

POZNÁMKY individuálnej účtovnej závierky

mikro účtovnej jednotky

zostavenej k 31.12.2022

Čl. I

Všeobecné údaje

- 1. Názov účtovnej jednotky:** Bytové družstvo Kežmarok
- Sídlo:** Hradné námestie 29, 060 01 Kežmarok

2. Informácie o konsolidovanom celku

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku a nie je materskou účtovnou jednotkou.

3. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov za rok 2022 je 8 zamestnancov s pracovným pomerom na dobu neurčitú.

Na základe zmluvy o výkone funkcie:

- Počet členov predstavenstva – 5
- Počet členov kontrolnej komisie – 3.

Na základe dohody o pracovnej činnosti a dohody o vykonaní práce – 1.

Čl. II

Informácie o prijatých postupoch

- 1.** Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.
- 2.** Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:
- Dlhodobý hmotný majetok – obstaný kúpou, ocenený obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s jeho obstarávaním.
 - Zásoby – obstarané kúpou, ocenený obstarávacou cenou a nákladmi súvisiacimi s jeho obstarávaním.

- Pohľadávky a záväzky – menovitá hodnota, cenou na ktorú konkrétne pohľadávka alebo záväzok znie.
- Krátkodobé pohľadávky – sú to najmä pohľadávky z obchodného styku v lehote splatnosti, časové rozlíšenie – náklady budúcich období – poistenia budov, povinné zmluvné poistenie a havarijné poistenie motorových vozidiel.
- Finančný majetok – je zložený finančnými prostriedkami v pokladnici, na účtoch správcu.
- Vlastné imanie – je zložené zo základného imania, ostatných kapitálových fondov, fondov zo zisku a z hospodárskeho výsledku.
- Krátkodobé záväzky – sú to hlavne záväzky z obchodného styku v lehote splatnosti, záväzky voči zamestnancom, poisťovniam, daňovému úradu z miezd za december 2022.
- Krátkodobé rezervy – zákonné rezervy na nevyčerpanú dovolenku z roku 2022.

3. Odpisový plán je zostavený na základe Zákona o dani z príjmov, účtovná jednotka používa rovnomerný spôsob odpisovania.

4. Zmeny účtovných zásad a metód

V predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovná jednotka vykazovala majetok a záväzky spravovaných bytových domov na základe zmluvy o výkone správy v dome, kde nie je založené spoločenstvo vlastníkov bytov ako súčasť majetku a zdrojov krytia správcu.

Počas roku 2022 došlo k zmene sledovania a vykazovania súvahových položiek, tie sa sledujú podľa jednotlivých bytových domov s účtuje sa o nich na samostatných nákladových strediskách.

Za rok 2022 organizácia vykazuje majetok a záväzky v účtovnej závierke len za účtovnú jednotku, bez majetku a zdrojov spravovaných bytových domov na základe zmluvy o výkone správy v dome.

Čl. III

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Výnosy sú tvorené zo:

- Správy bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve,
- Správy bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok,

Náklady sú tvorené z:

- Nákladov súvisiacich výlučne so správou bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve,

- Nákladov súvisiacich so správou bytov z nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok. Tieto sú rozpočítané v roku 2022 pomerom podľa počtu bytov a nebytových priestorov v osobnom vlastníctve – 90,75 % a počtu bytov a nebytových priestorov vo vlastníctve správcu – Bytové družstvo Kežmarok – 9,25 %.

Informácie o povinnostiach účtovnej jednotky

Účtovná jednotka nevytvorila kapitálový fond z príspevkov podľa § 123 ods. 2) a § 127a Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

Účtovná jednotka neposkytla pôžičku členom štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu účtovnej jednotky.

Všetky položky finančných povinností na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky sú uvedené v súvahe.

Účtovná jednotka nemá významné podmienené záväzky.

Účtovná jednotka nemá udelené výlučné právo alebo osobitné právo ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme.