

Zápisnica

zo Zhromaždenia spoločenstva vlastníkov spoločne obhospodarovaných nehnuteľnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce, ktorá sa konala dňa 26.03. 2023 o 15.30 hod v priestoroch Obecného úradu Teriakovce.

Prítomní : Pozri prílohu : Zoznam vlastníkov – Zhromaždenie zvolané na deň 26.03. 2023.

Zhromaždenie otvoril predseda pozemkového spoločenstva Mgr. Petruška Vl., ktorý privítal všetkých prítomných a oboznámil prítomných s programom schôdze, kde predložil doplnenie programu zasadnutia zhromaždenia v **bode 6** resp. jeho rozšírenie o body 6.1 až 6.4 týkajúcich sa schválenie ročných účtovných závierok nasledovne :

V bode 6 rozšíreného programu zhromaždenia :

- 6.1.) ročná účtovná závierka za rok 2019
- 6.2.) ročná účtovná závierka za rok 2020
- 6.3.) ročná účtovná závierka za rok 2021
- 6.4.) ročná účtovná závierka za rok 2022
- 6.5.) predloženie návrhu na spôsobe rozdelenia zisku za rok 2022.

Poznámka :

Zhromaždenie bolo zvolané v súlade so zákonom a Stanovami spoločenstva pozvánku. Zhromaždenia sa mohli zúčastniť iba zaregistrovaní členovia spoločenstva splnomocnené osoby a výborom pozvané osoby. Osobitne bol pozvaný zástupca Slovenského pozemkového fondu. Zastupovanie bolo možné len na základe splnomocnenia.

K bodu č.1 : *Otvorenie zhromaždenia a privítanie prítomných.*

Prezentovanie prítomných bolo pri vstupe do miestnosti podpisom na prezenčnú listinu zo Zhromaždenia spoločenstva konaného dňa 26.03. 2023 v jednom vyhotovení a zároveň boli členovia oboznámení s pomerom podielov na spoločnom vlastníctve, ktoré bolo uvedené okrem prezenčnej listiny aj v pozvánke na Zhromaždení vlastníkov.

K bodu č. 2 : *Schválenie programu.*

2.1.) Informácie o spôsobe hlasovania. Boli poskytnuté informácie o tom kto môže hlasovať t.j. všetci prítomní členovia uvedení v Zozname spoločenstva k 31.12.2022. Bol vysvetlený spôsob hlasovania podľa výmery na spoločnej nehnuteľnosti. Bolo vysvetlené čo patrí do pôsobnosti zhromaždenia a na ktoré hlasovania je potrebná nadpolovičná väčšina všetkých hlasov, čo predstavovalo nadpolovičnú väčšinu prítomných hlasov tj. 49,26 % zaregistrovaných všetkých členov spoločenstva, ktoré program jednomyselné schválilo.

K bodu č. 3 : *Voľba členom mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice.*

- 3.1.) Výbor určil za zapisovateľa zápisnice zo Zhromaždenia spoločenstva Martu Ňachajovú , za overovateľov zápisnice Františka Šmelovského a Ing. Pavla Ňachaja.
- 3.2.) Výbor navrhol za členov mandátovej komisie : ako predseda Michal Petro a členovia Ing. Pavol Matis a Helenú Segovú.
- 3.3.) Výbor navrhol za členov návrhovej komisie : ako predseda Tomáš Hanuščík a členovia Mgr. Anrej Bilý a František Jurašek.

Voľba členov mandátovej, návrhovej komisie a overovateľov zápisnice bola schválená jednomyselné všetkými hlasmi prítomných členov spoločenstva.

K bodu č. 4 : Správa mandátovej komisie.

Mandátová komisia po zaregistrovaní členov a splnomocnených osôb a ich prezentáciou potvrdenou vlastnoručným podpisom konštatuje, že na Zhromaždení spoločenstva je prítomných 39 členov spoločenstva, čo predstavuje 27,718 pomerov podielov vlastníkov (1/50) a 49,26 % zaregistrovaných všetkých členov spoločenstva v Zozname spoločenstva. **Zhromaždenie je uznášaniaschopné v plnom rozsahu.** Správa mandátovej komisie je zaznamenaná na prílohe č.4.1.).

K bodu č. 5 . Správa o činnosti.

5.1.) Správa o činnosti Urbariátu pozemkového spoločenstva.

Urbariát Teriakovce bol potvrdením o zápise do registra pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou tj. dňom 23.09. 2014 v zmysle § 22 ods. 1 zák. č. 97/2013 Z.z., ktorý začal vykonávať svoju oficiálnu činnosť pod číslom LV 264 a č.p. 211/2 o výmere **102106 m²** zapísaného na KÚ v Prešove a dielca č. 407 zapísaného v LHC Urbariátu Teriakovce. Počas COVID – 19 ako aj po jeho ukončení neboli vykonané žiadne ťažby drevnej hmoty. Boli vykonané len zbery palivového dreva v uvedenom dielci urbariátu a to na základe žiadosti spoluvlastníkov. Taktiež v mesiaci jún 2022 bol vykonaný zber konárov spoločne s mládežou z danej obci ohľadom Jánskych ohňov, ktorý bol pod dozorom OcÚ Teriakovce, ktorá zabezpečila zbor požiarnej ochrany so súhlasom OR PO Prešove.

Úlohou na rok 2023 je vykonanie zber konariny po zimnom období ako aj vykonávanie brigády ohľadom čistenia kríkov cca 50 x 80 m na bežne ploche dielca urbariátu, ktoré vznikli po predchádzajúcich ťažbách drevnej hmoty.

5.2.) Správa o činnosti OLH.

Úplne znenie je na prílohe 5.2.

Táto správa obsahuje činnosti súvisiace s priamymi aktivitami Odborného lesného hospodára pre činnosť Pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce.

5.3.) Správa dozornej rady.

Neboli riešené sťažnosti jednotlivých členov pozemkového spoločenstva. Obsah správy je súčasťou prílohy 5.3.

K bodu 6. Ročná účtovaná závierka.

6.1.) Účtovná závierka za rok 2019.

Vzhľadom k veľkému rozsahu účtovných zápisov v denníku sa predkladajú príslušnému daňovému úradu doklady podľa zákona pre mikroúčtovnú jednotu s danými prílohami :

- 1./ Daňové priznanie právnických osôb za príslušný rok.
- 2./ Oznámenie o schválení účtovnej závierky za príslušný rok.
- 3./ Účtovná závierka mikroúčtovnej jednotky s priloženými súčasťami :
 - súvaha (Úč. MÚJ 1-01)
 - výkaz ziskov a strát (Úč. MÚJ 2-01)

Výsledky hospodárenia za príslušné obdobie od 01.01.2019 do 31.12.2019 :

Stav na BÚ SLSP k 01.01. 2019 bol 780,70.- Eur, k 31. 12. 2019 bol stav 1. 535,84.- Eur.

Príjmy za ťažbu dreva v roku 2018	991,03.- Eur
Príjem z poľovníckeho revíru	30,63.- Eur

Spolu : **1.021,66.- Eur**

V pokladni k 01.01. 2019 bol stav **173,07.-Eur**

Náklady z bankového účtu v roku 2019	225,56.- Eur
Náklady z pokladne - / -	214,03.- Eur

Spolu : **439,59.- Eur**

Výsledok hospodárenia pred zdanení činí sumu tj. **zisk 582,07.- Eur**, z toho daň činí sumu – **122,23.- Eur**, ktorý bude zaplatený v roku 2020.

6.2.) Účtovná závierka za rok 2020.

V pokladni k 01.01. do 31.12. 2020 nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**.

Stav na BÚ SLSP k 01.01. 2020 stav **1. 535,84.- Eur**, k 31. 12. 2020 bol stav **1. 334,18.- Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výsledky hospodárenia za príslušné obdobie od 01.01.2020 do 31.12.2020 :

Príjmy za zber konariny resp. paliv. dreva	82,50.- Eur
Príjem z poľovnického revíru	30,63.- Eur

Spolu : **113,13.- Eur**

Náklady za hospodársku činnosť **192,56.- Eur**

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2020 predstavuje **stratu** v sume -- **79,43.- Eur**.

Za zisk v roku 2019 bola odvedená daň v roku 2020 v sume **122,23.-Eur**.

6.3.) Účtovná závierka za rok 2021.

V pokladni od 01.01. do 31.12. 2021 nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**.

Stav na BÚ SLSP k 01.01. 2021 bol **1. 334,18.- Eur**, k 31. 12. 2021 činil **1.114,49.- Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výsledky hospodárenia za príslušné obdobie od 01.01.2021 do 31.12.2021 :

Príjem z poľovnického revíru **30,63.- Eur**

Náklady za hospodársku činnosť **250,32.- Eur**

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2021 predstavuje **stratu** v sume - **219, 69.- Eur**.

Výsledok hospodárenie z roku 2020 je – **79,43.- Eur**, sa preúčtuje na účet neupravených strát.

6.4.) Účtovná zavierka za rok 2022.

Pokladničný stav od 01.01. 2022 - 31.12.2022 vedení v účtovnej triede 211 súvahy :

V pokladni nebol vykonaný žiadny tok finančných prostriedkov, takže za príslušný kalendárny rok bol stav v pokladni **0.-Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **211 súvahy**.

Stav na BÚ SLSP k 01.01. 2022 bol **1. 114,49.- Eur**, k 31. 12. 2022 činil **1.076.64.- Eur**. Uvedený účtovný stav je vedený v účtovnej triede **221 súvahy**.

Výnosy resp. príjem za daný kalendárny rok predstavovali :

- zo zberu resp. predaja palivového dreva - 165,00.- Eur

Celková suma predstavovala - **165,00.- Eur**

Náklady za daný kalendárny rok predstavovali :

- Bona Fide s.r.o. PO, lesný hospodár - 105,94.- Eur
- poplatky za vedenie účtu v SLSP - 60,00.- Eur
- daň z urbariátu PS pre OcÚ - 36,91.- Eur

Celková suma predstavovala **202,85.- Eur**

Na bankovom účte bol stav k **01.01.2023** v sume **1.076.-64.- Eur** :

Výsledok hospodárenia za príslušné účtovné obdobie roku 2022 predstavuje **stratu** v sume - **37, 85.- Eur**.

Výsledok hospodárenie z roku 2020 je - **219,69.- Eur**, sa preúčtuje na účet neupravených strát.

6.5.) Predloženie návrhu na spôsobe rozdelenia zisku.

Výbor spoločenstva na svojom zasadnutí dňa 12.02. 2023 rozhodol o tom, že Zhromaždení vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti z dôvodu vyprodukovaní straty nie je možné predložiť návrh na postup spôsobu rozdelenie zisku za rok 2022. V sledovanom roku Urbariát Teriakovce vyprodukoval stratu vo výške **37,85.-Eur**. Podľa stanov pri strate nie je možné použiť finančné prostriedky na iné výdaje, ako je krytie predpokladaných nákladov v roku 2023.

K bodu č. 7 : Rôzne

V diskusií vystúpil Ing. Pavol Matis, bytom Teriakovce, že by bolo potrebné zosumarizovať malých podielnikov resp. rodinných príslušníkov s malými podielmi do jedného väčšieho podielu, aby sa zmenšil stav s malými podielmi a tým by sa zmenšil stav súčasných podielnikov, kde by došlo k lepšej činnosti a spolupráci s výbor urbariátu.

Na to na uvedenú diskusiu nadviazal predseda spoločenstva p. Petruška, že v zákona o pozemkovom spoločenstve č. 97/2013 a v 2 ods. 3 je uvedené resp. citované, že pri prevode a prechode podielov na spoločne nehnuteľnosti nesmie vzniknúť spoluvlastnícky podiel na spoločnej nehnuteľnosti, ktorému zodpovedá výmera menšie ako 2000 m², ale zlúčením jednotlivých podielov môže vzniknúť podiel, ktorému zodpovedá výmera menšie než 2000m², tj. len na dobrovoľnej viere jednotlivých podielnikov a vzťahov medzi notármi. Ako výbor spoločenstva nemôže nikoho fyzický donútiť k tomu, aby na vlastné náklady išiel vykonať zlúčenie malých podielov do jedného celku, ako aj z dôvodu veľkého nepomeru ceny podielov a ceny prevodu za vykonané právny úkon u notára.

Ďalej v diskusií nevystúpil nik.

K bodu č.8 : Návrh na uznesenie

K jednotlivých návrhom uvedených v bodoch 1 až 5 zápisnice sa hlasovalo samostatne. Návrhová komisia predkladá tento návrh na uznesenie Zhromaždenia spoločenstva :
Spoločenstvo berie na vedomie :

1. Informácie o spôsobe hlasovania na Zhromaždení spoločenstva
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Správu OLH
4. Návrh na predpokladoch rozpočtu na rok 2023
5. Informácie o vystúpení členov spoločenstva a hostí na Zhromaždení spoločenstva.

Za hlasovalo **49,26 %** všetkých členov spoločenstva.

Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov schvaľuje :

U Z N E S E N I E

- 1.) Program spoločenstva na deň 26.03. 2023 ako aj jeho rozšírenie uvedeného v bode č.6 – počet prítomných 39, počet podielov 24,718.
Hlasovalo 100 % prítomných, čo predstavuje 49,26 % členov – program **schválený**.
- 2.) Voľbu členov mandátovej a návrhovej komisie – počet 24,718 podielov 49,26 % členov - komisie **schválené**.
- 3.) Schvaľuje správu mandátovej komisie - Zhromaždenie spoločenstva vlastníkov je uznášanía schopné nadpolovičnou väčšinou 49,26 % členov – **schválené**.
- 4.) Schvaľuje Správu o činnosti pozemkového spoločenstva Urbariátu Teriakovce za obdobie 01.01.2023 až 31.12.2023. - hlasovalo 49,26 % všetkých členov – **schválené**.
- 5.) Schvaľuje správu o činnosti Dozornej rady – hlasovalo 49,26 % všetkých členov – **schválené**.
- 6.) Schvaľuje účtovnú závierku za roky 2019 - 2022 :
 - za rok 2019 - hlasovalo 45,26 % členov, kde jeden z členov sa zdržal hlasovania - **schválené**.
 - za rok 2020 - hlasovalo 45,26 % členov, kde jeden z členov sa zdržal hlasovania – **schválené**.
 - za rok 2021 - hlasovalo 45,26 % členov, kde jeden z členov sa zdržal hlasovania – **schválené**.
 - za rok 2022 - hlasovalo 45,26 % členov, kde jeden z členov sa zdržal hlasovania – **schválené**.

Hlasovaním všetkých prítomných členov bolo **uznesenie** schválené bez námietok, ako aj **výsledok hospodárenia** za príslušné kalendárne roky pod účtovnou triedou **431**.

K bodu č. 9 : Ukončenie schôdze

Predseda pozemkového spoločenstva sa poďakoval všetkým prítomným za aktívnu účasť a záujem, ktoré venovali problematike na danej schôdzi. Poprosil ich o aktívnu spoluprácu pre spoločenstvo a poprial veľa úspechov a zdravia pre ďalšie obdobie.

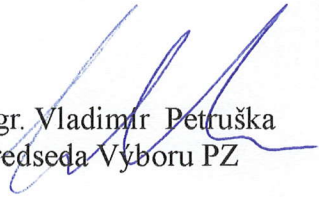
Zapísala : *Marta Ňachajová*

Overovatelia zápisnice : Ing. Pavol Ňachaj
František Šmelovský

- Prílohy :* 1 x Zoznam spoločenstva prezenčná listina.
1 x Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, návrh členov mandátovej a návrhovej komisie.
1 x Správa mandátovej komisie.
1 x Správa lesného hospodára.
1 x Správa dozornej rady.

V Teriakovciach, dňa 26. 03. 2023

Urbariát TERIAKOVCE
pozemkové spoločenstvo
Teriakovce 25, 080 05 Prešov
IČO: 42 383 749 • DIČ: 2024140294


Mgr. Vladimír Petruška
Predseda Výboru PZ