

POZNÁMKY

individuálnej ú tovej závierky
zostavenej k 31.12.2022

v - eurocentoch - celých eurách *)

Za obdobie od mesiac Rok do mesiac Rok

Bezprostredne predchádzajúce obdobie od do

Dátum vzniku ú tovej jednotky

Ú tovná závierka

*)
 - riadna
 - mimoriadna
 - priebežná

Ú tovná závierka

*)
 ó zostavená
 ó schválená

I O

DI

Kód SK NACE

Obchodné meno (názov) ú tovej jednotky

B A R D B Y T S R O

Sídlo ú tovej jednotky

Ulica

M O Y Z E S O V A

íslo

PS

Názov obce

B A R D E J O V

íslo telefónu

íslo faxu

E-mailová adresa

P R O K O P O V I C O V A @ B A R D B Y T . S K

| | | | |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Zostavené d a: 09.03.2023 | Podpisový záznam osoby zodpovednej za vedenie ú tovnictva: Mol anová O ga | Podpisový záznam osoby zodpovednej za zostavenie ú tovej závierky: Mgr. Prokopovi ová Iveta | Podpisový záznam lena –tatutárneho orgánu ú tovej jednotky alebo fyzickej osoby, ktorá je ú tovnou jednotkou: Ing. fiák Jaroslav |
| Schválené d a: | | | |

*) Vyzna uje sa

A. Informácie o účtovnej jednotke

- a) Obchodné meno: **BARDBYT, s.r.o., Moyzesova 7, 085 01 Bardejov**
- b) Účtovná jednotka sa zaoberá : **prenájom bytov a nebytových priestorov, investičná činnosť spravovaného majetku, opravy a údržba bytov a nebytových priestorov, výkon správy o vlastníkov bytov a spoločností bytových domov, polyfunkčný bytový dom.**

1. Informácie k časti A. písm. c) prílohy č. 3 o počte zamestnancov

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Priemerný počet zamestnancov | 23 | 25 |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 23 | 25 |
| počet vedúcich zamestnancov | 3 | 4 |
| | | |

- e) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie:
27.06.2022
Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 - za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením spoločnosti dňa 27.06.2022.

B. Informácie o členoch –tatutárnych orgánov účtovnej jednotky

- a) **Tatutárny orgán:** Ing. Jaroslav Fiák ako konateľ spoločnosti. Dozorná rada spoločnosti o PaedDr. Marián Múth, Mgr. Pavol Gorišák, Mgr. Slavomír Krok, Tomáš Kravec, Mgr. Pavol Bicák.

C. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť je súčasťou konsolidovaného celku o Mesto Bardejov ako dcérska spoločnosť. Konsolidovaná účtovná závierka je uložená na MsÚ Bardejov.

E. Informácie o použitých účtovných metódach a zásadách

- a) Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.
- b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód
Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov oceňovania.
Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny spôsobov odpisovania.
Účtovná jednotka neuskutočnila počas účtovného obdobia zmeny usporiadania a obsahového vymedzenia položiek účtovnej závierky okrem zmien vyplývajúcich zo zmeny legislatívy.

c) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Náklady na výskum - spoločnosť nemá obsahujúcu náplň.

Odpisy ostatného dlhodobého nehmotného majetku okrem aktivácie nákladov na vývoj, zriaďovacích nákladov a goodwillu, ktoré sa odpisujú max. 5 rokov, sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Odpisová sa za prvý deň mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. Drobný dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 2400,- € a nižšia, sa neodpisuje, účtuje sa o čom na účte 5xx. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

| | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|----------------------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| zriaďovacie náklady | 0 | 0 | 0 |
| aktivované nákl.na vývoj | 0 | 0 | 0 |
| softvér | max. 5 rokov | rovnomerne | 20 |
| oceniteľné práva licencie) | rôzna | rovnomerne | 0 |
| drobný dlhodobý nehmotný majetok | rôzna | neodpisuje sa | 0 |

Odpisy dlhodobého hmotného majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho odpisovania. Odpisová sa za prvý deň mesiaca, v ktorom bol uvedený dlhodobý majetok do používania. drobný dlhodobý majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je 1 700,- € a nižšia sa neodpisuje, účtuje sa ako o zásobách, alebo priamo do nákladov. Pozemky sa neodpisujú. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

| | Predpokladaná doba používania | Metóda odpisovania | Ročná odpisová sadzba v % |
|---------------------|-------------------------------|--------------------|---------------------------|
| 1. odpisová skupina | 4 | lineárna | 1/4 |
| 2. odpisová skupina | 6 | lineárna | 1/6 |
| 3. odpisová skupina | 8 | lineárna | 1/8 |
| 4. odpisová skupina | 12 | lineárna | 1/12 |
| 5. odpisová skupina | 20 | lineárna | 1/20 |
| 6. odpisová skupina | 40 | lineárna | 1/40 |

Cenné papiere a podiely

Spoločnosť vo vykazovanom období neobstarala a ani nevlastní dlhodobý finančný majetok

Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady na obstaranie. Úbytok zásob rovnakého druhu je oceňovaný váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien. Zásoby vytvorené vlastnou inštaláciou nemáme.

Zákazková výroba

Útovná jednotka v roku 2022 neúčtovala o zákazkovej výrobe.

Poh adávky

Poh adávky sa pri ich vzniku oce ujú ich menovitou hodnotou; postúpené poh adávky a poh adávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oce ujú obstarávacou cenou, vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Hodnota poh adávok sa zrealuje tvorbou opravných položiek k poh adávkam, pri ktorých je riziko, že ich odberateľ neuhradí.

Pe afitné prostriedky a ceniny

Pe afitné prostriedky a ceniny sa oce ujú ich menovitou hodnotou.

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrflanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Rezervy

Rezervy sú záväzky s neur itým asovým vymedzením alebo vý-kou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oce ujú sa v o akávanej vý-ke záväzku.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oce ujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oce ujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich vý-ka v ú tovníctve, uvedú sa záväzky v ú tovníctve a v ú tovej závierke v tomto zistenom ocenení.

Odložené dane

Odložené dane (odložená da ová poh adávka a odložený da ový záväzok) sa vz ahujú na:

- do asnej rozdiely medzi ú tovnou hodnotou majetku a ú tovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich da ovou základ ou,
- možnosti umorova da ovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpo íta da ovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosti previes nevyuflité da ové odpo ty a iné da ové nároky do budúcich období.

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo vý-ke, ktorá je potrebná na dodrflanie zásady vecnej a asovej súvislosti s ú tovným obdobím.

Leasing

Majetok prenajatý na základe finan ného leasingu od roku 2007 vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca.

Deriváty

Spolo nos vo vykazovanom období neú tovala o derivátoch.

Majetok a záväzky zabezpe ené derivátmi

Spolo nos nemá obsahovú nápl .

Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepo ítavajú na menu euro kurzom ur eným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky platným ku d u uskuto nenia ú tovného prípadu a v ú tovej závierke kurzom platným ku d u, ku ktorému sa zostavuje.

Spolo nos vo vykazovanom období neobstarala majetok a záväzky v cudzej mene.

Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú da z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.) bez ohľadu na to, či zákazník mal vopred na zavy nárok, alebo či ide o dodatočne uznanú zavy. Spoločnosť vo vykazovanom období neposkytla zavy a zrážky svojim klientom.

F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy

Tabuľka . 1

| Dlhodobý hmotný majetok | Bežné účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------------------|--------|---------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|-------------|-----------------|-----------------------------|---------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pestovateľské celky trvalých porastov | Základné stádo a afné zvieratá | Ostatný DHM | Obstarávaný DHM | Poskytnuté preddavky na DHM | Spolu |
| a | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 96 017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 017 |
| Prírastky | 0 | 0 | 13 498 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 13 498 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 109 515 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 109 515 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 1 076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 076 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 11 407 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 11 407 |

Tabuľka . 2

| Dlhodobý hmotný majetok | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | | | | | |
|------------------------------------------|----------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------|-------------------------|-----------------------------------------------|--------|
| | Pozemky | Stavby | Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí | Pesto- vateľské celky trvalých porastov | Základ- né stádo a afíné zvieratá | Ostatný DHM | Obsta- rávaný DHM | Poskytn uté predda vky na DH M | Spolu |
| a | b | c | d | e | F | g | h | i | j |
| Prvotné ocenenie | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 96 017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 017 |
| Prírastky | 0 | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Presuny | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 96 017 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 96 017 |
| Oprávky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 94 305 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 305 |
| Prírastky | 0 | 0 | 636 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 636 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 94 941 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 94 941 |
| Opravné položky | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Prírastky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Úbytky | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zostatková hodnota | | | | | | | | | |
| Stav na začiatku účtovného obdobia | 0 | 0 | 1 712 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 712 |
| Stav na konci účtovného obdobia | 0 | 0 | 1 076 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 076 |

b) Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad: poľiaru, výbuchu, úderu bleskom, zrušenia lietadla a doplnkové firemné riziká (víchrica, krupobitie ...)

Spoločnosť BARDBYT, s.r.o. má poistený majetok v spoločnosti ALLIANZ, a.s. Bardejov.

1. Informácie k časti F. písm. c) prílohy . 3 o dlhodobom hmotnom majetku

| Dlhodobý hmotný majetok | Hodnota za bežné ú tovné obdobie |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Dlhodobý hmotný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo | 0 |
| Dlhodobý hmotný majetok, pri ktorom má ú tovná jednotka obmedzené právo s ním naklada | 0 |

2. Informácie k časti F. písm. j) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

3. Informácie k časti F. písm. m) prílohy . 3 o dlhodobom finan nom majetku ó nie je obsahová nápl .

4. Informácie k časti F. písm. i) prílohy . 3 o –truktúre dlhodobého finan ného majetku ó nie je obsahová nápl .

5. Informácie k časti F. písm. j) a l) prílohy . 3 o poskytnutých pôfli kách - nemáme obsahovú nápl .

6. Informácie k časti F. písm. o) prílohy . 3 o opravných poloflkách k zásobám - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti F. písm. p) prílohy . 3 o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo a o zásobách , pri ktorých má ú tovná jednotka obmedzené právo s nimi naklada - nemáme obsahovú nápl

8. Informácie k časti F. písm. q) prílohy . 3 o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnute nosti ur enej na predaj - nemáme obsahovú nápl

9. Informácie k časti F. písm. r) prílohy . 3 o vývoji opravnej poloflky k poh adávkam

| Poh adávky | Bežné ú tovné obdobie | | | | |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku ú tovného obdobia B | Tvorba OP c | Zú tovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d | Zú tovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z ú tovnictva e | Stav OP na konci ú tovného obdobia F |
| a Poh adávky z obchodného styku | 225 170 | 32 318 | 20 406 | 0 | 237 082 |
| Poh adávky vo i spolovníkom, lenom a združeníu | 0 | | | 0 | |
| Iné poh adávky | 317 684 | 8 472 | 0 | 0 | 326 156 |
| | 542 854 | 40 790 | 20 406 | 0 | 563 238 |

10. Informácie k časti F. písm. s) prílohy . 3 o vekovej –truktúre pohľadávok

Tabuľka . 1

| Názov položky a | V lehote splatnosti b | Po lehote splatnosti c | Pohľadávky spolu d |
|-----------------------------------------------------|--------------------------|---------------------------|-----------------------|
| Dlhodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky voči spoločnostiam, lenom a združeniu | 0 | 0 | 0 |
| Iné pohľadávky | 0 | 0 | 0 |
| Dlhodobé pohľadávky spolu | - | - | - |
| Krátkodobé pohľadávky | | | |
| Pohľadávky z obchodného styku | 876 498 | 754 922 | 1 631 420 |
| Pohľadávky voči prepojeným útvorným jednotkám | 14 734 | | 14 734 |
| Sociálne poistenie | | | |
| Daňové pohľadávky a dotácie | | | |
| Iné pohľadávky | 1 152 | 423 579 | 424 731 |
| Krátkodobé pohľadávky spolu | 892 384 | 1 178 501 | 2 070 885 |

11. Informácie k časti F. písm. t) a u) prílohy . 3 o pohľadávkach zabezpečených zálofným právom alebo inou formou zabezpečenia - nie je obsahová náplň.

12. Informácie k časti F. písm. w) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku

Tabuľka . 1

| Názov položky | Bežné útvorné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce útvorné obdobie |
|--------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Pokladnica, ceniny | 5 103 | 6 769 |
| Bežné bankové účty | 146 292 | 139 917 |
| Bankové účty termínované | 0 | 0 |
| Peniaze na ceste | 0 | 0 |
| Spolu | 151 395 | 146 686 |

13. Informácie k časti F. písm. x) prílohy . 3 o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku - nemáme obsahovú náplň

14. Informácie k časti F. písm. y) prílohy . 3 o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené zálofné právo a o krátkodobom finančnom majetku, pri ktorom má útvorná jednotka obmedzené právo s ním nakladať -nemáme obsahovú náplň

15. Informácie kasti F. písm. za) prílohy . 3 o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku d u ktorému sa zostavuje ú tovná zvierka reálnou hodnotou - nemáme obsahovú nápl

16. Informácie kasti F. písm. zc) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájomu - nemáme obsahovú nápl

G. Informácie o údajoch vykázaných na strane pasív súvahy

1. Informácie kasti G. písm. a) tretiemu bodu prílohy . 3 o rozdelení ú tovného zisku alebo o vysporiadaní ú tovej straty

Tabu ka . 1

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ú tovný zisk | 30 842,20 |
| Rozdelenie ú tovného zisku | Bežné ú tovné obdobie |
| Prídel do zákonného rezervného fondu | 1 542 |
| Prídel do -tatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Prídel do sociálneho fondu | 0 |
| Prídel na zvý-enie základného imania | 0 |
| Úhrada straty minulých období | 0 |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločnosťami, členmi | 0 |
| Iné | 29 300,40 |
| Spolu | 30 842,40 |

Tabu ka . 2

| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|---------------------------------------------|----------------------------------------------|
| Ú tovná strata | 0 |
| Vysporiadanie ú tovej straty | Bežné ú tovné obdobie |
| Zo zákonného rezervného fondu | 0 |
| Zo -tatutárnych a ostatných fondov | 0 |
| Z nerozdeleného zisku minulých rokov | 0 |
| Úhrada straty spoločnosťami | 0 |
| Prevod do neuhradenej straty minulých rokov | 0 |
| Iné | 0 |
| Spolu | 0 |

2. Informácie k časti G. písm. b) prílohy . 3 o rezervách

Tabuľka . 1

| Názov polofky a | Befné ú tovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zru-enie e | Stav na konci ú tovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 20 141 | 0 | 0 | 10 141 | 10 000 |
| DR na súdne spory | 20 141 | 0 | 0 | 10 141 | 10 000 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 8 089 | 5 995 | 8 089 | | 5 995 |
| KR na dovolenky | 4 959 | 3 007 | 4 959 | 0 | 3 007 |
| KR na soc. poistenie | 1 730 | 1 038 | 1 730 | 0 | 1 038 |
| KR ú tovnú závierku | 1 400 | 1 950 | 1 400 | 0 | 1 950 |
| KR na odmeny + soc. Poist | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KR na súdne spory | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Názov polofky a | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|-----------------------------------------------|--------------|---------------|---------------|--------------------------------------------|
| | Stav na začiatku ú tovného obdobia b | Tvorba c | Použitie d | Zru-enie e | Stav na konci ú tovného obdobia f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | 20 141 | 0 | 0 | 0 | 20 141 |
| DR na súdne spory | 20 141 | 0 | 0 | 0 | 20 141 |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 8 084 | 8 089 | 8 084 | | 8 089 |
| KR dovolenky | 4 954 | 4 959 | 4 954 | 0 | 4 959 |
| KR na soc. poistenie | 1 730 | 1 730 | 1 730 | 0 | 1 730 |
| KR na ú tovnú závierku | 1 400 | 1 400 | 1 400 | 0 | 1 400 |
| KR na odmeny + odvody | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| KR na súdny spory | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

3. Informácie k časti G. písm. c) a d) prílohy . 3 o záväzkoch

| Názov polofky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Záväzky po lehote splatnosti | 110 448 | 128 121 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane | 1 062 077 | 927 536 |
| Krátkodobé záväzky spolu | 1 172 525 | 1 055 657 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok aľ pä rokov | 30 409 | 37 902 |
| Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad pä rokov | 0 | 0 |
| Dlhodobé záväzky spolu | 30 409 | 37 902 |

4. Informácie k časti F. písm. v) a časti G. písm. f) prílohy . 3 o odlofenej da ovej poh adávke alebo o odlofennom da ovom záväzku - nemáme obsahovú nápl .

5. Informácie k časti G. písm. g) prílohy . 3 o záväzkoch zo sociálneho fondu

| Názov polofky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Za iato ný stav sociálneho fondu | 13 715 | 7 463 |
| Tvorba sociálneho fondu na archu nákladov | 2 955 | 4 396 |
| Tvorba sociálneho fondu zo zisku | 0 | 6 073 |
| Ostatná tvorba sociálneho fondu | 0 | 0 |
| Tvorba sociálneho fondu spolu | 2 954 | 10 469 |
| erpanie sociálneho fondu | 9 264 | 4 217 |
| Kone ný zostatok sociálneho fondu | 7 406 | 13 715 |

6. Informácie k časti G. písm. h) prílohy . 3 o vydaných dlhopisoch - nemáme obsahovú nápl .

7. Informácie k časti G. písm. i) prílohy . 3 o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Tabuľka . 1

| Názov položky a | Mena b | Úrok p. a. v % c | Dátum splatnosti d | Suma istiny v príslušnej mene za bežné účetné obdobie e | Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie f |
|---------------------------------|-----------|---------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dlhodobé bankové úvery | | | | | |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |
| Krátkodobé bankové úvery | | | | | |
| Kontokorent Prima banka | EUR | | 10/2023 | 68 068 | 98 617 |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |
| | EUR | | | | |

Výška úverového rámca zmluvne dohodnutá je 130 000,- €.

Ručenie za úver zmenkou vystavenou v prospech Prima Banka, a.s.

8. Informácie k časti G. písm. k) prílohy . 3 o významných položkách derivátov za bežné účetné obdobie - nemáme obsahujú nápl

9. Informácie k časti G. písm. l) prílohy . 3 o položkách zabezpečených derivátmi - Nemáme obsahujú nápl

10. Informácie k časti G. písm. m) prílohy . 3 o majetku prenajatom formou finančného prenájmu

| Názov položky a | Bežné účetné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce účetné obdobie | | |
|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------|
| | Splatnosť | | | Splatnosť | | |
| | do jedného roka vrátane b | od jedného roka do piatich rokov vrátane c | viac ako päť rokov d | do jedného roka vrátane e | od jedného roka do piatich rokov vrátane f | viac ako päť rokov g |
| Istina | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finančný náklad | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

H. Informácie o výnosoch

1. Informácie k časti H. písm. b) prílohy . 3 o zmene stavu vnútroorganizačných zásob

| Názov polofky a | Befné ú tovné obdobie b | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie c | | Zmena stavu vnútroorganizačných zásob e | |
|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| | Konečný zostatok b | Konečný zostatok c | Začiatkový stav d | Befné ú tovné obdobie e | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie f |
| Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výrobky | | | | | |
| Zvieratá | | | | | |
| Spolu | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Manká a -kody | | | | | |
| Reprezentatívne | | | | | |
| Dary | | | | | |
| Iné | | | | | |
| Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

2. Informácie k časti H. písm. g) prílohy . 3 o istom obrate

| Názov polofky | Befné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|-----------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Tržby za vlastné výrobky | 832 455 | 769 630 |
| Tržby z predaja služieb | 127 953 | 94 427 |
| Tržby za tovar | 0 | 0 |
| Výnosy zo zmeny stavu | 0 | 0 |
| Výnosy z aktivácie | 0 | 0 |
| Výnosy z nehnuteľností na predaj | 0 | 0 |
| Výnosy z predaja dlh. HM | 0 | 0 |
| Výnosy z predaja materiálu a odpadu | 0 | 0 |
| Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou | 0 | 0 |
| istý obrat celkom | 960 408 | 864 057 |

I. Informácie o nákladoch, náklady na audítora, audítorské spoločnosti.

1. Informácie k časti I. prílohy . 3 o nákladoch

| Názov položky | Bežné ú tovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie |
|----------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Náklady vo i audítora, audítorskej spoločnosti, z toho: | 1 950 | 1 400 |
| náklady za overenie individuálnej ú tovej závierky | 1 950 | 1 400 |
| iné úis ovacie audítorské služby | 0 | 0 |
| súvisiace audítorské služby | 0 | 0 |
| da ové poradenstvo | 0 | 0 |
| ostatné neaudítorské služby | 0 | 0 |

J. Informácie o dani z príjmu

1. Informácie k časti J. písm. f) a g) prílohy . 3 o daniach z príjmov

| Názov položky a | Bežné ú tovné obdobie | | | Bezprostredne predchádzajúce ú tovné obdobie | | |
|----------------------------------------------|-----------------------|---------|----------------|----------------------------------------------|---------|----------------|
| | Základ dane b | Da c | Da v % d | Základ dane e | Da f | Da v % g |
| Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho: | 96 696 | 20 306 | 21 | 62 170 | 13 055 | 21 |
| teoretická da | | | | | | |
| Da ovo neuznané náklady | 125 077 | 26 266 | 21 | 102 061 | 21 432 | 21 |
| Výnosy nepodliehajúce dani | 12 155 | 2 553 | 21 | 15 050 | 3 160 | 21 |
| Riadok 303 | | | | | | |
| Spolu základ dane | 209 617 | 44 019 | 21 | 149 181 | 31 327 | 21 |
| Splatná da z príjmov | | | | | | |
| Odložená da z príjmov | | | | | | |
| Celková da z príjmov | 209 617 | 44 019 | 21 | 149 181 | 31 327 | 21 |

K. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

1. Informácie k účtu K. prílohy č. 3 o podsúvahových polôfkách

| Názov polôvky | Befné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|-------------------------------------|-----------------------|----------------------------------------------|
| Odpísané pohľadávky | 25 803 | 43 072 |
| Iné polôvky Majetok mesta Bardejov | 8 236 399 | 8 377 812 |
| Spravované bytové domy | | |
| Blok: T, Z, H/3, A/3, bl. 19 | 860 049 | 700 968 |
| | 0 | 0 |

L. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

Nemáme obsahovú náplň.

O. Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočnosti, ktoré sú predmetom účtovnej závierky.

Spoločnosť vedie dlhodobý spor so spoločnosťou Spravbyť, s.r.o. o určenie správcovstva k bytovému domu K-4 na ulici Ľudská 23, Bardejov. K termínu zostavenia tejto účtovnej závierky nebol súdny spor ukončený a z dostupných podkladov nebolo možné spoľahlivo odhadnúť dopad na účtovníctvo a finančnú situáciu spoločnosti. Z tohto dôvodu nebolo možné túto skutočnosť zahrnúť do výsledku hospodárenia spoločnosti ani odhadom.

V účtovnom období za rok 2022 spoločnosť BARDBYT, s.r.o. účtovala o spravovaných bytových domov analyticky na podsúvahových účtoch účtovnej skupiny 751.

P. Informácie o prehode zmien vlastného imania

1. Informácie k časti P. prílohy . 3 o zmenách vlastného imania

Tabuľka . 1

| Položka vlastného imania a | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 90 000 | 0 | 0 | 0 | 90 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné áfio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 34 294 | 1 542 | 0 | 0 | 35 836 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Statutárne fondy a ostatné fondy | 12 616 | 0 | 0 | 0 | 12 616 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 201 260 | 0 | 0 | 0 | 201 260 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 30 842 | 52 677 | 30 842 | 0 | 52 677 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné položky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tabuľka . 2

| Polofka vlastného imania a | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------|-------------|--------------|--------------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia b | Prírastky c | Úbytky d | Presuny e | Stav na konci účtovného obdobia f |
| Základné imanie | 90 000 | 0 | 0 | 0 | 90 000 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zmena základného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Emisné áfio | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné kapitálové fondy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových úastín | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlučení, splnutí a rozdelení | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Zákonný rezervný fond | 32 073 | 2 221 | 0 | 0 | 34 294 |
| Nedeliteľný fond | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Statutárne fondy a ostatné fondy | 12 616 | 0 | 0 | 0 | 12 616 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov | 201 260 | 0 | 0 | 0 | 201 260 |
| Neuhradená strata minulých rokov | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia | 44 415 | 30 842 | 44 415 | 0 | 30 842 |
| Vyplatené dividendy | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ostatné polofky vlastného imania | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

V Bardejove dňa 10.3.2023

Ing. Jaroslav Fiák
konateľ spoločnosti

