

## Čl. I. - Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

I.1 Opis hospodárskej činnosti	
Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Kúpa tovaru na účely predaja (MO a VO)	06.11.2012
Penájom hnutelných vecí	06.11.2012
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb	06.11.2012
Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu	06.11.2012
kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja a predaj-maloobchod a veľkoobchod v rozsahu voľnej živnosti	06.11.2012
Reklamné a marketingové služby	06.11.2012
Činnosť podnik., org. a ekonomických poradcov	06.11.2012
Baliace činnosti, manipulácia s tovarom	06.11.2012
Počítačové služby	06.11.2012
Administratívne služby	06.11.2012
Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti	06.11.2012
Prevádzkovanie kult., spol. a zábavných zariadení	06.11.2012
Organizovanie kultúrnych a iných spoločenských podujatí	06.11.2012
Poskytovanie obsl.služieb pri kult. a iných spol.podujatí	06.11.2012
Prenájom nehnuteľností spojený s posk.iných služieb spojený s prenájomom	06.11.2012
Prieskum trhu a verejnej mienky	06.11.2012
Prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regen.a rekondíciu	06.11.2012
Služby súvisiace so skrášľovaním tela	06.11.2012

### I.2 Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka v zmysle § 17 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov k 31.12.2022. V súčasnosti nemáme žiadne plány alebo úmysly, ktoré by mohli významne ovplyvniť hodnotu alebo klasifikáciu aktív a záväzkov vyjadrené účtovnými výkazmi.

### I.3 Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 21.02.2022.

Schvaľovací orgán : Valné zhromaždenie.

## Čl. II. Účtovné metódy a zásady

### II.1 Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti..

**II.2 Zmeny účtovných zásad a metód**

Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov. Údaje v účtovnej závierke sú uvádzané v EUR.

Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

Účtovná jednotka uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so Zákonom o účtovníctve č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a Postupov účtovania obsiahnutých v Opatrení MF SR č. 23054/2002-92 v znení neskorších predpisov a Opatrení MF SR č. 4455/2003-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o usporiadaní, označovaní a obsahovom vymedzení položiek individuálnej účtovnej závierky a rozsahu údajov na zverejnenie. Účtovným obdobím je kalendárny rok.

Účtovníctvo je vedené v slovenskom štátnom jazyku, na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie.

Účtovný rozvrh je rozpracovaný v súlade s rámcovou účtovnou osnovou. Obsahuje syntetické účty z rámcovej účtovnej osnovy, ku ktorým sú priradené analytické účty.

**II. 3. a) Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Pozemky a stavby	Obstarávacia cena - oprávky	05
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Obstarávacia cena - oprávky	06
Ostatný dlhodobý hmotný majetok	Obstarávacia cena - oprávky	07

1. Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

2. Do dlhodobého hmotného majetku patrí majetok, ku ktorému má účtovná jednotka vlastnícke právo.

3. Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené podľa doby jeho používania a priebehu jeho opotrebovania. Odpisovať sa začne v mesiaci zaradenia dlhodobého hmotného majetku do používania. O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacia cena je v ocenení rovnom alebo nižšom ako 1 700 Eur a zároveň s dobou použiteľnosti dlhšou ako jeden rok sa účtujú do daňových výdavkov. Pozemky, umelecké diela a zbierky sa neodpisujú.

4. V prípade zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku zisteného pri inventarizácii, pokiaľ je zistená úžitková hodnota dlhodobého hmotného majetku výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je k dlhodobému majetku vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

5. Technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku nie je technickým zhodnotením, ak neprevyšuje úhrne za účtovné obdobie sumu 1 700 EUR.

**II. 3. b) Pohľadávky**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	16
Krátkodobé pohľadávky	Menovitá hodnota	17

1. Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Zníženie ocenenia pohľadávok prostredníctvom tvorby opravných položiek sa tvorí k pochybným pohľadávkam a nevymožiteľným pohľadávkam.

**II.3. c) Krátkodobý finančný majetok**

Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Peniaze	Menovitá hodnota	22
Účty v bankách	Menovitá hodnota	22

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou. Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty zahŕňajú peňažnú hotovosť, termínované vklady v bankách.

II.3.d) Závazky, rezervy, dlhopisy, úvery a pôžičky		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Dlhodobé záväzky	Menovitá hodnota	35
Krátkodobé záväzky	Menovitá hodnota	38

1. Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

II.3.e) Daň z príjmov		
Druh	Ocenenie	Riadok súvahy
Daň z príjmov právnických osôb	Menovitá hodnota	41

## II.4. Odpisový plán

Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Stavby	20,00	Časová	Rovnomerné	5,00	5,00
Stavby	40,00	Časová	Rovnomerné	2,50	2,50
Samostatné hnutelné veci	4,00	Časová	Rovnomerné	25,00	25,00
Samostatné hnutelné veci	6,00	Časová	Rovnomerné	16,67	16,67
Samostatné hnutelné veci	8,00	Časová	Rovnomerné	12,50	12,50
Samostatné hnutelné veci	12,00	Časová	Rovnomerné	8,33	8,33

Spoločnosť pre účtovné odpisy postupuje podľa § 27 - rovnomerne odpisuje hmotný majetok.

## III. Údaje o aktívach

### III.1. Dlhodobý hmotný majetok

Bežné účtovné obdobie - Dlhodobý hmotný majetok									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188 307	1 509 568	31 606				0		1 729 481
Prírastky							0		
Úbytky									
Presuny							0		
Stav na konci účtovného obdobia	188 307	1 509 568	31 606				0		1 729 481
vky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		249 883	15 760						265 643
Prírastky		75 479	3 443						78 922
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia		325 362	19 203						344 565
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	188 307	1 259 685	15 846				0	0	1 463 838
Stav na konci účtovného obdobia	188 307	1 184 206	12 403				0	0	1 384 916

Bezprostredne predchádzajúce obdobie:

Pozemky: 188 307 Eur

Stavby: 1 259 685 Eur

Samostatné hnuteľné veci a súbory: 15 846 Eur

Spolu: 1 463 838 Eur (viď vyššie uvedenú tabuľku).

<b>III.1.a) Poistenie majetku</b>				
Poistenie	Predmet poistenia	Komentár	Poistná suma v bežnom období	Poistná suma v minulom období
ostatné poistenie	nehnutelnosť	01.01.-31.12.	1 196	1 196
<b>SPOLU</b>			<b>1 196</b>	<b>1 196</b>

### **III.2. Veková štruktúra pohľadávok**

<b>Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky</b>			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>			
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku	2 796		2 796
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	2 460		2 460
Ostatné pohľadávky-NBO	1 174		1 174
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>6 430</b>		<b>6 430</b>

III. 3. Údaje o významných zložkách krátkodobého finančního majetku		
Název položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	0	0
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	46 485	11 866
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	46 485	11 866

#### IV. Údaje o pasívach

IV.1. Opis základného imania najmä počet akcií, hodnota akcií, práva spojené s jednotlivými druhmi akcií, splatené základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Základné imanie	5 000		5 000	5 000	
SPOLU	5 000		5 000	5 000	

#### IV.2. Rozdelenie účtovného zisku/straty

*Informácie o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty*

Účtovný zisk/strata v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období	
Název položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná zisk	222 375

Valné zhromaždenie zo dňa 21.02.2022 odsúhlasovalo preúčtovanie zisku za rok 2021 vytvorený v hodnote 222 375,14 Eur na nerozdelený zisk minulých rokov.

Rozdelenie účtovného zisku v bežnom účtovnom období	
Název položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	

IV.3.a) Údaje o výške záväzkov do lehoty splatnosti a po lehote splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>	<b>20</b>	<b>20</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	20	20
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>24 676</b>	<b>18 750</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	24 676	18 750
Záväzky po lehote splatnosti		

#### IV.3.b) Údaje o štruktúre záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti podľa položiek súvahy:

**Krátkodobé záväzky:**

Záväzky z obchodného styku r. 39/ 18 038 EUR

Záväzky daňové r. 41/ 6 380 Eur

Záväzky voči spoločníkom r. 42/ 258 Eur

**Dlhodobé záväzky:**

-Finančná výpomoc r. 35 / 20 EUR, a to s dobou splatnosťou do dvoch rokov a viac.

#### IV.4. Bankové úvery, pôžičky a návratné finančné výpomoci

IV.4.a) Pôžičky, krátkodobé finančné výpomoci						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Zmenky</b>						
Ing. Arpád Szabó, CSc.	EUR	3	31.12.2023		330 000	480 000
Ing. Erika Szabó	EUR	3	31.12.2023		330 000	480 000

### V. Údaje o výnosoch

#### V.1. Sumy tržieb za vlastné výkony a tovar

Tržby za vykonané služby v hodnote 441 816 EUR sú tržby z predaja služieb - za prenájom budov.

V.2. Suma čistého obratu podľa § 19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	441 816	429 506
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
<b>SPOLU</b>	<b>441 816</b>	<b>429 506</b>

## VI. - Údaje o nákladoch

### VI.1. Opis a suma významných položiek nákladov za poskytnuté služby

Náklady za poskytnuté služby boli v hodnote 5 242 EUR, z toho:  
opravy a udržiavanie: 1 956 EUR  
služby informačnej technológie: 1 578 EUR  
ostatné služby: 1 708 EUR

### VI.2. Opis a suma významných položiek ostatných nákladov z hospodárskej činnosti

Ostatné náklady z hospodárskej činnosti: 1 196 EUR - poistné

### VI.3. Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celková suma kurzových strát, osobitne sa uvádza suma kurzových strát účtovaná ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Položka	Hodnota v bežnom období
Úroky - zmenky	24 968 EUR
Bankové poplatky	84 EUR

## VII. Údaje o daniach z príjmov

<b>VII. 1. Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením</b>						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	302 176			272 041		
teoretická daň		63 457	21		57 128	21
Daňovo neuznané náklady	21	5	21	7	1	21
Výnosy nepodliehajúce dani			21	50	10	21
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty	35 308	7 415		35 492	7 453	
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	266 889	56 047	21	236 506	49 666	21
Daňová licencia			21			21
Odložená daň z príjmov						
Celková daň z príjmov		56 047	21		49 666	21

**VII.2. Zmena sadzby dane z príjmov**

Podľa Zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov právnických osôb sadzba dane z príjmov podľa §15 pre rok 2021 je 21%.

**VIII. Prehľad zmien vlastného imania****VIII.1. Zmeny vlastného imania - Bežné účtovné obdobie**

V bežnom účtovnom období nenastali žiadne zmeny v základom imanii: hodnota 5 000 Eur  
 Ostatné kapitálové fondy bez zmien v hodnote 5 366 EUR.  
 Nerozdelený zisk minulých rokov v hodnote 496 639 EUR.  
 Za rok 2022 bol vykázaný výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia - účtovný zisk v hodnote 246 130 EUR.  
 Vlastné imanie spolu : 753 135 EUR.

**Informácie o spriaznených osobách**

Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Zoznam transakcií medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie
AGROSERVIS SPOL. S R.O	Poskytnuté služby	240 233
AGROSERVIS SPOL. S R.O.	Prijaté služby	1 000
Agroservis-Západ s.r.o.	Poskytnuté služby	201 583
Fyzické osoby	Finančný majetok	660 000
Fyzické osoby	Úroky nákladové	24 968

V Komárne, dňa 30.01.2023

Ing. Arpád Szabó, CSc.  
konateľ spoločnosti