

Poznámky individuálnej účtovnej závierky za rok 2022

Čl. I

Všeobecné údaje

- (1) Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky, dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky:

Údaje o zakladateľovi alebo zriaďovateľovi účtovnej jednotky	Meno a priezvisko fyzickej osoby alebo názov právnickej osoby, ktorá je zakladateľom alebo zriaďovateľom účtovnej jednotky	Sídlo
	MADE IN REAL s.r.o.	Wolkrova 35 851 01 Bratislava
Dátum založenia alebo zriadenia účtovnej jednotky	Spoločnosť MADE IN REAL s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 11.02.2016 a do obchodného registra bola zapísaná 05.03.2016 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel s.r.o., vložka 109582/B).	

- (2) Informácie o členoch štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky; uvádzajú sa mená a priezviská členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov účtovnej jednotky.

Štatutárne orgány: (Štatutár, správna rada, predsedníctvo)	Konateľ: Jakub Jastrabík
---	--------------------------

- (3) Opis činnosti, na účel ktorej bola účtovná jednotka zriadená a opis druhu podnikateľskej činnosti, ak ju účtovná jednotka vykonáva.

Hlavná činnosť:	<ul style="list-style-type: none"> - Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/ - Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi /maloobchod, veľkoobchod/ - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - Reklamné a marketingové služby - Fotografické služby - Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
-----------------	--

- (4) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:

Spoločnosť nemá zamestnancov.

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
z toho počet vedúcich zamestnancov	0	0

Čl. II

Informácie o účtovných zásadách a účtovných metódach

- (1) Informácia, či je účtovná závierka zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

ANO

- (2) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu týchto zmien a vyčíslením ich vplyvu na finančnú hodnotu majetku, záväzkov, základného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky.

Bez zmien v BO.

(3) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov v členení na

Majetok a záväzky	Spôsob oceňovania
a) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou
b) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Neeviduje sa v ÚJ
c) dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Neeviduje sa v ÚJ
d) dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou	Obstarávacou cenou
e) dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou	Neeviduje sa v ÚJ
f) dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom	Obstarávacou cenou
g) dlhodobý finančný majetok	Obstarávacou cenou
h) zásoby obstarané kúpou	Obstarávacou cenou
i) zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Neeviduje sa v ÚJ
j) zásoby obstarané iným spôsobom	Neeviduje sa v ÚJ
k) pohľadávky	Menovitou hodnotou
l) krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
m) časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitou hodnotou
n) záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou
o) časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitou hodnotou

(4) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku, pričom sa uvádza doba odpisovania, použité sadzby odpisov a odpisové metódy pri určení účtovných odpisov.

Druh dlhodobého majetku	Doba odpisovania	Sadzby odpisov	Odpisová metóda
Stavby	40 rokov	2,5%	rovnomerný odpis
Stroje, prístroje a zariadenia	4-12 rokov	25%,16,67%,8,3%	rovnomerný odpis
Dopravné prostriedky	4 roky	25%	rovnomerný odpis

Čl. III

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje v súvahe

(1) Údaje o dlhodobom nehmotnom majetku a dlhodobom hmotnom majetku za bežné účtovné obdobie (2022):

Tabuľka k čl. III ods. 1 o stave a pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku:

Tabuľka č. 1 Dlhodobý nehmotný a dlhodobý finančný majetok

	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Dlhodobý finančný majetok	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
presuny								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia								
prírastky								
úbytky								
Stav na konci bežného účtovného obdobia								

Zostatková cena

Stav na začiatku bežného účtovného obdobia										
Stav na konci bežného účtovného obdobia										

Info:

Tabuľka č. 2 Dlhodobý hmotný majetok

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samost. hnuteľné veci a súbory hnut. vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obst. dlhodob. hmotného majetku	Poskyt. predd. na dlhodobý hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia					12 000						12 000
prírastky											
úbytky											
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia					12 000						12 000
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia					0						0
prírastky					3 000						3 000
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia					3 000						3 000
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Stav na začiatku bežného účtovného obdobia					12 000						12 000
Stav na konci bežného účtovného obdobia					9 000						9 000

(2) Údaje o dlhodobom dlhodobom hmotnom majetku za predchádzajúce účtovné obdobie (2021):

Tabuľka č. 3

	Pozemky	Umelecké diela a zbierky	Stavby	Samost. hnuiteľné veci a súbory hnut. vecí	Dopravné prostriedky	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Drobný a ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obst. dlhodob. hmotného majetku	Poskyt. predd. na dlhob. hmotný majetok	Spolu
Prvotné ocenenie - stav na začiatku bežného účtovného obdobia					0						0
prírastky					12 000						12 000
úbytky											
presuny											
Stav na konci bežného účtovného obdobia					12 000						12 000
Oprávky – stav na začiatku bežného účtovného obdobia					0						0
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia					0						0
prírastky											
úbytky											
Stav na konci bežného účtovného obdobia											
Zostatková cena											
Stav na začiatku bežného obdobia					0						0
Stav na konci bežného účtovného obdobia					12 000						12 000

- (3) Prehľad o významných položkách krátkodobého finančného majetku a o ocenení krátkodobého finančného majetku reálnou hodnotou ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, pričom sa uvádza vplyv takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia účtovnej jednotky.

Krátkodobý finančný majetok	Stav na konci bežného účtovného obdobia	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pokladnica	230	551
Ceniny	0	0
Bežné bankové účty	355	2 295
Bankové účty s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	0	0
Peniaze na ceste	0	0
Spolu	585	2 846

- (4) Prehľad opravných položiek k zásobám, pričom sa uvádza ich stav na začiatku bežného účtovného obdobia, tvorba, zníženie alebo zúčtovanie opravných položiek počas bežného účtovného obdobia a stav na konci bežného účtovného obdobia, ako aj dôvod tvorby, zníženia alebo zúčtovania opravných položiek k zásobám.

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 zásoby.

- (5) Opis významných pohľadávok v nadväznosti na položky súvahy.

Spoločnosť nemá k 31.12.2022 žiadne pohľadávky.

Spoločnosť odpísala v účtovnom období polehотné, nevyžiteľné pohľadávky vo výške 0,- Eur..

Tabuľka k čl. III ods. 10 o pohľadávkach do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Pohľadávky do lehoty splatnosti		
Pohľadávky po lehote splatnosti		
Pohľadávky spolu		

- (6) Opis a výška zmien vlastných zdrojov krytia neobežného majetku a obežného majetku podľa položiek súvahy za bežné účtovné obdobie, a to

	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Prírastky (+)	Úbytky (-)	Presuny (+, -)	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Imanie a fondy					
Základné imanie	5 000				5 000
z toho:					
• nadačné imanie v nadácii					
• vklady zakladateľov					
• prioritný majetok					
Fondy zo zisku					
Rezervný fond					
Fondy tvorené zo zisku					
Ostatné fondy					
Nevysporiadaný výsledok hospodárenia minulých rokov	711	11	0	0	722
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	11	0	-895	-11	-895
Spolu	5 722	11	-895	-11	4 827

Poznámka k záväzkom:

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. c) a d) o záväzkoch

Druh záväzkov	Stav na konci	
	bežného účtovného obdobia	bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia
Záväzky po lehote splatnosti	178	0
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	2 534	5 120
Krátkodobé záväzky spolu	2 712	5 120
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti od jedného do piatich rokov vrátane		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako päť rokov		
Dlhodobé záväzky spolu	2 512	4 004
Krátkodobé a dlhodobé záväzky spolu	5 224	9 124

Tabuľka k čl. III ods. 14 písm. e) o vývoji sociálneho fondu

Spoločnosť nemá zamestnancov a netvorí sociálny fond.

Sociálny fond	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobia
Stav k prvému dňu účtovného obdobia		
Tvorba na ťarchu nákladov		
Tvorba zo zisku		
Čerpanie		
Stav k poslednému dňu účtovného obdobia		

Tabuľka k čl. III ods. 15 o významných položkách výnosov budúcich období

Položky výnosov budúcich období z dôvodu	Stav na konci bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Stav na konci bežného účtovného obdobia
bezodplatne nadobudnutého dlhodobého majetku				
dlhodobého majetku obstaraného z dotácie				
dlhodobého majetku obstaraného z finančného daru				
dotácie zo štátneho rozpočtu alebo z prostriedkov Európskej únie				
dotácie z rozpočtu obce alebo z rozpočtu vyššieho územného celku				
grantu				
podielu zaplatenej dane				
dlhodobého majetku obstaraného z podielu zaplatenej dane				

Čl. IV

Informácie, ktoré dopĺňajú a vysvetľujú údaje vo výkaze ziskov a strát

- (1) Prehľad tržieb za vlastné výkony a tovar s uvedením ich opisu a vyčíslením hodnoty tržieb podľa jednotlivých hlavných druhov výrobkov, služieb hlavnej činnosti a podnikateľskej činnosti účtovnej jednotky.

Opis tržieb za vlastné výkony a tovar	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Reklamné služby	7 152	942
Sprostredkovanie	3 000	3 000
Tržby z predaja dlhodobého majetku	0	0

- (2) Opis a vyčíslenie hodnoty významných položiek nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitných nákladov a iných ostatných nákladov.

Opis významných nákladov, nákladov na ostatné služby, osobitné náklady a iné ostatné náklady	Suma
Spotreba materiálu	4 776
Náklady na ostatné služby	2 194
Dane a poplatky	266
Odpisy	3 000

- (3) Opis a suma významných položiek finančných nákladov; uvádza sa aj celková suma kurzových strát, pričom osobitne sa uvádza hodnota kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Opis významných položiek finančných nákladov	Suma
Ostatné nákladové úroky	227
Ostatné náklady na finančnú činnosť	584

Čl. V

Opis údajov na podsúvahových účtoch

Účtovná jednotka neeviduje na podsúvahových účtoch žiadne významné položky prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, odpísané pohľadávky a prípadné ďalšie položky.