

K 31.12.2022

Čl. I - Všeobecné údaje

Názov:	Terra Trnavia 5, s.r.o.
Sídlo:	Blagoevova 28, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 01

Údaje o konsolidovanom celku

Nie sme súčasťou konsolidovaného celku	
Je účtovná jednotka materskou účtovnou jednotkou:	nie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov:	0

Čl. II – Informácie o prijatých postupoch

Bude účtovná jednotka nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:	áno
--	-----

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov:

Pohľadávky	Menovitou hodnotou
Krátkodobý finančný majetok	Menovitou hodnotou
Zásoby obstarané	Obstarávacou cenou
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	Vlastnými nákladmi
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov	Menovitou hodnotou

Odpisový plán sme nezostavili, nakoľko spoločnosť nevlastní odpisovaný majetok.

Boli zmenené účtovné zásady alebo účtovné metódy	áno
<i>Spoločnosť začala od roku 2022 účtovať účtovné prípady súvisiace s realizáciou svojej developerskej činnosti prostredníctvom účtu 133 – Nehnutelnosti na predaj a počiatočný stav účtu 121 preúčtovala na tento účet.</i>	
Boli účtovnej jednotke poskytnuté dotácie (ak áno popíš ich)	nie
Boli účtované opravy významných chýb minulých období v bežnom účtovnom období na účty nerozdelených ziskov alebo neuhradených strát minulých rokov? Ak áno udaj informácie o týchto účtovaniach.	nie

Čl. III – Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Účtovala účtovná jednotka o nákladoch alebo výnosoch výnimočného rozsahu? Napríklad výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm. Ak áno uveď ich.	nie
Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	0 €

Informácie o pôžičkách poskytnutých orgánom účtovnej jednotky:

Orgán	Stav pohľadávok z pôžičiek k poslednému dňu obdobia	Suma splatených pôžičiek	Suma odpustených pôžičiek	Úroková sadzba
konateľ	0	0	0	0

Čl. VII – Ostatné informácie

Spoločnosť má vytvorený ostatný kapitálový fond z príspevkov spoločníkov vo výške 4 033 000,- EUR

Rok vkladu	Vkladajúci spoločník	Suma vkladu
2021	PROReal invest, s.r.o.	733 000
2022	PROReal invest, s.r.o.	1 100 000
2021	Terra Trnavia, s.r.o.	1 100 000
2022	Terra Trnavia, s.r.o.	1 100 000
Spolu		4 033 000

V poznámkach neboli uvedené údaje, pre ktoré nemáme obsahovú náplň.