

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**a) Údaje o účtovnej jednotke**

Obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky	VOD – EKO a. s. Trenčín, Zlatovská 2193/33, 911 38 Trenčín (ďalej len Spoločnosť)
Právna forma	Akciová spoločnosť
Dátum založenia	1. 5. 1992
Dátum vzniku	1. 5. 1992
IČO	31 411 908

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

- vykonávanie inžinierskych stavieb
- vykonávanie dopravných stavieb
- vykonávanie priemyselných stavieb
- vykonávanie bytových a občianskych stavieb
- zahraničná činnosť
- oprava dopravných a stavebných mechanizmov
- poskytovanie služieb strojnými a stavebnými mechanizmami
- poskytovanie prechodného ubytovania
- výroba betónu, železobetónových prvkov a ich predaj
- predaj štrkopieskov a stavebných materiálov
- projektová činnosť v stavebníctve - zdravotno-vodohospodárske stavby
- vykonávanie montáže, opráv a údržby elektrických zariadení a bleskozvodov dodávateľským spôsobom v rozsahu do 1000 V v objektoch bez nebezpečenstva i s nebezpečenstvom výbuchu
- nákladná cestná doprava
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností
- sprostredkovateľská činnosť
- činnosť stavebného dozoru
- geodetická a kartografická činnosť
- vedenie účtovníctva
- administratívno-kancelárske služby
- nakladanie s iným ako nebezpečným odpadom
- cestná osobná doprava vozidlom s celkovou obsaditeľnosťou do 9 osôb vrátane vodiča s výnimkou taxislužby
- prenájom motorových vozidiel
- cestná nákladná doprava vozidlom s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
- prenájom hnuťelných vecí
- prenájom reklamných plôch
- osobná cestná doprava

c) Počet zamestnancov

Názov položky	rok 2022	rok 2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	46	48
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	46	46
počet vedúcich zamestnancov	6	6

d) Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená ako riadna za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého pokračovania jej činnosti.

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka k 31. decembru 2021 bola schválená na riadnom valnom zhromaždení Spoločnosti konanom dňa 08. decembra 2022 v súlade s Obchodným zákonníkom.

Účtovná závierka k 31.12.2021 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 29.04.2022. Výročná správa za rok 2021 bola uložená v registri účtovných závierok dňa 09.12.2022.

Správa nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti z auditu účtovnej závierky k 31.12.2021 a Dodatok správy nezávislého audítora akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu Spoločnosti bola uložená v registri účtovných závierok dňa 05.12.2022.

Valné zhromaždenie Spoločnosti dňa 08. decembra 2022 schválilo ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 auditorskú spoločnosť JCL AUDIT&CONSULTING, s.r.o.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH SPOLOČNOSTI

Obsahová náplň časti B. bola zrušená s účinnosťou od 31.12.2013.

C. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je konsolidovanou účtovnou jednotkou, nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

D. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,
- b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,
- c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,
- d) výnosoch,
- e) nákladoch,
- f) daniach z príjmov,
- g) údajoch na podsúvahových účtoch,
- h) iných aktívach a iných pasívach,
- i) spriaznených osobách,
- j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,
- k) prehľade zmien vlastného imania,
- l) prehľade peňažných tokov.

E. ÚDAJE O POUŽITÝCH ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

- a) **Splnenie predpokladu, že ÚJ bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti**

Spoločnosť spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- b) **Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky**

Spoločnosť v priebehu roka nemenila zásady účtovných metód a z toho dôvodu neovplyvnila hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia.

- c) **Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení:**

1. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasťou obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

2. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Spoločnosť nevytvára nehmotný investičný majetok vlastnou činnosťou.

Náklady na výskum sa neaktivujú, účtujú sa do nákladov účtovného obdobia, v ktorom vznikli. Náklady na vývoj sa účtujú do obdobia, v ktorom vznikli, ale tie náklady na vývoj, ktoré sa vzťahujú na jasne definovaný výrobok alebo proces, pri ktorých je možné preukázať technickú realizovateľnosť a možnosť predaja a

spoločnosť má dostatočné zdroje na dokončenie projektu, jeho predaj alebo na vnútorné využitie jeho výsledkov, sa aktivujú, a to vo výške, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Aktivované náklady na vývoj sa odpisujú počas maximálne 5 rokov, a to v tých účtovných obdobiach, v ktorých sa očakáva predaj produktu alebo využívanie procesu. Ak sa zníži ich hodnota, odpisujú sa na sumu, ktorá je pravdepodobná, že sa získa späť z budúcich ekonomických úžitkov.

Spoločnosť v roku 2022 nevynaložila náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

3. Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý nehmotný majetok iným spôsobom.

4. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasti obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (clo, preprava, montáž, poistné a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má Spoločnosť vlastnícke právo. Do dlhodobého hmotného majetku sa zaraďuje aj užívaný nehnuteľný majetok, ku ktorému bude nadobudnuté vlastnícke právo až povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

5. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou

Vlastnými nákladmi ☒

Súčasti zahrňované do vlastných nákladov:

- priame náklady ☒

- nepriame náklady súvisiace s vytvorením (výrobná réžia) ☒

- nepriame náklady správneho charakteru (správna réžia) ☐

ak obdobie vytvorenia presahuje 1 rok

- náklady súvisiace s vytvorením zahrňované do vlastných nákladov :

☐ projektové práce

☐ prieskumné, geologické a geodetické práce

☐ variantné riešenia

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☒ technické zhodnotenie

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace

Úroky z úveru poskytnutého na financovanie obstarania dlhodobého hmotného majetku Spoločnosť neúčtuje ako súčasť nákladov súvisiacich s obstaraním tohto majetku, ale ich účtuje na ľarchu účtu 562 – Nákladové úroky.

6. Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom

Spoločnosť neobstarala dlhodobý hmotný majetok iným spôsobom.

7. Dlhodobý finančný majetok

Cenné papiere a podiely sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov.

8. Zásoby obstarané kúpou

Obstarávacou cenou ☒

Súčasť obstarávacej ceny :

- cena obstarania ☒

- náklady súvisiace s obstaraním (preprava, poistné, provízie, skonto a pod.) ☒

☐ projektové práce

☒ dopravné

☒ montáž

☒ clo

☐ časť neuplatnenej DPH

☐ sprostredkovanie

☐ provízie

☒ skonto

☒ ďalšie vedľajšie náklady súvisiace s obstaraním

Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny.

Obstarávacia cena sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním ☒

Náklady súvisiace s obstaraním sa pri vyskladnení rozúčtovali nasledovným spôsobom :

$$P = \frac{(R_{o,z} + R_{n,m}) \times 100}{Z_p + Z_{n,m}}$$

$$R_{o,sm} = \frac{S_{s,m} \times P}{100}$$

P - percento oceňovacích rozdielov za mesiac,

R_{o,z} - oceňovací rozdiel na začiatku mesiaca,

R_{n,m} - prírastok rozdielu za mesiac,

Z_p - začiatkový stav zásob,

Z_{n,m} - objem nakúpených zásob za mesiac,

R_{o,sm} - oceňovací rozdiel pripadajúci na spotrebovaný materiál,

S_{s,m} - skutočná spotreba za sledovaný mesiac.

Obstarávacia cena sa na analytických účtoch účtu 112 rozdelila na cenu obstarania a náklady obstarania účet 112-900.

Zásoby obstarané v cene obstarania bez nákladov na obstaranie sa v analytickej evidencii materiálových zásob evidujú v samostatných materiálových skupinách, ktoré sú vylúčené z objemu nakúpených zásob pre účely výpočtu podielu obstarávacích nákladov pri vydávaní zo skladu.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

9. Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou.

Nedokončená výroba

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☒

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☐

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ výrobná réžia

☒ polotovary

☐ správna réžia

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

Výrobky

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Materiál

Skutočnými vlastnými nákladmi.

☐

Vlastnými nákladmi podľa operatívnych (plánových) kalkulácií

☒

Vlastné náklady zahŕňujú :

☒ priame materiálové náklady

☒ polotovary

☒ priame mzdy

☒ ostatné priame náklady

☒ výrobná réžia

☐ správna réžia

Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahŕňa v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob. Správna réžia a odbytové náklady nie sú súčasťou vlastných nákladov. Súčasťou vlastných nákladov nie sú úroky z cudzích zdrojov.

Ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sú budúce ekonomické úžitky zásob nižšie ako ich ocenenie v účtovníctve, oceňuje akciová spoločnosť zásoby čistou realizačnou hodnotou.

Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na dokončenie a o predpokladané náklady súvisiace s predajom.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

10. Zásoby vytvorené iným spôsobom

Spoločnosť nevytvorila zásoby iným spôsobom.

11. Zákazková výroba a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj

Ak sa dá výsledok zo zákazkovej výroby spoľahlivo oceniť, vykazuje sa zákazková výroba použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. Spoločnosť určuje metódu stupňa dokončenia ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu.

Ak sa výsledok zo zákazkovej výroby nemôže spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa zmluvné výnosy v sume vynaložených zmluvných nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené (metóda nulového zisku).

Spoločnosť neúčtovala o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

12. Pohľadávky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním - pri odplatnom nadobudnutí postúpených pohľadávok alebo pri pohľadávkach nadobudnutých vkladom do základného imania

Ocenenie pohľadávok sa upraví opravnými položkami, ak existuje opodstatnený predpoklad zníženia hodnoty pohľadávok pod ich účtovnú hodnotu. Opravné položky sa zrušia alebo sa zmení ich výška, ak nastane zmena predpokladu zníženia hodnoty.

13. Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok

- obstarávacou cenou pri nadobudnutí za odplatu vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním, napr. poplatky a provízie maklérom, poradcom a burzám. Súčasťou obstarávacej ceny nie sú najmä úroky z úverov na obstaranie cenných papierov a podielov, kurzové rozdiely a náklady spojené s držbou cenného papieru a podielu.
- reálnou hodnotou pri bezodplatnom nadobudnutí
- reálnou hodnotou, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom rozdiel z precenenia sa účtuje do finančných nákladov alebo finančných výnosov

Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Peňažné prostriedky a ceniny

- menovitou hodnotou

14. Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy.

Kvalifikovaným odhadom alebo podľa prvotných dokladov.

381 – Náklady budúcich období.

Náklady budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

385 – Príjmy budúcich období.

Príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

15. Záväzky

- menovitou hodnotou - pri ich vzniku
- obstarávacou cenou pri ich prevzatí

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Úvery

- menovitou hodnotou.

16. Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

383 - Výdavky budúcich období

Výdavky budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

384 – Výnosy budúcich období

Výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

17. Deriváty

Spoločnosť neúčtuje o derivátoch.

18. Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Spoločnosť nemá majetok a záväzky zabezpečené derivátmi.

19. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Operatívny prenájom: Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu sa uvádza len v poznámkach účtovnej závierky.

Finančný prenájom: (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom): Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej do 31. decembra 2003 vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca. Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník.

20. Majetok obstaraný v privatizácii

Spoločnosť nemá majetok obstaraný v privatizácii.

21. Daň z príjmov splatná za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a odložená daň z príjmov

Daň z príjmov splatná

Pri výpočte dane z príjmov právnických osôb bola použitá sadzba dane platná k 31.12.2022 vo výške 21 % podľa § 15 zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov.

Odložená daň

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítat daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

22. Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka sa na menu euro už neprepočítavajú.

23. Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje na základe odpisového plánu, ktorý sa prehodnotí podľa meniacich sa podmienok. Zostatková hodnota sa zisťuje pomocou oprávok k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje s ohľadom na opotrebovanie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania.

Pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadňuje doba použiteľnosti, pričom sa predovšetkým zohľadňuje:

- a) očakávané použitie majetku a intenzita jeho využitia,
- b) očakávané fyzické opotrebovanie majetku, ktoré závisí od bežných podmienok jeho využívania,
- c) technické a morálne zastaranie,
- d) zákonné alebo iné obmedzenia na používanie majetku,
- e) rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebovania jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku podľa potrieb účtovnej jednotky.

Podľa meniacich sa podmienok sa prehodnotí odpisový plán a upraví sa zostatková doba odpisovania alebo sadzby odpisovania

Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje v súlade s § 28 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov. Ročný účtovný odpis v prvom roku odpisovania je daný počtom mesiacov, v ktorých je majetok odpisovaný počnúc mesiacom zaradenia predmetu odpisovania do majetku. Pozemky a umelecké diela sa neodpisujú. Majetok sa odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti do výšky jeho ocenenia v účtovníctve.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Druh majetku	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	4	časová	25
Stavby a ostatné stavebné objekty	12-40	rovnomerná	8,34-2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12	rovnomerná	25-8,34
Dopravné prostriedky	4-6	rovnomerná	25-16,67
Inventár	4-12	rovnomerná	25-8,34
Drobný majetok	Rôzna	jednorazovo	100

Hmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 1 700 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný hmotný majetok.

Nehmotný majetok, ktorého doba použiteľnosti alebo prevádzkovo-technické funkcie sú dlhšie ako 1 rok a vstupná cena je 2 400 EUR a menej považuje akciová spoločnosť za drobný nehmotný majetok.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 2 400 EUR sa považuje za dlhodobý nehmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Softvér sa účtovne odpisuje podľa stanovenej doby použiteľnosti. Daňový odpis zodpovedá účtovnému.

Dlhodobý hmotný majetok vrátane technického zhodnotenia, ktorý bol uvedený do používania najneskôr do 28.2.2009 v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 EUR sa považuje za dlhodobý hmotný majetok a pokračuje sa v jeho odpisovaní.

Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje v úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

Technické zhodnotenie dlhodobého nehmotného majetku sa odpíše takým spôsobom ako dlhodobý nehmotný majetok, ku ktorému sa vzťahuje.

Dlhodobý hmotný majetok pri rovnomernom odpisovaní sa daňovo odpisuje rovnomerne podľa nasledujúcej tabuľky:

Odpisová skupina	Doba odpisovania v rokoch	Ročný odpis
0	2	1/2
1	4	1/4
2	6	1/6
3	8	1/8
4	12	1/12
5	20	1/20
6	40	1/40

Spoločnosť ku dňu 1.1.2015 v zmysle zákona č. 595/2003 Z.z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 – Zaradenie hmotného majetku do odpisových skupín, prehodnotila zaradenie do daňových odpisových skupín, čo malo vplyv na daňové odpisy. Účtovné odpisy boli prehodnotené v závislosti od predpokladanej doby použitia.

Pri výpočte ročných daňových odpisov postupuje podľa § 27 zákona o dani z príjmov. Ročný odpis sa určí ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu.

Podľa legislatívy platnej do 31.12.2011 sa daňový odpis vypočítaval ako ročný z hodnoty dlhodobého majetku, ktorý mala spoločnosť v evidencii k 31.12. daného roka.

S účinnosťou od 1. 1. 2012 sa v prvom roku odpisovania hmotného majetku uplatní len pomerná časť z vypočítaného daňového ročného odpisu v závislosti od počtu mesiacov, počnúc mesiacom zaradenia majetku do užívania do konca tohto zdaňovacieho obdobia. Neuplatnená pomerná časť ročného odpisu

sa uplatní v závislosti od toho, či sa počas odpisovania vykoná alebo nevykoná technické zhodnotenie majetku. Ak počas odpisovania hmotného majetku:

- nebolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní v roku nasledujúcom po roku uplynutia doby odpisovania,
- bolo vykonané technické zhodnotenie majetku – neuplatnená pomerná časť ročného odpisu sa uplatní doodpisovaním do výšky vstupnej ceny zvýšenej o technické zhodnotenie v roku vykonania technického zhodnotenia, doba odpisovania sa zvýši o dobu vyplývajúcu zo spôsobu výpočtu odpisov.

Ročný odpis daňový, aj pomerná časť z ročného odpisu daňového sa vypočítajú s presnosťou na dve desatinné miesta, pričom druhá číslica za desatinnou čiarkou sa upraví podľa číslic, ktoré nasledujú po nej, tak, že

- a) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica menšia ako päť, zostáva bez zmeny,
- b) zaokrúhľovaná číslica, po ktorej nasleduje číslica päť alebo číslica väčšia ako päť, sa zväčšuje o jednu.

Ročný odpis účtovný, aj pomerná časť z ročného odpisu účtovného sa zaokrúhľujú matematicky na dve desatinné miesta.

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Spoločnosť neobstarala majetok s využitím dotácií.

f) Oprava významných chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevytvorila žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát**F. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY****a) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku****aa) Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku**

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceniťné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obstarávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2022		61 582						61 582
Oprávky								
Stav k 1.1.2022		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2022		61 582						61 582
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2022								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022		0						0
Stav k 31.12.2022		0						0

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021							
	Aktivované náklady na vývoj b	Softvér c	Oceni- teľné práva d	Goodwill e	Ostatný DNM f	Obsta- rávaný DNM g	Poskytnuté preddavky na DNM h	Spolu i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2021		61 582						61 582
Oprávky								
Stav k 1.1.2021		61 582						61 582
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2021		61 582						61 582
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021								
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav k 31.12.2021								
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021		0						0
Stav k 31.12.2021		0						0

ab) Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022								
	Pozemky	Stavby	Samostat- né hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pesto- vateľs- ké celky trva- lých poras- tov	Základ- né stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskytnu- té preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	219 572	659 058	2 852 397			830	55 330		3 787 187
Prírastky			79 850				79 850		159 700
Úbytky	650		45 819				79 850		126 319
Presuny							48 364		48 364
Stav k 31.12.2022	218 922	659 058	2 886 428			830	6 966		3 772 204
Oprávky									
Stav k 1.1.2022		625 549	2 817 238						3 442 787
Prírastky		10 091	30 230						40 321
Úbytky			45 819						45 819
Presuny									
Stav k 31.12.2022		635 640	2 801 649						3 437 289
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2022									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	219 572	33 509	35 159			830	55 330		344 400
Stav k 31.12.2022	218 922	23 418	84 779			830	6 966		334 915

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	219 572	659 058	2 927 756			830	25 330		3 832 546
Prírastky							30 000		30 000
Úbytky			75 359						75 359
Presuny									
Stav k 31.12.2021	219 572	659 058	2 852 397			830	55 330		3 787 187
Oprávky									
Stav k 1.1.2021		615 091	2 851 184						3 466 275
Prírastky		10 458	41 413						51 871
Úbytky			75 359						75 359
Presuny									
Stav k 31.12.2021		625 549	2 817 238						3 442 787
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2021									
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	219 572	43 967	76 572			830	25 330		366 271
Stav k 31.12.2021	219 572	33 509	35 159			830	55 330		344 400

b) Informácie o spôsobe a výške poistenia dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia	Názov a sídlo poisťovne
Budovy	Súhrnné poistenie budov	350	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava
Dopravné prostriedky	Poistenie súboru motorových vozidiel pre prípad poškodenia, zničenia, krádeže a PZP	12 101	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie robotickej totálnej stanice	352	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Stroje a zariadenia	Poistenie strojov, strojných zariadení	1 974	Generali Poisťovňa a.s. Bratislava KOOPERATIVA Poisťovňa, a.s.
Zodpovednosť za škodu	Všeobecná zodpoved. za škodu voči tretím osobám	4 557	Colonnade Insurance S.A.
Zodpovednosť za škodu	Poistenie zodpovednosti za enviromentálnu škodu	1 450	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava
Poistenie stavieb	Stavebno-montážne poistenie	5 084	ALLIANZ -Slovenská poisťovňa, a. s. Bratislava

c) Informácie o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, na ktoré je zriadené záložné právo a o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku, pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý nehmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo, ani dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom je obmedzené právo s ním nakladať.

Spoločnosť má zriadené záložné právo na dlhodobý hmotný majetok:

- na pozemky parcelné číslo 907/1, 907/6 a 907/8;
- na pozemky parcelné číslo 179/8, 179/9, 181/1;
- na stavby – budova so súpisným číslom 2193 na pozemku č. 181/1 a vrátnica so súpisným číslom 3032 na pozemku č. 179/8,

a to na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1708/2019/ZZ zo dňa 06.12.2019 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155, ktorým je zabezpečený limit na bankové záruky do celkovej výšky 4 500 000,00 € a kontokorentný úver do celkovej výšky 1 000 000,00 €.

Dlhodobý hmotný majetok	Účtovná hodnota k 31.12.2022
Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 216 845

d); e) O majetku, ktorým je goodwill a o výskumnej a vývojovej činnosti Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala.

f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022				
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	D	e	f
Dcérske účtovné jednotky					
Rezidencia Tematínska, s.r.o.	100	100	497 897	3 557	497 897
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Agrokombinát a.s. Veľké Bierovce	1,378	1,378			24 747
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	X	x	522 644

Spoločnosť v máji 2017 uskutočnila vklad časti podniku do novovzniknutej dcérskej spoločnosti Rezidencia Tematínska, s.r.o., v ktorej má 100%-tný podiel na ZI, ktorého výška je 900 000 €.

Spoločnosť vlastní 2 190 ks akcií v hodnote 11,3 €/akcia spoločnosti Agrokombinát a.s. so sídlom Opatovce 173, 913 11 Trenčianske Stankovce.

g) Informácie o dlhodobom finančnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	494 340		24 747						519 087
Prírastky	3 557								3 557
Úbytky-precenenie metódou VI									
Presuny									
Stav k 31.12.2022	497 897		24 747						522 644
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2022									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2022	494 340		24 747						519 087
Stav k 31.12.2022	497 897		24 747						522 644

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021								
	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodo-bé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obsta- rávaný DFM	Poskyt- nuté preddav-ky na DFM	Spolu
A	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	492 897		24 747						517 644
Prírastky	1 443								1 443
Úbytky-precenenie metódou VI									
Presuny									
Stav k 31.12.2021	494 340		24 747						519 087
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021									
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav k 31.12.2021									
Účtovná hodnota									
Stav k 1.1.2021	492 897		24 747						517 644
Stav k 31.12.2021	494 340		24 747						519 087

h) Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má Spoločnosť obmedzené právo s ním nakladať

Spoločnosť nemá dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo a pri ktorom má obmedzené právo s ním nakladať.

Pre body i),j),k),l),m),n) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

o) Informácie o zákazkovej výrobe na strane aktív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane aktív	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Krátkodobá	370 320	143 748	370 320	143 748
Dlhodobá				

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazku. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2022 B	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	7 336 588		7 336 588
Náklady na zákazkovú výrobu	7 282 308		7 282 308
Hrubý zisk / hrubá strata	54 280		54 280

Tabuľka č. 2

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2022 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	7 192 840	7 192 840
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	143 748	143 748
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby	511 601	511 601

Spoločnosť nemá náplň pre účtovanie o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

p) Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	835 094	76 426	1 435	786 076	124 009
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke					
Ostatné pohľadávky v rámci konsolid.celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Opravná položka k pohľadávkam spolu	835 094	76 426	1 435	786 076	124 009

Popis údajov a doplňujúce informácie:

- Priemerná doba splatnosti pohľadávok z predaja materiálu a výrobkov je 14 dní, pri pohľadávkach za stavebné práce je doba splatnosti pohľadávok v zmysle zmlúv o dielo od 14 – 30 dní.
- Pohľadávky za stavebné práce s lehotou splatnosti nad jeden rok sa úročia.
- Spoločnosť vytvára opravné položky k rizikovým pohľadávkam nasledovne:
 - pri odberateľoch, ktorí vstúpili do konkurzu a reštrukturalizácie v plnej výške menovitej hodnoty pohľadávky;
 - pri odberateľoch, pri ktorých je riziko, že pohľadávku nezaplatia úplne alebo čiastočne:
 - na pohľadávky po splatnosti 1080 dní vo výške 100%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 720 dní vo výške 50%
 - na pohľadávky po lehote splatnosti 360 dní vo výške 20%.
- Ak sa v stave obchodných pohľadávok nachádzajú pohľadávky po lehote splatnosti, u ktorých v nasledujúcom účtovnom období existujú záväzky, s ktorými je možné uvedené pohľadávky vysporiadať formou vzájomného zápočtu, k takýmto pohľadávkam Spoločnosť netvorí opravnú položku.
- Pri zisťovaní vymožitelnosti pohľadávok sa zvažujú všetky zmeny v bonite odberateľov, ktoré nastanú do dňa zostavenia účtovnej závierky.

q) Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok (brutto)

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	576 967		576 967
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	576 967		576 967
Pohľadávky z obchodného styku	2 919 721	588 380	3 508 101
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoloč., členom a združ.			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	125 159		125 159
Iné pohľadávky	4 952		4 952
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 049 832	588 380	3 638 212

Tabuľka č. 2

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 c
Pohľadávky po lehote splatnosti	588 380	902 311
Pohľadávky v lehote splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	3 049 832	1 000 789
Krátkodobé pohľadávky spolu	3 638 212	1 903 100
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	298 059	239 963
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	278 908	27 614
Dlhodobé pohľadávky spolu	576 967	267 577

r) Informácie o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Najvyššia hodnota zabezpečených pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	X	1 216 845 €

Pohľadávky uvedené v tabuľke r) sú zabezpečené záložným právom na základe:

Zmluvy o zriadení záložného práva na pohľadávky a iné práva č.1708/2019/ZZ zo dňa 06.12.2019 na základe:

- Zmluvy o kontokorentnom úvere č. 1215/2010/UZ zo dňa 18.10.2010 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 1 000 000 € so splatnosťou do 30.04.2023;

- Zmluvy o vystavení záruky č. 3/2012/LBZ zo dňa 23.01.2012 v znení neskorších dodatkov do celkovej hodnoty 4 500 000 € so splatnosťou 30.04.2023.

s) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke

Pri výpočte odloženej dane bola použitá v zmysle Postupov účtovania pre podnikateľov účtujúcich v sústave podvojného účtovníctva sadzba dane z príjmov 21 % platná v nasledujúcom účtovnom období. Výslednú odloženú daňovú pohľadávku 130 408 € vykazuje Spoločnosť voči tomu istému daňovému úradu.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	63 107	-111 198
Odpočítateľné	-1 686	-113 536
Zdaniteľné	64 793	2 338
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	-12 110	-334
Odpočítateľné	-131 623	-111 047
Zdaniteľné	119 513	110 713
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka	130 408	120 446
Uplatnená daňová pohľadávka	10 709	
Zaúčtovaná ako znížený náklad	10 709	
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku	747	23 725
Zaúčtovaná ako náklad		23 422
Zaúčtovaná do vlastného imania	747	303
Iné – rozdiel z precenenia		

Rekapitulácia:

Odložená daň	k 1.1.2022	Výpočet za rok 2022	k 31.12.2022
Odložená daňová pohľadávka	120 446	10 709	130 408
Odložený daňový záväzok		747	

t) Informácie o finančných účtoch a krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Pokladnica, ceniny	7 304	5 667
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	323 382	433 089
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	330 686	438 756

Spoločnosť nemá náplň pre účty krátkodobého finančného majetku.

Pre body u),v),w),x) Spoločnosť nemá obsahovú náplň.

y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	69	44
predplatné novín	69	44
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	17 425	15 654
poistenie	10 999	5 934
odplata za bankové záruky	4 585	5 343
aktualizácia programov	529	521
nájomné	23	690
predplatné časopisov	404	744
telefónne poplatky	48	81
reklama	240	240
ostatné	597	2 101
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	3 627	3 453
úroky z bankového účtu prijaté v nasledujúcom účtovnom období		
podiel na poistnom z havarijného poistenia	3 028	3 285
nespotrebované poistné	599	
ostatné		
Testy COVID-19		168

z) Informácie o majetku obstaranom iným spôsobom – autoúver

V roku 2017 Spoločnosť obstarala 6 ks vozidiel FIAT Dobló Combi 1,6 MTJ 105k SX formou úveru so splátkovým kalendárom na 60 mesiacov

výška úveru na 1 auto	výška úveru celkom	splatená istina celkom	zostatok istiny k 31.12.2022 celkom	zostatok istiny s krátkodobou splatnosťou celkom	zostatok istiny s dlhodobou splatnosťou celkom	Finančný náklad za rok 2022
13 102	78 609	78 609	0	0	0	104

G. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY**a) Informácie o vlastnom imaní****1. Opis základného imania**

Základné imanie zapísané v OR	1 830 694,02 €
Počet akcií	55 158 ks
Menovitá hodnota 1 akcie	33,19 €
Práva spojené s akciami	Štandardné

2. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú v časti P.

3. Informácia o rozdelení účtovného zisku:

O rozdelení účtovného zisku za rok 2021 rozhodlo riadne valné zhromaždenie Spoločnosti konané dňa 08.12.2022

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce obdobie rok 2021
Účtovný zisk	59 280
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie rok 2022
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	7 482
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	51 798
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	59 280

b) Informácia o rezervách

Predpokladaný rok použitia krátkodobých rezerv je rok 2023.

Tabuľka č. 1

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé rezervy, z toho:	10 640	2 538	0	0	-1 204	11 974
- na zamestnanecké požitky	10 640	2 538	0	0	-1 204	11 974
Krátkodobé rezervy, z toho:	153 743	164 407	143 317	325	1 204	175 712
- na nevyčerpané dovolenky	49 488	46 330	49 488			46 330
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	17 372	16 090	17 372			16 090
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	49 701	52 772	49 701			52 772
- na poistné k nevyplateným prémiam	17 495	18 576	17 495			18 576
- na nevyfakturované dodávky a služby	0	24 115	0			24 115
-na zamestnanecké požitky	13 877	714	3 451	325	1 204	12 019

Tabuľka č. 2

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021				
		Tvorba	Použitie	Zrušenie	Presun do krátkodobých	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f	G
Dlhodobé rezervy, z toho:	22 465	3 255	1 129	1 116	-12 835	10 640
- na zamestnanecké požitky	22 465	3 255	1 129	1 116	-12 835	10 640
Krátkodobé rezervy, z toho:	139 285	140 908	138 221	1 064	12 835	153 743
- na nevyčerpané dovolenky	37 918	49 488	37 918			49 488
- na poistné k nevyčerpaným dovolenkám	13 346	17 372	13 346			17 372
-na audit	5 810	5 810	5 810			5 810
-na nevyplatené prémie	59 675	49 701	59 675			49 701
- na poistné k nevyplateným prémiam	21 005	17 495	21 005			17 495
- na nevyfakturované dodávky a služby	0					0
-na zamestnanecké požitky	1 531	1 042	467	1 064	12 835	13 877

c) a d) Informácie o vekovej štruktúre záväzkov

Tabuľka č. 1

Názov položky a	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Záväzky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	431 500	422	431 922
Dlhodobé nevyfakturované dodávky			
Dlhodobé záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné dlhodobé záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Dlhodobé prijaté preddavky			
Dlhodobé zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Záväzky zo sociálneho fondu	37 733		37 733
Ostatné dlhodobé záväzky			
Dlhodobé záväzky spolu	469 233	422	469 655
Záväzky z obchodného styku	2 588 130	149 436	2 737 566
Nevyfakturované dodávky	19 899		19 899
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	1 002		1 002
Záväzky voči zamestnancom	53 358		53 358
Záväzky zo sociálneho poistenia	49 632		49 632
Daňové záväzky a dotácie	86 900		86 900
Iné záväzky	1 797		1 797
Krátkodobé záväzky spolu	2 800 718	149 436	2 950 154

Tabuľka č. 2

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Dlhodobé záväzky spolu	469 655	508 202
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	368 127	494 461
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	101 528	13 741
Krátkodobé záväzky spolu	2 950 154	900 306
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka v lehote splatnosti	2 800 718	834 622
Záväzky po lehote splatnosti	149 436	65 684

e) Informácie o záväzkoch zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022
	Hodnota záväzku
Záväzky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0

f) Spôsob vzniku odloženého záväzku

Účtovanie o odloženom daňovom záväzku viď časť F bod s.

g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	37 791	42 207
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	11 216	11 223
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	7 482	3 749
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	18 698	14 972
Čerpanie sociálneho fondu	18 756	19 388
Konečný zostatok sociálneho fondu	37 733	37 791

i) Informácie o zákazkovej výrobe na strane pasív**Prehľad o zákazkovej výrobe**

Čistá hodnota zákazky na strane pasív	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12.2022
Krátkodobá	97 783	145 509	57 173	186 119
Dlhodobá				

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Za bežné účtovné obdobie 2022 b	Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021 c	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia d
Výnosy zo zákazkovej výroby	2 023 128	1 638 910	3 662 038
Náklady na zákazkovú výrobu	2 033 748	1 600 756	3 634 504
Hrubý zisk / hrubá strata	-10 620	38 154	27 534

Tabuľka č. 3

Hodnota zákazkovej výroby a	Za bežné účtovné obdobie 2022 b	Sumár od začiatku zákazkovej výroby až do konca bežného účtovného obdobia c
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	2 168 637	3 848 157
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia	-145 509	-186 119
Suma prijatých preddavkov		
Suma zadržanej platby		

j) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a finančných výpomociach

Tabuľka č. 1

Názov položky a	Mena b	Úrok p. a. v % c	Dátum splatnosti d	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie e	Suma istiny za bežné účtovné obdobie f	Suma istiny za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
Dlhodobé bankové úvery						
Krátkodobé bankové úvery						
Kontokorentný úver	EUR	1,25% p.a. +1M EURIBOR	30.4.2023	0	0	0

1. **Kontokorentný úver** poskytnutý Všeobecnou úverovou bankou a. s. Bratislava do limitu čerpania 1 000 000 €. Úver k 31.12.2022 nebol čerpaný. Úver je krytý blankozmenkou, záložným právom k pohľadávkam (viď. bod F písm. r) a záložným právom k nehnuteľnostiam (viď. bod F písm. c).

O prijatých pôžičkách a finančných výpomociach Spoločnosť v roku 2022 neúčtovala.

k) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív

Názov položky	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	28	952
- aktualizácia programu	28	952
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	610	
- nájomné	610	

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**a) Informácia o tržbách**

Oblasť odbytu a	Stavebné práce		Výrobky a materiál		Dlhodobý majetok a ostatné	
	Bežné účtovné obdobie 2022 b	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2021 c	Bežné účtovné obdobie 2022 d	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2021 e	Bežné účtovné obdobie 2022 f	Bezprostr. predchádzajúce účtovné obdobie 2021 e
Slovenská republika	12 462 224	5 368 099	971 562	16 326	381 560	31 506
Spolu	12 462 224	5 368 099	971 562	16 326	381 560	31 506

b) Informácie o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022 b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok k 31.12.2022 b	Konečný zostatok k 31.12.2021 c	Začiatkový stav k 1.1.2021 d	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022 e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021 f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	0	4 186	0	-4 186	4 186
Výrobky	1 553	1 553	1 553	0	0
Zvieratá					
Spolu	1 553	5 739	1 553	-4 186	4 186
Manká a škody	X	X	X		
Reprezentačné	X	X	X		
Dary	X	X	X		
Iné	X	X	X		
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	X	X	X	0	0

c) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	12 245	10 112
Aktivácia materiálu a tovaru		
Aktivácia vnútroorganizačných služieb	12 245	10 112
Aktivácia DHM		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	41 204	223 695
Výnosy z odpísaných pohľadávok		
Dotácie (COVID-19) - testy	90	190 397
Ostatné výnosy z poistenia	11 987	3 832
Odpis	27 726	
Výnos z predaja zásob vedných v operatívnej evidencii	1 048	28 853
Ostatné	353	613
Výnosy z finančnej činnosti, z toho:	3	525
Kurzové zisky, z toho:	3	
- kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Výnosové úroky		525
Podiel na VH dcérskej účtovnej jednotky		
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

h) Informácie o čistom obrate

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 086 303	1 297 968
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	10 077 640	4 345 568
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		1
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 163 943	5 643 537

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**a) Informácie o položkách nákladov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	8 303 491	2 874 995
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:	5 889	5 889
- náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 640	5 640
-iné uisťovacie audítorské služby		
-súvisiace audítorské služby – overenie výročnej správy	170	170
-daňové poradenstvo		
-ostatné neaudítorské služby	79	79
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	8 297 602	2 869 106
-poddodávky	7 274 356	2 175 534
-nájomné	85 993	65 010
-preprava	123 799	44 519
-cestovné	52 366	45 864
-opravy a udržiavanie	49 931	46 841
-stráženie	8 400	33 240
-práce strojmi a mechanizmami	356 588	224 562
-ostatné služby	346 169	233 536
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	35 227	6 611
-nákup diaľničných známok, EK a STK	1 000	1 050
-poistné	25 925	22 919
-ostatné	8 302	181
-rezerva na stratovú zákazku		-17 539
Náklady na finančnú činnosť, z toho:	33 112	41 980
Kurzové straty, z toho:		8
- kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:	33 112	41 972
- nákladové úroky	1 848	586
- ostatné náklady na finančnú činnosť	31 264	41 386
Náklady, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

J) INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV**a) Informácie o daniach z príjmov**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej ako náklad alebo výnos vyplývajúca zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženého daňového záväzku účtovaného ako náklad alebo výnos vyplývajúci zo zmeny sadzby dane z príjmov	-	-
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	-	-
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	-	-
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	-	-
Suma odloženej dane z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	-84 441	-85 188

b) Informácie o daniach z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie 2022			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	344 158	x	X	84 339	x	X
teoretická daň	x	72 273	21	x	17 711	21
Daňovo neuznané náklady	196 685	41 304	12	346 298	72 723	86,23
Výnosy nepodliehajúce dani	-133 309	-27 995	-8,13	-415 047	-87 160	-103,35
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	-55 831	-11 725	-3,41	-7 795	-1 637	-1,94
Zmena sadzby dane						
Spolu	351 703	73 857	21,46	7 795	1 637	1,94
Daňová licencia	x			x		
Iné – zrážková daň z úrokov	x			x		
Spolu	x			x		
Splatná daň z príjmov	x	73 857	21,46	x	1 637	1,94
Odložená daň z príjmov	x	-10 709	-3,11	x	23 422	27,77
Celková daň z príjmov	x	63 148	18,35	x	25 059	29,71

K) INFORMÁCIE O PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) stavebné dielce, debnenia, dopravné značenia, oplatenia, stojany na pitnú vodu a podobne pre potreby stavieb.

L) INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť uzavrela Dohodu o ručení s Tatra bankou a.s. za účelom zabezpečenia pohľadávky veriteľa, t.j. Tatra banky a.s. voči dlžníkovi, spoločnosti STAVFIN, a.s. do výšky 100 000 €.

Spoločnosť má:

- vydané bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote			1 216 845 €
v členení na:			
- na zádržné		88 094 €	
- na záručnú dobu		1 128 751 €	
- prijaté bankové záruky: vyplývajúce zo zmluvných vzťahov v celkovej hodnote			83 889 €
v členení na:			
- na zádržné		75 432 €	
- na záručnú dobu		8 457 €	

a) Informácie o podmienených záväzkoch

Tabuľka č. 1

Druh podmieneného záväzku	Bežné účtovné obdobie 2022	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 216 845	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

Tabuľka č. 2

Druh podmieneného záväzku	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021	
	Hodnota celkom	Hodnota voči spriazneným osobám
Zo súdnych rozhodnutí		
Z poskytnutých bankových záruk	1 438 936	
Zo všeobecne záväzných právnych predpisov		
Zo zmluvy o podriadenom záväzku		
Z ručenia		
Iné podmienené záväzky		

b) Informácie o podmienenom majetku

Druh podmieneného majetku	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
Práva zo servisných zmlúv		
Práva z prijatých bankových záruk	83 889	223 647
Práva z poisťných zmlúv		
Práva z koncesionárskych zmlúv		
Práva z licenčných zmlúv		
Práva z investovania prostriedkov získaných oslobodením od dane z príjmov		
Práva z privatizácie		
Práva zo súdnych sporov		
Iné práva		

M) INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV

Druh príjmu, výhody a	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov b			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov c		
	Štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2022			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie 2022		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021		
Priznané odmeny z dôvodu výkonu ich funkcie						
Poskytnuté záruky a iné zabezpečenia						
Podmienky pre poskytnutie záruk a iných zabezpečení						
Poskytnuté pôžičky						
Finančné prostriedky použité na súkromné účely						
Iné						

N) INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Zoznam obchodov medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami:

Materská účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2022 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2021 d
-predaj materiálu	02		
-predaj majetku	02		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
- poskytnutie služieb	01	6 500	
-poskytnutá záruka za bankový úver	10		

Dcérska účtovná jednotka a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2022 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2021 d
-predaj materiálu	02		
-doprava	03		
-ostatné služby	03		
-dodávka materiálu	01		
-poskytnutie služieb	01		
-poskytnutá záruka za bankový úver	10		

Ostatné spriaznené osoby a	Kód druhu obchodu b	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie 2022 c	Bezprostredne predch. účtovné obdobie 2021 d
-predaj materiálu	02	12 287	9 362
-predaj majetku	02		
-prenájom	03	1 200	600
-doprava	03	1 572	2 911
-ostatné služby	03	598	400
- stavebné práce	03	4 667 394	163 966
- dodávka materiálu	01	24 744	562
- poskytnutie prenájmu	01	27 571	23 071
- poskytnutie služieb	01	61 934	41 950
- dodávka a montáž výrobkov	01	122 893	

Predaje a služby spriazneným osobám sa uskutočnili za bežných obchodných podmienok, v opačnom prípade by boli predmetom transferového oceňovania.

O) INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Spoločnosť po dni, ku ktorému zostavila účtovnú závierku do dňa zostavenia účtovnej závierky, t.j. do dňa 30.03.2023 v súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, v dôsledku ktorého došlo k rastu cien materiálov a energií naďalej pokračuje v prijatých opatreniach zameraných na znižovanie výrobných nákladov a zabezpečovanie potrebného stavebného materiálu v primeranom časovom horizonte. Tieto udalosti by však nemali mať významný vplyv na schopnosť Spoločnosti pokračovať nepretržite v činnosti.

Okrem uvedeného nenastali v Spoločnosti do dňa zostavenia účtovnej závierky žiadne iné podstatné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P) INFORMÁCIE O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Tabuľka č. 1

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie k 31.12.2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2022 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2022 f
Vlastné imanie spolu	2 070 133	336 365	-8 229	-51 798	2 346 471
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-368 420	3 557	-747		-365 610
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-320 472	3 557	-747		-317 662
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	107 691	51 798			159 489
Nerozdelený zisk minulých rokov	107 691	51 798			159 489
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	59 280	281 010	-7 482	- 51 798	281 010
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

Tabuľka č. 2

Položka vlastného imania a	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie k 31.12.2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia k 1.1.2021 b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia k 31.12.2021 f
Vlastné imanie spolu	2 013 462	60 723	-4 052	0	2 070 133
Základné imanie	1 830 694				1 830 694
Základné imanie					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	74 490				74 490
Zákonné rezervné fondy	366 398				366 398
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	366 398				366 398
Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Štatutárne fondy					
Ostatné fondy zo zisku	0				0
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-369 560	1 443	-303		-368 420
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-321 612	1 443	-303		-320 472
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín	-47 948				-47 948
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Výsledok hospodárenia minulých rokov	107 691				107 691
Nerozdelený zisk minulých rokov	107 691				107 691
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	3 749	59 280	-3 749		59 280
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny VI					
Účet 491-VI fyzickej osoby – podnikateľa					

R) a T) INFORMÁCIE O PREHLADE PEŇAŽNÝCH TOKOV**Prehľad peňažných tokov pri použití nepriamej metódy**

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
A.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
S.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (-)		
Z.	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+)	344 158	84 339
A. 1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	55 621	55 603
A. 1. 1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	34 602	51 871
A. 1. 2.	Dary (+)		
A. 1. 3.	Odpis opravnej položky k nadobudnutému majetku (+/-)		
A. 1. 4.	Odpis pohľadávok (+)		
A. 1. 5.	Zmena stavu rezerv (+/-)	23 303	2 633
A. 1. 6.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane aktív (+/-)	-1 970	179
A. 1. 7.	Zmena stavu účtov časového rozlíšenia na strane pasív (+/-)	-314	920
A. 1. 8.	Zmena stavu opravných položiek k neobežnému majetku (+/-)		
A. 1. 9.	Zmena stavu oceňovacích rozdielov z kapitál. účastín (+/-)		
A. 1. 10.	Nárok na dividendy a iné podiely na zisku (-)		
A. 1. 11.	Ostatné nepeňažné operácie ovplyvňujúce . výsledok . hospodárenia z bežnej činnosti (+/-)		
A. 2.	Zmena stavu pracovného kapitálu	-462 499	-638 737
A. 2. 1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	-2 496 182	43 289
A. 2. 2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	2 004 348	-406 632
A. 2. 3.	Zmena stavu zásob (-/+)	29 335	-275 394
A. 2. 4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý nie je súčasťou peňažných ekvivalentov (-/+)		
A. 3.	Úroky účtované do nákladov (+)	1 848	586
A. 4.	Úroky účtované do výnosov (-)	0	-525
A*	Výsledok hospodárenia z bežnej činn. pred zdan. daňou z príjmov (súčet Z. alebo S.+A.1+A.2+A.3.+A.4)	-60 872	-498 734
A. 5.	Položky vylúčené z prevádzkovej činn., pretože patria do investičnej alebo finančnej činnosti	-358 563	-3 250
A. 5.1.	Zisk z predaja neobežného majetku (-)	-358 563	-3 250
A. 5. 2.	Strata z predaja neobežného majetku (+)		
A. 5. 3.	Ostatné položky vylúčené z prevádzkovej činnosti (+/-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
A. 6.	Špecifické položky	-9 177	147 468
A.6.1.	Zaplatená daň z príjmov PO z bežných činností vzťahujúca sa k prevádzkovej činnosti (-/+)	-1 637	155 563
A.6.2.	Zaplatená daň z príjmov PO z činnosti výnimočného rozsahu alebo výskytu (-/+)		
A.6.3.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (+)		
A.6.4.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k prevádzkovej činnosti (-)		
A.6.5.	Príjem prenajímateľa vzťahuj. sa na finančný prenájom (lízingu) majetku (+)		
A.6.6.	Výdavky spojené so znížením soc. fondu v prípade, ak bol tvorený zo zisku (-)	-7 540	-8 165
A.6.7.	Príjmy a výdavky vznik. z kúpy a predaja cen.pap.určených na predaj alebo obchod (+/-)		
A.6.8.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek, ktoré účt. jed. poskytla iným subj.(+)		
A.6.9.	Výdavky súvisiace s poskytnutím úverov iným subj. ako sú spriazn. osoby (-)		
A.6.10.	Ostatné špecifické položky ovplyvňujúce peň. toky z prevádzkovej činn. (+/-)		70
A**	Peňažné toky pred alternatívne vykazovanými a ost. polož. patriac. do prevádzkovej činnosti (súčet A*+A.5.+A.6.)	-428 612	-354 516
A. 7.	Alternatívne vykazované položky	-1 848	-61
A.7.1.	Prijaté úroky (+)		525
A.7.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)	1 848	-586
A.7.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
A.7.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
A. 8.	Ost.pol.,kt.ovplyvňujú peň.toky z prevádz.činn.a nebola pre ne náplň v predch.r.		
A***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti (súčet A**+A.7.+A.8.)	-430 460	-354 577
B.	Peňažné toky z investičnej činnosti		
B. 1.	Výdavky spoj. s obstaraním neobež.majetku (B.1.1 až B.1.4)	-31 486	-30 000
B.1.1.	Výdavky na obstaranie DNM (-)		
B.1.2.	Výdavky na obstaranie DHM (-)	-31 486	-30 000
B.1.3.	Výdavky na obstar. dlh.finanč. maj., ktoré úč.j. nepovažuje za peň. ekvival. (-)		
B.1.4.	Zmena stavu záväzkov vzniknutých v súvislosti s obstaraním dlhod. maj. (+/-)		
B. 2.	Príjmy z predaja neobež.majetku (súčet B.2.1 až B.2.3)	364 933	3 250
B.2.1	Príjmy z predaja DNM (+)		
B.2.2	Príjmy z predaja DHM (+)	364 933	3 250
B.2.3	Príjmy z predaja dlh.fin.majetku, ktoré UJ nepovažuje za peň. ekvivalenty (+)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
B. 3.	Peňažné toky z prenájmu súboru hnutel'. a nehnuteľ. vecí prenaj. ako celok (súčet B.3.1. a B.3.2.)		
B. 3.1.	Príjmy z prenájmu súboru hnutelných a nehnut. vecí prenaj. ako celok (+)		
B. 3.2.	Výdavky spojené s prenájom súb. hnut. a nehnut. vecí prenaj. ako celok (-)		
B. 4.	Peňažné toky z úverov a pôž. poskyt. Spriazn. osobám (súčet B.4.1. a B.4.2.)		
B. 4.1.	Príjmy zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriazneným osobám (+)		
B. 4.2.	Výdavky zo splácania úverov a pôžičiek poskytnutých spriaz. osobám (-)		
B. 5.	Špecifické položky (súčet B.5.1. a B.5.2.)		
B. 5.1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (+)		
B. 5.2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k investičným činnostiam (-)		
B. 6.	Alternatívne vykazované položky (súčet B.6.1. až B.6.6.)		
B. 6.1.	Prijaté úroky (+)		
B. 6.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
B. 6.3.	Prijaté dividendy a iné podiely zo zisku (+)		
B. 6.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely zo zisku (-)		
B. 6.5.	Príjmy vypl. z future zmlúv, forward zmlúv, opčných zmlúv a swap zmlúv (+)		
B. 6.6.	Výdaje vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opčn. zmlúv a swap zmlúv (-)		
B. 7.	Ost.pol.,kt. ovplyvňujú peňaž. toky z invest.činn.a nebola pre ne náplň v predchádzajúcich riadkoch	104	11 484
B***	Čisté peňažné toky z investičných činností (súčet B. 1. až B. 7.)	333 551	-15 266
C	Čistý peňažný tok po financovaní investícií(A***+B***)	-96 909	-369 843
D.			
D. 1.	Zmena stavu dlhodobých (príp. krátkodob.) záväzkov (súčet D.1.1. až D.1.7.)	-11 161	-16 741
D. 1. 1.	Príjmy z prijatých úverov a pôžičiek od finanč. inšt. (báňk) (+)		
D. 1. 2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek od finanč. inštitúcií (báňk) (-)		
D. 1. 3.	Príjmy z emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 4.	Výdavky na splácanie emitovaných dlhopisov (+)		
D. 1. 5.	Príjmy z ostatných dlhod. a krátkodob. záväzkov vyplýv. z činnosti a. s. (+)		
D. 1. 6.	Výdavky na splácanie ost. dlhod. a krátkod. záv. vyplýv. z činn. a. s. (-)	-11 161	-16 741
D. 1. 7.	Výdavky nájomcu vzťahujúce sa na finančný prenájom lízing majetku (-)		

Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie 2022	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2021
D. 2.	Peňažné toky v oblasti vlastného imania (súčet D.2.1. až D.2.6.)		
D. 2. 1.	Príjmy z upísaných cenných papierov a vkladov (+)		
D. 2. 2.	Príjmy z rôznych ďalších vkladov do vlast. imania od majiteľov a. s. (+)		
D. 2. 3.	Prijaté peňažné dary a dotácie do vlast. imania (+)		
D. 2. 4.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi (+)		
D. 2. 5.	Výdavky na vyplatenie podielu na vl. imaní (spoločníkov, akcionárov, členov družstva)(-)		
D. 2. 6.	Výdavky spojené so znížením fondov, ktoré sú súčasťou základného imania (-)		
D.3.	Špecifické položky (súčet D.3.1. a D.3.2.)		
D. 3. 1.	Príjmy výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (+)		
D. 3. 2.	Výdavky výnimočného rozsahu alebo výskytu vzťahujúce sa k finančnej činnosti (-)		
D. 4.	Alternatívne vykazované položky (súčet D.4.1. až D.4.6.)		
D.4.1.	Prijaté úroky (+)		
D.4.2.	Zaplatené úroky (okrem kapitalizovaných) (-)		
D.4.3.	Prijaté dividendy a iné podiely na zisku (+)		
D.4.4.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
D.4.5.	Príjmy vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (+)		
D.4.6.	Výdavky vyplýv. z future zmlúv, forward zmlúv, opč. zmlúv a swap zmlúv (-)		
D. 5.	Ost.položky, kt.ovplyvňujú peňaž.toky z fin.čin.a nebola pre ne náplň v predch.r. (+/-)		25 421
D***	Čistý peňažný tok z finančných činností (súčet D.1. až D.5.)	-11 161	8 680
E.	Výsledkové kurzové rozdiely vyčíslené k 31.12.		
E.1.	Kurzové straty (účet 563) (-)		
E.2.	Kurzové zisky (účet 663) (+)		
F.	Zmena stavu peňaž. prostr. a peň. ekvivalentov (+/-)	-108 070	-361 163
G.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov k 1.1.	438 756	799 919
G.1.	Stav peňažných prostriedkov k 1.1.	438 756	799 919
G.2.	Stav peňažných ekvivalentov k 1.1.		
H.	Zostatok peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na konci obdobia	330 686	438 756
H.1.	Zostatok peňažných prostriedkov na konci obdobia	330 686	438 756
H.2.	Zostatok peňažných ekvivalentov na konci obdobia		