

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIC	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

CTR Multicenter Košice a.s.
Štúrova 27
040 01 Košice

Spoločnosť CTR business center III. a.s. (ďalej len spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 8.11.1995 v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/91. Dátum vzniku spoločnosti 06.12.1995.

(Obchodný register Okresného súdu Košice I v Košiciach, oddiel Sa, vložka 1270/V).

Identifikačné číslo organizácie je 317 81 132.

Dňa 7.10.2022 došlo k zmene obchodného mena na nové obchodné meno CTR Multicenter Košice a.s.

Hlavnými činnosťami spoločnosti sú:

- Prenájom nehnuteľností
- Prevádzkovanie stanice technickej kontroly pre motorové vozidlá a motocykle
- Čistiace a upratovacie práce
- Reklamné činnosti

2. CTR Multicenter Košice a.s. je dcérskou spoločnosťou CTR Holding Assets GmbH., Rakúsko, ktorá nemá povinnosť zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku v Rakúsku.

3. Priemerný evidenčný počet zamestnancov 14. Riadiacu činnosť spoločnosti vykonávajú členovia predstavenstva. Právomoc a zodpovednosť členov predstavenstva je vymedzená v obchodnom zákonníku a stanovách akciovej spoločnosti. Predmet činnosti spoločnosť zabezpečuje na základe zmlúv s dodávateľmi prác a služieb

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

1. Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 .

Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti.

Účtovná závierka je zostavená v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a novým samostatným opatrením MF SR č.15464/2013-74 o účtovnej závierke mikro účtovných jednotiek , podľa tohto opatrenia sú súvaha ,výkaz ziskov a strát , poznámky zjednodušené. Menou vykazovania je EURO.

2. Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov:

(a) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním.

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou spoločnosť neeviduje.

Náklady na výskum spoločnosť neeviduje.

	Poznámky Úč MÚJ 3-01							
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5
								7
								4

Náklady na vývoj spoločnosť neeviduje.

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť neeviduje cenné papiere a podiely

(b) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Materiál nenakupovaný na sklad sa účtuje priamo do spotreby pri nákupe.

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(c) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyožiteľné pohľadávky.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

(e) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(f) Deriváty

V spoločnosti sa o derivátoch neúčtuje

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku:

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca v ktorom bol dlhodobý majetok uvedený do užívania. Drobný dlhodobý hmotný majetok – obstaraný za účelom zariadenia bytov, ktorého obstarávacia cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje 2 roky od uvedenia do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
---	-----------------------	------------------------------

	Poznámky Úč MÚJ 3-01							
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5
								7
								4

Stavby	40	lineárna	2,5
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 16	lineárna	6,25 až 25
Dopravné prostriedky	4 až 12	lineárna	6,25 až 8,33
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	prvý nákup pri zariadení bytov – 2 roky, následne - jednorazový odpis	50 až 100

4. Informácie o účtovných zásadách a metódach

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente ich vzniku, bez ohľadu na dátum úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov.

Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), účtovná jednotka nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli konzistentne uplatnené vo všetkých vykázaných obdobiach a vychádzajú z platnej legislatívy, t.j. zákon o účtovníctve a súvisiace opatrenia.

5. Informácie o poskytnutých dotáciách a ich ocenení

Spoločnosti bola v roku 2022 poskytnutá dotácia v celkovej výške 69.694,86 €
MHSR dotácia COVID 19 1.620,84€
MHSR dotácia na úhradu nájomného LEX Ukrajina 66.953,30 €
MHSR dotácia na energie vo výške 1.120,72 €

6. Informácie o opravách významných chýb minulých účtovných období

V bežnom období spoločnosť nevykonala významné opravy chýb minulých účtovných období.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETLUJÚ A DOPLŇAJÚ SÚVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

1. Informácie o položkách nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt

V roku 2022 nevznikli náklady alebo výnosy, ktoré by mali výnimočný rozsah alebo výskyt.

2. Informácia o záväzkoch

- Spoločnosť má úver vo výške 10.000.000 € od Oberbank AG. splatný 31.1.2042.
- Spoločnosť má záväzky zabezpečené záložným právom na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 6501037466/6501037060/8370 č. LV 11232 v prospech Oberbank AG.

3. Informácie o vlastných akciách

Spoločnosť nenadobudla počas účtovného obdobia 2022 vlastné akcie

4. Kapitálový fond z príspevkov podľa §123odst. 2a § 217a OZ

Kapitálový fond z príspevkov spoločnosť v roku 2022 netvorila

	Poznámky Úč MÚJ 3-01									
IČO	3	1	7	1	8	1	3	2		
DIČ	2	0	2	0	4	9	3	5	7	4

5. Informácie o orgánoch účtovnej jednotky

Členom štatutárneho a dozorného orgánu v r.2022 neboli vyplácané žiadne príjmy a neboli im poskytnuté žiadne preddavky a úvery, plnenia na súkromné účely, záruky, zabezpečenia ani iné výhody

6. Informácia o povinnostiach účtovnej jednotky:

Spoločnosti z uzatvorených zmlúv nevyplývajú žiadne významné finančné povinnosti, ktoré by mali vplyv na posúdenie finančnej situácie účtovnej jednotky.

7. Informácia o udelení výlučného práva alebo osobitného práva:

Spoločnosti nie je udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme