

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok I - Všeobecné informácie

I.1 Obchodné meno účtovnej jednotky: COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo

Sídlo účtovnej jednotky: Predmestská 71, 010 83 Žilina

Družstvo bolo založené ustanovujúcim valným zhromaždením konaným dňa 02.08.1953 s dátumom zápisu do obchodného registra 02.08.1953.

Zhromaždenie delegátov konané dňa 19.12.2003 schválilo zmenu obchodného mena Jednota spotrebné družstvo Žilina na nové obchodné meno COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo. Táto zmena obchodného mena sa stala právoplatná rozhodnutím OS Žilina dňa 27.01.2004.

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky: Predmetom hospodárskej činnosti družstva je predovšetkým:

- maloobchodná činnosť v plnom rozsahu,
- veľkoobchodná činnosť,
- činnosti spojené s prenájmom nehnuteľností.

I.2 Informácie o účtovnej jednotke, v ktorej je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom:

Družstvo nemá neobmedzené ručenie v žiadnej účtovnej jednotke.

I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:

Zhromaždenie delegátov COOP Jednota Žilina, spotrebné družstvo schválilo účtovnú závierku za rok 2021 dňa 29.04.2022.

I.4 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Družstvo zostavilo účtovnú závierku k poslednému dňu účtovného obdobia, ktorým je kalendárny rok

I.5 Informácie o skupine účtovných jednotiek, ak je účtovná jednotka jej súčasťou:

Družstvo nie je súčasťou žiadneho konsolidovaného celku.

I.6 Informácie o počte zamestnancov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	961	893
Počet zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka vrátane vedúcich zamestnancov	988	941
Počet vedúcich zamestnancov (členovia štatutárneho orgánu ÚJ a vedúci zamestnanci v priamej pôsobnosti ŠO alebo člena ŠO)	16	16

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II.1 Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

II.2 Zmeny účtovných zásad a metód:

Zmena výšky hranice významnosti pre opravu chýb minulých účtovných období zo sumy 1 660 eur. na sumu 10 000 eur. Zmena spôsobu účtovania likvidácie pekárenského odpadu z účtu 548 na účet 504.

II.3 Informácie o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe:

Účtovná jednotka neidentifikovala transakcie, ktorých charakter a účel nie je uvedený v súvahe.

II.4

a) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov:

Druh majetku/záväzkov	Spôsob ocenenia	Náklady spojené s obstaraním
DNM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný kúpou	Obstarávacia cena	
DHM obstaraný vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Dlhodobý finančný majetok	Obstarávacia cena : Akcie LC Hričov prepočet na reálnu hodnotu metódou vlastného imania	
Zásoby obstarané kúpou	Obstarávacia cena	Dopravné náklady a logistické služby
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastné náklady	
Zásoby obstarané iným spôsobom	Reálna hodnota	
Pohľadávky	Menovitá hodnota	
Krátkodobý finančný majetok	Obstarávacia cena	
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy	Menovitá hodnota	
Záväzky	Menovitá hodnota	
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy	Menovitá hodnoty	
Prenajatý majetok	Obstarávacia cena	
Splatná a odložená daň z príjmov	Cena vypočítaná z daňového základu sadzbou dane platnou v tom období, kedy dôjde k jej vysporiadaniu k 31.12.2022	

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

b) Odhad zníženia hodnoty majetku a tvorba opravných položiek k majetku:

Charakteristika majetku	Odhad zníženia hodnoty majetku	Vytvorená opravná položka
DHM Dlhé Pole - preddavok	66 387,84	66 387,84

c) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok družstvo odpisuje rovnomerne podľa individuálneho posúdenia doby využiteľnosti minimálne však 5 rokov, vrátane aj roku, v ktorom sa majetok zaradil do užívania

Odpisový plán účtovných odpisov **dlhodobého hmotného majetku** zostavený účtovnou jednotkou interným predpisom vychádzal z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho miere opotrebenia v bežných podmienkach jeho používania. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy **sa nerovnajú**. Účtovné odpisy DHM sú nasledovné.

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Skupina 1	4	25	rovnomerne
Skupina 2	6	16,66	rovnomerne
Skupina 3	8	12,50	rovnomerne
Skupina 4	15	6,67	rovnomerne
Skupina 5	40	2,5	rovnomerne
Skupina 6	40	2,5	rovnomerne

d) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku: v roku 2022 sme nedostali žiadne dotácia na DM

Majetok obstaraný z dotácie	Ocenenie majetku	Výška dotácie
0	0	0

II.5 Oprava významných a nevýznamných chýb minulých účtovných období vykonaných v bežnom účtovnom období:

Druh opravy	Suma	Popis chyby a vplyvu opravy na nerozdelený VH, resp. VH bežného ú. o.
Oprava významných chýb minulých účtovných období	0	0
Oprava nevýznamných chýb minulých účtovných období	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky súvahy

III.1 aa) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého nehmotného majetku (DNM)

DNM	Bežné účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Posk. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	767 789	9 680	0	0	0	0	777 469
Prírastky	0	37 866	0	0	0	0	0	37 866
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	805 655	9 680	0	0	0	0	815 335
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	674 909	5 973	0	0	0	0	680 882
Prírastky	0	46 704	1 937	0	0	0	0	48 641
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	721 613	7 910	0	0	0	0	729 523
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	92 880	3 707	0	0	0	0	96 587
Stav na konci ÚO	0	84 042	1 770	0	0	0	0	85 812

Dodatočné informácie o prírastkoch, úbytkoch a presunoch dlhodobého nehmotného majetku:

Informácie o úrokoch aktivovaných ako súčasť ocenenia (obstarávacia cena, vlastné náklady) počas účtovného obdobia:

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

DNM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Posk. preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku ÚO	0	740 122	9 680	0	0	0	0	749 802
Prírastky	0	27 667	0	0	0	0	0	27 667
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	767 789	9 680	0	0	0	0	777 469
Oprávky								
Stav na začiatku ÚO	0	634 916	4 036	0	0	0	0	638 952
Prírastky	0	39 993	1 937	0	0	0	0	41 930
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	674 909	5 973	0	0	0	0	680 882
Opravné položky								
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku ÚO	0	105 206	5 644	0	0	0	0	110 850
Stav na konci ÚO	0	92 880	3 707	0	0	0	0	96 587

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 ab) Prehľad o pohybe jednotlivých zložiek dlhodobého hmotného majetku (DHM)

DHM	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatne hnuteľné veci	Pest. celky trv. pora stov	Zákl. stádo a ťaž. zvieratá	Ostatný majetok	Obstará- vaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	919 787	26 596 071	11 957 063	0	0	15 099	141 731	67 805	39 697 557
Prírastky	29 623	1 303 232	2 342 442	0	0	0	4 386 566	829 614	8 891 467
Úbytky	44	22 918	282 888	0	0	0	3 675 289	439 656	4 620 765
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	949 366	27 876 387	14 016 618	0	0	15 099	853 009	457 763	44 168 242
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	9 241 171	7 030 198	0	0	0	0	0	16 271 369
Prírastky	0	754 589	1 436 923	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	22 918	282 888	0	0	0	0	0	305 806
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	9 972 843	8 184 234	0	0	0	0	0	18 157 077
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	919 787	17 354 900	4 926 865	0	0	15 099	141 732	1 416	23 359 800
Stav na konci ÚO	949 366	17 903 544	5 832 384	0	0	15 099	853 009	391 375	25 944 777

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

DHM	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatn e hnuteľné veci	Pest. celky trv. poras tov	Zákl. stádo a ťaž. zvier atá	Ostatný majetok	Obstará- vaný DHM	Poskyt. preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku ÚO	876 642	24 479 410	9 943 404	0	0	15 099	1 158 468	74 388	36 547 411
Prírastky	51 292	2 529 536	2 065 419	0	0	0	3 637 817	178 402	8 462 466
Úbytky	8 147	412 875	51 760	0	0	0	4 654 553	184 986	5 312 321
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	919 787	26 596 071	11 957 063	0	0	15 099	141 732	67 804	39 697 556
Oprávky									
Stav na začiatku ÚO	0	8 610 423	5 934 630	0	0	0	0	0	14 545 053
Prírastky	0	1 043 623	1 147 328	0	0	0	0	0	2 190 951
Úbytky	0	412 875	51 760	0	0	0	0	0	464 635
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	9 241 171	7 030 198	0	0	0	0	0	16 271 369
Opravné položky									
Stav na začiatku ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci ÚO	0	0	0	0	0	0	0	66 388	66 388
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku ÚO	876 642	15 868 987	4 008 774	0	0	15 099	1 158 468	8 000	21 935 970
Stav na konci ÚO	919 787	17 354 900	4 926 865	0	0	15 099	141 732	1 417	23 359 800

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 b) Prehľad o dlhodobom nehmotnom (DNM) a dlhodobom hmotnom majetku (DHM), ku ktorému nemá účtovná jednotka vlastnícke právo: majetok obstaraný finančným prenájomom, majetok, pri ktorom vlastnícke práva nadobudol veriteľ zmluvou o zabezpečovacom prevode práva, alebo ktorý užíva účtovná jednotka na základe zmluvy o výpožičke:

DNM užívaný bez vlastníckeho práva	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
0	0	0	0

DHM užívaný bez vlastníckeho práva	Dôvod	Hodnota	
		BO	PO
0	0	0	0

III. 1 c) Informácie o DNM a DHM s obmedzeným právom nakladania a na ktorý je zriadené záložné právo:

Dlhodobý nehmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DNM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DNM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

Dlhodobý hmotný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DHM, na ktorý je zriadené záložné právo	911 343
DHM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

III. 1 d) Informácie o majetku, ktorým je goodwill:

Dôvod vzniku goodwillu	Hodnota goodwillu	Odpis goodwillu
0	0	0

III. 1 e) Prehľad o výskumnej a vývojovej činnosti v bežnom období:

Družstvo nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

Charakteristika	Náklady na výskum	Náklady na vývoj - neaktivované	Náklady na vývoj - aktivované

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 f) Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie				
	Podiel ÚJ (v %) na		Hodnota VI ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	VH ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota
	ZI	hlasovacích právach			
Účtovné jednotky s rozhodujúcim vplyvom stav k 31.12.2021					
COOP Jednota - LC	20,83	25	4 469 260	1 492 061	930 947
DRU, a. s. Zvolen	2,51	3,08	6 649 267	570 776	36 520
COOP Jednota Slovensko	5,04	3,33	45 834 613	1 820 097	300 207
Účtovné jednotky so spoločným rozhodujúcim vplyvom					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Účtovné jednotky s podstatným vplyvom					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP a podiely					
Dlhodobá pôžička - LC Hričov	0	0	0	0	398 328
	0	0	0	0	0
Obstarávaný DFM na účely vykonania vplyvu v inej ÚJ					
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Dlhodobý finančný majetok spolu					1 666 002

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 g), i), j) Informácie o dlhodobom finančnom majetku:

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podst. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podiel. účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Posk. Predd. na DFM	
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141
Prírastky	0	170 086	0	0	0	0	0	0	87 409
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141
Stav na konci obdobia	0	930 947	336 727	0	398 328	0	0	0	1 666 002

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Podiel. CP a podiely v dcérskej ÚJ	Podielové CP a podiely s podst. vplyvom	Ostatné dlhod. CP a podiely	Pôžičky ÚJ v rámci podiel. účasti	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Posk. Predd. na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku obdobia	0	672 677	336 727	0	398 328	0	0	0	1 407 732
Prírastky	0	87 409	0	0	0	0	0	0	87 409
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141
Opravné položky									
Stav na začiatku obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku obdobia	0	672 677	336 727	0	398 328	0	0	0	1 407 732
Stav na konci obdobia	0	760 086	336 727	0	398 328	0	0	0	1 495 141

III. 1 h) Informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

Druh CP	Vplyv precenenia (VI/VH)	Stav na začiatku účtovného obdobia	Zvýšenie hodnoty	Zníženie hodnoty	Vyradenie CP z účtovníctva v účtovnom období	Stav na konci účtovného obdobia
Do splatnosti viac ako 5 rokov	398 328	398 328	0	0	0	398 328
Do splatnosti od 3 do 5 rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti od 1 do 3 rokov vrátane	0	0	0	0	0	0
Do splatnosti do 1 roka vrátane	0	0	0	0	0	0
Spolu	x	0	0	0	0	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Dodatočné informácie o ocenení dlhodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vplyve takéhoto ocenenia na výsledok hospodárenia a na výšku vlastného imania:

III. 1 k) Informácie o DFM, na ktorý je zriadené záložné právo a s obmedzeným právom nakladania:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota za bežné účtovné obdobie
DFM, na ktorý je zriadené záložné právo	0
DFM, pri ktorom má ÚJ obmedzené právo nakladania	0

III. 1 m) Informácie o opravných položkách (OP) k zásobám:

Zásoby	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku ÚO	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci ÚO
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Materiál	0	0	0	0	0
Nedokončená výroba	0	0	0	0	0
Polotovary vlastnej výroby	0	0	0	0	0
Výrobky	0	0	0	0	0
Zvieratá	0	0	0	0	0
Tovar	0	0	0	0	0
Nehnutel'nosť na predaj	0	0	0	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0	0	0	0
Zásoby spolu	0	0	0	0	

III. 1 n) Informácie o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a zásobách s obmedzeným právom nakladania:

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	0
Zásoby, s obmedzeným právom nakladania	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 o) Informácie o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj:

Informácie k zákazkovej výrobe:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výroby za ÚO	0	0	0
Náklady na zákazkovú výrobu za ÚO	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata	0	0	0

Výpočet hodnoty zákazkovej výroby ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku ZV až do konca bežného ÚO
Vyfakturované čiastky výnosov za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	0	0
Úprava výnosov podľa použitej metódy zistenia stupňa dokončenia zákazkovej výroby	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

Informácie k zákazkovej výstavbe nehnuteľností:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Predchádzajúce účtovné obdobie	Sumár od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného účtovného obdobia
Výnosy zo zákazkovej výstavby nehnuteľností určených na predaj za ÚO	0	0	0
Náklady na zákazkovú výstavbu nehnuteľnosti určenej na predaj za ÚO	0	0	0
Hrubý zisk/hrubá strata			

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Výpočet hodnoty zákazkovej výstavby nehnuteľnosti určenej na predaj ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie	Suma od začiatku ZV nehnuteľnosti určenej na predaj až do konca bežného ÚO
Vyfakturované čiastky výnosov za vykonanú prácu na zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj	0	0
Úprava výnosov podľa použitej metódy zistenia stupňa dokončenia	0	0
Suma prijatých preddavkov	0	0
Suma zadržanej platby	0	0

III. 1 p) Informácie o pohľadávkach a vývoji opravnej položky (OP) k pohľadávkam:

Pohľadávky	Pohľadávky ku koncu ÚO	Bežné účtovné obdobie				
		Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
				Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku	
Pohľadávky z obchodného styku	7 654	50 569	1 743	44 658	0	7 654
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ	0	0	0	0	0	
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti	0	0	0	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	0	0	0	0	0	0
Iné pohľadávky	14 240	9 232	2 574	2 691	0	9 115
SPOLU	21 894	59 801	4 317	47 349	0	16 769

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 q) Informácie o hodnote pohľadávok do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti

Nižšie uvedené pohľadávky neobsahujú odloženú daňovú pohľadávku (účet 481) a čistú hodnotu zákazky (účet 316). Informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú III. 2 f) a informácie o čistej hodnote zákazky sú v časti III. 1 o).

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	2 528 235	2 088 994
Pohľadávky po lehote splatnosti	106 359	159 145
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 634 774	2 150 031
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	0	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	71 131	71 131
Dlhodobé pohľadávky spolu	71 131	71 131

III. 1 r) Informácie o hodnote pohľadávok zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia, o hodnote pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo a o hodnote pohľadávok, pri ktorých má ÚJ obmedzené právo nakladania:

Opis predmetu záložného práva	Bežné účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávok
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo nakladania	0	0

Dodatočné informácie o forme zabezpečenia pohľadávok (ak sú relevantné):

Opis predmetu záložného práva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
	Hodnota predmetu záložného práva	Hodnota pohľadávok
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo nakladania	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 t) Informácie o krátkodobom finančnom majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	717 150	249 273
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	1 909 987	2 179 694
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	68 880	417 563
Spolu	2 696 017	2 846 531

Krátkodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0	0	0
Emisné kvóty	0	0	0	0	0
Dlhové CP so splatnosťou do jedného roka držané do splatnosti	0	0	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie krátkodobého finančného majetku	0	0	0	0	0
Krátkodobý finančný majetok spolu	0	0	0	0	0

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 u) Informácie o ocenení krátkodobého finančného majetku ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou alebo metódou vlastného imania:

Krátkodobý finančný majetok (KFM)	Zvýšenie/ zníženie hodnoty (+/-)	Vplyv ocenenia na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	Vplyv ocenenia na vlastné imanie
Majetkové CP na obchodovanie	0	0	0
Dlhové CP na obchodovanie	0	0	0
Emisné kvóty (komodity)	0	0	0
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0
KFM spolu	0	0	0

III. 1 v) Informácie o vývoji opravnej položky (OP) ku krátkodobému finančnému majetku:

Krátkodobý finančný majetok (KFM)	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP		Stav OP na konci účtovného obdobia
			Zánik opodstatnenosti	Vyradenie majetku z účtovníctva	
Ostatné realizovateľné CP	0	0	0	0	0
Obstarávanie KFM	0	0	0	0	0
KFM spolu	0	0	0	0	0

III. 1 w) Informácie o krátkodobom finančnom majetku (KFM), na ktorý bolo zriadené záložné právo alebo s obmedzeným právom nakladania:

Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	0
Krátkodobý finančný majetok s obmedzeným právom nakladania	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 1 y) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	0	2 427
Pomocný softvér	0	2 427
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	133 728	125 883
Poistné	16 131	15 016
Služby výpoč.techniky	27 652	32 202
Predplatné odborných časop.	156	1 080
Služby správy nebyt.priest.	950	878
Platný nájom vopred	56 560	66 350
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	255 505	55 324
Prijaté zľavy na tovar od dod.	43 074	34 338
Prijaté provízie	188 189	3 996
Prijaté dobropisy za energiu	21 292	20 986

III.2 a) body 1, 3 a 6 – Informácie o vlastnom imaní

Text	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom, z toho:	1 336 570	1 348 185
Počet akcií (a.s.)	0	0
Menovitá hodnota akcie (a.s.)	0	0
Počet akcií upísaných počas účtovného obdobia	0	0
Menovitá hodnota akcií upísaných počas účtovného obdobia	0	0
Zisk na akciu, alebo na podiel na základnom imaní	0	0

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 a) bod 1: Rozdelenie účtovného zisku/vysporiadanie straty, prípadne návrh:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	2 462 600
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 763 025
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	79 575
Prídel do sociálneho fondu	220 000
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	0
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	400 000
Iné	0
Spolu	2 462 600

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	0
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Zo zákonného rezervného fondu	
Zo štatutárnych a ostatných fondov	
Z nerozdeleného zisku minulých rokov	
Úhrada straty spoločníkmi, členmi	
Prevod na účet neuhradenej straty minulých rokov	
Iné	
Spolu	

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 b) Informácie o rezervách:

Rezerva	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 574 430	3 844 167	1 291 441	683 564	3 443 592
Mzdy na dov.rok 21	387 436	0	346 244	41 192	0
Mzdy na dov.rok 22	0	348 976	0		348 976
Odvody z dov.r.21	134 075	0	119 233	14 842	0
Odvody z dov.r.22	0	119 489	0		119 489
Vernostné	465 487	970 556	555 841	347 403	532 799
Rezerva na stav.opravy 2021	450 000		231 272	218 728	0
Rezerva na stav.opravy 2022	0	348 000	0	0	348 000
Rezerva na dot.naj.Covid	7 435	0	7 435	0	0
Rezerva na iné riziká	0	1 600 000	0	0	1 600 000
Rezerva na prémie a odmeny	0	208 000	0	0	208 000
Rezerva na odvody z odmien	0	73 216	0	0	73 216
Rezerva na dod.energ.	42 759	27 018	4 476	1 100	64 201
Rezerva odchodné, odstupné	61 818	105 552	15 570	46 248	105 552
Rezerva na poisť. z odstupného, odchodného	18 921	36 704	4 870	14 051	36 704

Rezerva	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy celkom, z toho:	0	0	0	0	0
Krátkodobé rezervy, z toho:	1472 377	1 889 419	1 402 210	385 154	1 574 431
Mzdy na dov.rok 21	372 497	0	372 497	0	0
Mzdy na dov.rok 22	0	387 436	0	0	387 436
Odvody z dov.r.21	129 021	0	113 013	16 008	0
Odvody z dov.r.22	0	134 075	0	0	134 075
Vernostné	457 787	810 187	513 198	289 290	465 487
Rezerva na stav.opravy	330 000	450 000	330 000	0	450 000
Rezerva na dot.naj.Covid	15 816	7 435	15 719	97	7 435
Rezerva na dod.energ.	27 800	7 250	3 122	0	31 927

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 c) Informácie o výške záväzkov do a po lehote splatnosti:

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	11 506 460	10 115 903
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	1 689 391	1 523 215
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden až päť rokov	14 913	13 491
Krátkodobé záväzky spolu	11 506 460	10 115 903
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného 33 roka vrátane	11 506 460	10 115 903
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

III. 2 d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti v členení a v nadväznosti na položky súvahy:

Dlhodobé záväzky

Názov položky	Bežné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov
Dlhodobé záväzky spolu	0	1 689 391	0	1 523 215
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	0	0	0	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	0	0
Čistá hodnota zákazky	0	0	0	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé záväzky	0	14 913	0	13 491
Dlhodobé prijaté preddavky	0	0	0	0
Dlhodobé zmenky na úhradu	0	0	0	0
Vydané dlhopisy	0	0	0	0
Záväzky zo sociálneho fondu	0	82 910	0	7 671
Odložený daňový záväzok	0	1 591 568	0	1 502 053
Dlhodobé záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Dlhodobé bankové úvery	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Krátkodobé záväzky

Názov položky	Bežné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce obdobie	
	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka vrátane	Záväzky po lehote splatnosti
Krátkodobé záväzky spolu	11 506 460	0	10 115 903	0
Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem vyššie uvedených záväzkov	5 152 531	0	4 302 364	0
Ostatné záväzky z obchodného styku	3 914 596	0	3 835 853	0
Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0	0
Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným ÚJ	0	0	0	0
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	0	0
Záväzky voči zamestnancom	837 691	0	745 077	0
Daňové záväzky a dotácie	978 186	0	702 903	0
Záväzky z derivátových operácií	0	0	0	0
Iné záväzky	108 672	0	70 192	0
Bežné bankové úvery	0	0	0	0
Krátkodobé finančné výpomoci	0	0	0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 1 s) a III. 2 f) Informácie o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	7 578 895	7 152 636
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	89 514	207 333
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	0	0
odpočítateľné	0	0
zdaniteľné	0	0
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	0	0
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	0	0
Sadzba dane z príjmov (v %)	21 %	21%
Odložená daňová pohľadávka	517 587	26 772
Uplatnená daňová pohľadávka	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	517 587	26 772
Odložený daňový záväzok	89 515	207 333
Zmena odloženého daňového záväzku	0	0
Zaúčtovaná ako náklad	0	0
Zaúčtovaná do vlastného imania	89 515	207 333
Iné	0	0

III. 2 g) Informácie o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	7 671	63 466
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	163 835	149 668
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	220 000	100 000
Ostatná tvorba sociálneho fondu	31 304	32 172
Tvorba sociálneho fondu spolu	415 139	281 840
Čerpanie sociálneho fondu	339 901	337 635
Konečný stav sociálneho fondu	82 910	7 671

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 h) Informácie o vydaných dlhopisoch : nemáme

Vydané dlhopisy	Menovitá hodnota	Počet	Emisný kurz	Úrok	Splatnosť
0	0	0	0	0	0

III. 2 i) Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach : nemáme

Výpomociach / pomociach				
Názov položky	Úrok p. a. (v %)	Dátum splatnosti	Suma istiny	
			BO	BPO
			Príslušná mena	Príslušná mena
			Mena EUR	Mena EUR
Dlhodobé bankové úvery				
			0	0
Krátkodobé bankové úvery				
			0	0
Dlhodobé pôžičky				
			0	0
Krátkodobé pôžičky				
			0	0
Krátkodobé finančné výpomoci				
			0	0

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

III. 2 j) Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane pasív:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Výdavky budúcich období dlhodobé, z toho:	0	0
Prebytok DHM- PJ Divina		
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	120 803	95 355
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	32 510	33 830
Prebytok DHM- PJ Divina	3 836	3 991
Prebytok DHM- PJ Varín	28 674	29 839
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	1 320	1 320
Prebytok DHM- PJ Divina	156	156
Prebytok DHM- PJ Varín	1 164	1164

III. 3. Informácie o daniach z príjmov

Názov položky	BO			PO		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 547 268	x	x	3 210 301	x	x
Teoretická daň	x	534 927	21	x	674 163	21
Daňovo neuznané náklady	3 047 509			1 121 597		
Výnosy nepodliehajúce dani	-1 837 021			-1 634 111		
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	3 757 756			2 697 787	674 163	
Splatná daň z príjmov	x	789 129		x	566 535	
Odložená daň z príjmov	X	-428 072		x	180 560	
Celková daň z príjmov	x	362 454		x	747 701	

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV.1 a) Informácie o tržbách

Oblasť odbytu	Typ výrobkov tovarov a služieb	
	BO	PO
Tržba za tovar	123 188 025	109 798 135
Tržby za nájom	636 975	583 376
Tržby za market.slужby+ostat.	774 468	233 338
Spolu	124 942 221	111 412 757

IV. 1 b) Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov, o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančných výnosov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt:

Názov položky	BO	PO
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	16 695	5 718
obstaranie DM	16 596	911
obstaranie materiálu	99	4 807
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	218 066	137 791
Poskytnutý bonus na nákup	66 406	64 309
Prijaté náhrady škôd od poisť.	81 948	39 655
Odpis premlčaných záväzkov	3 208	3 077
Zaokrúhľovanie hotovostných platieb	27 054	0
Finančné výnosy, z toho:	351 449	198 338
Kurzové zisky, z toho:	0	3
Kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:		
z cenných papierov a podielov prepoj.osôb	206 600	123 115
ostatné výnosy z CP	144 198	71 610
Výnosové úroky	500	500
Výnosy, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt		

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IV. 1 e) g) h) i) a IV.3 Informácie o osobných nákladoch, o významných nákladoch za poskytnuté služby a významných nákladoch z hospodárskej a finančnej činnosti:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	3 276 622	3 510 080
Náklady voči audítorovi/audítorskej spoločnosti, z toho:	6 500	6 500
Náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	0	0
Iné uisťovacie audítorské služby	0	0
Daňové poradenstvo	0	0
Ostatné neaudítorské služby	0	0
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:		
Platené nájomné	1 392 118	1 391 291
Provízie stravovacím spoločnostiam	224 558	259 292
Externé práce VT	226 660	213 765
Odvoz odpadu	186 062	180 845
Vykurovacie služby v prenajatých priestoroch	114 662	113 274
Služby frančízy	158 249	141 409
Ostatné náklady	128 377	106 359
Osobné náklady, z toho:	18 266 531	16 356 128
Mzdy	12 408 455	11 268 762
Ostatné náklady na závislú činnosť	30 300	40 935
Sociálne poistenie, zdravotné poistenie	4 465 738	3 997 436
Sociálne náklady	1 362 038	1 048 995
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 814 988	1 057 865
Likvidácia zásob ovocia a zeleniny	zmena účtovania 504	410 311
Likvidácia pekárenského odpadu	zmena účtovania 504	496 683
Poistenie majetku	64 201	60 353
Tvorba a zúčtovanie OP	-43 032	24 701
Tvorba rezervy na riziká a straty	1 6220 000	0
Zaokrúhľovanie hotovotných platieb	21 303	0
Finančné náklady, z toho:	345 088	308 021
Kurzové straty, z toho:		
Kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:		
Bankové poplatky	344 305	304 354

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

IV. 4 Informácie o čistom obrate podľa § 2 ods. 15 a § 19 ods. 1a) Zákona o účtovníctve:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	
Tržby z predaja služieb	1 411 443	816 714
Tržby za tovar	123 188 025	109 798 35
Výnosy zo zákazky	0	0
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	0	0
Iné výnosy zahrnuté do čistého obratu ak je predmetom činnosti ÚJ dosahovanie iných výnosov ako je uvedené vyššie	0	0
Čistý obrat celkom	124 599 468	110 614 849

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Názov položky	Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Prenajatý majetok	1 545 891	1 472 452
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	0	0
Majetok prijatý do úschovy	4 508	4 508
Pohľadávky z derivátov	0	0
Záväzky z opcí derivátov	0	0
Odpísané pohľadávky	216 643	173 878
Pohľadávky z finančného prenájmu	0	0
Pohľadávky z pôžičiek zo SF	39 363	42 147
Združenie prostriedkov na spoluinvestorstvo	273 635	273 635

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka

Zoznam udalostí, ktoré nastali alebo sú dôsledkom okolností po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka do dňa zostavenia účtovnej zázvierky	Dôvod	Hodnota	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Pokles alebo zvýšenie trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná zázvierka do dňa zostavenia účtovnej zázvierky, s uvedením dôvodu týchto zmien	nenastala		
Zmena výšky rezerv a opravných položiek, o ktorých sa účtovná jednotka dozvedela v hore uvedenom období	nenastala		
Zmena spoločníkov účtovnej jednotky	nenastala		
Prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky, alebo jej časti	nenastala		
Zmeny významných položiek dlhodobého finančného majetku	nenastala		
Začatie alebo ukončenie činnosti časti účtovnej jednotky (napr. prevádzkarne)	nenastal		
Vydanie dlhopisov a iných cenných papierov	nenastala		
Zlúčenie, splynutie, rozdelenie a zmena právnej formy	nenastala		
Mimoriadne udalosti (napr. živelné pohromy)	nenastala		
Získanie, alebo odobratie licencie alebo iného povolenia významného pre činnosť	nenastala		

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VII - Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky

a spriaznených osôb

VII. 1 a) Informácie o ekonomických vzťahoch účtovnej jednotky a spriaznených osôb:

Spriaznená osoba	Druh transakcie	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce obdobie
Členovia družstva, FO	08		0
Člen.družstva, Družstvo Kotva Žilina	11	17 025	17 025
Členovia Predstavenstva a Kontrolnej komisie COOP Jednota SD Ža, zamestnanci a úroky z pôžičiek	11	0	0
Akcionár v COOP-LC poskytnutá pôžička	08	398 328	398 328
Člen v COOP Jednota Slovensko, služby	03	178 326	152 731
Člen v COOP Jednota Slovensko - dividendy	11	144 198	71 610
Člen v COOP Jednota Slovensko, predaj tovaru	02	1 289 310	964 276
Akcionár v COOP Jednota LC, prijaté úroky z poskytnutej pôžičky	11	9 560	9 560
Akcionár v COOP Jednota – LC, dividendy	11	197 040	113 555
Nákup tovaru od COOP Jednota LC	01	59 308 895	51 917 397

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Článok VIII - Prehľad o pohybe vlastného imania

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	1 348 185	26 725	38 340	0	1 336 570
Zmena základného imania					
Pohl'adávk za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	17 843 643	1 795 792	0	0	19 609 435
Ostatné kapitálové fondy	32 066	0	0		32 066
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	937 487	170 860	0	0	1 108 347
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn	313 022	0	0	0	313 022
Ostatné fondy tvorené zo zisku	968 800	489 030	296 549	0	1 161 281
Nerozdelený zisk minulých rokov	0		5 735	0	0
Neuhradená strata minulých rokov	- 2 766		2 766	0	0
VH bežného účtovného obdobia	2 462 600	2 184 814	2 462 600	0	2 184 814
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Vlastné imanie spolu	23 590 015			0	25 432 513

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie v OR SR	1 367 006	689 632	708 453	0	1 348 185
Zmena základného imania					
Pohl'adávky za upísané VI					
Emisné ážio					
Zákonné rezervné fondy	15 904 599	1 939 044	0	0	17 843 643
Ostatné kapitálové fondy	32 066	0	0		32 066
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	537 056	87 409	0	0	937 487
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účasťn	313 022	0	0	0	313 022
Ostatné fondy tvorené zo zisku	669 106	471 444	171 750	0	968 800
Nerozdelený zisk minulých rokov	5 735		5 735	0	0
Neuhradená strata minulých rokov			2 766	0	- 2 766
VH bežného účtovného obdobia	2 500 108	2 462 600	2 500 108	0	2 462 600
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky VI					
Vlastné imanie spolu	21 328 698	5 650 129	3 388 812	0	23 590 015

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO: 0 0 1 6 9 0 4 8

DIČ: 2 0 2 0 4 4 9 2 7 7

Prehľad peňažných tokov s použitím modifikovanej priamej metódy za rok 2022 (CASH FLOW STATEMENTS)

	Názov položky	č. r.	Účtovné obdobie	
			r.2022	2021
		x	x	X
A.	Peň. toky zo zákl. podnikateľ. činností (ZPČ)			
A.1.	Náklady na PČ	1	-120 509 685	-106 517 230
A.2.	Úprava nákladov na výdavky PČ o sumu	2	1 622 365	752 629
A.3.	Náklady ZPČ upravené na výdavky /A.1. + A.2./	3	-118 887 320	-105 764 601
A.4.	Tržby a výnosy zo PČ	4	124 817 685	110 755 753
A.5.	Úpr. tržieb a výnos. na príjmy zo ZPČ o sumu	5	- 613 834	-196 246
A.6.	Tržby a výnosy PČ upravené na príjmy/A.4.+ A.5./	6	124 203 851	110 559 507
A.7.	Ostatné príjmy, okrem špecifických a alternatívnych položiek	7	-29 377	-278 647
A.8.	Ostatné výdavky, okrem špecifických a alternatívnych položiek	8	39 902	4 179
A*	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti /A.3.+ A.6.+ A.7.+ A.8./	9	5 327 056	4 520 438
A.9.	Osobitne vykazované položky	10	500	338
A.**	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti A*+ A9	11	5 327 556	4 520 776
A.10.	Zaplatená daň z príjmov PO	12	-564 470	-483 832
A.11.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	13	-1 398	-748
A.12.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na PČ	14	-224 659	-223 716
A.13.	Zmena stavu sociálneho fondu	15	82 910	-55 795
A.14.	Ostatné položky ovplyvňujúce peňažné toky z PČ	16	0	0
A.***	Čistý peňažný tok z prevádzkovej činnosti /PČ/	17	4 754 224	3 756 685
B.	Peňažné toky z invest. činností (IČ)	x	X	x
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého majetku	18	- 4 814 390	-3 313 399
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku	19	93 096	654 399
B.3.	Výdavky na dlhodobé pôžičky v rámci konsolidovaného celku	20	0	0
B.4.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek poskyt.konsol.celku	21	0	0
B.5.	Výdavky na ostatné poskytnuté dlhodobé pôžičky	22	0	0
B.6.	Príjmy zo splácania dlhodobých pôžičiek	23	0	0
B.7.	Príjmy z prenájmu súboru hnutel'. a nehnutel'. majetku	24	0	0
B.8.	Príjmy z dotácii na obstaraný dlhodobý majetok	25	0	0
B.9.	Prijaté úroky, dividendy okrem zahrnutých do IČ	26	0	0
B.10.	Príjmy mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	27	0	0
B.11.	Výdavky mimoriadneho charakteru vzťahujúce sa na IČ	28	0	0
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na IČ	29	0	0
B.	Čistý peňažný tok z IČ /B.1. + až B.13./	31	- 4 721 294	- 2 659 000
C.	Peňažné toky z finančných činností /FČ/			
C.1.	Peňažné toky vyplývajúce z vlastného imania	32	76 374	49 215
C.1.1.	Príjmy z upísaných akcií a vkladov a z ďalších vkladov do VI	33	350 798	194 725
C.1.2.	Prijaté peňažné dary	34		
C.1.3.	Príjmy z úhrady straty spoločníkmi	35		0
C.1.4.	Výdavky na obstaranie vl.akcií a vl.obchodných podielov	36	0	0
C.1.5.	Výdavky na vyplatenie podielu na VI /vyrov.podiely a iné úhr./	37	- 17 025	-17 025
C.1.6.	Výdavky spojené so znížením fondov zahrň. do vl.imania	38	-257 399	-128 485
C.1.7.	Výdavky z iných dôvodov súvisiacich so znížením vl.imania	39	0	0
C.2.	Peňažné toky z dlhodobých záväzkov z FČ	40	0	0
C.2.1.	Príjmy z prijat.úverov a pôžičiek, emit.dlhopis.a iných dlh.c.p.	41	0	0
C.2.2.	Výdavky na splácanie úverov a pôžičiek,na splác.emit.dlhopis.	42	0	0
C.2.3.	Príjmy z ostatných dlhodobých záväzkov	43	0	0
C.2.4.	Výdavky na splácanie ostatných dlhodobých záväzkov	44	0	0
C.3.	Výdavky na zapl.úrokov a dividend, okrem zahr.do PČ	45	0	0
C.6.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na FČ	48	0	0
C.7.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na FČ	49	41 210	97 829
C.	Čisté peňažné toky z FČ /C.1.+ až C.7/	50	117 584	-48 614

Poznámky Úč PODV 3 – 01

IČO:	0	0	1	6	9	0	4	8
------	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ:	2	0	2	0	4	4	9	2	7	7
------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníž. peň. prostr./súčet A***+B+C/	51	150 514	1 049 071
E.	Stav peň. prostriedkov a peň. ekvivalentov na začiatku ÚO (k 1.1.)	52	2 846 531	1 797 460
F.	Stav peň. prost. a peň. ekv. na konci účt. obd. /D.+ E/	53	2 696 017	2 846 531
H.	Zostatok peň. prostr. a peň. ekviv. na konci ÚO (k 31.12.) /D.+E.+G/	57	150 514	1 049 071

Doplňujúce údaje k prehľadu peňažných tokov.

- a: prehľad peňažných tokov je zostavený priamou metódou
b: za hodnotené obdobie nedošlo ku kompenzovaniu hrubých výdavkov a hrubých príjmov
c: za hodnotené obdobie nedošlo k transakciám, ktoré nespôsobujú pohyb peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov
d: štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov sa určila v súlade s položkami vykazovanými v súvahe.

Ukazovateľ	Suma za rok 2022 v celých €	Suma za rok 2021 v celých €
a) peniaze v pokladni	717 150	249 273
b) ceniny	0	0
c) peniaze na ceste	68 880	417 563
d) bežný účet	1 909 987	2 179 695
e) kontokorentný úver	0	0
Spolu	2 696 017	2 846 531

Vysvetlivky:

Informácie k časti VII 1 a) sa kód druhu obchodu vyplňuje takto:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa
02	predaj
03	poskytnutie služby
04	obchodné zastúpenie
05	licencia
06	transfer
07	know-how
08	úver, pôžička
09	výpomoc
10	záruka
11	iný obchod.

Použité skratky:

kons. – konsolidovaný
CP – cenný papier
DFM – dlhodobý finančný majetok
DHM – dlhodobý hmotný majetok
DIČ – daňové identifikačné číslo
DNM – dlhodobý nehmotný majetok
DÚJ – dcérska účtovná jednotka
IČO – identifikačné číslo organizácie

OP – opravná položka
PSC – poštové smerové číslo
ÚJ – účtovná jednotka
VI – vlastné imanie
ZI – základné imanie

Miesto/Dátum/Podpis

(odporúčanie)