

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Založenie spoločnosti**

Spoločnosť BB TOP REALITY spol. s r. o. (ďalej len Spoločnosť), bola založená 27. 9.2007 a do obchodného registra bola zapísaná 27.9.2007 (Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica , oddiel Sro., vložka 26496/S).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- obstarávatel'ské služby spojené so správou bytového a nebytového fondu
- sprostredkovanie obchodu a služieb v RVŽ

3. Počet zamestnancov

Spoločnosť v roku 2022 nezamestnávala zamestnancov

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka malej účtovnej jednotky podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená valným zhromaždením Spoločnosti 21.6.2022

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 21.6.2022

8. Schválenie audítora

Spoločnosť nemá povinnosť auditu.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci : Mgr. Diana Urbáni
 Na Plaváreň 7
 974 11 Banská Bystrica

Róbert Hrnčiar
Letná 7
974 05 Banská Bystrica

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

C. INFORMÁCIE O SPOLOČNÍKCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obidvaja spoločníci majú rovnaký, 50% - ný podiel na základnom imaní.

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach
	absolútne	v %	v %
a	b	c	d
Mgr. Diana Urbáni	104 220	50	50
Róbert Hrnčiar	104 220	50	50
Spolu	208 440	100	100

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť nie je súčasťou konsolidačného celku. Spoločníci Mgr. Urbáni a Róbert Hrnčiar majú v Spoločnosti podstatný vplyv.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že Spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti (going concern).

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého nehmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov, ktoré vznikli do momentu zaradenia dlhodobého nehmotného majetku do používania.

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení dlhodobého majetku do používania. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700 EUR a nižšia, sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	40,20	lineárna	2,5,-5.00
Stroje, prístroje a zariadenia	8 až 12	lineárna	8,3 až 12,5
Dopravné prostriedky	4 až 6	degresívna	16 až 30
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100

(c) Cenné papiere a podiely

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cenné papiere a podiely (okrem cenných papierov na obchodovanie) sa oceňujú obstarávacími cenami vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Od obstarávacej ceny je odpočítané zníženie hodnoty cenných papierov a podielov. Cenné papiere na obchodovanie sa pri ich obstaraní oceňujú reálnou hodnotou.

(d) Zásoby

Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledujúcich hodnôt: obstarávacou cenou (nakupované zásoby) alebo vlastnými nákladmi (zásoby vytvorené vlastnou činnosťou) alebo čistou realizačnou hodnotou.

Obstarávacia cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa zohľadňuje vytvorením opravnej položky.

(e) Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky (angl. percentage-of-completion-method).

(f) Zákazková výstavba nehnuteľností**Zákazková výstavba nehnuteľností – ostatná (nie priebežný transfer)**

Zákazková výstavba nehnuteľností určenej na predaj – ostatná (nie priebežný transfer) sa vykazuje metódou tzv. nulového zisku, t. j. zisk sa vykáže až pri predaji nehnuteľnosti.

(g) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(h) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(j) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

(k) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(l) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

(m) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(n) Emisné kvóty

Bezodplatne pripísaný proporčný podiel emisných kvót v ocenení reprodukčnou obstarávacou cenou sa účtuje v prospech výnosov budúcich období.

Zúčtovanie výnosov budúcich období sa uskutočňuje v časovej a vecnej súvislosti s použitím bezodplatne pripísaných emisných kvót z dôvodu ich predaja alebo tvorby rezervy alebo splnenia povinnosti odovzdania emisných kvót.

Nakúpené emisné kvóty sa oceňujú obstarávacou cenou.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(o) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť Spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(p) Prenájom (lízíng)

Majetok prenášaný na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenájatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenášaný formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ľarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb zníženými o nerealizované finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenášanému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60 % doby odpisovania podľa daňových predpisov, minimálne však 3 roky. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ľarchu účtu 562 – Úroky.

(q) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(r) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi

Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi sa oceňujú reálnou hodnotou. Zmeny reálnych hodnôt majetku a záväzkov zabezpečených derivátmi sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa už neprepočítavajú.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách sa prepočítavajú na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

(t) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.), bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zľavu nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu.

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách.

Spoločnosť nevlastní dlhodobý nehmotný majetok

Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 830 618	324 292					472 024		2 626 934
Prírastky	0	451 152	28 000				9 288		488 440
Úbytky	-2 411	-22 208	-2 500						-28 119
Presuny							-479 152		-479 152
Stav na konci účtovného obdobia	1 828 207	753 236	24 500				2 160		2 608 103

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 828 207	753 236	24 500				2 160		2 608 103
Prírastky	322 322	22 554	0				737 245		1 082 121
Úbytky	-1 612 669	-775 064	-24 500						-2 412 233
Presuny							518 997		-518 997
Stav na konci účtovného obdobia	537 860	726	0				220 408		758 994

Spoločnosť v roku 2022 predala pozemky a budovu v katastrálnom území Radvaň v Banskej Bystrici. K 31.12.2022 spoločnosť eviduje v majetku novoobstarané pozemky v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Stavba je oplatenie pozemkov Švermova.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Na účte obstarania majetku sú zaevidované novoobstarané nehnuteľnosti v katastrálnom území Slovenská Ľupča. Nehnuteľnosti neboli dlhú dobu využívané. V roku 2022 začala spoločnosť nehnuteľnosti opravovať.

Úbytky majetku, okrem predaja nehnuteľnosti súvisia aj s predajom nebytových priestorov v Bytového komplexu Švermova Blok A, C a parkovacích miest. Nevýznamné položky v hodnote 619 Eur.

2. Zásoby

Spoločnosť postavila nehnuteľnosť, Bytový komplex Švermova. Pri účtovaní využívala metódu nulového zisku, kedy sú vznikajúce náklady v priebehu výstavby aktivované na účet 121 súvŕažne s účtom 611. Na účte 121 sú evidované dosiaľ nepredané nebytové priestory a parkovacie miesta. Zostatok účtu predstavuje hodnotu 54 512 Eur.

Zásoby		k 31. 12. 2022		k 31. 12. 2021
		Eur		Eur
Aktivované náklady Bytový komplex Švermova		55 907		54 512

3. Pohľadávky

Spoločnosť vytvorila v roku 2022 opravnú položku k pohľadávke po lehote splatnosti.

Daňové pohľadávky je nadmerný odpočet DPH za Október, November a December 2022

Krátkodobé pohľadávky		k 31. 12. 2022		k 31. 12. 2021
		Eur		Eur
Krátkodobé pohľadávky spolu		2 008 437		22 321
Pohľadávky z obchodného styku		4 444		18 343
Z toho :				
Pohľadávky po lehote splatnosti		8 236		3 498
pohľadávky v lehote splatnosti		2 591		13 740
Ostatné pohľadávky		0		0
Opravná položka vytvorená k pohľadávke po lehote splatnosti		-8 236		-700
Zaplatené zálohy		1 853		1 805
Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti		2 000 877		0
Daňové pohľadávky		2 659		3 978
Iné pohľadávky		457		0
Dlhodobé pohľadávky		46 020		52 468
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku		46 020		52 468

Spoločnosť nemá žiadne pohľadávky zabezpečené záložným právom.

V rámci výstavby Bytového komplexu Švermova spoločnosť predala Stredoslovenskej vodárenskej spoločnosti a.s. kanalizačnú prípojku a Stredoslovenskej energetike a.s. NN rozvod, ktorú tieto bude splácať do rok 2032. Pohľadávky sú zaúčtované ako dlhodobá pohľadávka vo výške 46 020 Eur.

4. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách vo výške 672 341 Eur. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

K 31.12.2021 má spoločnosť hotovosť na bežnom účte vo výške 672 301 Eur.

Spoločnosť nevyužíva hotovostný platobný styk. V pokladnici má 40 Eur.

Spoločnosť používa hotovostné transakcie len výnimočne.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Rezervy**

V roku 2022 spoločnosť netvorila rezervy.

2. Závazky

Krátkodobé záväzky		k 31. 12. 2022		k 31. 12. 2021
		Eur		Eur
Záväzky z obchodného styku		172 346		237 605
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám				
Záväzky v rámci podielovej účasti				
Záväzky voči konateľom				297 428
Daňové záväzky		385 161		26 832
Iné záväzky		3 725		145
spolu		561 265		562 010

Bankové úvery a finančné výpomoci		k 31. 12. 2022		k 31. 12. 2021
		Eur		Eur
Finančné výpomoci		0		69 000
Bežné bankové úvery		0		627 896

Zádržné vo výške 33 735Eur je po lehote splatnosti z dôvodu chýbajúcej komunikácie s dodávateľom. Záväzok bol v roku 2020 zdanený v súlade s ustanovením § 17 ods. 27 zákona o dani z príjmov.

Ostatné záväzky sú za služby súvisiace s činnosťou spoločnosti sú k dátumu uzávierky uhradené.

Iné záväzky sú úroky z omeškania voči Finančnej správe a Mestu Banská Bystrica, k dátumu zostavenia účtovnej závierky sú uhradené.

Daňové záväzky je daň z príjmov za rok 2022 podľa daňového priznania.

3. Časové rozlíšenie

Spoločnosť v roku 2022 ako časové rozlíšenie zaúčtovala náklady budúcich období na telekomunikačné služby za 141 Eur. Z roku 2022 eviduje spoločnosť neuhradené úroky z pôžičky vo výške 211 Eur.

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Spoločnosť v roku 2022 predala pozemky k vonkajšiemu parkovisku v hodnote 5 417 Eur.

Spoločnosť v roku 2022 predala nehnuteľnosti Sládkovičova v hodnote 4 600 000Eur.

Spoločnosť v roku 2022 prenajíkala nehnuteľnosť na ulici Sládkovičova. Tržby za prenájom nehnuteľnosti a reklamných plôch boli v roku 2022 vyfakturované vo výške 122 683 Eur.

2. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Spoločnosť nesplnila kritéria pre povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom.

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3 6 8 3 9 3 6 1

DIČ

2 0 2 2 4 4 9 1 5 4

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	0	0
Tržby za predaj nehnuteľností	21 667	4 605 417
Tržby z predaja služieb	194 305	122 683
Zmena stavu	0	0
Čistý obrat celkom	215 972	4 728 100

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**1. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Spoločnosť eviduje náklady len v súvislosti so svojou činnosťou, ktorá je zameraná v roku 2022 na prevádzku prenajatej nehnuteľnosti a ostatné činnosti súvisiace s prevádzkou spoločnosti. V poslednom štvrtroku roku 2022 spoločnosť vykonávala opravy nehnuteľností obstaraných v roku 2022.

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Informácie o nákladoch

Označenie	Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie
A.	Náklady ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt	77 762	2 778 259
	Náklady za služby	20 218	264 032
	<i>z toho :</i>		
	<i>Právne a ekonomické poradenstvo</i>	<i>4 858</i>	<i>5 084</i>
	<i>Energie</i>	<i>0</i>	<i>202</i>
	<i>Náklady správy bytov do dátumu predaja</i>	<i>3 379</i>	<i>-116</i>
	<i>Opravy nehnuteľností</i>	<i>9 157</i>	<i>254 822</i>
	<i>Ostatné služby</i>	<i>222</i>	<i>224</i>
	<i>Telekomunikačné služby</i>	<i>2 602</i>	<i>3 816</i>
	<i>Sprostredkovanie predaja nehnuteľností</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
	<i>Spotreba materiálu a energie</i>	<i>6 370</i>	<i>338</i>
	Odpisy	25 708	19 703
	Dane a poplatky	21 160	21 056
	Zostatková cena predaného majetku	2 802	2 460 500
	Opravná položka k pohľadávkam	700	7 536
	Odpis pohľadávky	0	0
	Iné	804	5 094
N.	Finančné náklady	15 955	11 534
	<i>Nákladové úroky</i>	<i>14 344</i>	<i>5 020</i>
	<i>Bankové poplatky</i>	<i>1 611</i>	<i>6 514</i>

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO

3	6	8	3	9	3	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	2	4	4	9	1	5	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

H. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

Spoločnosť neviduje iné aktíva a iné pasíva.

I. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Neboli žiadne poskytnuté výhody.

J. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť poskytla v roku 2022 konateľom pôžičky. Pôžičky sú úročené. Úroky sú v obvyklej výške.

K. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.