

Čl. I Všeobecné informácie

1)

Obchodné meno

LEVAGRI & CO, a.s. (skrátaná forma); *d'alej len v skratke „ÚJ“*

Sídlo

Hlavná 1, 911 05 Trenčín

Právna forma

Akciová spoločnosť

Identifikačné číslo a daňové identifikačné číslo

IČO: 36 302 635

DIČ: 2020175157

Založenie

ÚJ bola založená dňa 27.11.1997 na dobu neurčitú, a to uzatvorením Zakladateľskej zmluvy o založení akciovej spoločnosti siedmimi zakladateľmi vyhotovenej vo forme notárskej zápisnice, ktorej súčasťou sú schválené stanovy.

Vznik

ÚJ vznikla dňom zápisu do obchodného registra vedeného Okresným súdom v Trenčíne, oddiel: Sa, vložka číslo: 10093/R, a to 05.03.1998.

Predmet činnosti

- kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľných ohlasovacích živností,
- kúpa a predaj tovaru za účelom jeho predaja konečnému spracovateľovi v rozsahu voľných ohlasovacích živností,
- sprostredkovateľská činnosť,
- reklamné činnosti,
- podnikateľské poradenstvo (s výnimkou účtovných, organizačných a ekonomických poradcov),
- výskum trhu,
- **činnosť v oblasti nehnuteľností** – sprostredkovanie nákupu, predaja a **prenájom nehnuteľností**,
- prenájom motorových vozidiel,
- poľnohospodárska a lesná výroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych a lesných výrobkov a plodov za účelom ich spracovania alebo ďalšieho predaja,
- služby pre rastlinnú a živočíšnu výrobu bez veterinárnych služieb,
- prenájom strojov, prístrojov a zariadení bez obsluhujúceho personálu,
- prenájom hnutelých a nehnuteľných vecí,
- činnosť ekonomických a organizačných poradcov,
- poradenská činnosť v rozsahu voľných živností a agroinžinierska činnosť,
- vedenie účtovníctva,
- činnosť účtovných poradcov,
- **ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností.**

2)

Schválenie účtovnej závierky (ďalej len v skratke „ÚZ“) za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (ďalej len v skratke „ÚO“)

Riadnu individuálnu ÚZ za ÚO kalendárneho roka 2021 zostavenú dňa 24.06.2022 schválilo valné zhromaždenie ako najvyšší orgán spoločnosti na riadnom valnom zhromaždí, ktoré sa konalo dňa 12.12.2022 v sídle spoločnosti.

3)

Právny dôvod na zostavenie ÚZ

ÚJ ako právnická osoba so sídlom na území Slovenskej republiky má v zmysle ustanovenia § 6 ods. 4 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len v skratke „ZoÚ“) povinnosť zostavovať individuálnu ÚZ za ÚJ podľa § 17 ZoÚ. ÚJ zostavuje riadnu individuálnu ÚZ k poslednému dňu účtovného obdobia – ku dňu uzatvorenia účtovných kníh; ÚO je kalendárny rok – t.j. k 31.12.2022.

4)

Údaje o skupine účtovných jednotiek

4d 2.)

ÚJ je materskou ÚJ, ktorá nemá v zmysle § 22 ods. 10 ZoÚ povinnosť zostaviť konsolidovanú ÚZ k 31.12.2022, ktorá poskytuje informácie o konsolidovanom celku v súlade s § 6 ods. 4 ZoÚ, podľa metód a zásad ustanovených osobitnými predpismi.

ÚJ je materskou ÚJ nasledovných dcérskych účtovných jednotiek:

- SEMA HŠ, s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 35 697 199,
- AGROSEMA, s.r.o., Nový Dvor 1862, 925 21 Sládkovičovo, IČO: 36 249 408.

5)

Počet zamestnancov ÚJ

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|--|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov | 4 | 4 |

Čl. III Informácie o prijatých postupoch

1)

Predpoklad nepretržitého pokračovania činnosti

ÚJ spĺňa predpoklad, že bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

2)

Účtovné zásady a metódy

ÚJ postupuje podľa všeobecne záväzných právnych predpisov platných pre ÚJ účtujúce v sústave podvojného účtovníctva.

4)

Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov vrátane určenia rozhodujúcich účtovných odhadov a predpokladov

4a)

ÚJ oceňuje jednotlivé zložky majetku a záväzkov nasledovne:

- obstarávacou cenou (cena, za ktorú sa majetok obstaral, vrátane nákladov súvisiacich s jeho obstaraním a všetky zníženia tejto ceny): hmotný a nehmotný majetok obstaraný kúpou, podiely na základom imaní obchodných spoločností a družstiev a cenné papiere (dlhodobý finančný majetok) obstarané kúpou, zásoby obstarané kúpou, pohľadávky obstarané odplatným nadobudnutím, záväzky pri ich prevzatí, majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci,
- menovitou hodnotou (cena, ktorá je uvedená na peňažných prostriedkoch a ceninách, alebo suma, na ktorú pohľadávka alebo záväzok znie): peňažné prostriedky a ceniny, pohľadávky pri ich vzniku, záväzky pri ich vzniku,
- metódou vlastného imania: ÚJ neoceňuje dlhodobý finančný majetok ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ, ale ponecháva ho v historických hodnotách (v obstarávacích cenách), a to z titulu opatrnosti,

- časové rozlíšenie na strane aktív súvahy: cenou pripadajúcou na ÚO, s ktorým náklad alebo príjem časovo a vecne súvisí,
- časové rozlíšenie na strane pasív súvahy: cenou pripadajúcou na ÚO, s ktorým výdavok alebo výnos časovo a vecne súvisí,
- splatná daň z príjmov: cenou určenou v zmysle príslušných právnych predpisov,
- odložená daň z príjmov: cenou určenou v zmysle príslušných právnych predpisov.

ÚJ prepočítava jednotlivé zložky majetku a záväzkov vyjadrené v cudzej mene na eurá referenčný výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou a Národnou bankou Slovenska:

- v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu,
- v deň, ku ktorému sa zostavuje ÚZ.

4b)

Určenie odhadu zníženia hodnoty majetku a tvorba opravnej položky k majetku

ÚJ tvorí 100 % opravné položky k pohľadávkam vrátane príslušenstva (úroky z omeškania, poplatky z omeškania a iné platby, ktoré zvyšujú pohľadávku z dôvodu oneskorenej úhrady) na základe zásady opatrnosti, pri ktorých je opodstatnený predpoklad zníženia ich hodnoty oproti oceneniu u účtovníctve, a to najmä z titulu rizika čiastočného alebo úplného nezaplatenia zo strany dlžníka (napr.: voči dlžníkom v súdnom konaní, exekúcii, konkurze, reštrukturalizácii).

ÚJ zúčtuje opravné položky k pohľadávkam v prípadoch ak pominú dôvody predpokladaného zníženia ich hodnoty oproti oceneniu v účtovníctve (úplne alebo čiastočne) alebo dôjde k vyradeniu pohľadávok z majetku ÚJ (napr.: inkaso, predaj, odpis ...).

| Pohľadávky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|-------------------------|--|-----------|---|--|------------------------------------|
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obch.styku | 71 063 | 2 925 | | 1 458 | 72 530 |
| Pohľadávky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
| | Stav OP na začiatku účtovného obdobia | Tvorba OP | Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti | Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva | Stav OP na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Pohľadávky z obch.styku | 69 148 | 2 925 | | 1 010 | 71 063 |

4c)

Určenie ocenenia záväzkov, stanovenie odhadu ocenenia rezerv

Rezervy oceňuje ÚJ menovitou hodnotou, ak ku dňu, ku ktorému sa zostavuje ÚZ bola známa výška existujúcej povinnosti, ktorá v budúcnosti zníži ekonomické úžitky v zmysle uzatvorených zmlúv alebo všeobecne záväzných právnych predpisov, inak odhadom v sume dostatočnej na splnenie existujúcej povinnosti s uplatnením zásady opatrnosti na možné riziká a straty.

| Názov položky | Bežné účtovné obdobie | | | | |
|------------------------------------|--|--------------|--------------|----------|---------------------------------|
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 1 929 | 1 882 | 1 929 | | 1 882 |
| Nevyčerpané dovolenky | 1 435 | 1 395 | 1 435 | | 1 395 |
| Sociálne poistenie | 494 | 487 | 494 | | 487 |
| Názov položky | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie | | | | |
| | Stav na začiatku účtovného obdobia | Tvorba | Použitie | Zrušenie | Stav na konci účtovného obdobia |
| a | b | c | d | e | f |
| Dlhodobé rezervy, z toho: | | | | | |
| Krátkodobé rezervy, z toho: | 2 547 | 1 929 | 2 547 | | 1 929 |
| Nevyčerpané dovolenky | 1 897 | 1 435 | 1 897 | | 1 435 |
| Sociálne poistenie | 650 | 494 | 650 | | 494 |

4g) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok

- o nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je vyššie ako 2 400 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ ako o dlhodobom nehmotnom majetku,
- o nehmotnom majetku, ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 2 400 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ na príslušnom analytickom účte nákladov, ku ktorému vedie operatívnu evidenciu nehmotného majetku,
- o hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie je vyššie ako 1 700 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ ako o dlhodobom hmotnom majetku,
- o hmotnom majetku (samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí, ktoré majú samostatné technicko-ekonomické určenie), ktorého ocenenie je rovné alebo nižšie ako 1 700 € a doba použiteľnosti viac ako jeden rok, účtuje ÚJ na príslušnom analytickom účte nákladov, ku ktorému vedie operatívnu evidenciu hmotného majetku,
- daňový odpisový plán dlhodobého majetku stanovuje ÚJ v súlade s § 22 až § 29 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v aktuálnom znení (ďalej len v skratke „ZoDzP“), pričom pre dlhodobý hmotný majetok určí dobu odpisovania, sadzby odpisov a metódu odpisovania na základe zatriedenia hmotného majetku do odpisových skupín a pri dlhodobom nehmotnom majetku postupuje v súlade s účtovným predpisom,
- účtovný odpisový plán dlhodobého majetku stanovuje pre dlhodobý nehmotný majetok s ohľadom na opotrebenie zodpovedajúce bežným podmienkam jeho používania a pre dlhodobý hmotný majetok v zhode s daňovým odpisovým plánom,

V dôsledku legislatívnych zmien v ZoDzP účinných od 01.01.2015 ÚJ vykonala v súlade so ZoDzP zmenu daňového odpisového plánu pre dlhodobý hmotný majetok, ktorý odpisovala podľa predpisu účinného do 31.12.2014. Účtovný odpisový plán pri tomto majetku ÚJ zachovala, tak ako bol stanovený pri zaradení okrem majetku (budovy a iné stavby), pri ktorom ÚJ vykonala úpravu aj účtovného odpisového plánu, a to v zhode s daňovým odpisovým plánom (z dôvodu programovo – technického vybavenia pre spracovávanie evidencie majetku).

- odpis začína mesiacom, v ktorom bol dlhodobý majetok zaradení do používania,
- odpisy dlhodobého majetku podľa stanoveného odpisového plánu zaokrúhľuje ÚJ na dve desatinné miesta matematicky.

Účtovne:

| Druh majetku | Doba odpisovania v rokoch | Metóda odpisovania | Sadzba ročného odpisu |
|---------------------|---------------------------|--------------------|-----------------------|
| Budovy a iné stavby | 12, 20,40 | rovnomerná | 8,33%, 5%, 2,5% |
| Vozidlá | 4 | rovnomerná | 25% |

4h) Informácie o poskytnutých dotáciách

– 222 € - dotácia na pokrytie dodatočných nákladov v dôsledku zvýšenia cien elektriny.

Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

4)

Informácie o vlastných akciách

4c)

Počet, menovitá hodnota a protihodnota, za ktorú sa vlastné akcie nadobudli a ktoré ÚJ má v držbe k poslednému dňu ÚO: 41 akcií o menovitej hodnote 13 612 € (menovitá hodnota jednej akcie je 332 €) a protihodnote 60 000 €; percentuálny podiel na upísanom základnom imaní: 1%.

Čl. V Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1b)

Opis a hodnota podmienených záväzkov

Dohoda o ručení uzatvorená s veriteľom Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930 dňa 24.10.2022 a dňa 23.11.2022 – prevzatie záväzku za dlžníka tretiu osobu – zaplatenie zabezpečenej pohľadávky (peňažné prostriedky) veriteľovi v prípade, ak dlžník tretia osoba nezaplatí zabezpečenú pohľadávku riadne a včas veriteľovi.

Poznámka:

Ak pre niektoré časti poznámok ÚJ nemala obsahovú náplň ustanovenú opatrením, ÚJ príslušné informácie v poznámkach neuvádza.