
S E S T A V s . r . o .

VÝROČNÁ SPRÁVA

2 0 2 2

O

B

S

A

H

základné identifikačné údaje

stav a vývoj spoločnosti

prehľad aktív a pasív

prehľad nákladov a výnosov

vybrané finančné ukazovatele

doplňujúce údaje

výrok audítora

ZÁKLADNÉ IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: ***SESTAV s. r. o.*** (od: 4.12.1996)

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Sídlo spoločnosti: J. L. Bellu 34/809
019 01 Ilava

Štatutárny orgán: **konateľ** (od: 4.12.1996)

Meno a priezvisko: Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 422
018 64 Košeca

Konateľ (01.03.2016)

Meno a priezvisko: Ing. Marián Hanták, PhD.

Adresa: Vodárska 1362/10
020 01 Púchov

konateľ (03.12.2020)

Meno a priezvisko: Ing. Milan Sedláček

Adresa: Zliechovská 1013/109
018 64 Košeca

Predmet**činnosti:**

Montáž, opravy kotlov a ústredného kúrenia	(od: 4.12.1996)
Vodoinštalatérsvo a plynárenstvo	(od: 4.12.1996)
Reklamné činnosti	(od: 4.12.1996)
Prípravné práce pre stavbu	(od: 4.12.1996)
Zámočníctvo	(od: 4.12.1996)
Maloobchod mimo riadnej predajne v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Maloobchod v rámci voľných živností (mimo drahých kovov)	(od: 4.12.1996)
Prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu	(od: 4.12.1996)
Prenájom motorových vozidiel	(od: 4.12.1996)
Kovoobrábanie	(od: 4.12.1996)
Sprostredkovanie obchodu	(od: 4.12.1996)
Činnosti v oblasti nehnuteľností	(od: 4.12.1996)
Podnikateľské poradenstvo	(od: 4.12.1996)
Vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych stavieb (vrátane vybavenosti sídliskových celkov)	(od: 4.12.1996)
Cestná nákladná doprava	(od: 26.9.2002)
Výroba transportného betónu	(od: 22.6.2004)
Otvárka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Úprava a zušľachtovanie nerastov, vykonávanie v súvislosti s ich dobývaním	(od: 22.6.2004)
Zriadovanie a prevádzka odvalov a výsypiek pri činnostiach uvedených v § 2 písm. b) až d) zákona č. 51/1988 Zb. o banskej činnosti	(od: 22.6.2004)

Dobývanie ložísk nevyhradených nerastov na povrchu vrátane úpravy a zušľachtovania nerastov vykonávaných v súvislosti s dobývaním, zabezpečovanie a likvidácia lomov	(od: 22.6.2004)
Montáž , oprava, údržba elektrických zariadení	(28.10.2006)
Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom	(11.03.2016)

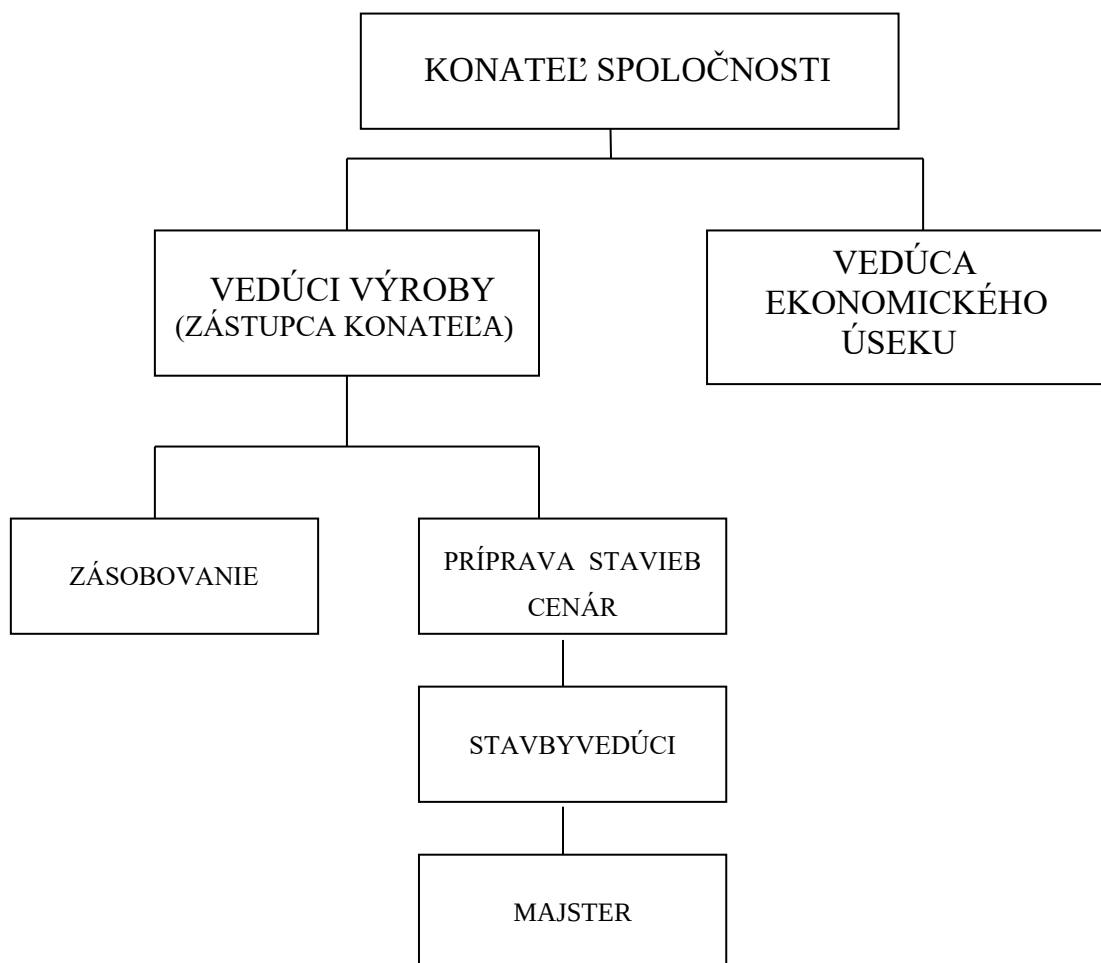
STAV A VÝVOJ SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Sestav s. r. o. bola založená zakladateľskou listinou dňa 12.11.1996, deň zápisu do Obchodného registra 4. decembra 1996.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je vykonávanie inžinierskych stavieb, priemyselných stavieb, bytových a občianskych, cestná nákladná doprava, výroba transportného betónu, otvarka, príprava a dobývanie vyhradených ložísk na povrchu.

Cieľom spoločnosti je získanie a následné posilnenie pozície v oblasti rozvíjajúcich sa hlavných predmetov jej činnosti a s tým súvisiaci nárast dosahovaných ekonomických výsledkov, ktoré vzhľadom na dobu trvania a existencie spoločnosti svedčia o jej zdravom technickom a ľudskom potenciáli.

ORGANIZAČNÁ ŠTRUKTÚRA



PREHĽAD MAJETKU A ZDROJOV MAJETKU

MAJETOK	2022	2021	2020
Neobežný majetok netto	3 928 768,10	4 155 569,44	3 783 366,53
Dlhodobý nehmotný majetok			0,00
Pozemky	546 799,25	551 695,57	244 626,07
Stavby	1 108 661,97	1 200 640,15	757 274,01
Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	165 789,67	241 826,30	254 618,44
Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok	155 454,21	102 074,21	427 798,22
Poskytnuté preddavky na DHM		6 733,32	
Podielové cen.papiere a podiely v ovládanej osobe	1 952 063,00	2 052 599,89	2 099 049,79
Obežný majetok netto	3 701 776,40	6 251 424,23	3 241 216,66
Zásoby	1 784 162,41	3 608 593,83	1 538 260,79
Peniaze	6 796,08	7 577,25	11 878,93
Účty v bankách	313 412,25	192 366,33	417 428,51
Pohl'adávky z obch.styku	998 622,70	387 013,40	406 872,85
Poskytnuté prevádzkové preddavky	23 729,49	221 015,37	5 857,80
Čistá hodnota zákazky	313 396,05	1 581 960,28	557 292,12
Daňové pohľadávky	244,12	11 335,72	72 736,11
Odložená daňová pohľadávka	256 321,51	237 337,26	229 472,76
Iné pohľadávky	5 091,79	4 224,79	1 416,79
Časové rozlíšenie	22 264,53	25 069,34	22 270,56
Náklady budúcich období	21 996,21	21 599,42	21 478,03
Príjmy budúcich období	268,32	3 469,92	792,53
MAJETOK SPOLU	7 652 809,03	10 432 063,01	7 046 853,75

ZDROJE MAJETKU	2022	2021	2020
Vlastné imanie	6 799 552,87	6 602 284,87	5 841 832,69
Základné imanie	995 820,00	995 820,00	995 820,00
Oceň. rozdiely z precen. majetku a záväzkov			
Zákonný rezervný fond	99 582,00	99 582,00	99 582,00
Štatutárne a ostatné fondy	713 457,49	713 457,49	713 457,49
Závázky	846 892,41	3 829 551,57	1 204 864,48
Krátkodobé rezervy	81 058,69	96 082,37	69 344,67
Dlhodobé rezervy	25 466,21	25 689,40	26 145,39
Dlhodobé záväzky	1 400,00	331,94	331,94
Záväzky zo sociálneho fondu	66 576,95	66 357,19	64 342,59
Záväzky z obchodného styku	433 487,03	881 481,74	798 202,28
Nevyfakturované dodávky	2 284,11	25 670,46	8 691,11
Čistá hodnota zákazky		1 046,83	59 911,83
Záväzky voči spoločníkom			
Záväzky voči zamestnancom	93 647,84	98 464,81	86 139,76
Záväzky zo sociálneho zabezpečenia	53 213,24	56 988,41	49 137,12
Daňové záväzky a dotácie	89 034,27	474 151,61	41 747,00
Odložený daňový záväzok			
Ostatné záväzky	724,07	761,11	870,79
Bankové úvery		2 102 525,70	
Nerozdelený zisk minulých rokov	4 293 425,38	3 032 973,20	4 008 135,22
VÝSLEDOK HOSPODÁR. ZA UČT.OBDOBIE	697 268,00	1 760 452,18	24 837,98
Časové rozlíšenie	6 363,75	226,57	156,58
Výdavky budúcich období	6 363,75	226,57	156,58
VLASTNÉ IMANIE + ZÁVÄZKY SPOLU	7 652 809,03	10 432 063,01	7 046 853,75

PREHĽAD NÁKLADOV A VÝNOSOV

NAKLADY	2022	2021	2020
Spotreba materiálu	1 842 719,66	2 732 246,94	1 373 361,85
Spotreba energie	112 432,14	70 656,19	50 313,99
Spotreba ost. nesklad. dodávok			149,40
Predaný tovar	46,15	1 706,54	0,00
Pozemok na predaj	91 246,02	19 671,14	37 207,63
Opravy a udržovanie	30 446,97	43 083,50	27 010,51
Cestovné	99 433,72	91 892,82	93 893,13
Náklady na reprezen.	5 662,16	6 189,42	3 995,02
Ostatné služby	2 501 906,02	2 996 062,46	1 068 710,16
Mzdové náklady	1 355 741,72	1 344 281,13	1 227 498,09
Zákon.soc.zabezp.	469 637,40	465 953,36	424 495,24
Socialne naklady	43 201,44	40 820,79	38 347,27
Cestná daň	28 860,68	28 984,01	39 294,88
Daň z nehnuteľností	47 074,86	61 043,71	58 504,22
Ostatné dane a poplatky	6 611,37	2 422,27	4 903,57
Dary		300,00	
ZC pred. DHM a DNM	16 922,56	40 050,60	2 760,00
Predaný materiál	87 353,36	132 574,34	113 238,75
Tvorba a zúčt.OP k pohľadávkam	-5 604,30	1 878,32	16 560,31
Zmluvné pokuty a penále	16,00	92,50	
Ostatné pokuty a penále	1 682,00	430,00	97,81
Odpis pohľadávky			
Ost.náklady na hospodársku činnosť	25 853,67	27 266,59	29 095,88
Odpisy DHM a DNM	203 619,38	216 768,17	241 681,36
Úroky	29 302,24	21 536,43	162,13
Kurzové straty	646,62	70,95	27,72
Ostatné finančné náklady	18 458,95	31 113,00	17 016,99
Tvorba a zúčt. OP k fin. maj.	100 536,89	46 449,90	95 674,63
Manká a škody z hospodárskej činnosti	702,80	1 887,20	
Manká a škody z finančnej činnosti		6 670,05	
Daň z príjmu z bežnej činnosti splatná	162 185,10	480 594,61	28 709,18
Daň z príjmu z bežnej činnosti odložená	-18 984,25	-7 864,50	-31 363,93
Výsledok hospodárenia za b.u.o.	697 268,00	1 760 452,18	24 837,98
Náklady + výsledok hospodárenia spolu	7 954 979,33	10 665 284,62	4 986 183,77

VÝNOSY	2022	2021	2020
Tržby za vlastné výrobky	4 896 284,90	707 596,70	918 250,70
Tržby z pred.služieb	223 067,93	153 665,74	118 961,01
Tržby za tovar	47,15	1 961,70	0,00
Výnosy zo zákazky	3 524 402,98	4 874 459,55	2 880 539,95
Nehnuteľnosť na predaj	160 022,73	18 562,98	35 313,96
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	-1 876 122,20	1 991 340,47	-72 720,27
Aktivácia	402 044,09	417 295,73	450 228,47
Tržby z predaja materiálu	131 765,94	167 998,80	182 079,59
Tržby za predaja DHaNM	41 557,60	1 778 166,67	26 276,00
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	149 999,70	554 234,79	447 254,36
Úroky	1 908,51		
Kurzové zisky		1,49	
Výnosy z dlhod. Fin. majetku	300 000,00		
Ostatné finančné výnosy			
Výnosy spolu	7 954 979,33	10 665 284,62	4 986 183,77

VYBRANÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE

- výnosy z hlavných činností**

	2022	2021	2020
prenájom nehnuteľností	57 230,80	36 042,70	37 974,10
prenájom zariadenia	778,50	0,00	771,50
tržby z predaja tovaru	47,15	1 961,70	0,00
energie - nájom		0,00	0,00
tržby z predaja služieb	223 067,93	117 623,04	118 961,01
výnosy zo zákazky	3 524 402,98	4 874 459,55	2 880 539,95

- vlastné imanie**

	2022	2021	2020
hodnota vlastného imania	6 799 552,87	6 602 284,87	5 841 832,69

- **neobežný majetok**

	2022	2021	2020
hodnota neobežného majetku	3 928 768,10	4 155 569,44	3 783 366,53

- **priemerný stav zamestnancov**

	2022	2021	2020
spoločnosť zamestnávala na hlavný pracovný pomer v priemere	102,00	108,00	112,00

- **celková likvidita**

	2022	2021	2020
celková likvidita dosiahla hodnotu	5,14	1,66	2,90
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	x	1,24	x
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	3,48	x	0,17

- **rentabilita tržieb**

	2022	2021	2020
ROS - Rentanbilita tržieb	12,97%	13,77%	0,63%
Spoločnosť teda vyprodukovala na 1 EUR tržieb zisk :	0,1297	0,1377	0,0063

- **ukazovateľ zadĺženosti**

	2022	2021	2020
ukazovateľ zadĺženosti	11,07%	36,71%	17,10%
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa poklesla o	25,64	x	2,62
v porovnaní s minulým obdobím hodnota ukazovateľa sa zvýšila o	x	19,61	x

Odporúčaná výška ukazovateľa zadĺženosti je 50-70%.

- **úverová zadĺženosť**

	2022	2021	2020
kontokorentný úver	0,00	224 920,83	0,00
strednodobý investičný úver	0,00	1 877 604,87	0,00
ukazovateľ úver. zadĺženosti	0%	20,15 %	0%

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

• **Prehľad o dlhodobom majetku (v EUR)**

➤ Pohyb obstarávacích cien

[illegible]

• Rozdelenie zisku bežného účtovného obdobia

Spoločnosť vykázala za rok 2022 čistý zisk vo výške **697 268 Eur**, ktorý bude na základe zápisnice z valného zhromaždenia preúčtovaný na nerozdelený zisk minulých rokov.

• Zamestnanosť

Priemerný počet pracovníkov v roku 2022 bol 102 zamestnancov.

Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka je 99, z toho 2 riadiaci zamestnanci. V bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období bolo 106 zamestnancov, z toho riadiacich 1.

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	102	108
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	99	106
počet vedúcich zamestnancov	2	1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Osobné náklady	1 868 580	1 851 055
Mzdové náklady	1 355 742	1 344 281
Náklady na sociálne poistenie	469 637	465 953
Sociálne náklady	43 201	40 821

• Dopady na životné prostredie

Činnosť spoločnosti nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Cieľom spoločnosti je udržať vplyvy na životné prostredie na najnižšej možnej úrovni, dodržiavať platné právne predpisy v oblasti ochrany životného prostredia, rozhodnutia orgánov štátnej správy a prijímať preventívne opatrenia pre prípad vzniku havárií.

Ochrana životného prostredia – finančné ukazovatele

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady na ochranu životného prostredia	6 095	15 854
Z toho narábanie s odpadmi	6 095	15 854

• **Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti**

V oblasti personalistiky plánuje spoločnosť udržať priemernú zamestnanosť na hodnote 100 zamestnancov.

Spoločnosť v roku 2023 nepredpokladá vynaloženie finančných prostriedkov v oblasti investícií na nákup strojov, iba na nákup nových motorových vozidiel, ktoré boli objednané ešte v roku 2021.

V roku 2023 spoločnosť predpokladá na základe podpísaných odberateľských zmlúv tržby na úrovni 4,5 mil. Eur a bude pokračovať vo výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj.

Spoločnosť bola ovplyvnená situáciou týkajúcou sa COVID 19, ale nie natoľko, aby nemohla nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

- Naša spoločnosť nevynakladá žiadne výdavky na výskum a vývoj.
- Naša spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.
- Od skončenia účtovného obdobia roku 2022 až do dátumu zostavenia výročnej správy nenastali v spoločnosti žiadne udalosti osobitného významu.

V Ilave, dňa 07.03.2023

Milan Sedláček
konateľ spoločnosti