

**STABILIT, spol. s r.o., Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.: Sro,
vložka číslo 30/R
IČO: 31102361**



**VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI STABILIT, spol. s r. o.
zostavená ku dňu 31. 12. 2022**

Vyhotovená dňa: 13.3.2023

Schválená dňa: 17.3.2023

ÚVOD

Povinnosť vypracovať výročnú správu spoločnosti za rok 2022 vyplynula z § 20 a § 21 Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

VŠEOBECNÉ ÚDAJE

Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno: STABILIT, spol. s r.o.
Sídlo: Podjavorinskej 9, 915 14 Nové Mesto nad Váhom
IČO: 31102361
Dátum založenia: 18. 11. 1991
Dátum zápisu: 26. 11. 1991
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným
Spoločnosť je zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel.: Sro, vložka číslo 30/R

Orgány spoločnosti

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Zasadnutie valného zhromaždenia je jedenkrát za rok. Počet hlasov spoločníkov je určený pomerom menovitej hodnoty jednotlivých členských vkladov k výške základného imania spoločnosti. Spoločenská zmluva určuje spôsob rokovania valného zhromaždenia.

Štatutárnym orgánom spoločnosti sú konatelia. V mene spoločnosti koná každý z konateľov samostatne.

Členovia štatutárneho orgánu:

Ing. Rudolf Trebatický,
Ing. Miloš Jamrich.

Predmet podnikania – hlavná činnosť spoločnosti

Predmetom činnosti spoločnosti je:

- realizácia komplexnej stavebnej výroby v rozsahu:
 - o údržby, opravy, rekonštrukcie a modernizácie stavebných objektov,
 - o bytová a investičná výstavba vrátane úpravy interiérov,
 - o účelová a občianska výstavba vrátane výstavby objektov technickej vybavenosti
- obchodná činnosť v rozsahu:
 - o veľkoobchodu a maloobchodu so stavebným materiálom a oceľovými konštrukciami,
 - o sprostredkovateľskej, konzultačnej, poradenskej činnosti v danej oblasti podnikania,
 - o managmentu a marketingu súvisiaceho s predmetom činnosti.

Predmet činnosti dopĺňa ekonomický prenájom nebytových priestorov iným podnikateľským subjektom.

GENÉZA A PREDPOKLAD VÝVOJA

Vznik spoločnosti

STABILIT, spol. s r. o. so sídlom v Novom Meste na Váhom bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 18.11.1991 v zmysle § 106a ods. I a § 106n ods. i Zákona číslo 103/1990 Zb., deň zápisu do Obchodného registra je 26.11.1991. Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne pod vložkou číslo: 30/R. Dodatkom č. 4 zo dňa 18.12.2002 k spoločenskej zmluve rozhodlo valné zhromaždenie o zániku obmedzenia spoločnosti v prospech Fondu národného majetku SR v dôsledku splnenia platobných a ostatných zmluvných záväzkov.

Zhodnotenie predchádzajúceho obdobia

Rok 2022 ukončila spoločnosť so ziskom po zdanení vo výške 16.386 EUR. Stavebnú produkciu tvorila najmä investorská výstavba na zákazku.

Podiel stavebnej produkcie na dosiahnutom zisku vykázal konštantnú úroveň predchádzajúceho obdobia. Výnosy zo stavebnej produkcie za rok 2022 boli vo výške 7.304.309, čo predstavuje mierny nárast o cca 3 % oproti roku 2021. Úroveň nakupovaných vstupov vo výške 5.859.821 ostala na porovnateľnej úrovni oproti predchádzajúcemu roku, keď vzrástla zhruba o 1 %.

V obchodnej oblasti zaznamenala firma nárast tržieb za predaj tovaru, keď sa tržby v maloobchode a veľkoobchode vo výške 1.081.635 zvýšili o zhruba 1 % oproti roku 2021.

Postavenie na trhu, predpokladaný vývoj

Spoločnosť má dlhodobu stabilnú pozíciu na regionálnom trhu stavebnej výroby. K jej udržaniu v roku 2022 dopomohla najmä realizácia zákaziek investorov PELLENC, s.r.o. a EUROPUR s.r.o..

Spoločnosť nie je členom záujmových združení a asociácií, a nemá žiadnu účasť v neinvestičných fondoch a organizáciách s nepovinným členstvom.

Spoločnosť predpokladá aj v najbližšom období realizovať rozhodujúcu časť svojej produkcie na domácom trhu. Dostatočný objem zákaziek kontrahovaných pre budúce obdobie dáva predpoklad k priaznivým hospodárskym výsledkom spoločnosti aj budúcom období.

Významné udalosti po dátume účtovnej závierky

Po dátume účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ani udalosti osobitného významu, ktoré by vplývali na zníženie trhovej ceny majetku a základného imania spoločnosti.

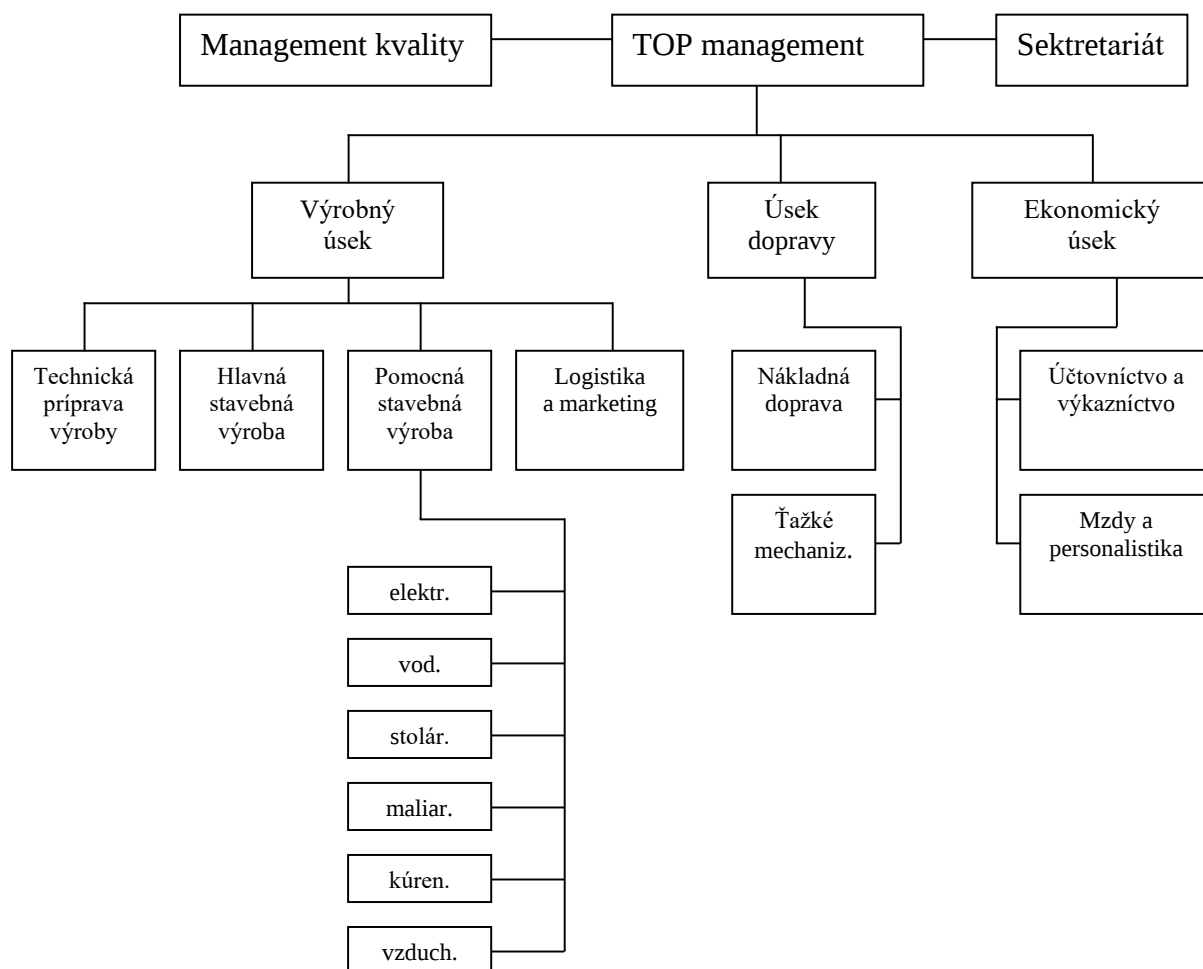
ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA SPOLOČNOSTI A ZAMESTNANOSŤ

Organizačná štruktúra spoločnosti

Vnútroorganizačné členenie spoločnosti zodpovedá trojstupňovému líniovému – štábnemu typu organizačnej štruktúry členenej na úsek výroby, dopravy a ekonomický úsek. Úseky výroby a dopravy sa po vertikále členia na dvanásť vnútropodnikových stredísk z hľadiska ich funkčnej náplne a pracovných miest.

Organizačná štruktúra spoločnosti

Obr. č. 1



Zamestnanosť, mzdy a sociálna oblasť

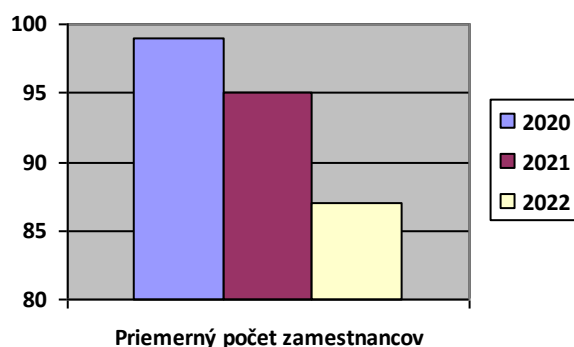
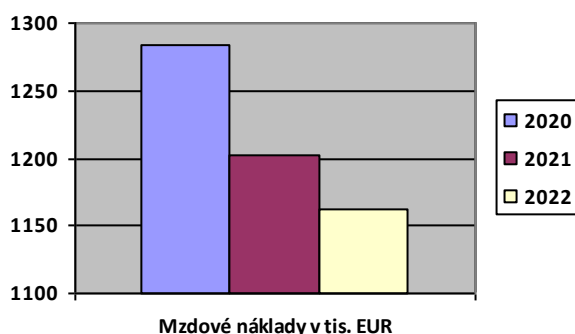
Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách v roku 2022 bol 87 zamestnancov. Spoločnosť každoročne vynakladá prostriedky nevyhnutné na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v rozsahu vyplývajúcom zo zákonných predpisov. Spoločnosť má vypracované interné smernice, na základe ktorých každoročne prehodnocuje výšku zdrojov potrebných na odmeňovanie v závislosti od úrovne dosahovaných hospodárskych výsledkov a zainteresovanosti cieľových skupín zamestnancov. Sociálny program spoločnosti tvorí príspevok zamestnávateľa na doplnkové dôchodkové sporenie

zamestnancov, príspevok zo sociálneho fondu na dochádzku do zamestnania. Stravné a cestovné náhrady sú poskytované v zmysle aktuálne platných legislatívnych predpisov.

Ukazovatele zamestnanosti

Tab. č. 1

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Počet zamestnancov k 31.12.	96	95	84
Z toho:			
Výrobní robotníci	73	72	66
THP	23	23	21
Priemerný počet zamestnancov	99	95	87
Mzdové náklady v EUR	1 283 568	1 202 524	1 161 746
Osobné náklady v EUR	1 794 416	1 689 477	1 647 928
Čerpanie soc. fondu v EUR	14 952	14 008	14 584



VÝZNAMNÍ DODÁVATELIA A ODBERATELIA

Najvýznamnejší obchodní partneri v roku 2022:

Odberatelia:

Obchodný názov:

PELLENC, s.r.o. .
EUROPUR s.r.o.

sídlo:

Nové Mesto nad Váhom
Púchov

Dodávatelia:

Obchodný názov:

STAVOKOV, spol. s r.o.
PRORECO s.r.o.
Pavol Maráček - EMPIRIA
VODOCENTRUM, spol. s r.o.
RAVEN a.s.
VEREX-ELTO, a.s.
ZAPA beton SK s.r.o.
SAMTEK, s.r.o.
WIREX s.r.o.
Baumit, spol. s r. o.

sídlo:

Trenčín
Trenčianske Stankovce
Piešťany
Trenčín
Považská Bystrica
Liptovský Mikuláš
Bratislava
Myjava
Trenčianske Bohuslavice
Bratislava

INÉ DÔLEŽITÉ INFORMÁCIE

Neexistuje podnik, ktorý zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu podnikov, pre ktoré je STABILIT, spol. s r.o. dcérskym podnikom.

Neexistujú podniky, v ktorých je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom.

Spoločnosť nemá zriadenú organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť neúčtovala o nákladoch na činnosti v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť neúčtovala o nadobúdaní vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií, dočasných listov ani o obchodných podieloch ovládajúcej osoby.

EKONOMICKÉ UKAZOVATELE, FINANČNÁ SITUÁCIA A ZÁKONOM POŽADOVANÉ INFORMÁCIE

Ukazovatele stability

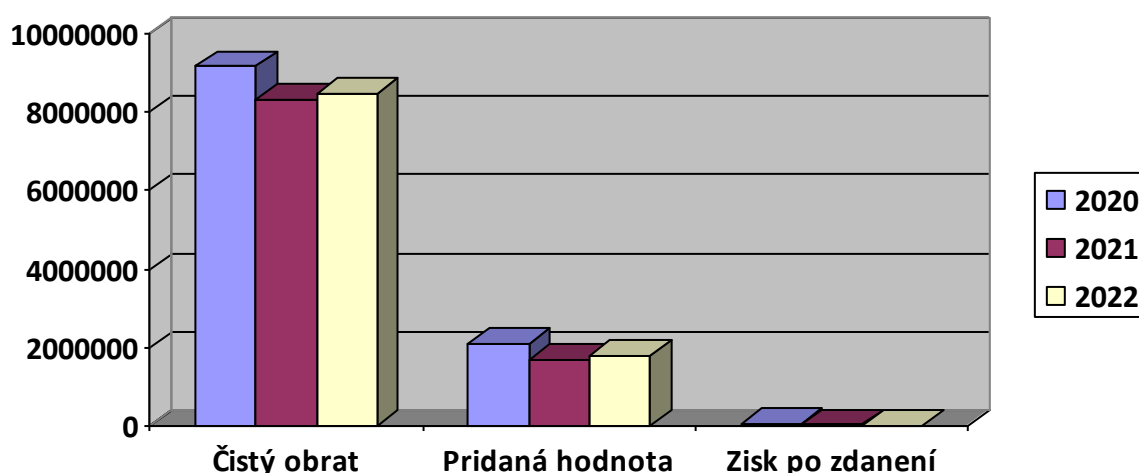
Tab. č. 2

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Čistý pracovný kapitál (v EUR)	2 508 274	2 622 430	2 622 430
Likvidita 1. stupňa (k)	0,48	0,67	1,34
Likvidita 2. stupňa (k)	0,68	1,26	1,52
Likvidita 3. stupňa (k)	0,82	1,53	2,17
Celková zadlženosť (k)	0,81	0,81	0,81
Stupeň finančnej samostatnosti (k)	0,19	0,19	0,19

Ukazovatele hospodárskej činnosti

Tab. č. 3

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Čistý obrat (v EUR)	9 151 919	8 312 438	8 454 790
Pridaná hodnota (v EUR)	2 081 707	1 683 163	1 785 716
Zisk po zdanení (v EUR)	39 568	25 891	16 386
Rentabilita tržieb (v %)	0,43	0,42	0,20
Náročnosť osobných nákladov/ tržby	0,20	0,20	0,14



Pohľadávky

Tab. č. 4

	2020	2021	2022
Krátkodobé pohľadávky	4 848 312	2 835 869	526 050
Krátkodobé pohľadávky z obchod. styku	1 291 784	2 220 046	442 886
Pohľadávky po lehote splatnosti	591 501	486 896	286 406

Ukazovatele aktivity

Tab. č. 5

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Doba obratu zásob	85	72	62
Doba inkasa pohľadávok	57	90	72
Doba splácania záväzkov	274	355	151

Prehľad o štruktúre a pohyboch Dlhodobého majetku v roku 2022

Tab.č 6.

DM (v EUR)	Zostatok k 31.12.2021	Prírastky kúpou a leasingom	Úbytok predajom	Úbytok likvidáciou a škodou	Zostatok k 31.12.2022
Obstarávacía cena					
Pozemky	357 318				357 318
Stavby	234 373				234 373
Softvér	21 872				21 872
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 360 109			634	1 359 466
Obstar. DHM					
Celkom	1 973 672	0	0	634	1 973 029
Oprávy					
Pozemky					
Stavby	234 180	193			234 373
Softvér	16 771	4 375			21 146
Samost. hnut. vecí a súbory hnut. vecí	1 237 446	63 291		634	1 300 094
Obstar. DHM					
Celkom	1 488 397	67 859	0	634	1 555 613
Zostatková účtovná hodnota	485 275				417 416

Investície a stav dlhodobého majetku

V roku 2022 spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný majetok.

Finančný majetok (v EUR)

Tab. č. 7

Druh finančného majetku	Suma v EUR
Peniaze v pokladniciach	52 483
Peniaze na účtoch v domácej mene	2 802 516
Peniaze na devízových účtoch v bankách	
Ceniny	
Krátkodobý finančný majetok	
Spolu finančný majetok	2 854 999

Vlastné imanie a záväzky

Prehľad zmien vlastného imania (v EUR)

Tab. č. 8

	Základné imanie	Zákonný RF	Nerozdel. zisk min. rokov	Štatutárne a ostatné fondy	VH bežného obdobia	VI celkom
Stav k 31.12.2021	320 000	81 025	1 876 146	77 619	25 891	2 380 681
Zmena ZI						
Zmena ZRF						
Prídel z výsledku hospodárenia r. 2021 do ner. zisku minulých rokov			25 891		-25 891	
Podiely na zisku 2021						
Zmena štat. a ost. fondov						
Prídel z výsledku hospodárenia do Sociálneho fondu			0		0	
VH za bež. účt. obd. r. 2022					16 386	16 386
Stav k 31.12.2022	320 000	81 025	1 902 037	77 619	16 386	2 397 067

Štruktúra cudzích zdrojov (záväzkov)

Tab. č. 9

	2020		2021		2022	
Cudzie zdroje	6 693 235	100,0	4 113 312	100,0	2 664 098	100,0
Krátkodobé záväzky	6 082 927	90,9	3 509 040	85,3	2 073 446	77,8
Krátkodobé záväzky z OS	4 180 554	62,5	1 612 432	39,2	182 300	6,8
Dlhodobé záväzky	547 545	8,2	543 698	13,2	538 869	20,2

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, ROZDELENIE ZISKU, ŠTATUTÁRNY AUDÍTOR

- Valné zhromaždenie schválilo ročnú účtovnú závierku firmy STABILIT, spol. s r.o. za rok 2022
- Valné zhromaždenie rozhodlo, že dosiahnutý zisk za rok 2022 v sume 16.386 EUR sa rozdelí nasledovne:
 - časť dosiahnutého zisku vo výške 10.000 EUR - prevod na nerozdelení zisk minulých rokov
 - zvyšná časť zisku vo výške 6.386 EUR - prídel do Sociálneho fondu
- Valné zhromaždenie schválilo Ing. Ľubomíra Kadleca ako štatutárneho audítora na rok 2023

MAJETOK A ZÁVÄZKY

Tab. č. 10

Stav Netto		2020	2021	2022
	MAJETOK SPOLU	9 048 323	6 494 334	5 061 165
A.	Neobežný majetok	583 403	485 275	417 416
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok	9 476	5 101	726
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok	573 927	480 174	416 690
A.III.	Dlhodobý finančný majetok			
B.	Obežný majetok	8 446 187	5 986 456	4 617 433
B.I.	Zásoby	814 826	932 174	1 381 398
B.II.	Dlhodobé pohľadávky			
B.III.	Krátkodobé pohľadávky	4 703 298	2 690 855	381 036
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok			
B.V.	Finančné účty	2 928 063	2 363 427	2 854 999
C.	Časové rozlíšenie	18 733	22 603	26 316
	VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY	9 048 323	6 494 334	5 061 165
A.	Vlastné imanie	2 354 790	2 380 681	2 397 067
A.I.	Základné imanie	320 000	320 000	320 000
A.II.	Emisné ážio			
A.III.	Ostatné kapitálové fondy			
A.IV.	Zákonné rezervné fondy	81 025	81 025	81 025
A.V.	Ostatné fondy zo zisku	77 619	77 619	77 619
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia			
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov	1 836 578	1 876 146	1 902 037
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	39 568	25 891	16 386
B.	Závázky	6 693 235	4 113 312	2 664 098
B.I.	Dlhodobé záväzky	547 545	543 698	538 869
B.II.	Dlhodobé rezervy			
B.III.	Dlhodobé bankové úvery			
B.IV.	Krátkodobé záväzky	6 082 927	3 509 040	2 073 446
B.V.	Krátkodobé rezervy	62 763	60 574	51 783
B.VI.	Bežné bankové úvery			
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci			
C.	Časové rozlíšenie	298	341	

VÝNOSY A NÁKLADY

Tab.č. 11

	2020	2021	2022
Výnosy z hospodárskej činnosti spolu	9 151 919	8 508 251	8 463 873
Tržby z predaja tovaru			
Tržby z predaja vlastných výrobkov			
Tržby z predaja služieb	8 152 928	7 241 356	7 373 154
Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob			
Aktivácia			
Tržby z predaja DNM, DHM a materiálu		177 596	
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	12 815	18 217	9 084
Náklady na hospodársku činnosť spolu	9 085 057	8 446 335	8 412 265
Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru	772 576	828 153	809 252
Spotreba mat., energie a ost. neskl. dodávok	2 077 809	2 043 204	2 158 353
Opravné položky k zásobám			
Služby	4 219 827	3 757 918	3 701 468
Osobné náklady	1 794 417	1 689 477	1 647 928
Mzdové náklady	1 283 368	1 202 524	1 161 746
Náklady na sociálne poistenie	452 698	425 537	407 025
Sociálne náklady	58 351	61 416	79 157
Dane a poplatky	27 141	27 238	27 333
Odpisy a opravné položky k DHM a DHM	94 767	89 809	67 859
Zostatková cena pred. DM a materiálu	97 400	8 319	
Opravné položky k pohľadávkam			
Ostatné náklady na hosp. činnosť	1 120	2 217	72
VH z hospod. činnosti	79 677	61 916	51 608
Pridaná hodnota	2 081 707	1 683 163	1 785 716
Výnosy z finančnej činnosti spolu	325	325	325
Výnosové úroky	325	325	325
Náklady na finančnú činnosť spolu	29 433	29 218	31 029
Nákladové úroky			
Kurzové straty	137	142	282
Ostatné náklady na fin. činnosť	29 296	29 076	30 847
VH z finančnej činnosti	-29 108	-28 854	-30 704
VH za účtovné obdobie pred zdanením	50 569	33 062	20 904
Daň z príjmov	11 001	7 171	4 518
VH za účtovné obdobie po zdanení	39 568	25 891	16 386

ŠTRUKTÚRA ODBYTU

Tržby z predaja služieb

Tab. č. 12

Trh	2020	2021	2022
Domáci trh	8 152 928	7 241 356	7 373 154
Európska únia - ostatné	-	-	-
Spolu	8 152 928	7 241 356	7 373 154

UKAZOVATELE PEŇAŽNÝCH TOKOV

Tab. č. 13

Ukazovateľ	2020	2021	2022
Čisté zvýšenie (+) alebo zníženie (-) peň. prostr.	-972 081	-564 636	491 572
A*** Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-281 189	-742 232	491 572
B*** Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-80 892	177 596	0
C*** Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-610 000	0	0

PRÍLOHY:

1. Účtovná závierka
 - Súvaha Úč POD 1-01
 - Výkaz ziskov a strát Úč POD 2-01
 - Poznámky Úč PODV 3-01
2. Správa audítora o overení účtovnej závierky