

Výročná správa 2022

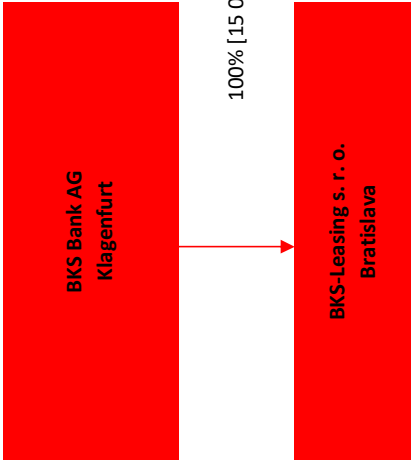
Annual report 2022

OBSAH

CONTENTS

1.	Všeobecné údaje	1.	General information
2.	Akcionári a dcérske spoločnosti	2.	Shareholders and subsidiaries
3.	Predmet činnosti	3.	Subject of business activities
4.	Personálne zloženie orgánov	4.	Executive Bodies
5.	Audítor	5.	Auditor
6.	Obchodné výsledky v roku 2022	6.	Business results in the year 2022
7.	Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2022	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2022
8.	Súvaha	8.	Balance Sheet
9.	Výkaz ziskov a strát	9.	Profit and loss account
10.	Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti	10.	Expected future development of the Company
11.	Návrh na zúčtovanie zisku za rok 2022 s nerozdeleným ziskom minulých rokov	11.	Proposal for the distribution of the profit for the year 2022 with the retained earnings
12.	Záver	12.	Conclusion
13.	Príloha č. 1: Správa nezávislého audítora a Účtovná závierka k 31.12.2022 v slovenskom jazyku	13.	Enclosure no. 1: Independent Auditors' Report and Financial statements as at 31.12.2022 in Slovak

1. Všeobecné údaje	1. General information
Spoločnosť BKS-Leasing, s. r. o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 12. januára 1996 a do obchodného registra bola zapísaná 5. februára 1996 (Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka č. 339/L). Dňa 9. decembra 2004 sa Spoločnosť presťahovala do Bratislavy (Mlynské nivy 48) a jej registrácia bola vedená na Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č. 3479/B, IČO 31 644 333. Notárskou zápisnicou N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 644 333. Spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. 10. 2007 spoločnosť zmenila obchodné meno z KOFIS LEASING, a.s. na BKS-Leasing a.s. Notárskou zápisnicou N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 zo dňa 12.9.2013 Spoločnosť na základe rozhodnutia spoločníka zmenila právnu formu z BKS-Leasing a.s. na BKS-Leasing s. r. o. (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 92156/B). Hlavným predmetom podnikania sú leasingové obchody. Činnosť spoločnosti nespadá pod kontrolné právomoci NBS, ani iného orgánu štátnej správy. Spoločnosť podniká v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka. Základné imanie k 31.12.2022 bolo 15 000 637 EUR.	BKS-Leasing, s. r. o. (hereinafter referred to as the "Company") was established on 12 January 1996 and was registered in the Commercial Register on 5 February 1996 (Commercial Register of the District Court Žilina, Section: Sa, File No. 339/L). On 9 December 2004, the Company moved to Bratislava (Mlynské nivy 48) and its registration was maintained in the Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sa, File No. 3479/B, IČO 31 644 333. By a notarial deed N 844/2007, 40539/2007, NCRIs 40280/2007 dated 11 October 2007, the Company changed its business name from KOFIS LEASING, a. s. to BKS-Leasing a.s. By a notarial deed N 1636/2013, 30989/2013, NCRIs 31669/2013 dated 12 September 2013, the Company changed its legal form from BKS-Leasing a.s. to BKS-Leasing s. r. o. (Commercial Register of the District Court Bratislava I, Section: Sro, File No. 92156/B). The main activity of the Company is the provision of "moveable asset" leasing services in Slovakia. It is not subject to regulation by either the National Bank of Slovakia or any other regulatory body and operates in accordance with the Commercial Code. The total issued share capital of the Company as at 31.12.2022 was 15 000 637 EUR.
Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. je vedená v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B.	BKS-Leasing s.r.o., is registered in the Commercial Register of District Court Bratislava I, Section: Sro, File No.: 92156/B.

2. Akcionári a dcérske spoločnosti	2. Shareholders and subsidiaries
Akcionári/spoločníci: V priebehu roka 2022 neprišlo k zmene v štruktúre akcionárov/spoločníkov. 100 %-ný podiel vlastní spoločnosť BKS Bank AG so sídlom v Klagenfurt (Rakúsko). Spoločnosť nemá organizančnú zložku v zahraničí.	Shareholders/partners: During 2022 the structure of the Company's shareholders did not change. 100% shareholding interest is owned by BKS Bank AG from Klagenfurt (Austria). The Company does not have organizational unit abroad.
Nasledujúci diagram znázorňuje štruktúru skupiny BKS-Leasing s. r. o.:	The following diagram shows the structure of the group BKS-Leasing s. r. o.:  <pre> graph TD A[BKS Bank AG Klagenfurt] -- "100% [15 000 637 EUR]" --> B[BKS-Leasing s. r. o. Bratislava] </pre>

3. Predmet činnosti	3. Subject of business activities
Aktuálny predmet činnosti spoločnosti je v zmysle príslušných právnych noriem a predpisov nasledovný: a) leasing strojov, prístrojov, zariadení a motorových vozidiel; b) factoring a forfaiting; c) prenájom nehnuteľností a poskytovanie iných, než základných služieb spojených s prenájomom; d) prenájom hnuťelných vecí; e) poradenská a konzultačná činnosť v rozsahu predmetu činnosti; f) kúpa tovaru rôzneho druhu za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod), alebo za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod), s výnimkou predaja (tovaru), ktorý nie je voľnou živnosťou; g) sprostredkovateľská činnosť; h) poskytovanie úverov nebankovým spôsobom z vlastných zdrojov. i) činnosť podriadeného finančného agenta v sektore poistenia alebo zaistenia Dominantným predmetom podnikania spoločnosti sú leasingové obchody.	The current field of the Company's activities performed in line with respective legal rules and regulations is as follows: a) leasing of machines, tools, equipment and vehicles; b) factoring and forfaiting; c) leasehold of property and the provision of other than basic services related to leasehold d) leasing of movable assets; e) consulting and advisory services in the scope of the business activity; f) purchase of goods of a different kind for the purpose of its sale to the final consumer (retail) or with the purpose of its sale to other free traders (wholesale), with the exception of the sale (goods) that is not a subject to free trade; g) brokerage; h) non-bank lending from own resources. i) subordinated financial agent activities in the area of insurance and re-insurance Leasing trade is the main subject of business activities of Company.
4. Personálne zloženie orgánov	4. Executive Bodies
Orgány spoločnosti pracovali v priebehu roku 2022 v nasledujúcom zložení: Konatelia: Ing. Peter Chovanec (od 01.06.2017) Ing. Ľudovít Oravec (od 01.09.2017) Ing. Ladislav Fülöp (od 01.11.2018) Spoločnosť BKS-Leasing s. r. o. nemá zriadenú Dozornú radu. Prokurista: Mgr. Daniel Reif K 31.12.2022 pracovalo v spoločnosti 13 zamestnancov (z toho 9 žien). Priemerný počet zamestnancov počas roku 2021 bol 13. Priemerný počet zamestnancov počas roku 2021 bol 12.	During 2022 the Company's statutory bodies worked in the following structure: Managing Directors: Ing. Peter Chovanec (from 1 June 2017) Ing. Ľudovít Oravec (from 1 September 2017) Ing. Ladislav Fülöp (from 1 November 2018) BKS-Leasing s.r.o. does not have a Supervisory Board. Proxy: Mgr. Daniel Reif As at 31 December 2021 the Company employed 13 employees (9 of whom were women). During 2022, the average number of employees was 13. During the year 2021, the average number of employees was 12.

5.	Auditor	5.	Auditor	
Audit účtovnej závierky v spoločnosti vykonala právnická osoba Deloitte Audit s r.o., licencia oprávňujúca na výkon činnosti audítora č. 96, zodpovedný audítor Ing. Peter Longauer, FCCA, licencia UDVA č. 1136.		The audit of the Company's financial statements was performed by Deloitte Audit s r.o., the licence authorising the performance of the auditors' activities is issued by the Chambers of Auditors No. 96, responsible auditor Ing. Peter Longauer, FCCA, UDVA Licence No. 1136.		
Audítorská spoločnosť Deloitte Audit s r.o. dňa 31. marca 2022 vydala Správu nezávislého audítora o overení účtovnej závierky spoločnosti k 31. decembru 2022 s nepodmieneným názorom.		On 31 March 2022, the auditing company Deloitte Audit s.r.o. issued the Independent Auditors' Report for the year ended 31 December 2022 with unqualified opinion.		
6.	Obchodné výsledky v roku 2022	6.	Business results in the year 2022	
Leasingové zmluvy Leasing contracts		2021	2022	Zmena / Change [%]
Obstarávacie ceny bez DPH / Purchase prices excl. VAT		29 924 449 EUR	43 315 140 EUR	44,75%
Purchase prices excl. VAT				
Objem financovania bez DPH / Volume of financing excl. VAT		26 305 985 EUR	37 737 945 EUR	43,46%
Volume of financing excl. VAT				
Obchodná produkcia v obstarávacích cenách v porovnaní 2021 – 2022. Obchodná produkcia v roku 2022 vzrástla o 44,75% produkcie v roku 2021. Hnuteľný segment vzrástol o 36,58% v segmente nehnuteľností sa zrealizovalo 7 zmlúv v objeme 2 861 TEUR.		Sales production at acquisition cost in comparison with 2022 – 2021. Sales production in 2021 increased by 44,75% of sales production in 2021. The movable segment increased by 36,58% and 7 contracts were realised in real-estate business in the amount of 2 861 TEUR .		
Leasingové zmluvy [počet] Leasing contracts [number]		2021	2022	Zmena / Change [%]
Počet uzatvorených LZ Number of leasing contracts		658	899	36,63%
7.	Komentár k finančným výsledkom k 31.12.2022	7.	Comment on financial statements as at 31.12.2022	

Výkaz ziskov a strát

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 účtovný zisk po zdanení vo výške 439 197 EUR. Daň z príjmov z bežnej činnosti predstavuje 124 063 EUR, z čoho odloženú časť tvorí -88 885 EUR, splatnú časť 212 948 EUR.

Income statement

The company generated net profit in amount of 439 197 EUR as at 31.12.2022. The income tax was in the amount of 124 063 EUR out of which deferred tax is -88 885 EUR and 124 063 EUR corresponds to the due current tax.

Hospodársky výsledok Profit	2021		2022	
	[TEUR]		[TEUR]	
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti Profit (loss) from financial operations (in T)	1 581		1 880	
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením Annual profit (loss) before tax (in T)	536		563	

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 negatívnu obchodnú maržu vo výške 627 437 EUR.

In 2022, the Company generated negative trade margin of EUR 627 437.

Nárast tržieb za predaj tovarov a služieb v roku 2022 o 47,86% oproti predchádzajúcemu obdobiu je spôsobený nárastom uzatvorených leasingových zmlúv. Výnosy z úverov sú účtované formou výnosových úrokov vo finančnom hospodárskom výsledku.

The 47,86% increase in revenue from the sale of goods and services in 2022 compared to the preceding period is due to an increase in lease agreements concluded. Proceeds from loans are recognised in the interest income in the financial profit or loss.

Pridaná hodnota za rok 2022 dosiahla hodnotu 1 186 291 EUR, čo v porovnaní s minulým rokom predstavuje nárast o 65,19% do odrzkaduje kontinuálny nárast tržieb ale aj vďaka zrušeniu opravných položiek k zásobám. Zvýšenie nákladov v rámci spotreby materiálu, energie, služieb a ostatných neskladovateľných dodávok je v celkovej výške 38 632 EUR. Služby v porovnaní s rokom 2021 vzrástli o 9,64% na úroveň 426 662 EUR.

Added value in 2022 amounted to 1 186 291 EUR which in comparison with the previous year corresponds to 65,19% increase and reflect te continous increase sales, but also thanks to cancellation of inventory impairments. Increase in expenses of consumed raw material, energy consumption, services and other non-inventory supplies amounts to 38 632 EUR. Services increased by 9,64% to 426 662 EUR compared to 2021.

Osobné náklady spoločnosti vo výške 513 542 EUR oproti minulému roku vzrástli o 11,96%.

The Company's personnel expenses of 513 542EUR increased by 11,96% compared to the previous year.☐

Odpisy dlhodobého majetku boli v roku 2022 zaúčtované vo výške 1 576 680 EUR. V porovnaní s odpismi zaúčtovanými v roku 2021 vo výške 1 506 147 EUR zaznamenali značný nárast.

Depreciation/Amortisation of non-current assets in 2022 was recognised in the amount of EUR 1 576 680. There was an increase in the amount of EUR 1 506 147 compared to the depreciation/amortisation of assets in 2021.

Výsledok z predaja dlhodobého majetku predstavuje zisk vo výške 6 622 EUR.

Net profit/loss from the sale represents profit of 6 622 EUR.

Spoločnosť v roku 2022 nevyvalovala náklady na výkum a vývoj.	The company did not incur research and development costs in 2022.
Rozdiel medzi tvorbou a rozpustením opravných položiek k pohľadávkam a zásobám znížil hospodársky výsledok spoločnosti o 472 286 EUR.	The difference between the creation and release of allowances to receivables and inventories decreased the Company's profit or loss by 472 286 EUR.
Výsledok ostatných výnosov a nákladov z hospodárskej činnosti za rok 2022 predstavoval zisk 625 528 EUR.	In 2022, the result of other operating income and expenses represents the profit of 625 528 EUR.
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti k 31.12.2022 predstavuje stratu 1 316 527 EUR.	Profit/loss from operations as at 31 December 2022 represents the loss of 1 316 527 EUR.
Spoločnosť vygenerovala v roku 2022 zisk z hospodárenia z finančnej činnosti v objeme 1 879 787 EUR. Výnosové úroky vo výške 2 168 827 EUR sú ponížené o nákladové úroky v celkovom objeme 474 915 EUR. Rozdiel medzi ostatnými finančnými výnosmi a nákladmi zvýšil hospodársky výsledok o 185 575 EUR.	In 2022, the Company generated the Profit/loss from financial activities in the amount of 1 879 787 EUR. Interest income amounting to 2 168 827 EUR are netted by interest expenses in the total amount of 474 915 EUR. The difference between the other financial income and expenses increased the profit by 185 575 EUR.

Súvaha

Celková bilančná suma spoločnosti k 31.12.2022 predstavuje 74 283 tis.EUR.

Balance sheet

As at 31 December 2022, total assets of the Company amounted to 74 283 TEUR.

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	2021	2022
		[TEUR]	[TEUR]
Základné imanie Share capital		15 001	15 001
Fondy zo zisku Funds from profit		611	631
Vlastné imanie Equity		19 743	20 163

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	2021	2022
		[TEUR]	[TEUR]
Výsledok hospodárenia minulých rokov Retained loss / profit		3 745	4 093
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie Annual profit (loss)		387	439

Ukazovateľ Indicator	podľa štandardov SAS/according SAS standards	2021	2022
		[TEUR] / [%]	[TEUR] / [%]
Aktíva celkom Assets total		62 835	74 283
Podiel vlast. imania na aktívach celkom [%] The share of equity on total assets [%]		31,42%	27,14%
Rentabilita vlastného imania [%] Return of equity [%]		1,98%	2,20%
Rentabilita aktív [%] Return of assets [%]		0,62%	0,64%

Zostatková hodnota samostatných hnuiteľných vecí predstavuje 4 680 232 EUR, z čoho 4 665 370 EUR tvorí majetok v Operatívnom leasingu. Operatívny leasing je produkt zavedený v druhej polovici 2019.

Zostatková hodnota softvéru predstavuje 10 043 EUR.

V 2022 nedošlo k nadobudnutiu vlastných akcií, dočasných listov, obchodných podielov a akcií a obchodných podielov materskej účtovnej jednotky.

K 31.12.2022 spoločnosť neeviduje zásoby.

V rámci pohľadávok v celkovej výške 61 106 016 EUR (netto) spoločnosť eviduje v prevažnej miere zostatok nesplatennej istiny z leasingových zmlúv a zostatok istiny z poskytnutých úverov. Odložená daňová pohľadávka predstavuje 446 948 EUR.

Zvýšenie výsledku hospodárenia minulých rokov je odrážaním rozdelenia hospodárskeho výsledku predchádzajúceho účtovného obdobia.

K 31.12.2022 spoločnosť eviduje záväzky v objeme 53 808 491 EUR, z toho: krátkodobé záväzky v objeme 623 979 EUR, krátkodobé rezervy v objeme 55 745 EUR, dlhodobé záväzky v objeme 45 788 EUR a 53 091 848 EUR pripadá na úver poskytnutý spriaznenou osobou BKS Bank AG, so sídlom St. Veiter Ring 43, Klagenfurt 9020, Rakúska republika.

The residual value of the individual movable assets amounts to 4 680 232 EUR of which 4 665 370 EUR are assets under Operating leasing. The Operating leasing is a product introduced in second half of 2019.

The residual value of the software amounts to EUR 10 043.2

in 2022, there wer not acquisitions of own shares, temporary shares, trading shares and shares and trading shares of the parent accounting unit.

As at 31 December 2021, the Company not recognises the inventory.

Within accounts receivable in the amount of 68 106 016 EUR (net), the Company records mainly the outstanding principal balance of lease agreements and the principal balance of loans granted. The deferred tax asset amounts to 446 948 EUR.2

The increase in retained earnings from previous years reflects the distribution of the profit for the previous accounting period.2

As at 31 December 2022, the Company records liabilities in the amount of 53 808 491 EUR, of which: current liabilities in the amount of 623 979 EUR, current provisions in the amount of 55 745 EUR, non-current liabilities in the amount of 45 788 EUR and 53 091 848 EUR is attributable to a loan granted by a related party BKS Bank AG, with its registered office at St. Veiter Ring 43, 9020 Klagenfurt, Austria.

Investičný majetok	31.12.2021		31.12.2022	
	[TEUR]		[TEUR]	
Fixed assets				
Dlhodobý nehmotný majetok (netto)	1		10	
Intangible fixed assets (netto)				
Dlhodobý hmotný majetok (netto)	5 925		4 699	
Tangible fixed assets (netto)				
Finančné účty	1 057		1 171	
Short term fin. investments				
Ukazovateľ	31.12.2021		31.12.2022	
Indicator	[TEUR] / [%]		[TEUR] / [%]	

Závazky		42 810	53 809
Liabilities			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		0	0
Other liabilities within the consolidated entity			
Krátkodobé záväzky		407	624
Current liabilities			
Bankové úvery a výpomoci		42 317	53 092
Bank loans and borrowings			
Nákladové úroky		365	475
Interest expense			
Úverová zaťaženosť [%]		67,35%	71,47%
Loan burden [%]			
Obežný majetok		31.12.2021	31.12.2022
Current assets		[TEUR]	[TEUR]
Obežný majetok / Current assets		56 663	69 277
Zásoby / Inventory		313	0
Krátkodobé pohľ. / Short – term receivables		21 756	21 756
Pohľadávky z obchodného styku / Trade receivables		368	547
Daňové pohľadávky / Tax receivables		0	409
Iné pohľadávky / Other receivables		20 800	20 800
Finančné účty / Financial accounts		1 057	1 171

8. Súvaha 8. Balance Sheets

STRANA AKTÍV / ASSETS		31.12.2021	31.12.2022
		[TEUR]	[TEUR]
	Spolu majetok / Assets total	62 835	74 282
A.	Neobežný majetok / Fixed assets	5 926	4 709
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok / Intangible fixed assets	1	10
A.I.2.	Softvér / Software	1	10
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok / Tangible fixed assets	5 925	4 699
A.II.1.	Pozemky / Lands	0	0
A.II.2.	Stavby / Buildings	29	19
A.II.3.	Samostatné hnuteľné veci a súb. hnuteľ. vecí / Machinery, equipment	5 896	4 680
A.III.	Dlhodobý finančný majetok / Non-current financial assets	0	0
A.III.1.	Podielové CP a podiely v dcérskej účtovnej jednotke Equity investments in subsidiaries	0	0
B.	Obežný majetok / Current assets	56 663	69 277
B.I.	Zásoby / Inventories	313	0
B.I.5.	Tovar / Goods (brutto)	313	0
B.II.	Dlhodobé pohľadávky / Long – term receivables	38 447	46 349
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	4	4
B.II.6.	Iné pohľadávky / Other receivables	38 085	45 898
B.II.7.	Odlícená daňová pohľadávka / Deferred tax receivable	358	447
B.III.	Krátkodobé pohľadávky / Short – term receivables	16 846	21 756
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku / Receivables from trade	368	547
B.III.3.	Pohľadávky voči dcérskej spoločnosti / Receivables towards subsidiary	0	0
B.III.7.	Daňové pohľadávky / Tax receivables	0	409
B.III.8.	Iné pohľadávky / Other receivables	16 478	20 800
B.IV.	Finančné účty / Financial accounts	1 057	1 171
B.IV.1.	Peniaze / Cash	0	0
B.IV.2.	Účty v bankách / Bank accounts	1 057	1 171
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	245	296
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé / Prepaid expenses long-term	0	0
C.2.	Náklady budúcich období krátkodobé / Prepaid expenses short-term	120	159
C.4.	Prijmy budúcich období dlhodobé / Accrued income long-term	0	0
C.4.	Prijmy budúcich období krátkodobé / Accrued income short-term	125	137

358

5178

STRANA PASÍV / LIABILITIES		31.12.2021	31.12.2022
		[TEUR]	[TEUR]
	Spolu vlastné imanie a záväzky / Equity and Liabilities total	62 835	74 283
A.	Vlastné imanie / Equity	19 743	20 163
A.I.	Základné imanie / Total share capital	15 001	15 001
A.I.1.	Základné imanie / Share capital	15 001	15 001
A.III.	Fondy zo zisku / Funds from profit	611	631
A.III.1.	Zákonný rezervný fond / Legal reserve fund	611	631
A.III.3.	Štatútne a ostatné fondy / Statutory and other reserve funds	0	0
A.IV.	Výsledok hospodárenia minulých rokov / Retained loss / profit	3 745	4 093
A.IV.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov / Retained earnings	3 745	4 093
A.IV.2.	Neuhradená strata minulých rokov / Accumulated losses	0	0
A.V.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / Loss / profit recognised for the year	387	439
B.	Záväzky / Liabilities	42 810	53 809
B.I.	Rezervy / Reserves	56	47
B.I.2.	Rezervy zákonné krátkodobé / Legal short-term reserves	14	10
B.I.4.	Ostatné krátkodobé rezervy / Other short-term reserves	42	37
B.II.	Dlhodobé záväzky / Long-term payables	30	46
B.II.4	Záváz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0
	Liabilities to to daughter and mother company		
B.II.5	Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku	0	0
	Other non-current intercompany liabilities		
B.II.6.	Dlhodobé prijaté preddávky / Long term advances	0	0
B.II.9.	Záväzky zo sociálneho fondu / Social fund payables	30	46
B.III.	Krátkodobé záväzky / Short – term debts	407	624
B.III.1.	Záväzky z obchodného styku / Trade debts	201	532
B.III.3.	Newfakturované dodávky / Uninvoiced liabilities	0	0
B.III.4.	Záváz. voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	0	0
	Liabilities to to daughter and mother company		
B.III.7.	Záväzky voči zamestnancom / Amounts owed to employees	20	21
B.III.8.	Záväzky zo sociálneho poistenia / Social insurance benefits	14	16
B.III.9.	Daňové záväzky a dotácie / Tax obligations and subsidy	145	0
B.III.10.	Ostatné záväzky / Other obligations	27	55
B.V.	Bankové úvery / Bank loans	42 317	53 092
B.V.1.	Bank. úvery dlhodobé / Long term loans	38 317	47 592
B.V.2.	Bežné bank. úvery / Current bank loans	4 000	5 500
C.	Časové rozlíšenie / Accruals	282	311
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé / Accrued expenses long-term	0	0
C.2.	Výdavky budúcich období krátkodobé / Accrued expenses short-term	0	0
C.3.	Výnosy budúcich období dlhodobé / Deferred revenues long-term	282	311
C.4.	Výnosy budúcich období krátkodobé / Deferred revenues short-term	0	0

9. Výkaz ziskov a strát		9. Profit and loss account	
VÝKAZ ZISKOV A STRÁT		2021	2022
PROFIT AND LOSS ACCOUNT		[TEUR]	[TEUR]
I.	Tržby z predaja tovaru / Revenues from the goods sold	15 433	23 427
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru / Costs on the goods sold	15 450	24 054
+	Obchodná marža / Margin	-17	-627
II.	Výroba / Production	1 620	1 787
II.1.	Tržby za predaj vlast. výrobkov a služieb / Sales of own products and services	1 620	1 787
B.	Výrobná spotreba / Consumption in production	884	-27
		495	-454
B.1.	Spotreba materiálu, energie a ostatných nesklad.dodávok_ Opravné položky k zásobám / Consump		
B.2.	Služby / Services	389	427
+	Pridaná hodnota / Added value	719	1 187
C.	Osobné náklady / Personnel costs	459	514
C.1.	Mzdové náklady / Payload, staff costs	330	367
C.2.	Odmeny členom orgánov spol. a družstva / Royalties	0	0
C.3.	Náklady na sociálne zabezpečenie / Social insurance expenses	120	136
C.4.	Sociálne náklady / Social expenses	9	11
D.	Dane a poplatky / Taxes and fees	275	98
E.	Odpisy a opravné položky k DNM a DHM / Depreciation and amortisation	1 506	1 577
III.	Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu / Sales revenue	892	197
F.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu	1 018	190
G.	Tvorba a zúčtovanie OP k pohľadávkam / Creation and release of risk provisions to receivables	-380	947
IV.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti / Other operating revenues	555	1 019
H.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť / Other operating expenses	331	393
*	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti / Operating profit (loss)	-1 043	-1 316
VI.	Tržby z predaja CP a podielov / Income from securities and deposits sold	0	0
I.	Predané cenné papiere a podiely	0	0
VII.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku / Financial investments income	0	0
VII.1.	Výnosy z CP a podielov v dcérskej účt. jednotke a v spoloč. s vplyvom	0	0
	Income on securities and depos. in companies with decisive influence		
X.	Výnosové úroky / Interest revenue	1 813	2 169
N.	Nákladové úroky / Interest expense	365	475
XI.	Kurzové zisky / Exchange rate income	0	0
O.	Kurzové straty / Foreign exchange losses	0	0
XII.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti / Other income on financial operations	133	186
P.	Ostatné náklady na finančnú činnosť / Other financial expenditures	1	1
*	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti / Profit (loss) from financial operations	1 580	1 879
**	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením / Net profit before tax	537	563
S.	Daň z príjmov z bežnej činnosti / Income tax	150	124

S.1.	– splatná / – tax payable		226	213
S.2.	– odložená / – deferred tax		-77	-89
XIV.	Mimoriadne výnosy / Extraordinary revenues		0	0
S.	Mimoriadne náklady / Extraordinary expenses		0	0
T.	Daň z príjmov z mimoriadnej činnosti / Tax from the extraordinary operations		0	0
T.1.	– splatná / – tax payable		0	0
*	Výsledok hospodárenia z mimoriadnej činnosti / Extraordinary net profit (loss)		0	0
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením / Annual profit (loss) before tax		537	563
***	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení / Annual profit (loss) after tax		387	439

10. Predpokladaný budúci vývoj spoločnosti

BKS-Leasing s. r. o. bude aj naďalej pôsobiť v oblasti finančného leasingu, najmä v segmentoch leasingu nehnuteľností, leasingu nových automobilov, ako aj leasingu strojov a technologických zariadení. Klienti majú k dispozícii taktiež aj služby operatívneho leasingu bez služieb ako aj financovanie prostredníctvom úveru. Za účelom uspokojenia potrieb klientov, bola rozšírená aj ponuka poisťných produktov. V roku 2023 sa chce spoločnosť viac zamerať na financovanie komunálnej techniky a environmentálne udržateľnú dopravnú techniku. Vzhľadom na komplikovanú hospodársku situáciu a kontinuálny nárast úrokových sadzieb bude pre spoločnosť dôležitá eliminácia potenciálneho rizika. BKS-Leasing s. r. o. bude naďalej prisie hodnotiť bonitu klientov a bude požadovaný vyšší podiel vlastných zdrojov pri financovaní. Spoločnosť bude pozorne sledovať geopolitický vývoj najmä okolitých krajín a jej možné dopady na klientov ako aj dodávateľsko-odberateľské vzťahy.

Napriek týmto skutočnostiam zatiaľ nedošlo k významným zmenám na strane klientov. Obozretným prístupom sa spoločnosti podarilo obchodné portfólio naďalej navýšiť. Spoločnosť neočakáva významnú platobnú neschopnosť súčasných zákazníkov.

Z pohľadu vlastnej likvidity, spoločnosť neočakáva problémy ohľadom splácania vlastných záväzkov v čase ich splatnosti aj vzhľadom na existujúce úverové linky.

Despite these facts, there have been no significant changes in the clients' situation so far. With a prudent approach, the Company managed to increase its business portfolio. The Company does not expect any significant insolvency of existing customers.

In terms of own liquidity, the Company does not expect any problems with repayment of its own liabilities when they fall due considering also existing credit lines.

11. Návrh na rozdelenie zisku za rok 2022	11. Proposal for the distribution of the profit for the year 2022
Vedenie spoločnosti bude navrhovať valnému zhromaždeniu rozdelenie zisku za rok 2022 vo výške 439 197 EUR nasledovne: → prídel do sociálneho fondu 21 960 EUR, prídel do zákonného rezervného fondu 21 960 EUR a prevod na nerozdelený zisk minulých rokov 395 277 EUR.	The Company's management will propose to the General Meeting the distribution of the profit for 2022 in the amount of 439 197 EUR as follows: → allocation to the social fund of 21 960 EUR, allocation to the statutory reserve fund of 21 960 EUR and the rest transfer to retained earnings of previous years 395 277 EUR.
12. Záver	12. Conclusion
Vedenie spoločnosti potvrdzuje, že výročná správa reálne zobrazuje hospodársku situáciu v spoločnosti a jej vývoj v roku 2022. Po dátume zostavenia účtovnej závierky vojnový konflikt medzi Ruskom a Ukrajinou stále pretrváva. Na základe aktuálne dostupných informácií nepredpokladáme priamy významný negatívny dopad konfliktu na Pobočku, jej činnosť, finančnú situáciu a prevádzkový výsledok. Dlhodobejšie účinky konfliktu je ťažké určiť a Pobočka pozorne sleduje situáciu a bude reagovať, aby prípadný možný dopad zmiernila.	The Company's management confirms that the annual report is a fair representation of the economic situation of the Company and its development in 2022. After the date of preparation of the financial statements emerged conflict between Russia and Ukraine is still persists. Based on the current available information, we do not anticipate a direct significant adverse impact of the conflict on the Company, its operation, financial position and operating result. The longer-term effects of the conflict are difficult to determine and the Company is closely monitoring the situation and will respond to mitigate potential impact, if any.
V marci 2023 bol vývoj na finančných trhoch sprevádzaný zvýšenou volatilitou cien európskych bánk vyvolaný zlyhaním Silicon Valley Bank a správami o finančných problémoch banky Credit Suisse. Spoločnosť nemá priamu expozíciu voči dotknutým bankám. Spoločnosť celú situáciu podrobne monitoruje, analyzuje a vyhodnocuje a ku dňu zostavenia účtovnej závierky nezaznamenala výrazné priame dopady aktuálnej situácie súvisiacej s vývojom na finančných trhoch na výkonnosť Spoločnosti ani na hodnotu majetku fondu.	In March 2023, development at the financial markets were accompanied by increased volatility in the prices of European banks caused by the failure of Silicon Valley Bank and news about financial problems of Credit Suisse. The Company has no direct exposure to the affected banks. The company monitors, analyzes and evaluates the entire situation in detail, and as of the date of drawing up the financial statements, it did not notice significant direct impacts of the current situation related to developments in the financial markets on the performance of the Company or on the value of the Company's assets.