

Poznámky k 31.12.2021**Čl. I****Všeobecné informácie**

1. Obchodné meno: LR Properties s.r.o.
2. Sídlo: Námestie SNP 74/28, Zvolen 960 01
3. IČO: 54252857
DIČ: 2120541654
Opis vykonávanej činnosti spoločnosti: Činnosti poisťovacích agentov a maklérov.
4. Dátum schválenie účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom spoločnosti: účtovná závierka k 31.12.2021 bola schválená dňa 07.03.2022
Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky k 31.12.2021 je účtovná závierka zostavená ako riadna účtovná závierka za účtovné obdobie od 03.12..2022 do 31.12.2022
5. Údaje o skupine účtovných jednotiek: spoločnosť nie je súčasťou žiadnej skupiny
6. Priemerný prepočítaný počet zamestnancov spoločnosti: 0

Čl. II.**Informácie o orgánoch spoločnosti**

Pre členov štatutárneho orgánu neboli poskytnuté žiadne záruky, žiadne zabezpečenia, pôžičky.

Čl. III.**Informácie o prijatých postupoch**

1. Účtovná závierka bola vypracovaná v súlade so zákonom č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov a opatrením MF SR č. 23054/2002-92, ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupoch účtovania a rámcovej účtovej osnove pre podnikateľov v znení neskorších predpisov. Menou pre vykazovanie je EURO.
Táto účtovná závierka bola vypracovaná na základe historických cien a za predpokladu nepretržitého trvania účtovnej jednotky, t.j. vychádza z predpokladu, že spoločnosť bude realizovať svoje aktíva, záväzky a dohody v rámci riadneho chodu svojej činnosti. Zostavenie tejto účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti robilo určité odhady, ktoré majú vplyv na vykazované hodnoty aktív a pasív spoločnosti a vykazované náklady a výnosy za vykazované obdobie. Budúce udalosti a ich vplyvy sa nedajú predvídať s určitosťou, preto pri výskyte nových udalostí sa skutočné výsledky môžu líšiť od účtovných odhadov. V účtovnej závierke sa použili tieto odhady a predpoklady:

určenie doby použitia dlhodobého majetku

hodnotenie majetku, či nedošlo k zníženiu jeho hodnoty (tvorba opravných položiek)

hodnotenie, či sú zásoby vykázané a realizovateľnej hodnote (tvorba opravných položiek)

hodnotenie, či úhrada pohľadávok nie je pochybná (tvorba opravných položiek)

Účtovníctvo je vedené na akruálnom princípe, t.j. o nákladoch a výnosoch sa účtuje v momente, keď sú plnené bez ohľadu na dátum ich úhrady, inkasa alebo deň vyrovnania iným spôsobom. Dodržiava sa pri tom zásada časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Pri oceňovaní sa uplatňuje princíp historických cien. Položky, ktoré sa oceňujú v reálnej hodnote (realizovateľné cenné papiere a deriváty držané na obchodovanie), spoločnosť nevlastní.

Hlavné účtovné zásady a metódy použité pri zostavení tejto účtovnej závierky sú uvedené ďalej. Tieto zásady boli uplatnené aj v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období a vychádzajú z platnej

legislatívy.

Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku

Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Ocenenie pri obstaraní

Spoločnosť neobstarávala dlhodobý hmotný, ani dlhodobý nehmotný majetok.

Zásoby

Spoločnosť nenakupovala žiadne zásoby.

Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou, postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje tvorbou opravnej položky.

Spoločnosť netvorila opravné položky k pohľadávke.

Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

Spoločnosť netvorila opravnú položku k peňažným prostriedkom a ceninám.

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Spoločnosť netvorila náklady budúcich období, príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období.

Rezervy

Rezervy spoločnosť netvorila.

Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

Daň z príjmov

Daň z príjmov sa skladá zo splatnej dane, o odloženej dani spoločnosť neúčtuje. Splatná daň z príjmov sa počíta vo výške 15% daňového základu, ktorý sa vypočítal úpravou účtovného výsledku hospodárenia pred daňou o pripočítateľné a odpočítateľné položky.

Čl. IV.

Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Informácie o záväzkoch:

- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 1 rok.
- Spoločnosť nevykazuje záväzky so zostatkovou dobou splatnosti viac ako 5 rokov.

Spoločnosť nevykazuje dlhodobé bankové úvery.

Čl. V.

Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. Informácie o podmienených záväzkoch a podmienenom majetku:
Spoločnosť neeviduje žiadne iné aktíva a pasíva okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.
1. Spoločnosť nevykazuje žiadne iné finančné povinnosti okrem tých, ktoré sú vykázané v súvahe.

Čl. VI.

Udalosti, ktoré nastali po dni ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Po 31.12.2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne významné skutočnosti, ktoré by ovplyvnili výsledok hospodárenia spoločnosti za rok 2022.

Čl. VII.

Ostatné informácie

Pre túto časť poznámok spoločnosť nemá obsahovú náplň.