

Poznámky k mikro účtovnej závierke za rok 2022

Všeobecné údaje

Identifikácia účtovnej jednotky:

Mier, stavebné bytové družstvo, Marianska 2, 94901 NITRA

Účtovná jednotka bola zriadená na spravovanie 39 bytových jednotiek.

Priemerný prepočítaný počet zamestnancov.

Bežné účtovné obdobie: 2

Predchádzajúce účtovné obdobie: 2

Družstvo zamestnáva dvoch pracovníkov – dôchodcov na dohodu o pracovnej činnosti. Okrem toho malo družstvo v roku 2022 uzatvorenú dohodu o pracovnej činnosti na vykonávanie práce kuriča počas vykurovacieho obdobia.

Účtovná jednotka bude pokračovať vo svojej činnosti v spravovaní 39 bytových jednotiek.

Výška základného imania : 1 682,93 EUR

Mzdové náklady predstavovali v roku 2022

- Na základe dohôd 7742,00 EUR

Mzdy, ktoré boli vyplatené na základe dohody o pracovnej činnosti a za práce kuriča, nie sú nákladmi družstva, ale sa zúčtovávajú priamo ako náklady majiteľov bytov.

Informácie o účtovných metódach

Odpisy hmotného a nehmotného majetku vykonávalo družstvo sadzbami, ktoré sú stanovené zákonom o daniach z príjmov.

Opravné položky k majetku neboli žiadne.

Doplňujúce informácie k súvahe a výkazu ziskov a strát

Družstvo nevlastní žiadne investičné a majetkové cenné papiere a majetkové účastiny.

Pohľadávky:

Záloha na poistné 2022.....952,04 EUR

Závázky:

Dlhodobé /FOPR/..... 63 452,13 EUR

Úver..... 279 094,79 EUR

Závázky spolu:..... 342 546,92 EUR

Výnosy z bežnej činnosti:

V roku 2022 Družstvo vykonávalo správu pre 39 bytov v osobnom vlastníctve. Na 39 bytov má Družstvo uzatvorené zmluvy o výkone správy.

Družstvo zabezpečuje pre všetky spravované byty všetky služby spojené s užívaním bytu, ako je kúrenie, dodávky vody, opravy spoločných zariadení a pod. Majitelia bytov po prevedení bytov do vlastníctva zostali členmi družstva. Všetci majitelia bytov majú spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domov a na pozemkoch. Tým družstvo prestalo byť majiteľom nebytových priestorov, je **iba správcom** čo sa prejavuje v tom, že družstvo vykazuje za tieto priestory ako dlhodobu prijaté záväzky, ktoré sú účtované na účte 475-Dlhodobu prijaté záväzky.

Správa bytov a služby spojené s užívaním bytov

Výnosy – nájomné a služby spojené s užívaním bytov.....12 021,72 EUR

Náklady-spotr. Mat.,služby,mzdové nákl.,a ost. Výdavky..... 12 021,72 EUR

Družstvo nevykonáva podnikateľskú činnosť ani nevytvára zisk.

Zisk z bytového hospodárstva 0 EUR

Spolu zisk pred zdanením 0 EUR

Rezervy

Družstvo nevytvára žiadne rezervy. Majitelia bytov uhrádzajú mesačne zálohu na opravu spoločných zariadení, ktorá je na účte 475 - Dlhodobé prijaté záväzky . Na tento účet sú zúčtované príjmy za nebytové priestory po odpočítaní prislúchajúcich nákladov a zrážkovej dane z príjmu, ktorá bola odvedená na DÚ. Prípadné opravy sa hradia priamo z tohto účtu.

Nitra 21.3.2023



MIER, stavebné bytové družstvo
Mariánska 2 Nitra

Ing. Ivan Takáč, PhD., – predseda predstavenstva