

Poznámky individuálnej účtovnej závierky zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky vychádzajú z účtovníctva a podpornej evidencie a tvoria prílohu k finančným výkazom. Údaje v tabuľkách sú uvedené v eurách (pokiaľ nie je uvedené inak).

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A.1. Základné údaje o spoločnosti

Obchodné meno:	Donau farm Kalná, s.r.o. (ďalej len „spoločnosť“)
Sídlo:	Červenej armády 178 935 32 Kalná nad Hronom
Dátum založenia:	14.07.2006
Dátum zapísania do obchodného registra:	27.07.2006
Identifikácia v obchodnom registri:	Obchodný register Okresného súdu Nitra, Oddiel Sro, Vložka číslo: 31796/N
Identifikačné číslo organizácie (IČO):	36 657 921
Daňové identifikačné číslo (DIČ):	2022236348

A.2. Hlavná činnosť spoločnosti

Hlavnými činnosťami spoločnosti podľa obchodného registra sú:

- veľkoobchodná a maloobchodná činnosť v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovateľská činnosť,
- prenájom priemyselného a spotrebného tovaru,
- reklamná a propagačná činnosť,
- prieskum trhu,
- prenájom nehnuteľností,
- poradenská činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- ekonomické a organizačné poradenstvo,
- prenájom strojov a zariadení,
- poľnohospodárska prvovýroba,
- poľnohospodárska výroba, spracovanie a predaj poľnohospodárskych výrobkov,
- poskytovanie prác a služieb poľnohospodárskymi mechanizmami,
- verejná cestná nákladná doprava,
- verejná cestná osobná hromadná nepravidelná doprava,
- stravovanie závodné a iné účelové,
- výroba a skladovanie krmných zmesí,
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod),
- maloobchod a veľkoobchod s chemickými výrobkami.

A.3. Počet zamestnancov

Informácie o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	81	72

A.4. Podniky, v ktorých je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v inej spoločnosti.

A.5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka spoločnosti za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je zostavená ako riadna individuálna účtovná závierka podľa zákona 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších zmien a doplnkov a v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktorí účtujú v sústave podvojného účtovníctva. Spoločnosť je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú závierku.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa ani na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

A.6. Schválenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2021 bola schválená valným zhromaždením spoločnosti dňa 24. apríla 2022.

A.7. Členovia orgánov spoločnosti (členovia štatutárnych, dozorných a iných orgánov spoločnosti)

Štatutárny orgán	Titul, meno, priezvisko	Funkcia
Konatelia	Jorgen Christian Skeel Per Lykkegaard Christensen	Konateľ Konateľ
Prokuristi		

A.8. Štruktúra spoločníkov spoločnosti

Štruktúra spoločníkov spoločnosti k 31. decembru 2022 bola takáto:

Spoločník	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	v EUR	v %		
a	b	c	d	e
DONAU AGRO ApS, Hjørringevej 442A	26 963 316	100,00	100,00	
BIRKILS INVEST II ApS Kammerherrensevej	750	0,00	0,00	
Spolu	26 964 066	100,00	100,00	

Spoločnosť vznikla zlúčením spoločnosti Donau farm, s.r.o. Šamorín - Miečovo a Poľnohospodárskeho družstva Kalná nad Hronom s.r.o. dňa 10.03.2012. Dňa 15.10.2019 sa spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčila so zanikajúcou spoločnosťou POLNOTOP, spol. s r.o.

A.9. Informácie o konsolidovanom celku

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. so sídlom Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom je 100 %- nou dcérskou spoločnosťou spoločnosti DONAU AGRO ApS. so sídlom v Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske Kráľovstvo. Materská spoločnosť DONAU AGRO ApS zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za celú skupinu podnikov. Konsolidovaná účtovná závierka je k dispozícii v sídle spoločnosti Donau Agro ApS, Hjørringevej 442A, Oster Vra 9750, Dánske kráľovstvo. Spoločnosť nemá povinnosť zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

B.1. Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

- Spoločnosť uplatňuje účtovné zásady a účtovné metódy v súlade so zákonom o účtovníctve a postupy účtovania v súlade s postupmi účtovania pre podnikateľov, ktoré platia v Slovenskej republike. Účtovníctvo sa vedie v peňažných jednotkách slovenskej meny, t.j. v eurách.
- Účtovná závierka spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti.
Počas rokov 2021 a 2022 sme čelili prichádzajúcim a odchádzajúcim vlnám Covid pandémie, ktoré sa neprejavili v negatívnom zmysle na ekonomických výsledkoch v agrosektore. V roku 2022, v dôsledku vojenského napadnutia Ukrajiny, boli uvalené sankcie namierené proti Ruskej federácii s rôznym vplyvom na európske a globálne ekonomiky. Spoločnosť nemá žiadnu významnú priamu expozíciu voči Ukrajine, Rusku alebo Bielorusku, a z tohto dôvodu nebolo potrebné špecificky upravovať predpoklady a odhady, použité v účtovnej závierke. V oblasti prevádzky však táto situácia ovplyvnila dodávky energií a hnojív, ako aj významný rast cien týchto komodít. Manažment venuje zvýšenú pozornosť aktuálnemu vývoju a štátnym podporným nástrojom na zmiernenie negatívnych dopadov na slovenskú ekonomiku. Spoločnosť, ku dňu tejto účtovnej závierky, pokračuje v plnení svojich záväzkov v čase ich splatnosti a pokračuje v uplatňovaní princípu nepretržitého pokračovania v činnosti.
- Účtovníctvo sa vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Vykazujú sa všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.
- Pri oceňovaní majetku a záväzkov sa uplatňuje zásada opatrnosti, t. j. zohľadňujú sa všetky riziká, straty a zníženia hodnoty majetku a záväzkov, ktoré sú známe ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.
- Výnosy sa účtujú pri splnení dodacích podmienok, nakoľko v tomto okamihu prechádzajú na odberateľa významné riziká a vlastnícke práva.
- Pohľadávky a záväzky sa v súvahe vykazujú ako dlhodobé alebo krátkodobé podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Časť dlhobodej pohľadávky a časť dlhobodej záväzku, ktorých splatnosť nie je dlhšia ako jeden rok odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa vykazuje v súvahe ako krátkodobá pohľadávka a krátkodobý záväzok.

7. Zostavenie účtovnej závierky si vyžaduje, aby vedenie spoločnosti vypracovalo odhady a predpoklady, ktoré majú vplyv na vykazované sumy aktív a pasív, uvedenie možných budúcich aktív a pasív ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ako aj na vykazovanú výšku výnosov a nákladov počas roka. Tieto odhady boli vypracované na základe informácií dostupných do dňa zostavenia účtovnej závierky a skutočné výsledky sa môžu od takýchto odhadov líšiť.
8. Slovenské daňové právo je relatívne mladé s nedostatkom existujúcich precedensov a podlieha neustálym novelizáciám. Nakoľko existujú rôzne interpretácie daňových zákonov a predpisov pri uplatňovaní v rôznych typoch transakcií, sumy vykázané v účtovnej závierke sa môžu neskôr zmeniť podľa konečného stanoviska daňových úradov.

B.2. Informácie o zmenách účtovných zásad a účtovných metód

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady sa konzistentne aplikovali. Počas roka sa neuskutočnili zmeny spôsobov oceňovania, odpisovania, postupov účtovania a usporiadania položiek účtovnej závierky a ich obsahového vyjadrenia oproti predchádzajúcemu účtovnému obdobiu.

B.3. Informácie o opravách chýb minulých účtovných období

V účtovnom období 2022 spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

B.4. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – prvotné ocenenie

Pri obstaraní majetku sa uplatňuje princíp obstarávacích cien (t. j. historických cien). Ocenenie jednotlivých položiek majetku a záväzkov je takéto:

(a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a zahŕňa aj náklady súvisiace s obstaraním (prepravné, clo a pod.).

Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi alebo reálnou hodnotou, ak sú vlastné náklady vyššie ako reálna hodnota tohto majetku. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť. Reálna hodnota je cena, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastné náklady zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a nepriame náklady, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný a dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom sa oceňuje reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia majetku alebo majetku novo zisteného pri inventarizácii, t. j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

Nájomca:

Majetok obstaraný v rámci finančného prenájmu sa účtuje do majetku vo výške svojej reálnej hodnoty ku dňu obstarania (celková suma dohodnutých platieb znížená o nerealizované finančné náklady). Súvisiaci záväzok voči prenájomateľovi sa v súvahe vykazuje v iných dlhodobých záväzkoch (r. 115 súvahy) a krátkodobá časť v iných záväzkoch (r. 135 súvahy). Nerealizované finančné náklady, ktoré predstavujú rozdiel medzi celkovou sumou dohodnutých platieb a objektívnou hodnotou obstaraného majetku, sa účtujú vo výkaze ziskov a strát počas doby trvania prenájmu použitím metódy efektívnej úrokovej miery. Náklady súvisiace s obstaraním predmetu finančného prenájmu zvyšujú jeho ocenenie.

(b) Dlhodobý finančný majetok

Dlhodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávacia cena predstavuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(c) Zásoby

Zásoby obstarané kúpou:

- Nakupovaný materiál sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravné, provízie a pod.). Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Vedľajšie náklady sa rozvrhujú ako odchýlka podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.
- Nakupovaný tovar sa oceňuje obstarávacou cenou. Pri úbytku rovnakého druhu zásob sa používa metóda váženého aritmetického priemeru. Náklady súvisiace s obstaraním (napr. prepravné, clo a provízie) sa sledujú na samostatnom analytickom účte a pri úbytku zásob sa rozpúšťajú do nákladov podľa podielu súčtu stavu a prírastku odchýlky na súčte stavu a prírastku zásob.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou (nedokončená výroba, polotovary a výrobky) sa oceňujú vlastnými nákladmi, ktoré zahŕňajú priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a časť nepriamych nákladov, ktoré sa vzťahujú na výrobu alebo inú činnosť.

Zásoby obstarané iným spôsobom sa oceňujú reálnou hodnotou v prípade bezodplatného nadobudnutia zásob alebo zásob novo zistených pri inventarizácii, t.j. cenou, za ktorú by sa majetok obstaral v čase, keď sa o ňom účtuje.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky sa oceňujú v momente ich vzniku alebo pri bezodplatnom nadobudnutí menovitou hodnotou.

Postúpené pohľadávky alebo pohľadávky nadobudnuté ako vklad do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou.

Pri dlhodobých pohľadávkach a dlhodobých pôžičkách sa uvádza opravná položka v stĺpci korekcia, čím sa upravuje hodnota tejto pohľadávky a pôžičky na jej súčasnú hodnotu, napríklad metódou efektívnej úrokovej miery.

(e) Finančný majetok

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú menovitou hodnotou. Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje obstarávacou cenou. Obstarávací cena je cena, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s jeho obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom, burzám).

(f) Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy

Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(g) Záväzky, dlhopisy, pôžičky a úvery

Záväzky sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou. Prevzaté záväzky sa oceňujú obstarávacou cenou. Úroky z dlhopisov, pôžičiek a úverov sa účtujú do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia.

(h) Rezervy

Rezervy sa oceňujú v očakávanej výške záväzku alebo poistno-matematickými metódami.

(i) Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy

Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy sa oceňuje očakávanou menovitou hodnotou.

(j) Deriváty

Deriváty sa oceňujú reálnou hodnotou.

Zmeny reálnych hodnôt zabezpečovacích derivátov sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na tuzemskej burze, zahraničnej burze alebo na inom verejnom trhu sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

Zmeny reálnych hodnôt derivátov určených na obchodovanie na neverejnom trhu sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia, priamo do vlastného imania.

(k) Daň z príjmov splatná a odložená

Podľa slovenského zákona o daniach z príjmov sa splatné dane z príjmov určujú z účtovného zisku pri sadzbe 21 % po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

Daň z príjmov odložená sa účtuje pri dočasných rozdieloch medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou, pri možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti a pri možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty do budúcich období. Pri určení výšky odloženej dane z príjmov sa použila sadzba dane z príjmov platná v nasledujúcom účtovnom období, t. j. 21 %.

O odloženej dani z príjmov vyplývajúcej z dočasných rozdielov súvisiacich s podielmi v dcérskych účtovných jednotkách a v účtovných jednotkách, v ktorých má účtovná jednotka podstatný vplyv sa neúčtuje, ak sú splnené tieto podmienky: a) účtovná jednotka je schopná ovplyvniť vyrovnanie týchto dočasných rozdielov a b) je pravdepodobné, že tieto dočasné rozdiely nebudú vyrovnané v blízkej budúcnosti.

(I) Dotácie

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že sa splnia všetky podmienky súvisiace s dotáciou a súčasne, že sa dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel.

Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

B.5. Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov – nasledujúce ocenenie

Predpokladané riziká, straty a zníženia hodnoty, ktoré sa týkajú majetku a záväzkov, sa vyjadrujú prostredníctvom rezerv, opravných položiek a odpisov.

(a) Odpisy

Dlhodobý hmotný a nehmotný majetok sa odpisuje podľa plánu odpisov, ktorý bol stanovený vzhľadom na odhad jeho reálnej ekonomickej životnosti. Majetok sa odpisuje počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Účtovné odpisy sú rovnomerné. Majetok sa začína odpisovať v mesiaci zaradenia do používania.

Dlhodobý nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena sa rovná alebo je nižšia ako 2 400 EUR spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o službe. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Softvér	4	rovnomerný	25%
Ocenené práva	9	rovnomerný	11,10%
Drobný dlhodobý nehmotný majetok			

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je rovná alebo nižšia ako 1 700 EUR, spoločnosť neodpisuje a účtuje o ňom ako o spotrebe materiálu. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba podľa plánu odpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Skupina majetku	Životnosť majetku	Spôsob odpisovania	Odpisová sadzba
Budovy a stavby	20-40	rovnomerný	5%-2,50%
Stroje a zariadenia	6-15	rovnomerný	16,67%-6,66%
Dopravné prostriedky	4	rovnomerný	25%
Inventár	4	rovnomerný	25%
Drobný dlhodobý hmotný majetok	12	rovnomerný	8,33%

Spoločnosť uplatňuje v niektorých prípadoch komponentný spôsob odpisovania, t.j. pri tvorbe odpisového plánu sa zohľadnila rôzna doba použiteľnosti a rôzny priebeh opotrebenia jednotlivých oddeliteľných súčastí dlhodobého majetku.

Daňové odpisy sa uplatňujú podľa sadzieb uvedených v zákone o daniach z príjmov platných pre rovnomerné odpisovanie.

(b) Opravné položky

Opravné položky sa účtujú vo výške opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve, a to:

- k zásobám bez obrátu nad 360 dní vo výške 100 % podľa posúdenia ich využiteľnosti v spoločnosti alebo možného odpredaja,
- k zásobám materiálu a výrobkov, ktorých trhovú cenu klesla pod obstarávaciu cenu, resp. pod ocenenie vlastnými nákladmi podľa prepočtu podielu obstarávacej ceny alebo vlastných nákladov na možnej trhovej cene,
- k nedokončenej výrobe predstavujúcej zákazkovú výrobu v súvislosti s vyjadrením strát zákazky,
- k pohľadávkam po lehote splatnosti nad 360 dní 100 %,
- k investíciám, ktoré tvoria podiel v dcérskej účtovnej jednotke alebo jednotke s podstatným vplyvom na základe predpokladu budúcej návratnosti investície.

(c) Rezervy

Rezervy sa vykazujú v očakávanej výške záväzku. Spoločnosť vytvára rezervu na overenie účtovnej závierky a na ostatné náklady týkajúce sa záväzkov bežného účtovného obdobia spoločnosti. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa posudzuje ich výška a odôvodnenosť.

(d) Podiely v obchodných spoločnostiach a cenné papiere držané do splatnosti

Hodnota investícií v dcérskych spoločnostiach sa vykazuje v obstarávacích cenách. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania v týchto spoločnostiach cez účet 414 – Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

Pri cenných papieroch držaných do splatnosti sa ocenenie odo dňa vyrovnania nákupu do dňa splatnosti postupne zvyšuje o výnosové úroky (amortizované náklady).

(e) Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné revaluácie.

Cenné papiere určené na obchodovanie a realizovateľné cenné papiere sa oceňujú trhovou cenou.

B.6. Prepočet údajov v cudzích menách na menu euro

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka neprepočítavajú.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro sa použil kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá môže použiť referenčný výmenný kurz vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

C. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C.1. Dlhodobý hmotný majetok (riadok 11 súvahy)

Pohyby na účtoch obstarávacej ceny a oprávok, zmena zostatkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľkách na nasledujúcich stranách.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022							
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	100 853	91 255	2 257 696	-	31 304	-	2 481 108
Prírastky	-	-	-	-	-	8 776		8 776
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	40 080	-	-	-	(40 080)	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	140 933	91 255	2 257 696		-		2 489 884
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	94 359	30 418	2 257 696				2 382 473
Prírastky	-	7 923	10 140	-	-	-	-	18 063
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	102 282	40 558	2 257 696				2 400 536
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	6 494	60 837	0	-	31 304	-	98 635
Stav na konci účtovného obdobia	-	38 651	50 697	0	-	-	-	89 348

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO	3	6	6	5	7	9	2	1
-----	---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ	2	0	2	2	2	3	6	3	4	8
-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Prehľad o pohyboch dlhodobého nehmotného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021							
Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
a	b	c	d	E	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	100 853	91 255	2 257 696	-	12 892	-	2 462 696
Prírastky	-	-	-	-	-	18 412		18 412
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	100 853	91 255	2 257 696		31 304		2 481 108
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	85 895	20 279	2 257 696	-	-	-	2 363 870
Prírastky	-	8 464	10 139	-	-	-	-	18 603
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	94 359	30 418	2 257 696				2 382 473
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	14 958	70 976	0	-	12 892	-	98 826
Stav na konci účtovného obdobia	-	6 494	60 837	0	-	31 304	-	98 635

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné veci a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	45 231 425	4 262 122	15 604 736	273 955	-	0	3 323 867	317 597	69 013 702
Prírastky	-	-	-	-	-	-	5 471 951	1 182 630	6 654 582
Úbytky	(708 039)	(5 000)	(1 887 448)	-	-	-	(248 000)	(903 278)	(3 751 765)
Presuny	2 782 736	1 407 850	2 131 883	-	-	-	(6 322 469)	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	47 306 122	5 664 972	15 849 171	273 955	-	-	2 225 349	596 949	71 916 519
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 409 382	10 204 619	228 298	-	0	-	-	11 842 299
Prírastky	-	247 159	1 535 569	22 828	-	-	-	-	1 805 555
Úbytky	-	(5 000)	(1 887 448)	-	-	-	-	-	(1 892 448)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 651 541	9 852 740	251 126	-	-	-	-	11 755 408
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	45 231 425	2 852 740	5 400 117	45 657	-	0	3 323 867	317 597	57 171 403
Stav na konci účtovného obdobia	47 306 122	4 013 431	5 996 431	22 829	-	-	2 225 349	596 949	60 161 111

Donau farm Kalná, s.r.o.

 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohyboch dlhodobého hmotného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021									
Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuiteľné vecí a súbory hnuiteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 550 574	4 074 689	16 040 875	273 955	-	0	1 758 514	10 417	56 709 024
Prírastky	-	-	-	-	-	-	12 905 978	419 648	13 325 626
Úbytky	(36 819)	-	(871 661)	-	-	-	-	(112 468)	(1 020 948)
Presuny	10 717 670	187 433	435 522	-	-	-	(11 340 625)	-	0
Stav na konci účtovného obdobia	45 231 425	4 262 122	15 604 736	273 955	-	-	3 323 867	317 597	69 013 702
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	1 193 887	9 612 899	205 469	-	0	-	-	11 012 255
Prírastky	-	215 495	2 213 610	22 829	-	-	-	-	2 451 934
Úbytky	-	-	(1 621 890)	-	-	-	-	-	(1 621 890)
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	1 409 382	10 204 619	228 298	-	-	-	-	11 842 299
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	34 550 574	2 880 802	6 427 976	68 486	-	0	1 758 514	10 417	45 696 769
Stav na konci účtovného obdobia	45 231 425	2 852 740	5 400 117	45 657	-	-	3 323 867	317 597	57 171 403

C.2. Ostatné informácie o dlhodobom hmotnom a dlhodobom nehmotnom majetku

Majetok obstaraný z dotácií

Majetok v EUR	k 31.12.2022		k 31.12.2021	
	Obstarávacía cena	Zostatková cena	Obstarávacía cena	Zostatková cena
Dlhodobý hmotný majetok:				
Kombajn	526 066	-	526 066	48 137
Ostatný dlhodobý majetok	869 301	10 492	869 301	44 396

Záložné s a obmedzenie nakladania s dlhodobým nehmotným a hmotným majetkom

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. v rámci financovania svojich investícií zakladá pozemky, ktoré vlastní a priebežne nakupuje, v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Torvet 1, 6950 Ringkobing, 9900 Dánske kráľovstvo. RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB je záložný veriteľ a Donau farm Kalná, s.r.o. je záložca. K 31.12.2022 spoločnosť založila v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB pozemky v hodnote 47 306 122 EUR.

Goodwill

Dňa 10.3.2012 vznikla spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. zlúčením dvoch spoločností Donau farm, s.r.o. Šamorín- Mliečno a Poľnohospodárske družstvo Kalná nad Hronom. Goodwill je v plnej výške odpísaný. Dňa 15.10.2019 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. sa zlúčila so zanikajúcou spoločnosťou POL'NOTOP, spol. s r.o. Goodwill sa v plnej výške odpísal k 31.12.2019.

C.3. Dlhodobý finančný majetok (riadok 21 súvahy)

Pohyby na účtoch dlhodobého finančného majetku

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1. januára 2021 do 31. decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1. januára 2021 do 31. decembra 2021 je uvedený v tabuľke na nasledujúcich stranách.

Štruktúra dlhodobého finančného majetku

Informácie o štruktúre dlhodobého finančného majetku:

Obchodné meno a sídlo spoločnosti, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022				31. 12. 2021	
	Podiel ÚJ na ZI v %	Podiel ÚJ na hlasovacích právach v %	Hodnota vlastného imania ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Výsledok hospodárenia ÚJ, v ktorej má ÚJ umiestnený DFM	Účtovná hodnota DFM	Účtovná hodnota DFM
a	b	c	d	e	f	g
Dcérske účtovné jednotky						
Donau farm Dedinka, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	3 761 415	11 712	2 948 847	2 948 847
Donau farm Lok, s.r.o. Červenej armády 179, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	4 439 464	710 450	4 927 663	4 927 663
Donau farm Padáň, s.r.o. Červenej armády 178, 93532 Kalná nad Hronom	100	100	7 218 389	2 835 835	14 965 109	14 965 109
Donau farm Levsem, s.r.o., Červenej armády 178, 935 32 Kalná nad Hronom	100	100	2 288 909	75 258	4 214 008	4 214 008
Poľno Slovakia, s. r.o., Gajova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré mesto	100	100	(1 540)	(2 130)	1	1
Donau farm Rimavská., s.r.o. Červenej armády 178, 935 321 Kalná nad Hronom	100	100	1 540 319	12 352	1 513 969	1 788 891
Ostatné realizovateľné CP a podiely						
Tekov-Nákupné družstvo Levice					332	332
Donau farm Šamorín, s.r.o.	0,95	0,95			15 368	15 368
Dlhodobý finančný majetok spolu	x	x	x	x	28 585 297	28 860 219

Podiely na základnom imaní v dcérskych spoločnostiach sa oceňujú v obstarávacích cenách bez revaluácie. Spoločnosť naďalej neupravuje hodnotu investícií na výšku hodnoty vlastného imania v dcérskych spoločnostiach, v ktorých má obchodný podiel, teda nepoužíva precenenie investície na výšku hodnoty vlastného imania. Spoločnosť neidentifikovala indikátory možného znehodnotenia investícií.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (bežné účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 844 519	-	15 700	-	-	-	0	-	28 860 219
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	(274 922)	-	-	-	-	-	-	-	(274 922)
Precenenie	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	28 569 597	-	15 700	-	-	-	0	-	28 585 297
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	28 844 519	-	15 700	-	-	-	-	-	28 860 219
Stav na konci účtovného obdobia	28 569 597	-	15 700	-	-	-	-	-	28 585 297

Donau farm Kalná, s.r.o.

 Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2021

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku (predchádzajúce účtovné obdobie):

Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021									
Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podiely v DÚJ	Podielové CP a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé CP a podiely	Pôžičky ÚJ v kons. celku	Ostatný DFM	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 903 925	-	80 513	-	-	-	0	-	27 984 438
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Precenenie	940 594	-	(64 813)	-	-	-	-	-	875 781
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	28 844 519	-	15 700	-	-	-	0	-	28 860 219
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav na konci účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	27 903 925	-	80 513	-	-	-	-	-	27 984 438
Stav na konci účtovného obdobia	28 844 519	-	15 700	-	-	-	-	-	28 860 219

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

C.4. Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely

Realizovateľné cenné papiere a podiely

Obchodné meno a sídlo spoločnosti	Obstarávací cena EUR	Reálna hodnota EUR	Nominálna hodnota podielu EUR	Podiel na ZI %	Finančný výnos v roku 2022 EUR
Tekov-Nákupné družstvo Levice	332	n/a*	332	n/a*	-
Donau farm Šamorín, s.r.o.	15 368	15 368	15 368	0,95	-
Celkom	15 700	-	15 700	-	-

Poznámka: *-údaj je neznámy do zostavenia účtovnej závierky.

Záložné právo a obmedzené disponovanie s dlhodobým finančným majetkom

Informácie o dlhodobom finančnom majetku, na ktorý je zriadené záložné právo:

Spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko (primárne), RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB Dánsko (sekundárne) a v prospech EKSPORT KREDIT PONDEN (v treťom rade) na 100% obchodného podielu v spoločnosti Donau farm Padáň, s.r.o. (cena podielu 14 965 109 EUR k 31.12.2022, 14 965 109 EUR k 31.12.2021).

C.5. Zásoby (riadok 034 súvahy)

Prehľad o opravných položkách podľa jednotlivých súvahových položiek

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Zásoby	Stav OP k 1. 1. 2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďenia majetku z účtovníctva	Stav OP k 31. 12. 2022
a	b	c	d	e	f
Materiál	1 514	-	(1 514)	-	-
Výrobky	-	-	-	-	-
Tovar	-	331 022	-	-	331 022
Spolu	1 514	331 022	(1 514)	-	331 022

C.6. Pohľadávky (riadky 41 a 53 súvahy)

Veková štruktúra pohľadávok a členenie pohľadávok podľa doby po splatnosti

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bežného účtovného obdobia:

Pohľadávky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka	-		-
Dlhodobé pohľadávky spolu	-		-
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 050 016	22 160	1 072 176
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	8 222 867	-	8 222 867
Daňové pohľadávky	1 213 009	-	1 222 042
Iné pohľadávky,	9 033	-	9 033
Krátkodobé pohľadávky spolu	10 517 085	22 160	10 494 925

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok k poslednému dňu bezprostredne predchádzajúceho účtovného obdobia:

Pohľadávky A	V lehote splatnosti b	Po lehote splatnosti c	Pohľadávky spolu d
Dlhodobé pohľadávky			
Odložená daňová pohľadávka		-	
Dlhodobé pohľadávky spolu		-	
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	464 602	22 154	486 756
Ostatné pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	567 158	-	567 158
Iné pohľadávky	149 353	-	149 353
Krátkodobé pohľadávky spolu	1 181 113	22 154	1 203 267

Bežná lehota splatnosti pohľadávok je 14 dní.

Opravné položky k pohľadávkam

Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam:

Pohľadávky A	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022				
	Stav OP k 1.1.2022 b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyraďovania majetku z účtovníctva E	Stav OP k 31.12.2022 f
Pohľadávky z obchodného styku	22 154	6	-	-	22 160
Pohľadávky spolu	22 154	6	-	-	22 160

Pôžičky poskytnuté spoločnostiam v rámci skupín

Spoločnosť	Suma v EUR	Uroková sadzba %	Dátum splatnosti	Záruka	Suma splatná v EUR	
					v r. 2023	po r. 2023
Donau Agro ApS	819 359	2,00	Na požiadanie			819 359
Pôžičky spolu	819 359					819 359

Zabezpečenie pohľadávok

Spoločnosť nemá zabezpečené pohľadávky.

Záložné právo a obmedzené nakladanie s pohľadávkami

Spoločnosť nevykazuje pohľadávky, na ktoré by bolo záložné právo, a ani nemá žiadne obmedzené právo s pohľadávkami nakladať.

Odložená daňová pohľadávka/ odložený daňový záväzok (r. 52 a r. 117 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	(2 586 523)	(2 350 842)
Odpočítateľné	350 816	22 463
Zdaniteľné	(2 937 339)	(2 373 306)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	77 703	465 524
Odpočítateľné	77 703	465 524
Zdaniteľné	-	-
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti	375 016	750 033
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty	-	-
Sadzba dane z príjmov (v %)	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka	168 742	259 984
Uplatnená daňová pohľadávka	168 742	259 984
Zaúčtovaná ako náklad	91 242	(76 070)
Oprava počiatočných stavov	-	-
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	(183 914)
Odložený daňový záväzok	(616 841)	(498 394)
Zmena odloženého daňového záväzku	(118 447)	(498 394)
Zaúčtovaná ako náklad	118 447	498 394
Zaúčtovaná do vlastného imania	-	-
Iné	-	-

C.7. Finančné účty (riadok 71 súvahy)

Štruktúra finančných účtov

Štruktúra peňažných prostriedkov:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Pokladnica, ceniny	2 341	360
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	3 983 379	2 381 123
Spolu	3 985 720	2 381 483

C.8. Časové rozlíšenie (riadok 074 súvahy)

Informácie o významných položkách časového rozlíšenia na strane aktív sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Opis položky časového rozlíšenia	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:	151 672	139 982
Zákonné a havarijné poistenie motorových vozidiel	35 247	36 160
Poistenie majetku (lom strojov, priem.rizík, budovy, zásoby,plodín,zodp.za škodu)	76 100	67 769
Prenájom kombajnu, servis traktorov a postrekovača,licencie, prenájmy, poštovné	40 325	36 053
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho najvýznamnejšie:	1 177 659	94 133
Odhady tržieb – príplatku za dodanú cukr.repu a špeciálnu prémie na plochu cukr.repy	849 051	63 595
Ostatné	328 608	30 538

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

D.1. Vlastné imanie

Prehľad zmien vo vlastnom imaní

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	26 964 066	-	-	-	26 964 066
Ostatné kapitálové fondy	1 081 802	-	-	-	1 081 802
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 399	-	-	208 459	466 858
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	(45 717)	-	-	-	(45 717)
Neuhradená strata minulých rokov	(5 789 299)	-	-	3 960 714	(1 828 585)
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	4 169 173	14 554 275	-	(4 169 173)	14 554 275
Spolu	26 638 424	14 554 275	-	-	41 192 699

Základné imanie spoločnosti je vo výške 26 964 066 EUR a bolo splatené v plnej výške.

Prehľad o pohybe vlastného imania za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie končiace 31. 12. 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	26 964 066	-	-	-	26 964 066
Ostatné kapitálové fondy	1 081 802	-	-	-	1 081 802
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	258 399	-	-	-	258 399
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	(691 867)	691 867	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí	(45 717)	-	-	-	(45 717)
Neuhradená strata minulých rokov	(6 334 195)	-	-	544 896	(5 789 299)
Nerozdelený zisk minulých rokov r.2019 (POLNOTOP)	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	544 896	4 169 173	-	(544 896)	4 169 173
Spolu	21 777 384	4 861 040	-	0	26 638 424

D.2. Rezervy (riadok 118 a 136 súvahy)

Prehľad vývoja rezerv v bežnom účtovnom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2022				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	470 291	470 292	470 291	-	470 292
Zákonné, z toho:	50 377	67 963	50 377	-	67 963
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	50 377	67 963	50 377	-	67 963
Ostatné, z toho:	419 914	33 690	419 914	-	33 690
Rezerva na audit	6 500	5 940	6 500	-	5 940
Rezerva na nezapl.náj.FO, PO	327 493	9 450	327 493	-	9 450
Rezerva výplata dôchodku	2 139	-	2 139	-	-
Rezerva SPP	32 100	12 500	32 100	-	12 500
Rezerva za odber, plynu, vody	100	-	100	-	-
Rezerva na servis a ND	1 080	-	1 080	-	-
Rezerva na ostatné	804	1 800	804	-	1 800
Rezerva na prepravu cukr.repy	45 000	-	45 000	-	-
Rezerva na členský príspevok	4 500	4 000	4 500	-	4 000
Zväz pestovať CR	-	-	-	-	-
Rezerva na poisť.pohľadávok	0	0	0	-	0
Rezerva na licenčné poplatky	198	-	198	-	-

Použitie rezerv sa predpokladá v roku 2023.

Spoločnosť vypláca pri odchode do dôchodku odchodné v súlade so zákonnými požiadavkami. Spoločnosť pravidelne posudzuje potrebu tvorby rezervy na odchodné. Vzhľadom na vekovú štruktúru zamestnancov spoločnosť nepredpokladá, že by rezerva na odchodné bola významná, preto o tejto rezerve neúčtovala k 31.12.2022. Spoločnosť opätovne posúdi tvorbu tejto rezervy ku koncu budúceho účtovného obdobia.

Prehľad vývoja rezerv v bezprostredne predchádzajúcom období je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie končiacie 31. 12. 2021				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Zákonné, z toho:	-	-	-	-	-
Ostatné, z toho:	-	-	-	-	-
Krátkodobé rezervy, z toho:	427 234	470 292	427 234	-	470 291
Zákonné, z toho:	48 534	50 377	48 534	-	50 377
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	48 534	50 377	48 534	-	50 377
Ostatné, z toho:	378 700	419 915	378 700	-	419 914
Rezerva na audit	6 400	6 500	6 400	-	6 500
Rezerva na nezapl.náj.FO, PO	198 300	327 493	198 300	-	327 493
Rezerva výplata dôchodku	5 490	2 139	5 490	-	2 139
Rezerva SPP	32 000	32 100	32 000	-	32 100
Rezerva za odber, plynu, vody	100	100	100	-	100
Rezerva na servis a ND	80 000	1 080	80 000	-	1 080
Rezerva na ostatné	509	805	509	-	804
Rezerva na prepravu cukr.repy	49 401	45 000	49 401	-	45 000
Rezerva na členský príspevok	4 000	4 500	4 000	-	4 500
Zväz pestovať CR	-	-	-	-	-
Rezerva na poisť.pohľadávok	0	0	0	-	0
Rezerva na licenčné poplatky	2 500	198	2 500	-	198

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.3. Závazky (riadky 102 a 122 súvahy)

Členenie záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

	31. decembra 2022			31. decembra 2021		
	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti	Spolu
Dlhodobé záväzky (r. 102 súvahy):	7 176 742	-	7 176 742	91 094	-	91 094
Závazky z obchodného styku (r. 103)	7 087 532	-	7 087 532	-	-	-
Závazky v rámci konsolidovaného celku (r.109)	-	-	-	-	-	-
Závazky zo sociálneho fondu (r.114)	89 210	-	89 210	91 094	-	91 094
Závazky z derivátových operácií (r.116)	-	-	-	-	-	-
Odložený daňový záväzok (r. 117)	-	-	-	-	-	-
Krátkodobé záväzky (r. 122 súvahy):	11 362 821	-	11 362 821	15 944 826	339 963	16 284 789
Závazky z obchodného styku vrátane nevyfakturovaných dodávok (r. 123)	9 841 103	-	9 841 103	15 221 131	339 963	15 561 094
Závazky voči dcérskej a materskej účtovnej jednotke(r.128)	-	-	-	71 540	-	71 540
Závazky voči spoločníkom a združeniu (r.130)	-	-	-	-	-	-
Závazky voči zamestnancom (r.131)	99 041	-	99 041	80 963	-	80 963
Závazky zo sociálneho poistenia (r.132)	60 079	-	60 079	49 316	-	49 316
Daňové záväzky a dotácie (r.133)	1 362 598	-	1 362 598	521 876	-	521 876
Závazky z derivátových operácií (r.134)	-	-	-	-	-	-
Iné záväzky (r.135)	-	-	-	-	-	-
Spolu	18 539 563	-	18 539 563	16 534 314	339 963	16 874 277

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Závazky zabezpečené záložným právom alebo inou formou zabezpečenia

Spoločnosť nemá záväzky zabezpečené záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

Závazky zo sociálneho fondu (r. 114 súvahy)

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia:

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	91 094	93 526
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	8 123	6 589
Tvorba sociálneho fondu spolu	8 123	6 589
Čerpanie sociálneho fondu	10 007	9 021
Konečný zostatok sociálneho fondu	89 210	91 094

Časť sociálneho fondu sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne na ťarchu nákladov a časť sa môže vytvárať zo zisku. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a iné potreby zamestnancov.

Donau farm Kalná, s.r.o.Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

D.4. Bankové úvery (riadky 121 a 139 súvahy)**Bankové úvery dlhodobé (riadok 121 súvahy) a bežné (riadok 139 súvahy)**

Názov položky a	Men a b	Úrok p. a. v % C	Dátum splatnosti d	Ručenie e	V príslušnej mene k 31.12.2022 f	V príslušnej mene k 31.12.2021 g
Dlhodobé bankové úvery						
Nordjyske Bank A/S	EUR	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	-	Záložné právo na nehnuteľnostiach, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka	0	51 510 995
Tatra banka, a.s.	EUR	6 M EURIBOR + 1,50% p.a.	29.12.2023	Záložné právo na poľnohospodárske stroje v Donau farm Padáň, s.r.o.	0	78 207

Bežné bankové úvery (riadok 139 súvahy)

Banka/veriteľ	Účel	Mena	Suma v cudzej mene		Suma v EUR		Úroková sadzba	Splatnosť	Ručenie
			31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021			
Tatra banka, a.s.	Blokovaný Kontokorentný s možnosťou Obnovy	EUR	0	0	0	0	1M EURIBOR menený mesačne +1,60%p.a.	Prvý deň konečnej splatnosti 30.06.2021 s možnosťou Obnovy	Záložné právo k pohľadávkam v spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o.
Tatra banka, a.s.	Financovanie investičných potrieb	EUR	0	0	78 207	78 207	6M EURIBOR+1 ,50% p.a.		Záložné právo k hnutelnému majetku Donau farm Padáň, s.r.o.
Nordjyske Bank A/S	Financovanie investičných potrieb	EUR			51 000 822	0	Fixný 4,165% / 3,76% / LIBOR 3+3,35%	01.09.2023	Záložné právo na nehnutelnostiach, hnutelnom majetku na požiadanie, na obchodnom podiele, v spoločnostiach Donau farm Padáň, s.r.o., bianco zmenka
Celkom			0	0	51 079 029	78 207			
Krátkodobá časť dlhodobých úverov celkom					0	51 510 995			

Donau farm Kalná, s.r.o.

Poznámky individuálnej účtovnej závierky
zostavenej k 31. decembru 2022

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

**Bežné bankové úvery (vrátane krátkodobej časti
dlhodobých úverov) celkom (r. 139)**

0 0 51 079 029 51 667 409

V súvislosti so zmluvou o pôžičke medzi spoločnosťou a RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB vo výške 53 835 000 EUR spoločnosť zriadila záložné právo v prospech RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, Dánsko na 100% podielu v Donau farm Padáň, s.r.o.(sekundárne) a tiež v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN (v treťom rade) na základe zmluvy o záložnom práve zo dňa 24.11.2009.

V roku 2019 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. uzatvorila zmluvu o splátkovom úvere s Tatra bankou, a.s. vo výške 5 000 000 EUR. Z tohto splátkového úveru sa čerpala suma 378 000 EUR na kúpu hnuteľného majetku.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. prezentuje úver od banky RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB ako krátkodobý úver. Úver je zabezpečený záložným právom k nehnuteľnostiam, najmä pozemkami a podielmi v dcérskych spoločnostiach. Zabezpečenie je dopĺňané v prípade zvyšovania istiny úveru. Podmienky úveru sú každoročne aktualizované, avšak manažment je presvedčený, že nedôjde k splateniu úveru v krátkodobom období.

D.5. Časové rozlíšenie (riadok 141 súvahy)

Názov položky	31. 12. 2022	31. 12. 2021
Výdavky budúcich období dlhodobé :	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé :	801 977	567 746
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	0	21 756
Investičné dotácie	0	21 756
Novonadobudnutý majetok	0	0
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	21 738	39 004
Investičné dotácie	21 738	37 769
Nájomné za pozemky	0	9
Novonadobudnutý majetok	0	1 226
Spolu	823 715	628 506

V roku 2022 spoločnosť zaúčtovala krátkodobé výdavky budúcich období na nezaplatené úroky z úverov v RINGKJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB za rok 2022 vo výške 801 977 EUR., ktoré budú vyplatené v priebehu roka 2023.

D.6. Závazky / pohľadávky z derivátových transakcií

Na riadkoch 116 a 134 súvahy spoločnosť vykazuje záväzky z dvoch úrokových swapov:

	Úrokový swap 1	Úrokový swap 2
Deň zjednania obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Deň začiatku obchodu	29. august 2008	26. september 2008
Nominálna hodnota v EUR	2 680 000	2 700 000
Referenčná úroková sadzba	3M EURIBOR na štvrtročnej báze	3M EURIBOR na štvrtročnej báze
Fixná úroková sadzba	4,70%	4,79%
Inkasovaná úroková platba	3M EURIBOR	3M EURIBOR
Dátum ukončenia	20. december 2018	20. december 2018

Prehľad o zabezpečovacích derivátoch :

Názov položky	Účtovná hodnota k 31. 12. 2022		Dohodnutá cena podkladového nástroja
	pohľadávky	záväzku	
A	b	c	D
Zabezpečovacie deriváty, z toho:			
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis			
EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)	-	-	-
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis.			
EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)	-	-	-

Vplyv zmeny reálnej hodnoty derivátov na výsledok hospodárenia a vlastné imanie pri derivátoch určených na obchodovanie a zabezpečovacích derivátoch:

Názov položky	31. 12. 2022		31. 12. 2021	
	Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na		Zmena reálnej hodnoty (+/-) s vplyvom na	
	výsledok hospodárenia	vlastné imanie	výsledok hospodárenia	vlastné imanie
A	b	c	d	e
Deriváty určené na obchodovanie, z toho:				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis				
EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		-		-
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis.				
EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		-		-
Zabezpečovacie deriváty, z toho:				
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 680 tis				
EUR, pevná úroková sadzba 4,70% p.a.)		-		-
IR SWAP(úrokový swap, menovitá hodnota 2 700 tis.				
EUR, pevná úroková sadzba 4,79%p.a.)		-		-

Spoločnosť má dokumentáciu, ktorá potvrdila požiadavky § 16 ods. 18 postupov účtovania pre podnikateľov na účtovanie IRS swapov ako zabezpečovacích derivátov. Dokumentácia je pripravená od začiatku zabezpečovacieho vzťahu, teda od roku 2008. IRS swapy sa preto vykazujú v roku 2018 ako zabezpečovacie deriváty. V rokoch 2021 a 2020 spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. neúčtovala o derivátových transakciách.

E. VÝNOSY

E.1. Výnosy z hospodárskej činnosti

Tržby za predaj tovaru, vlastných výrobkov a služieb (riadky 03, 04 a 05 výkazu ziskov a strát), čistý obrat

Tržby za vlastné výrobky, tovar a služby sú uvedené v nasledujúcom prehľade.

	Slovensko		Zahranície (EU)		Zahranície (tretie strany)		Celkom	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Vlastné výrobky:								
Pšenica	3 295 538	2 205 202	1 130 833	380 833	-	-	4 426 371	2 586 035
Kukurica	2 987 024	1 139 922	16 750	-	-	-	3 003 774	1 139 922
Repka	1 383 266	1 937 695	-	-	-	-	1 383 266	1 937 695
Jačmeň	115 044	69 793	-	-	-	-	115 044	69 793
Sója	101 251	188 435	-	-	-	-	101 251	188 435
Cukrová repa	2 124 637	1 100 344	-	-	-	-	2 124 637	1 100 344
Slama	5 604	12 137	-	-	-	-	5 604	12 137
Služby :								
Agro služby	2 764 403	2 537 381	-	-	-	-	2 764 403	2 537 381
Nájomné	777 801	473 013	-	-	-	-	777 801	473 013
Preprava, skl.	88 143	86 554	741	4 274	-	-	88 884	90 828
Traktor.práce	0	140	-	-	-	-	0	140
Ostatne služby	455 911	626 517	-	-	-	-	455 911	626 517
Tovar :								
Pšenica	3 814 494	2 090 124	5 967 547	3 381 461	-	-	9 782 041	5 471 585
Jačmeň jarný	410 888	61 953	-	-	-	-	410 888	61 953
Jačmeň ozim	0	10 483	-	-	-	-	0	10 483
Ciok.	91 861	60 584	49 254	-	-	-	141 115	60 584
Tovar-ostatný	130 176	63 904	-	-	-	-	130 176	63 904
Ovos nahý	10 695	41 585	-	-	-	-	10 695	41 585
Peluška	0	45 870	-	-	-	-	0	45 870
Sója	0	117 461	-	-	-	-	0	117 461
Kukurica	3 669 095	4 393 504	99 980	8 545	-	-	3 769 075	4 402 049
Repka	4 968 395	2 273 312	-	-	-	-	4 968 395	2 273 312
Slečnica	92 582	149 769	-	-	-	-	92 582	149 769
Hrach	47 627	302 140	166 484	-	-	-	214 111	302 140
Celkom	27 344 436	19 987 822	7 431 589	3 775 113	-	-	34 766 025	23 762 935

Zmena stavu vnútroorganizačných zásob (riadok 06 výkazu ziskov a strát)

Zmena stavu zásob vlastnej výroby vykázaná vo výkaze ziskov a strát je znázornená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2021	2022		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	
	Konečný zostatok	Konečný zostatok	Začiatkový stav	2022	2021
a	b	c	d	e	f
Nedokončená výroba					
a polotovary vlastnej výroby	1 368 160	1 507 206	1 368 160	139 046	274 579
Výrobky	1 255 616	613 399	1 255 616	(642 217)	(10 424)
Zvieratá					
Spolu	2 623 776	2 120 605	2 623 776	(503 171)	264 155
Manká a škody				135	
Reprezentačné					
Dary	x	x			
Iné	x	x		68	
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát	x	x	x	(502 968)	264 155

E.2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančné výnosy

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:		
Dlhodobý nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Dlhodobý hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou	-	-
Ostatná aktivácia		
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 619 785	4 896 712
<i>Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti</i>	<i>2 901 388</i>	<i>2 225 921</i>
Dotácie na priame platby, cukrová repa, diverzifikácia	1 214 144	1 145 569
Dotácie investičné, ostatné	242 744	242 647
Náhrady škôd od poisťovne	73 539	76 719
Výnosy z odpísaných pohľadávok	-	-
Refakturované výnosy	1 054 348	733 647
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	316 612	27 339
<i>Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu:</i>	<i>5 718 397</i>	<i>2 670 791</i>
Dlhodobý hmotný majetok	1 936 047	468 029
Materiál	3 782 350	2 202 762
Finančné výnosy, z toho:	7 371 710	10 277
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>7 371 710</i>	<i>10 078</i>
Výnosové úroky	14 560	10 078
Výnosy z CP a podielov od prepojených UJ	7 357 150	-
Ostatné finančné výnosy - daňové	0	199

Spoločnosť v roku 2021 a 2022 fakturovala alokované náklady na poradenskú činnosť spriazneným osobám (zahnuté vo výnosoch z refakturovaných nákladov). Výška refakturačie medzi jednotlivé spoločnosti je uvedená v časti K. Spriaznené strany.

F. NÁKLADY

F.3. Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné náklady

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných nákladoch:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby:	2 280 736	2 312 824
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	20 433	17 622
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky	20 433	13 000
Súvisiace audítorské služby	-	4 622
Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:	2 260 303	2 295 012
Právne, poradenské (vratane spriaznených), účtovné, školenia	516 599	352 982
Nájomné	615 920	560 832
Opravy a udržiavanie	614 990	734 977
Náklady na reprezentáciu	21 694	7 904
Internet, telefónne poplatky, poštovné služby	20 291	18 614
Diaľničné známky, mýto, STK, EK, GPS	21 028	21 261
Agrotechnické služby, Deratizácia, licenčné poplatky za osivá, preprava	334 672	355 606
Ostatné služby	115 109	242 836
Osobné náklady	2 227 184	1 826 801
Mzdové náklady	1 595 630	1 311 379
Náklady na sociálne a zdravotné poistenie	555 121	458 636
Sociálne náklady	76 433	56 786
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	8 106 245	5 168 938
Dane a poplatky	230 565	238 198
Odpisy, opravné položky k dlhodobému nehmotnému a hmotnému majetku:	1 559 038	1 598 943
<i>Dlhodobý nehmotný majetok</i>	<i>18 063</i>	<i>18 603</i>
<i>Dlhodobý hmotný majetok</i>	<i>1 540 975</i>	<i>1 580 340</i>
Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu:	4 998 587	2 353 811
<i>Dlhodobý hmotný majetok-stroje</i>	<i>509 249</i>	<i>121 365</i>
<i>Pozemky</i>	<i>708 039</i>	<i>35 399</i>
<i>Materiál</i>	<i>3 777 966</i>	<i>2 197 047</i>
<i>Ostatné</i>	<i>3 333</i>	<i>-</i>
Odpis pohľadávok nedaňové	-	-
Odpis pohľadávok	-	-
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek	6	83
Poistenie-havarijné, zákonné, lom stroja, poistenie budov a zásob	226 939	223 903
Prefakturované náklady	1 054 348	733 647
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	36 627	15 700
Manká a škody , pokuty	135	4 653
Finančné náklady:	1 891 699	1 771 749
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 891 699	1 771 749
Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie	-	-
Nákladové úroky	1 887 230	1 767 574
Ostatné náklady na finančnú činnosť-bankové poplatky	3 652	3 907
Kurzové straty	817	268

G. DAŇ Z PRÍJMOV

Informácie o daniach z príjmov

Sadzba dane z príjmov pre rok 2022 je 21 %. Spoločnosť nemala žiadne úľavy z daní.

Na výpočet odloženej dane bola použitá sadzba dane z príjmov právnických osôb 21 %, ktorá je v platnosti od 1. januára 2017.

Odsúhlasenie dane z príjmov splatnej a odloženej

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	31. 12. 2022			31. 12. 2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	16 494 740			4 918 089		
teoretická daň	x	3 463 895	21%	x	1 032 799	21%
Daňovo neuznané náklady (trvalé rozdiely)	154 010	32 342	21%	89 342	18 762	-95%
Výnosy nepodliehajúce dani (trvalé rozdiely)	(7 353 150)	(1 544 162)	21%	13 202	772	0%
Oprava základu dane	(55 285)	(11 610)	21%			
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	-	-	0%	-	-	0%
Vplyv odloženej daňovej pohľadávky minulých období odúčtovanej v bežnom období	-	-	0%	-	-	0%
Vplyv zmeny sadzby z 22% na 21%		-	0%		-	0%
Daňová licencia		-	0%		-	0%
Spolu		1 940 465	12%		1 054 333	-25%
Splatná daň z príjmov		1 730 776			-	
Odložená daň z príjmov		209 689			1 054 333	

H. PODSÚVAHOVÉ ÚČTY

H.1. Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy

Nájomné spoločnostiam v skupine bolo dohodnuté štatutárnym orgánom a za obvyklých trhových podmienok.

Prenajatý majetok, majetok prijatý do úschovy	2022	2021
Pozemky prenajaté od tretích osôb (ha)	2552	1 776
Pozemky prenajaté tretím osobám (ha)	317	3 804
Pozemky v nájme od spriaznených osôb, z toho :	0	79
DF LOK	0	79
LEVSEM	0	0
POLNOTOP	0	0
Pozemky prenajaté spriazneným osobám, z toho :	4073	2 765
DF DEDINKA	1112	806
DF LOK	1425	305
LEVSEM	383	608
DF PADAN	874	706
DF SAMORIN	279	340

I. INÉ AKTÍVA A INÉ PASÍVA

I.1. Podmienené záväzky

Daňové priznania zostávajú otvorené a môžu byť predmetom kontroly počas obdobia piatich rokov. Skutočnosť, že určité obdobie alebo daňové priznanie vzťahujúce sa na toto obdobie bolo kontrolované, nemá vplyv na vylúčenie tohto obdobia z prípadnej ďalšej kontroly počas obdobia piatich rokov. V dôsledku toho sú k 31. decembru 2022 daňové priznania spoločnosti za roky 2018 až 2022 otvorené a môžu sa stať predmetom kontroly.

Pre účely financovania aktivít spoločnosti, ako aj s ňou personálne alebo kapitálovo prepojených ostatných spoločností úverom v RINGJOBING LANDBOBANK.AKTIESELSKAB, bolo od počiatku jej existencie v roku 2006 počítané aj so zárukami spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. a to vo forme zriadenia a registrácie záložných práv na nehnuteľnostiach, hnuteľnom majetku a prípadných kapitálových účasťach spoločnosti Donau farm Kalná, s.r.o. v iných spoločnostiach, resp. vystavenia blanco zmenky na zabezpečenie pohľadávok banky vyplývajúcich z poskytnutých úverov. Doposiaľ však spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. nevznikol z tohto žiaden záväzok alebo zaťaženie.

Spoločnosť Donau farm Kalná, s.r.o. ďalej v roku 2009 založila svoje obchodné podiely v dcérskych spoločnostiach v prospech EKSPORT KREDIT FONDEN.

Aktuálna výška istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 100 000 000 EUR (2021: 100 000 000 EUR).

I.2. Podmienení majetok

Spoločnosť neeviduje takýto majetok.

J. PRÍJMY A VÝHODY ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

Súčasní členovia štatutárneho orgánu nepoberali od spoločnosti žiadne príjmy a výhody počas účtovného obdobia končiacего 31. decembra 2021 a 31. decembra 2022 okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

Členom štatutárneho orgánu neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú, okrem tých, ktoré sú uvedené v bode K poznámok.

K. SPRIAZNENÉ OSOBY

Medzi spriaznené osoby patria akcionári, členovia predstavenstva, sesterské spoločnosti a spoločnosti, v ktorých podiel na základnom imaní presahuje 20 % (dcérske, pridružené spoločnosti a spoločné podniky). Medzi spriaznené osoby patria aj také osoby, s ktorými účtovná jednotka realizuje taký objem obchodov, že je od týchto osôb hospodársky závislá.

Obchody medzi týmito osobami a spoločnosťou sa uskutočňujú za obvyklých podmienok a za obvyklé ceny.

Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami:

Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2022	2021
Lykkegaard Landbrug ApS		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	-	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
<i>Obstaranie materiálu, tovaru, majetku</i>	-	-
Nákup služieb vrátane nájomného	41 592	41 592
Náklady na predaný materiál	-	-
Náklady na predaný tovar	-	-
Kurzové straty	-	-
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov	71 670	53 575
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	3 601	2 644
Prefakturované výnosy	4 100	3 760
Donau farm Blahová, s.r.o.		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	378	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	1 213	309
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov	979 215	-
Predaj majetku	85 000	-
Prefakturované výnosy	3 442	-
Donau farm Bellová, s.r.o.		
Predaj služieb za nájom pozemkov	7	7

Spoločnosť uskutočnila v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia nasledujúce transakcie s dcérskymi spoločnosťami a materskou spoločnosťou:

Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
	2022	2021
DONAU AGRO ApS (materská spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	865 717	567 158
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
Nákup služieb vrátane nájomného	1 044 000	684 000
Prefakturované výnosy	-	-
Nákladové úroky z pôžičky	-	-
Výnosové úroky z pôžičky	14 560	9 435
Donau farm Lok, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	4 607 182	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	5 981 748	5 134 657
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	2 120 273	5 751 379
Nákup služieb vrátane nájomného	124 560	277 413
Predaj materiálu, výrobkov a tovaru	946 322	568 321
Predaj služieb- skladovanie, agrotechnické a ostatné služby, nájom pozemkov	856 707	856 707
Prefakturované výnosy	231 706	123 905
Vnútorné zúčtovanie	-	122 500
Výnosová dividenda	4 512 424	-
Donau farm Padáň, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	8 406	1 218 227
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	258 368	2 077 383
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	1 604 531	1 292
Náklady budúcich období	-	12 764
Nákup materiálu do spotreby	-	6 038
Nákup služieb vrátane nájomného	-	6 413
Prefakturovaná oprava traktora	-	58
Prefakturované náklady	-	-

Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku	270 657	180 437
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotech. služieb	177 711	60 235
Výnosové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	139 773	8 044
Donau farm Šamorín, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	27 938	1 721
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	4 010 671	3 640 863
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	2 895 929	4 005 640
Nákladové úroky z pôžičky	-	39 041
Predaj materiálu, tovaru, výrobkov, majetku	1 342 066	573 551
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	44 331	48 961
Prefakturované výnosy	246 912	190 995
Výnosová dividendy	26 424	
Donau farm Dedinka, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	656 665	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	3 511 775	2 736 859
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	1 759 628	3 922 808
Predaj materiálu, tovaru a výrobkov	711 726	395 150
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	1 081 938	837 407
Prefakturované výnosy	222 782	126 549
Výnosová dividendy	591 343	
Donau farm Levsem, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	1 965 670	-
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	2 773 369	2 101 527
Obstaranie materiálu, tovaru, majetku	2 087 409	2 159 645
Nákup služieb vrátane nájomného	1 484	-
Predaj materiálu, tovaru a výrobkov	715 594	592 597
Predaj služieb vrátane nájomného a agrotechn. služieb	1 158 710	1 386 135
Výnosové úroky z pôžičky		
Prefakturované výnosy	196 328	186 224
Vnútorné zúčtovanie	-	153 448
Výnosová dividendy	1 965 670	
Donau farm Rimavská, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	261 370	715
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	71 540
Nákladové úroky z pôžičky	247	700
Prefakturované výnosy	573	1 191
Výnosová dividendy	261 289	
POLNO SLOVAKIA, s.r.o. (dcérska spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	-	202
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
Nákup služieb vrátane nájomného	-	-
Výnosové úroky z pôžičky	-	-
Prefakturované výnosy	37	286
Donau farm Semat, a.s. (pridružená spoločnosť)		
<i>Hodnota pohľadávok spolu</i>	-	202
<i>Hodnota záväzkov spolu</i>	-	-
Predaj majetku	95 000	-
Prefakturované výnosy	715	286

L. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili aktíva, pasíva alebo výsledky hospodárenia spoločnosti.

Manažment súčasne venuje pozornosť prebiehajúcemu konfliktu na Ukrajine ako aj energetickej kríze, ktorá predpokladá negatívny vplyv na ekonomické výsledky v poľnohospodárstve.

M. PREHĽAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Prehľad o finančných tokoch od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022 je uvedený v prílohe.

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Štruktúra peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov:

Položka	Účet	2022	2021
Peniaze	211	2 341	360
Účty v bankách	221.1	3 983 379	2 381 123
Kontokorentný účet	221.2	0	0
Spolu		3 985 720	2 381 483

Spoločnosť použila na vykazovanie peňažných tokov z prevádzkovej činnosti nepriamu metódu.

Príloha: Prehľad peňažných tokov

Poznámky Úč POD 3 - 01

IČO 3 6 6 5 7 9 2 1

DIČ 2 0 2 2 2 3 6 3 4 8

Tabuľka č. 1 - Prehľad peňažných tokov

Názov položky	Označenie	Skutočnosť v eurách	
		Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti			
Z/S	Výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+ /	16,494,740	4,918,089
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (+/-)	(5,816,166)	1,468,853
	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (+)	1,559,038	1,598,943
	Zmena stavu rezerv (+/-)	(368,638)	43,057
	Zmena stavu opravných položiek (+/-)	329,514	(85,284)
	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia nákladov a výnosov (+/-)	(1,136,309)	188,921
	Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov (-)	(7,357,150)	
	Úroky účtované do nákladov (+)	1,887,230	39,953
	Úroky účtované do výnosov (-)	(14,560)	(10,078)
	Výsledok z predaja dlhodobého majetku, s výnimkou majetku, ktorý sa považuje za peňažný ekvivalent (+/-)	(715,426)	(311,265)
	Ostatné položky nepeňažného charakteru (+/-)	135	4,606
A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu na výsledok hospodárenia z bežnej činnosti	(2,036,994)	6,962,805
	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	(1,658,109)	314,241
	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	1,397,829	6,420,671
	Zmena stavu zásob (-/+)	(1,776,714)	227,893
	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)	-	-
	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S+A.1.+A.2.)	8,641,580	13,349,747
	Príjaté úroky (+)	14,560	-
	Výdavky na zaplatené úroky (-)	(1,650,928)	(320,472)
	Výdavky na daň z príjmov účtovnej jednotky (-/+)	(893,385)	-
A.	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	6,111,827	13,029,275
Peňažné toky z investičnej činnosti			
	Výdavky na obstaranie dlhodobého nehmotného majetku (-)	-	(18,412)
	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného majetku (-)	(5,760,080)	(13,211,738)
	Výdavky na obstaranie dlhodobých cenných papierov a podielov v iných účtovných jednotkách, s výnimkou cenných papierov, ktoré sa považujú za peňažné ekvivalenty a cenných papierov určených na predaj alebo na obchodovanie (-)	274,922	
	Príjmy z predaja dlhodobého nehmotného majetku (+)	-	-
	Príjmy z predaja dlhodobého hmotného majetku (+)	1,936,047	468,029
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou inej účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	(298,559)	-
	Výdavky na dlhodobé pôžičky poskytnuté účtovnou jednotkou tretím osobám s výnimkou dlhodobých pôžičiek poskytnutých účtovnej jednotke, ktorá je súčasťou konsolidovaného celku (-)	-	(40,407)
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	(3,847,670)	(12,802,528)
Peňažné toky z finančnej činnosti			
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní	-	-
C.2.	Peňažné toky vznikajúce z dlhodobých záväzkov a krátkodobých záväzkov z finančnej	(659,920)	781,697
	Príjmy z úverov (+)	1,058,258	2,279,385
	Výdavky na splácanie úverov (-)	(1,646,638)	(78,207)
	Príjmy z prijatých pôžičiek (+)	-	-
	Výdavky na splácanie pôžičiek (-)	(71,540)	(1,419,481)
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	(659,920)	781,697
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (+/-)	1,604,237	1,008,444
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na začiatku účtovného obdobia	2,381,483	1,373,039
F.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia pred zohľadnením kurzových rozdielov vyčíslených ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	3,985,720	2,381,483
G.	Kurzové rozdiely vyčíslené k peňažným prostriedkom a peňažným ekvivalentom ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-)	-	-
H.	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účtovného obdobia upravený o kurzové rozdiely vyčíslené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka (+/-) (súčet D + E + G)	3,985,720	2,381,483