

Poznámka:

Všetky údaje a informácie uvedené v týchto poznámkach vychádzajú z účtovníctva a nadväzujú na účtovné výkazy. Hodnotové údaje sú uvedené v celých eurách (pokiaľ nie je uvedené inak). Čísla uvedené za položkou v zátvorkách alebo v stĺpcoch sú odvolávky na riadok alebo stĺpec príslušného výkazu (súvaha alebo výkaz ziskov a strát).

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Základné údaje o spoločnosti**

Obchodné meno a sídlo	property faces s. r. o. Mandľová 8, Dunajská Lužná 900 42
Dátum založenia	16.05.2017
Dátum vzniku (podľa obchodného registra)	16.05.2017
Hospodárska činnosť	<ul style="list-style-type: none"> - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) - sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu - sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb - sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby - počítačové služby - služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov - poskytovanie úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt - faktoring a forfaiting - prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom - prenájom hnutelných vecí - administratívne služby - činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov - vedenie účtovníctva - vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti - reklamné a marketingové služby - prieskum trhu a verejnej mienky

Hlavnou náplňou činnosti v spoločnosti property faces s.r.o. je prenájom nehnuteľnosti a hnutelných vecí, organizácia B2B workshopov.

2. Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky A	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	1	1
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	1	1
počet vedúcich zamestnancov	1	1

3. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Táto účtovná závierka je riadna účtovná závierka za property faces s. r. o., bola zostavená za účtovné obdobie od 1. januára do 31. decembra 2022 podľa slovenských právnych predpisov a to zákona o účtovníctve a postupov účtovania pre podnikateľov.

4. Schválenie účtovnej závierky za rok 2021

Účtovnú závierku spoločnosti property faces s.r.o., za rok 2021 schválilo riadne valné zhromaždenie, ktoré sa konalo dňa 07.03.2022.

5. Štruktúra spoločníkov a akcionárov a ich podiel na základnom imaní

Spoločník, akcionár a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	absolútne b	v % c		
Aston Jade Services, SIA	4 000	80 %	80 %	80 %
Mgr. Guzel Gareeva	1 000	20 %	20 %	20 %
Spolu	5 000	100%	100%	100%

Orgán a	Funkcia b	Meno c	Obdobie d
Výkonné vedenie	Konateľ	Mgr. Guzel Gareeva	od 25.05.2017

II. POUŽITÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

- Spoločnosť uplatňuje účtovné princípy a postupy účtovania v súlade so zákonom o účtovníctve a s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t. j. v eurách.
- Účtovná závierka za rok 2022 bola spracovaná za predpokladu nepretržitého pokračovania činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. berú sa za základ všetky riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov a ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Moment zaúčtovania výnosov – výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhodobej pohľadávky a časť dlhodobého záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazujú v súvahe ako krátkodobá pohľadávka alebo krátkodobý záväzok.
- Použitie odhadov – zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
- Vykázané dane – slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.
- Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvé ocenenie

IČO	5	0	8	8	3	4	8	8		
DIČ	2	1	2	0	5	1	2	3	7	2

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

- a) Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou – obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s jeho obstaraním (prepravné a clo).
- b) Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou – vlastnými nákladmi alebo reprodukčnou obstarávacou cenou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reprodukčná obstarávacia cena tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reprodukčná obstarávacia cena je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- c) Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok obstaraný iným spôsobom – reprodukčnou obstarávacou cenou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.
- d) Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenajímateľovi je v súvahe vykázaný v ostatných dlhodobých záväzkoch a krátkodobá časť v ostatných záväzkoch. Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a reálnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.
- e) Pohľadávky:
 - pri ich vzniku alebo bezodplatnom nadobudnutí – menovitou hodnotou,
 - pri odplatnom nadobudnutí (postúpení) alebo nadobudnutí vkladom do základného imania – obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.
- f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- g) Záväzky:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.
- h) Rezervy – v očakávanej výške záväzku alebo poistno - matematickými metódami.
- i) Dlhopisy, pôžičky, úvery:
 - pri ich vzniku – menovitou hodnotou,
 - pri prevzatí – obstarávacou cenou.

Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.
- j) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy – očakávanou menovitou hodnotou.
- k) Daň z príjmov splatná – podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.
- l) Daň z príjmov odložená – spoločnosť nemá povinnosť auditu, preto o odložených daniach neúčtuje.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

- Rezervy – účtujú sa v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na nevyčerpané dovolenky a iné známe nevyfakturované dodávky. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.
- Opravné položky – účtujú sa v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Ide najmä o OP k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 1080 dní 100%, nad 720 dní 50% a nad 360 dní 20%.
- Plán odpisov – dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Priemerné životnosti podľa plánu odpisov sú:

Druh majetku a	Životnosť b	Ročná sadzba odpisov c
Softvér	4 roky	25,0%
Ocenené práva	15 rokov	6,7%
Pozemky	0 rokov	0,0%
Stavby (v zmysle odpisovej skupiny 6)	40 rokov	2,5%
Motocykle	6 rokov	16,7%
Dopravné prostriedky	4 roky	25,0%
Dopravné prostriedky – finančný leasing	Podľa doby splácania leasingu	Podľa doby splácania leasingu

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

10. Prepočet údajov v cudzích menách na slovenskú menu

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou (ECB) alebo Národnou bankou Slovenska (NBS) v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú. Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro a pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v eurách a z účtu zriadeného v eurách na účet zriadený v cudzej mene sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Ak sa predaj alebo kúpa cudzej meny uskutoční za iný kurz ako ponúka komerčná banka v kurzovom lístku, použije sa kurz, ktorý komerčná banka v deň vysporiadania obchodu ponúka v kurzovom lístku. Ak sa kúpa alebo predaj neuskutočňuje s komerčnou bankou, použije sa referenčný výmenný určený a vyhlásený ECB alebo NBS v deň predchádzajúci dňu vysporiadania obchodu.

11. Zmeny účtovných zásad a účtovných metód

Spoločnosť v roku 2022 neevduje žiadne zmeny účtovných zásad a účtovných metód.

III. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný a hmotný majetok (r. 003 a 011 súvahy)

V roku 2018 došlo k technickému zhodnoteniu nehnuteľnosti vo výške 20 937,- Eur.

Spoločnosť obstarala 27.04.2018 osobný automobil KIA Ceed SW 1,6 Gdi, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 13 125,- Eur.

Spoločnosť obstarala 16.10.2018 osobný automobil Citroen Berlingo, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 5 462,18 Eur.

Spoločnosť obstarala 01.02.2019 motocykel KTM 790 DUKE, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v celkovej obstarávacej cene 7 693,75 Eur. Spoločnosť obstarala 29.05.2019 osobný automobil BMW X5, ktorý bol zaradený do obchodného majetku v obstarávacej cene 52 871,80 Eur.

Spoločnosť obstarala a zaradila do majetku pozemok. Pozemok bol obstaraný a zaradený v hodnote 90 851,00 Eur dňa 12.05.2020. Spoločnosť property faces s.r.o. obstarala 25.05.2020 motorové vozidlo Ford Mustang v obstarávacej cene 21 778,22 Eur.

Dňa 24.06.2020 bolo vyradené z majetkovej evidencie vozidlo Citroen Berlingo z dôvodu predaja. Zostatková cena predaného vozidla 3 186,18 Eur.

Dňa 26.08.2021 bol vyradený motocykel KTM predajom. Zostatková cena predaného motocykla bola 2 885,05 Eur.

Spoločnosť dňa 24.09.2021 zaradila do užívania motocykel Ducati Diavel v obstarávacej cene 16 618,50 Eur.

Spoločnosť zaradila 23.08.2022 do užívania osobný automobil Subaru Forester v obstarávacej cene 3 566,00 Eur.

Spôsob a výška poistenia dlhodobého nehmotného a hmotného majetku:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Výška poistenia (zostatková hodnota poisteného majetku)		Názov a sídlo poisťovne
		2022	2021	
		c	d	
a	b			e
- Poistenie nehnuteľnosti - Osobné automobily	poistenie zodpovednosti za škodu, poistenie požiaru, živelných nebezpečí a škôd spôsobených vodou z vod. zariadení, poistenie majetku proti krádeži a lúpeži poistenie proti odcudzeniu, havarijné poisť., PZP,	5 374	4 535	Uniqa poisťovňa, a.s. , Lazaretská 15, 820 07 Bratislava 27 Allianz – Slovenská poisťovňa, a.s. Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava

2. Pohľadávky (r. 041 a 053 súvahy)

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	72 857	0
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	80 507	1 332
Krátkodobé pohľadávky spolu	80 507	1 332
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0

3. Finančné účty (r. 071 súvahy)

Spoločnosť má finančný majetok v štruktúre

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	9 432	995
Bežné bankové účty	8 561	339 099
Spolu	17 993	340 094

IV. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. **Vlastné imanie (r. 080 súvahy)**

Informácie o vlastnom imaní

Základné imanie bolo celé upísané a splatené.

Rozdelenie účtovného zisku alebo vyrovnanie straty za rok 2021:

Názov položky a	Zisk / strata za rok 2021 b
Účtovný zisk / (strata)	722
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	722
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné (prevod do nerozdelenej straty minulých rokov)	
Spolu	722

2. **Závazky (r. 102 a 122 súvahy)**

Členenie záväzkov celkom, vrátane skupiny:

Názov položky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Závazky spolu d
Dlhodobé záväzky			
Závazky z obchodného styku			
Čistá hodnota zákazky			
Nezafakturované dodávky			
Závazky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Prijaté preddavky			
Zmenky na úhradu			
Vydané dlhopisy			
Závazky zo sociálneho fondu	127	0	127
Ostatné záväzky	865 520	0	865 520
Iné dlhodobé záväzky			
Odložený daňový záväzok			

Dlhodobé záväzky spolu	865 647	0	865 647
Krátkodobé záväzky			
Záväzky z obchodného styku	4 320	0	4320
Čistá hodnota zákazky			
Nevyfakturované dodávky			
Záväzky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku			
Záväzky voči spoločníkom a združeniu			
Záväzky voči zamestnancom	529	0	529
Záväzky zo sociálneho poistenia	316	0	316
Daňové záväzky a dotácie	1 586	0	1 586
Ostatné záväzky	23 650	0	23 650
Krátkodobé záväzky spolu	30 401	0	30 401

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti	0	0
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	30 401	25 383
Krátkodobé záväzky spolu	30 401	25 383
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	118 250	118 250
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	747 397	771 006
Dlhodobé záväzky spolu	865 647	889 256

V. VÝNOSY

1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby z predaja tovaru, vlastných výrobkov a služieb (r. 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát):

Oblasť odbytu	Tržby z predaja konzultačných služieb /organizácia B2B workshopu		Tržby z prenájmu nehnuteľnosti a hnutel'ných vecí	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	B	C	D	E
Tuzemsko	0	0	61 500	58 800
Veľká Británia	0	0	18 000	18 000
Nemecko	0	0	0	0
Lotyšsko	0	0	10 400	21 800
Česká republika	0	0	0	0
Ruská federácia	0	0	0	0
Spolu	0	0	89 900	98 600

2. Čistý obrat

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c
Tržby za vlastné výroby	0	0
Tržby z predaja služieb	89 900	98 600
Tržby za tovar	0	0
Tržby z predaja dlhodobého nehm., hmotného majetku	0	2 000
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 994	3
Čistý obrat celkom	92 894	100 603

VI. NÁKLADY

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Vybrané náklady za poskytnuté služby, z toho:	62 010	67 595
ostatné služby	4 407	10 940
spotreba materiálu	752	2 267
spotreba energie	83	57
opravy a udržiavanie	7 264	4 286
poistné	5 374	4 535
odpisy	33 579	34 944
mzdy	7 804	7 815
odvody	2 747	2 751
Finančné náklady, z toho:	26 624	28 330
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	0	0
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	0	0
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	26 624	28 330
nákladové úroky	26 464	28 167
bankové poplatky a ostatné	160	163

VII. DAŇ Z PRÍJMOV

Sadzba splatnej dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %.

Odsúhlasenie dane z príjmov

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	3 362	x	x	1 057	x	x
teoretická daň	x	706	21 %	x	222	21 %
Daňovo neuznané náklady	52	11	0,33 %	984	207	19,58 %
Výnosy nepodliehajúce dani	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a	n/a
Rozdiel účtovné a daňové odpisy	73	15	0,45 %	73	15	1,42 %
Umorenie daňovej straty	n/a	n/a	n/a	-519	-109	-10,31 %
Spolu	3 487	732	21,77 %	1 595	335	31,69 %
Splatná daň z príjmov	x	732	21,77 %	x	335	31,69 %
Odložená daň z príjmov	x	x	x	x	x	x
Celková daň z príjmov	x	732	21,77 %	x	335	31,69 %

- Neumorená daňová strata za min. obdobie

VIII. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, A DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva a pasíva spoločnosti, okrem tých, ktoré sú uvedené vyššie a ktoré sú výsledkom bežnej činnosti.