. Transakcie, ktoré sa neuvádzajú v súvahe

Spoločnosť nemá také transakcie

### 4. Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov

Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

| Druh majetku / záväzkov                       | Spôsob ocenenia                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| DNM obstaraný kúpou                           | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                                                                                                                                           |
| DNM obstaraný vlastnou činnosťou              | vlastnými nákladmi (VN)/ reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC)                                                                                                                                                                                                                    |
| DNM obstaraný iným spôsobom                   | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC)                                                                                                                                                                                                                                             |
| DHM obstaraný kúpou                           | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                                                                                                                                           |
| DHM obstaraný vlastnou činnosťou              | vlastnými nákladmi (VN)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| DHM obstaraný iným spôsobom                   | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC)                                                                                                                                                                                                                                             |
| Dlhodobý finančný majetok                     | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                                                                                                                                           |
| Zásoby obstarané kúpou                        | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                                                                                                                                           |
| Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou           | vlastnými nákladmi (VN)                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Zásoby obstarané iným spôsobom                | reprodukčnou obstarávacou cenou (ROC)                                                                                                                                                                                                                                             |
| Peňažné prostriedky a ceniny                  | Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.                                                                                                                                                              |
| Zákazková výroba                              | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe.                                                                                                                                                                                                                                        |
| Zákazková výstav. nehnuteľ. určenej na predaj | Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výrobe nehnuteľností.<br>-                                                                                                                                                                                                                     |
| Pohľadávky                                    | Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyžiadateľné pohľadávky. |
| Krátkodobý finančný majetok                   | Spoločnosť neúčtovala o cenných papieroch a podieloch.                                                                                                                                                                                                                            |
| Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy      | Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                                                      |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Závazky                                        | Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení. |
| Rezervy                                        | Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.                                                                                                                |
| Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy       | Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.                                                                                                                      |
| Finančné nástroje                              | Spoločnosť neúčtovala o finančných nástrojoch                                                                                                                                                                                                                                     |
| Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi        | Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.                                                                                                                                                                                                            |
| Prenajatý majetok                              | Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.                                                                                                                                                                          |
| Majetok obstar. zmluvou o kúpe prenajatej veci | obstarávacou cenou (OC)+ náklady súvisiace s obstaraním                                                                                                                                                                                                                           |
| Výnosy                                         | Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.                                   |
| Dotácie                                        | Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.                                                                                                                                                                                                                           |

**Dotácie:** Spoločnosť neúčtovala o dotáciách zo štátneho rozpočtu.)

#### **Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok:**

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2 400 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.

|                                | <b>Predpokladaná<br/>doba používania</b> | <b>Metóda<br/>odpisovania</b> | <b>Ročná odpisová<br/>sadzba v %</b> |
|--------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|
| Softvér                        |                                          |                               |                                      |
| Stroje, prístroje a zariadenia | 4 roky                                   | rovnomerne                    | 25%                                  |

|                                |  |  |  |
|--------------------------------|--|--|--|
| Budovy, haly, stavby           |  |  |  |
| Drobný dlhodobý hmotný majetok |  |  |  |

## **5. Opravy chýb minulých období**

Spoločnosť v bežnom účtovnom období nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

## **IV. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETĽUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT**

### **1. Goodwill/ Záporný goodwill**

Spoločnosť neúčtovala o dlhodobom nehmotnom majetku, ktorým je goodwill.

### **2. Deriváty**

Spoločnosť neúčtovala o derivátoch

Informácie o položkách zabezpečených derivátmi:

Spoločnosť neúčtovala o majetkoch a záväzkoch zabezpečených derivátmi.

### **3. Záväzky**

Spoločnosť neeviduje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov.

Spoločnosť neeviduje záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

### **4. Vlastné akcie**

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie počas účtovného obdobia.

### **5. Informácie o nákladoch a výnosoch**

Spoločnosť neúčtovala počas účtovného obdobia o nákladoch a výnosoch, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt.

## **V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**

Spoločnosť neúčtuje o iných aktívach a iných pasívach, neeviduje významné položky ostatných finančných povinností ani významné podmienené záväzky.

## **VI. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA**

Po **31.12.2022** nenastali udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

## **VII. OSTATNÉ INFORMÁCIE**

Spoločnosť neuvádza ostatné informácie