

P O Z N Á M K Y
individuálnej účtovnej závierky
malá účtovná jednotka

účtovná jednotka **BRS, a. s.**
obdobie **1/2022 – 12/2022**
predchádzajúce obdobie **1/2021 – 12/2021**

Daňové identifikačné číslo: **2020267007**

Sídlo:
Ulica: **Hraničná 18**
PSČ: **821 05**
Obec: **Bratislava**

Čl. I. Všeobecné informácie.

Obchodné meno účtovnej jednotky: BRS, a. s.

Právna forma spoločnosti: akciová spoločnosť

Sídlo účtovnej jednotky: Hraničná 18, 821 05 Bratislava

IČO: 35 721 243

Dátum založenia: 13.06.1997

Dátum zápisu do OR: 25.06.1997

Organizačná zložka zahraničnej osoby: nemá

Predmet činnosti:

- vykonávanie dopravných stavieb,
- vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb / vrátane vybavenosti sídliskových celkov /,
- poradenské služby v oblasti dopravy a investičnej výstavby,
- sprostredkovanie špeditérskych služieb v pozemnej, námornej, leteckej a kombinovanej doprave,
- sprostredkovanie prepravy tovaru,
- zasielateľstvo,
- reklamná činnosť,
- prenájom bytových a nebytových priestorov,
- sprostredkovanie nákupu a predaja nehnuteľností – činnosť realitnej kancelárie,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod),
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- sprostredkovateľská činnosť,
- činnosť organizačných a ekonomických poradcov,
- požičiavanie motorových vozidiel,
- vykonávanie parkových, sadových a záhradníckych úprav s výnimkou krajinno-architektonických sadovníckych diel,
- výroba vína (s obsahom alkoholu do 15%),
- poľnohospodárska výroba,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu – obstarávanie služieb spojených so správou bytového a nebytového fondu v rozsahu voľnej činnosti.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov a. s. ku dňu účtovného obdobia vo fyzických osobách 7,17 ľudí, priemerný evidenčný počet prepočítaný 6,22.

Účtovná závierka k 31.12.2022 bola vykonaná ako riadna.

Za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie bola účtovná závierka schválená dňa 22.03.2022 riadnym Valným zhromaždením spoločnosti. Zároveň bolo VZ schválený aj návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku.

Čl. II. Informácie o orgánoch spoločnosti.

Štatutárne orgány spoločnosti:

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

Predseda predstavenstva : Ing. Blažej Čapla

Člen predstavenstva : Ing. Tatiana Čaplová

Mgr. Alexia Čaplová

Robert Čapla

V mene spoločnosti je oprávnené konať predstavenstvo, pričom každý člen predstavenstva je oprávnený zastupovať spoločnosť a vystupovať v jej mene samostatne. Podpisovanie za spoločnosť sa vykonáva tak, že k vytlačenému alebo napísanému názvu spoločnosti pripojí podpisujúci člen svoj podpis.

Dozorná rada : Lucia Hečková

Radka Čaplová

Jaroslav Strážay

Výška ZI: 10 000 000 EUR.

Počet akcií: 100 ks.

Čl. III. Informácie o prijatých postupoch.

Akciová spoločnosť dodržiava účtovné zásady a účtovné metódy v zmysle platnej legislatívy a nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Spôsob oceňovania položiek majetku a záväzkov spoločnosti:

Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok spoločnosť oceňuje reálnou cenou.

Finančný majetok je ocenený metódou vlastného imania.

Zásoby obstarávacou cenou.

Pohl'adávky menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie A súvahy menovitou hodnotou.

Závázky, rezervy, pôžičky, úvery menovitou hodnotou.

Časové rozlíšenie P súvahy menovitou hodnotou.

Odpisový plán spoločnosti hmotného a nehmotného majetku je zostavený tak, že za základ boli vzaté metódy vyčíslené v zmysle daňových odpisov. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Spoločnosť uplatňuje rovnomerné odpisovanie v odpisových skupinách 1, 4, 5, 6 a v odpisových skupinách 2 a 3 používa oba spôsoby odpisovania.

Čl. IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát.

Spoločnosť vykazuje po lehote splatnosti záväzky vo výške 2 813,50 EUR.

Výška pohľadávok po lehote splatnosti predstavuje čiastku 348 410,30 EUR.

V hodnotenom období spoločnosť spláca tri dlhodobé bankové úvery, jeden vo výške 4 568 tis. EUR s dobou splatnosti do 15.06.2026 spoločnosť v hodnotenom roku splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 507 552 EUR, zostatok tohto úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 1 776 464 EUR, druhý úver vo výške 1 000 tis. EUR s dobou splatnosti do 14.07.2028 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 101 700 EUR, zostatok tohto úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 567 775 EUR, tretí úver vo výške 1 200 tis. EUR, poskytnutý v sledovanom roku s dobou splatnosti do 15.03.2030 spoločnosť splatila 12 dohodnutých splátok vo výške 121 008 EUR, zostatok úveru k sledovanému obdobiu predstavuje čiastku 877 312 EUR.

Nový spotrebný úver vo výške 46 000 EUR, doba splatnosti 30.11.2025, zostatok k sledovanému obdobiu 34 185,91 EUR.

Úvery sú kryté záložným právom k nehnuteľnostiam, spotrebný úver k hmotnému majetku. Tvorbu a čerpanie kapitálových fondov spoločnosť vytvára a čerpá v zmysle rozhodnutia akcionárov.

Čl. V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v roku 2019 formou finančného prenájmu s dobou splatnosti 12.10.2022 vo výške 46 976,43 EUR bol splatený.

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný v roku 2021 formou finančného prenájmu s dobou splatnosti do 21.11.2025 vo výške 73 050 EUR, k poslednému dňu obdobia predstavuje výšku dlhodobého záväzku 37 916,35 EUR, z čoho doba splatnosti do 1 roka je 12 604,99 EUR.

Čl. VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Nenastala žiadna udalosť po dni zostavenia účtovnej závierky.

Čl. VII. Ostatné informácie.

V sledovanom roku sa obsadenosť prenajímaných nehnuteľností stabilizovala a vývoj príjmu z prenájmu z dôvodu zvýšených nákladov na prevádzku nehnuteľností sa prejaví v nasledujúcom roku.