Článok I
Všeobecné údaje

1. Základné údaje o účtovnej jednotke

Obchodné meno:	RealityOne spol. s r. o.	
Dátum vzniku:	8.12.2007	
Bežné obdobie (BO):	od 1. 1. 2022	do 31. 12. 2022
Predchádzajúce obdobie (PO):	od 1. 1. 2021	do 31. 12. 2021

Opis hospodárskej činnosti:

- Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľnosti (realitná činnosť)

Podnik je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách

☐ Áno ☒ Nie

Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

☒ riadna ☐ mimoriadna

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie	**31.03.2022**

2. Informácie o konsolidovanom celku, ak je účtovná jednotka jeho súčasťou

Spoločnosť nie je povinná zostavovať konsolidovanú účtovnú závierku, nie je materskou spoločnosťou a ani nie je súčasťou konsolidačného podľa žiadnej materskej spoločnosti.

3. Počet zamestnancov

Účtovná jednotka zamestnávala v priebehu roka 1 zamestnanca v trvalom pracovnom pomere. Ku dňu účtovnej závierky je zamestnaný 1 zamestnanec (konateľ spoločnosti).

Článok II
Informácie o prijatých postupoch

1. Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti ☒ Áno ☐ Nie

2. Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

Podnik nakupoval v danom roku dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

Podnik tvoril vlastnou činnosťou dlhodobý nehmotný majetok ☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku nakupoval dlhodobý hmotný majetok Áno x☐ Nie

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení:

cena obstarania vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním v zložení
☐ dopravné ☐ provízie ☐ poistné ☐ clo ostatné VON

Podnik v bežnom roku tvoril dlhodobý hmotný majetok vlastnou činnosťou ☐ Áno ☒ Nie

Podnik v bežnom roku vlastnil cenné papiere ☐ Áno ☒ Nie

Podnik nakupoval zásoby Áno x☐ Nie

Podnik oceňoval peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

1) peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku oceňoval **menovitou hodnotou**

2) pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí, pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania a záväzky pri ich prevzatí oceňoval **obstarávacou cenou**.

Podnik prijal darovaný majetok ☐ Áno ☒ Nie

Podnik má novozistený majetok pri inventarizácii ☐ Áno ☒ Nie

3. Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku

Účtovná jednotka nemá náplň na položku.

4. Zmeny účtovných zásad a metód ☐ Áno ☒ Nie

V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom účtovnom období neuskutočnili žiadne zmeny účtovných zásad alebo účtovných metód. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve s osobitosťami:

5. Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku

Účtovná jednotka neprijala vo vykazovanom období žiadnu dotáciu.

6. V účtovnej jednotke sa vo vykazovanom období neúčtovalo o oprave významných chýb minulého účtovného obdobia.

Článok III.
Informácie, ktoré a vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zmene stavu vnútroorganizačných zásob.

Hodnota záväzkov zabezpečená záložným právom

Účtovná jednotka nemala vo vykazovanom období zabezpečené záväzky záložným právom.

Odložená daňová pohľadávka alebo odložený daňový záväzok

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o odloženom daňovom záväzku.

Vydané dlhopisy

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o vydaných dlhopisoch.

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o bankových úveroch, dlhodobých a krátkodobých pôžičkách od iných osôb.

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o krátkodobej finančnej výpomoci od spoločníka.

Majetok prenajatý formou finančného prenájmu

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o majetku prenajatom formou finančného prenájmu.

Prehľad o zisku a strate, ktorá nebola účtovaná ako náklad alebo výnos, ale priamo na účty vlastného imania

Účtovná jednotka neúčtovala vo vykazovanom účtovnom období o zisku alebo strate priamo na účtoch vlastného imania.

3. Informácie o vlastných akciách

Účtovná jednotka neúčtovala o vlastných akciách.

4. Informácie o členoch orgánov spoločnosti

Údaje o vlastnom imaní

Text	V EUR	
	Bežné obdobie	Predchádzajúce obdobie
Základné imanie celkom	6639	6639
– Ing. Tatiana Letenayová	6639	6639
	0	0
Zisk na akciu alebo na podiel na základnom imaní	0	0
Hodnota upísaného vlastného imania	6639	6639
Hodnota splateného základného imania	6639	6639

Príjmy a výhody členov štatutárnych orgánov, dozorných orgánov a iných orgánov

Konateľom spoločnosti neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

Spriazneným osobám neboli vo vykazovanom účtovnom období poskytnuté žiadne peňažné plnenia, úvery a ani záruky.

5. Podmienené záväzky

Účtovná jednotka neevidovala vo vykazovanom účtovnom období ani v predchádzajúcom účtovnom období podmienené záväzky a ani podmienený majetok, ktorý nie je vykázaný v súvahe.

Článok IV.
Informácie o skutočnostiach, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, do dňa zostavenia účtovnej závierky

Po skončení účtovného obdobia do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významne ovplyvnili vykázané hospodárske výsledky v účtovnej závierke, štruktúre vlastníkov alebo nepretržitej existencii účtovnej jednotky.