

# POZNÁMKY

k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

Účtovná jednotka: **Bytové spoločenstvo Dolná ulica 53/29**  
Dátum vzniku: 11.07.1995  
IČO: 35651750  
DIČ: 2020533878  
Sídlo účtovnej jednotky: Ul. Dolná č. 53/29, 967 01 Kremnica  
Predseda účtovnej jednotky: akad.mal. Terézia Brezanyová  
Rada (kontrolný orgán): Ing. Páchniková Jana, Mgr. Fodorová Margita, Kapsdorfer M.

Účtovná jednotka je právnickou osobou zriadenou podľa Zákona 182/1993 Z.z. v aktuálnom znení, a to spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov (SVB), ktoré nie je založené alebo zriadené za účelom podnikania. SVB spravuje spoločné časti domu a spoločné zariadenia domu, nebytové priestory, ktoré sú v spoluvlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov, príslušenstvo a príľahlý pozemok vrátane ich údržby a obnovy. Za týmto účelom má vytvorený fond prevádzky, údržby a opráv (FO). Spoločenstvo zabezpečuje plnenia spojené s užívaním bytov a nebytových priestorov v dome.

SVB účtuje v sústave podvojného účtovníctva pre neziskové organizácie. Účtovnú závierku zostavuje k poslednému dňu účtovného obdobia (riadnu). SVB nepretržite pokračuje vo svojej činnosti.

Údaje sú uvádzané v EUR

<b>I. Údaje vykázané na strane aktív súvahy</b>	Riadok súvahy /výsledovky	Stav na konci bežného účt. obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Finančný majetok	052+053	48 078,88	37 102,65
pohľadávky – voči odberateľom (vlastn.bytov a nebytov v dome)	043	2 436,60	- 39,81
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	044	24 929,68	24 485,06
- voči obnove domu	041	187 384,32	194 304,00
Náklady budúcich období	058	0,00	0,00

<b>II. Údaje vykázané na strane pasív súvahy</b>			
Závazky - voči dodávateľom	088 (časť)	2 397,93	3 114,41
- určené na úhradu za plnenia spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru	088 (časť)	25 449,28	23 530,68
Zúčtovanie so zamestnancami a inštitúciami	089+090	250,68	250,68
Zúčtovanie daní	091	742,41	722,76
Peňažné fondy tvorené podľa osobitného predpisu (FO)	064+069	46 604,86	33 929,37
Dlhodobé bankové úvery	098	187 384,32	194 304,00

<b>III. Informácie o výnosoch</b>			
Ostatné výnosy (FO)	53+56+58+60	22 863,59	26 802,48
Výnosy z použitia fondu	64	6 604,33	10 508,82
Zmluvné pokuty a penále	50	0,00	0,00
Tržby z predaja a prenájmu majetku	59+66	3 335,91	3 232,47
Členské príspevky na správu nehnuteľnosti	70	2 089,20	2 044,80

<b>IV. Informácie o nákladoch</b>			
Náklady na opravy, údržbu a prev. domu	01+02+04+07+09+15+17+19+24	6 794,34	10 674,06
Osobné náklady	08	1 260,24	1 260,24
Tvorba fondov	30	26 199,50	30 034,95
Daň z príjmov	76	638,95	619,32