

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. ZALOŽENIE SPOLOČNOSTI**

Metrostav DS a.s.(ďalej len „Spoločnosť“) je akciová spoločnosť, ktorá bola notárskou zápisnicou založená dňa 11.3.2011. Dňa 1.4.2011 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vložka číslo 1010/S. Spoločnosť počas obdobia zmenila názov z Doprastav Asphalt cez Metrostav Asphalt na Metrostav DS. Spoločnosť 1.1.2020 kúpila časť podniku Metrostav a.s. Praha podnikajúcej v SR prostredníctvom svojej Organizačnej zložky Bratislava. Od 1.1.2020 je Spoločnosť zapísaná do Obchodného registra na Okresnom súde Bratislava I, oddiel Sa, vložka 7059/B. Spoločnosť sídli v Bratislave, Košická 17180/49, SR.

2. HLAVNÝMI ČINNOSŤAMI SPOLOČNOSTI SÚ:

1. výroba stavebných hmôt, polotovarov
2. kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
3. sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
4. ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
5. prenájom hnutelných vecí
6. prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom
7. prípravné práce k realizácii stavby
8. uskutočňovanie stavieb a ich zmien
9. dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
10. podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
11. vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
12. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
13. výroba a spracovanie asfaltových zmesí
14. asfaltárske práce
15. oprava výtlkov
16. otváрка, príprava a dobývanie výhradných ložísk povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton
17. zriaďovanie, zabezpečenie a likvidácia lomov
18. úprava a zušľachťovanie nerastov vykonávané v súvislosti s ich dobývaním
19. zriaďovanie a prevádzka odvalov, výsypiek a odkalísk pri činnostiach uvedených vyššie
20. dobývanie ložísk nevyhradených nerastov povrchovým spôsobom v lomoch s ročnou ťažbou nižšou ako 500 000 ton, vrátane úpravy a zušľachťovania nerastov vykonávaných v súvislosti s ich dobývaním, zabezpečenie a likvidácia lomov

- 21. prevádzkovateľ nákladnej cestnej dopravy
- 22. skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- 23. medzinárodná preprava tovaru po ceste v prenájme alebo za úhradu
- 24. reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- 25. inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- 26. činnosť vykonávaná banským spôsobom
- 27. projektovanie a navrhovanie objektov, zariadení a prác, ktoré sú súčasťou banskej činnosti a činnosti vykonávanej banským spôsobom

3. POČET ZAMESTNANCOV

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	233	216
Fyzický stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	249	222
počet vedúcich zamestnancov	16	18

4. ÚDAJE O NEOBMEDZENOM RUČENÍ

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa §56 ods.5 Obchodného zákonníka.

5. PRÁVNY DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa §17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022. Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

6. DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČ.OBDOBIE

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie bola schválená Rozhodnutím jediného akcionára spoločnosti Metrostav, a.s. pri výkone pôsobnosti riadneho valného zhromaždenia Metrostav DS a.s. konaného dňa 26.4.2022.

7. ZVEREJNENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE ÚČTOVNÉ OBDOBIE

Účtovná závierka spoločnosti k 31.decembru 2021 bola podľa platnej legislatívy podaná elektronicky spolu s daňovým priznaním príslušnému daňovému úradu 22.3.2022.

8. SCHVÁLENIE AUDÍTORA

Valné zhromaždenie dňa 26.4.2022 schválilo JUDr. Ing. Šaškovú Katarínu, Tvrdošín ako audítora na overenie účtovnej závierky za účtovné obdobie od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Členovia štatutárnych orgánov k 31. decembru 2022:

Predstavenstvo

Predseda :	Ing.Pavol Hrúzik	od 01.10.2020
Podpredseda:	Ing.Lenka Sýkorová	od 01.02.2022
Člen :	Ing.Jan Dostál	od 27.04.2022

Dozorná rada

Člen :	JUDr. Ján Sabo	od 25.11.2021
Člen :	Ing.František Kočí	od 27.04.2022
Člen:	Ing.Alexander Kiseľák, PhD.	od 22.04.2021
Člen :	Ing.Tomáš Klepetko	od 01.08.2021
Člen:	Ing.Zdeněk Ludvík	od 01.08.2021

Spoločnosť má organizačnú zložku v zahraničí.

Dňa 10.9.2020 vznikla organizačná zložka Spoločnosti v Českej republike, konkrétne Metrostav DS a.s. odštepny závod ČR, vedená Mestským súdom v Prahe, oddiel A, vložka 79564, so sídlom Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
IČO: 094 56 198, DIČ: CZ685035231.

Organizačná zložka má jedného zamestnanca.

C. INFORMÁCIE O AKCIONÁROCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štruktúra akcionárov k 31.12.2022 je takáto:

Spoločník, akcionár	Výška na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Metrostav a.s.	10 000 000	100 %	100 %	100 %
Spolu	10 000 000	100 %	100 %	100 %

D. INFORMÁCIE O KONSOLIDOVANOM CELKU

Spoločnosť je súčasťou skupiny Metrostav. Materskou spoločnosťou Spoločnosti je Metrostav, a.s. Konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav, a.s..

Táto účtovná závierka je k nahliadnutiu v sídle uvedenej spoločnosti, Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8.

E. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH**a, Východiská pre zostavenie účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená podľa Zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti a je zostavená ako riadna účtovná závierka. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované s predchádzajúcim účtovným obdobím. V účtovnom období 2022 Spoločnosť nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

b, Dlhodobý hmotný majetok

Nakupovaný dlhodobý hmotný majetok sa oceňuje v obstarávacích cenách, ktoré zahŕňajú cenu obstarania, náklady na dopravu, clo a ďalšie náklady súvisiace s obstaraním.

Súčasťou obstarávacej ceny dlhodobého hmotného majetku nie sú úroky z cudzích zdrojov ani realizované kurzové rozdiely, ktoré vznikli do momentu uvedenia dlhodobého majetku do používania.

Náklady na technické zhodnotenie dlhodobého hmotného majetku zvyšujú jeho obstarávaciu cenu. Opravy a údržba sa účtujú do nákladov.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje do nákladov počas predpokladanej doby životnosti a predpokladaného priebehu opotrebenia príslušného majetku. Predpokladaná doba

používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú stanovené pre jednotlivé skupiny dlhodobého hmotného majetku nasledovne:

	Predpokladaná doba používania	Ročná odpisová sadzba	Metóda odpisovania
Stavby, budovy	20 - 40	2,5 - 5%	lineárna
Stroje, prístroje a zariadenia	4 - 15	6,7 - 25%	lineárna
Dopravné prostriedky	4 - 10	16,67 - 25%	lineárna
Iný dlhodobý hmotný majetok	12	8,3%	lineárna
IT zariadenia, mobilné telefóny	3	33,33%	lineárna
Drobný DHM	3	33,33%	lineárna

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého hmotného majetku sa tvorí opravná položka vo výške rozdielu jeho zistenej úžitkovej hodnoty a zostatkovej hodnoty.

Majetok sa začína odpisovať v mesiaci, kedy bol zaradený do užívania.

O dlhodobom hmotnom majetku, ktorého obstarávacía hodnota je nižšia ako 200€ sa účtuje ako o zásobách.

Pozemky sa neodpisujú.

Doba životnosti a odpisové metódy sa preverujú raz ročne a posudzuje sa doba odpisovania s očakávaným prínosom ekonomických úžitkov z dlhodobého majetku.

c, Prenájom (leasing)

Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok vlastník, nie nájomca. Nájomné za majetok obstaraný formou operatívneho lízingu sa účtuje do nákladov rovnomerne počas doby trvania zmluvy o prenájme.

Finančný prenájom je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu. Majetok prenajatý formou finančného prenájmu vykazuje ako svoj majetok a odpisuje ho jeho nájomca, nie vlastník.

Prijatie majetku nájomcom sa v účtovníctve nájomcu účtuje v deň prijatia majetku na ťarchu príslušného účtu majetku so súvzťažným zápisom v prospech účtu 474 – Záväzky z nájmu vo výške dohodnutých platieb znížených o nerealizovateľné finančné náklady.

Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby finančného prenájmu prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa § 26 Zákona o dani z príjmov. Platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa účtujú na ťarchu účtu 562 – Úroky pri zachovaní vecnej a časovej súvislosti.

d, Peňažné prostriedky a ceniny

Krátkodobý finančný majetok tvoria ceniny, peniaze v hotovosti a na bankových účtoch. Oceňujú sa ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

e, Zásoby

Nakupované zásoby sú ocenené obstarávacími cenami s použitím metódy "first-in, first-out" (FIFO - prvá cena pre ocenenie prírastku zásob sa použije ako prvá cena pre ocenenie úbytku zásob). Obstarávacia cena zásob zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s ich obstaraním (náklady na prepravu, clo, provízie, atď.). Prijaté zľavy, diskonty, rabaty znižujú obstarávaciu cenu zásob. Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Zásoby sa oceňujú nižšou z nasledovných hodnôt: obstarávacia cena alebo čistá realizačná hodnota. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena znížená o odhadované náklady súvisiace s predajom. Spoločnosť vytvára opravnú položku k pomaly obrátkovým a zastaralým zásobám na základe pravidelného prehodnotenia vekovej štruktúry.

f, Zákazková výroba

Zákazková výroba sa vykazuje použitím metódy stupňa dokončenia zákazky. O zákazkovej výrobe sa účtuje, ak sú splnené podmienky ustanovené v § 30 ods.1 Postupov účtovania. Cieľom zákazkovej výroby na rozdiel od nedokončenej výroby je vykázanie príslušného podielu zisku v jednotlivých účtovných obdobiach už počas trvania zákazkovej výroby. Účtovaním nedokončenej výroby sa v jednotlivých účtovných obdobiach v priebehu výroby vykonáva účtovanie výnosov vo výške vzniknutých nákladov, čím sa zabezpečuje nulový vplyv na výsledok hospodárenia v priebehu trvania výroby, celý výsledok/zisk, strata/ z výroby sa vykáže až po dokončení. Za účelom dosiahnutia daného cieľa je zásadným určenie výšky výnosov v jednotlivých účtovných obdobiach takým spôsobom, aby výsledok hospodárenia vykazaný v konkrétnom účtovnom období zodpovedal podielu na celkovom predpokladanom výsledku hospodárenia zo zákazkovej výroby a to v nadväznosti na vykonané práce počas účtovného obdobia.

g, Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Postúpené pohľadávky a pohľadávky nadobudnuté vkladom do základného imania sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Ocenenie nevymožiteľných a pochybných pohľadávok sa upravuje na ich reálnu hodnotu opravnými položkami. Spoločnosť stanovuje výšku opravnej položky aj na základe vekovej štruktúry pohľadávok. Pri dlhodobých pohľadávkach sa použila metóda odúčročenia na súčasnú hodnotu.

h, Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

Účtovná jednotka využila výnimku z ČR a časovo nerozlišuje pravidelne sa opakujúce položky (telefónne poplatky, úroky z leasingu, poistenie a pod.).

i, Závazky

Dlhodobé i krátkodobé záväzky sa vykazujú v menovitých hodnotách. Za krátkodobé považujeme záväzky splatné do jedného roka. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

j, Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou, tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

k, Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na: dočasné rozdiely medzi účtovnou a daňovou hodnotou dlhodobého majetku

O odloženom daňovom záväzku účtuje spoločnosť vždy, o odloženej daňovej pohľadávke sa účtovná jednotka rozhodla, že nebude účtovať.

l, Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa oceňujú ich menovitou hodnotou, pričom sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

m, Vlastné imanie

Vlastné imanie sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatných fondov zo zisku, výsledku hospodárenia v schvaľovacom konaní a nerozdeleného zisku minulých rokov.

Základné imanie Spoločnosti sa vykazuje vo výške zapísanej v obchodnom registri okresného súdu. Prípadné zvýšenie alebo zníženie základného imania na základe rozhodnutia valného

zhromaždenia, ktoré nebolo ku dňu účtovnej závierky zaregistrované, sa vykazuje ako zmeny základného imania.

Spoločnosť vytvorila zákonný rezervný fond pri vzniku Spoločnosti vo výške 10% zo základného imania. S ohľadom na vykázanú stratu v roku 2020 Spoločnosť nedopĺňala rezervný fond.

n, Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola táto cudzia mena nakúpená.

Na úbytok rovnakej cudzej meny v hotovosti alebo z devízového účtu sa na prepočet cudzej meny na eurá použije referenčný výmenný kurz určený a vyhlásený Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.

o, Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty. Sú tiež znížené o zľavy a zrážky (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Tržby sú účtované ku dňu splnenia dodávky alebo služby.

Hlavné výnosy Spoločnosti tvoria výnosy za zrealizované zákazky /stavby/, ktoré sú účtované na účte 606101 a tržby za stavebné práce na účte 602201. Spoločnosti vznikajú aj výnosy za výrobu asfaltových zmesí, ktoré sú účtované na účte 601103 a za nájom nebytových priestorov a dlhodobého majetku, účtované na účte 602.

F. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY**1. Dlhodobý nehmotný majetok**

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného majetku od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)								
	Softvér	Goodwill							Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	5 588							12 214
Prírastky		2 794							2 794
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	8 382							15 008
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	5 586							5 586
Stav na konci účtovného obdobia	0	2 792							2 792

Tabuľka č. 2

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)								
	Softvér	Goodwill							Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	11 174							17 800
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	6 626	2 794							9 4200
Prírastky		2 794							2 794
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia	6 626	5 588							12 214
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	8 380							8 380
Stav na konci účtovného obdobia	0	5 586							5 586

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého hmotného majetku od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)								
	Pozemky	Stavby	Samostat. hnutelné veci a súbory hnutel. vecí	Pestova - teľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	7 002 902	15 748 381				602 437		25 068 015
Prírastky		89 583	1 769 814				84 048		1 943 445
Úbytky			77 344						77 344
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	7 092 485	17 440 851				686 485		26 934 116
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 793 766	9 006 810						11 800 576
Prírastky		352 240	1 315 821						1 668 061
Úbytky			64 130						64 130
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		3 146 006	10 258 501						13 404 507
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	4 209 136	6 741 571				602 437		13 267 439
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	3 946 479	7 182 350				686 485		13 529 609

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľné veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- teľské celky trvalých porasto v	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obsta- rávaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	6 904 322	14 421 591				286 456		23 326 664
Prírastky		98 580	1 383 915				315 981		1 798 476
Úbytky			57 125						57 125
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	7 002 902	15 748 381				602 437		25 068 015
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		2 446 846	7 795 908						10 242 754
Prírastky		346 920	1 268 027						1 614 947
Úbytky			57 125						57 125
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia		2 793 766	9 006 810						11 800 576
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	1 714 295	4 457 476	6 625 683				286 456		13 083 910
Stav na konci účtovného obdobia	1 714 295	4 209 136	6 741 571				602 437		13 267 439

Od roku 2016 je zostatok na účte obstarávaného DHM v sume 286 456, nebol dôvod na tvorbu OP, majetok bude zaradený v roku 2023. Taktiež novo obstaraný majetok bude zaradený do používania v 1Q/2023/ resp. hneď po schválení a riadnej kolaudácii./

Poistenie majetku

Majetok spoločnosti Metrostav DS a.s. je poistený v Komunálnej poisťovni. Spoločnosť má samostatne poistené osobné a nákladné autá prenajaté formou finančného prenájmu v poisťovni Kooperativa a v Generali Poisťovňa.

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého finančného majetku od 1.januára 2022 do 31.decembra 2022 a za porovnateľné obdobie od 1.januára 2021 do 31.decembra 2021 je uvedený v tabuľkách č.1 č.2.

Tabuľka č. 1

Dlhodobý finančný majetok	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)								Spolu
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotky v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	177 039								177 039
Prírastky (precenenie)	2 045								2 045
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	179 084								179 084
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	177 039								177 039
Stav na konci účtovného obdobia	179 084								179 084

Tabuľka č. 2

Dlhodobý finančný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)								
	Podielové cenné papiere a podiely v dcérskej účtovnej jednotke	Podielové cenné papiere a podiely v spoločnosti s podstatným vplyvom	Ostatné dlhodobé cenné papiere a podiely	Pôžičky účtovnej jednotke v konsolidovanom celku	Ostatný dlhodobý finančný majetok	Pôžičky s dobou splatnosti najviac jeden rok	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok	Poskyt. preddavky na dlhodobý finančný majetok	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 021								175 021
Prírastky (precenenie)	2 018								2 018
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	177 039								177 039
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Účtovná hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	175 021								175 021
Stav na konci účtovného obdobia	177 039								177 039

Spoločnosť je od septembra 2014 100 % vlastníkom firmy Industrial Property Services so sídlom Môťovská cesta 259/11, 960 03 Zvolen.

V roku 2022 nastalo len precenenie podielu metódou vlastného imania.

Podiel v spoločnosti Industrial Property Services je v sume 170 000 €, precenenie v sume 2 045 €, vlastné imanie k 31.12.2022 v sume 179 084 €.

4. Údaje o zákazkovej výrobe

Výnosy zo zákazkovej výroby boli stanovené na základe ceny dohodnutej v zmluve a vykázané v bežnom účtovnom období podľa stupňa dokončenia zákazky. Stupeň dokončenia zákazky sa zistil ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a rozpočtovaných zmluvných nákladov na zákazkovú výrobu. Do výpočtu sa zahrnuli len tie náklady, ktoré zodpovedajú už vykonanej práci.

Ďalšie informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Rok 2022	Rok 2021
a	b	c
Výnosy zo zákaz.výroby	41 275 344	29 848 047
Náklady na zákaz.výrobu	42 575 267	26 927 866
Hrubý zisk/strata	-1 299 923	2 920 181

Hodnota zákazkovej výroby	2022
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákaz. výrobe	30 053 483
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	11 221 861
Suma prijatých preddavkov	0
Suma zadržanej platby	0

Metodický pokyn č. 27/2022, ktorým sa stanovuje mechanizmus úpravy ceny v dôsledku zmien nákladov pri projektoch opravy a údržby, pri výstavbe, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb a budov – zmena zmluvy, rámcovej dohody a koncesnej zmluvy počas jej trvania.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „ministerstvo“) vydáva tento metodický pokyn s cieľom stanoviť transparentný mechanizmus úpravy cien v rámci zmluvných podmienok pri projektoch opravy a údržby, výstavby, modernizácie a rekonštrukcie inžinierskych stavieb¹ a budov² (ďalej len „stavba“), zákaziek, ktoré boli zadané podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, (ďalej „ZVO“) alebo sú obstarávané podľa interných predpisov verejných obstarávateľov a obstarávateľov v súlade so ZVO, u ktorých už uplynula lehota na predkladanie ponúk, v prípade verejných obstarávaní (ďalej len „súťaž“), ktoré už boli vyhlásené a v prípade verejných obstarávaní, pri ktorých už došlo k podpisu zmluvy so zhotoviteľom.

Pre aplikáciu mechanizmu úpravy ceny je rozhodujúcim obdobím kvartál, pričom:

¹ § 43a, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

² § 43b a § 43c, ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

- referenčným kvartálom (označené ako kvartál „ t_0 “) je kvartál do ktorého spadá kalendárny deň, v ktorý uplynula lehota na predkladanie ponúk do súťaže na zhotovenie stavby;
- rozhodujúcim kvartálom (označené ako kvartál „ t “), je kvartál, v ktorom prebiehala realizácia stavby a za ktorý si zhotoviteľ stavby uplatňuje mechanizmus úpravy ceny;
- obdobím na výpočet očakávaného rizika (označené ako „ t_{riziko} “) na základe vývoja ceny konkrétneho vybraného stavebného materiálu („ m “) je obdobie 5 rokov predchádzajúce referenčnému kvartálu „ t_0 “.

Mechanizmus výpočtu navýšenia stanovuje 7 súhrnných predstaviteľov stavebných materiálov (tzv. kotiev), ktoré v sebe obsahujú prislúchajúce vybrané stavebné materiály podľa členenia CPA3 vo verzii 2015. Tieto materiály boli vybrané tak, že reprezentujú väčšinu nákladov stavby. Použitie vybraných konkrétnych najpoužívanějších stavebných materiálov má za cieľ zvýšiť adresnosť a rozlíšenie jednotlivých stavieb podľa použitých materiálov, t. j. adresnejšie reagovať na zmeny cien na trhu materiálov. Zhotoviteľ môže žiadať o navýšenie za jeden materiál, alebo aj viacero, vzhľadom na preukázateľne nepredvídateľný nárast cien daných stavebných materiálov. Do výpočtu mechanizmu navýšenia vstupujú mesačné údaje ŠÚ SR ukazovateľa „Výrobné ceny vybraných materiálov používaných v stavebníctve podľa členenia CPA: index december 2005=100 [sp1823ms]“, ktoré sú dostupné na webovej stránke ŠÚ SR4.

Hodnoty v EUR vyjadrení za mernú jednotku (jednotkové ceny) vybraných stavebných materiálov (označené ako „ m “) odporúčame pre referenčné obdobie stanoviť nasledovnými spôsobmi:

- a) Jednotkové ceny vybraných stavebných materiálov (označené ako „ m “) za referenčné obdobie je možné stanoviť (určiť, posúdiť) na základe znaleckého posudku. Znalecký posudok bude obsahovať jednotkové ceny pre jednotlivé materiály („ m “) za kvartál „ t_0 “ a tým stanoví základňu ku ktorej budú vypočítané nárasty medzi kvartálmi „ t_0 “ a „ t “. Znalecký posudok dáva vypracovávať verejný obstarávateľ, obstarávateľ alebo zhotoviteľ.
- b) Jednotkové ceny pre vybrané stavebné materiály („ m “) je možné v prípade dostupných relevantných údajov vypočítať alebo stanoviť z projektovej dokumentácie, z predloženej ponuky vo verejnom obstarávaní (rozbor položky alebo kalkulačný vzorec) alebo z dokumentov (napríklad výkaz výmer, dokumentácia na realizáciu stavby vrátane jej zmien a úprav) uvedených v zmluve.
- c) Jednotkové ceny vybraných stavebných materiálov („ m “) v rámci stanovených CPA kódov v prípade dostupných relevantných údajov je prípustné stanoviť z predložených

³ Štatistická klasifikácia produktov podľa činností (CPA) 2015:

https://slovak.statistics.sk/wps/portal!/ut/p/z1/jZBBb4JAEIV_Sw8cuzM46K69LRxk1SZASsC9NGgQSVwwuC1_v9T00Cbt1mN5Hvz8h5oKEF31XvbVLbtu-o87Tu9eE25EmHoS8TnTYSKVJyGMvNRzqG4AdFKxgHflortao5Kxnm2TIIQEUh79PjHSLxP7wC0-30B2mmhgi_AfIE_kzXodm_YeDAMmZjRdCU_CPiSuE-fHctuT6IBPdTHegqH9jZM1Z-svVyfPPRwHEfW9H1zrtmhNx7-Jjn1VwvlTxJ2Uzv8W7Y4ClFliYtFJC-ENLvV5wQuJs9LbBNTCCse04cPbc-u4w!!/#Z7_Q7I8BB1A00HCB0IR6PUKPT3032

⁴ Ukazovateľ ŠÚ SR, Výrobné ceny vybraných materiálov používaných v stavebníctve podľa členenia CPA: index december 2005=100 [sp1823ms]:

http://datacube.statistics.sk/#/view/sk/vbd_sk_win2/sp1823ms/v_sp1823ms_00_00_00_sk

faktúr za jednotlivé materiály vymedzené podstatnými dodaciami a kvalitatívnymi podmienkami platnosti ceny. Zásadne je nutné zabudovanie týchto materiálov na stavbe podľa platnej DRS. Použije sa len konkrétna faktúra dodávateľa materiálu zhotoviteľovi, ktorá je časovo najbližšia ku dňu ukončenia lehoty predkladania ponúk do súťaže na zhotovenie predmetnej stavby, a ktorá obsahuje jednotkovú cenu za materiál. Uvedená jednotková cena sa preindexuje späť (prevedie) do obdobia „ t_0 “ použitím indexov. Jednotková cena daného materiálu („ m “) v čase „ t_0 “ sa vypočíta ako podiel hodnoty indexu daného materiálu („ m “) v kvartáli prislúchajúcemu dňu vystavenia faktúry a hodnoty indexu daného materiálu („ m “) v čase „ t_0 “ a výsledok tohto výpočtu je následne použitý na predelenie jednotkovej ceny daného materiálu („ m “) uvedenej vo faktúre.

V našom prípade využívame do výpočtu metódu a, a c, pričom celková výška za všetky dotknuté stavby je 6 047 326, 42 €.

5. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcom prehľade

Pohľadávky	Stav opravnej položky k 1.1.2022	Tvorba opravnej položky	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie opravnej položky z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav opravnej položky k 31.12.2022
Pohľadávky z obchodného styku	154 281	-1 625	3 250		152 656
Pohľadávky spolu	154 281	-1 625	3 250		152 656

Veková štruktúra pohľadávok za bežné účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade:
k 31.12.2022

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	4 042 770		4 042 770
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky z obch.styku v rámci konsolidovaného celku	19 622		19 622
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 062 392		4 062 392
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	20 818 244	2 349 139	23 167 383
Čistá hodnota zákazky	11 221 861		11 221 861
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	2 743	2 504	5 247
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	133 758		133 758
Pohľadávky voči združeniu	2 035 440	1 767 157	3 802 597
Daňové pohľadávky a dotácie	254 979		254 979
Iné pohľadávky	37 006		37 006
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 504 031	4 118 800	38 622 831

Veková štruktúra pohľadávok za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedená v nasledujúcom prehľade: k 31.12.2021

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	3 451 636		3 451 636
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Pohľadávky z obch.styku v rámci konsolidovaného celku	19 622		19 622
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	3 471 258		3 471 258
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	17 562 846	1 537 831	19 100 677
Čistá hodnota zákazky	3 570 249		3 570 249
Pohľadávky z obch. styku v rámci konsolidovaného celku	207 513		207 513
Ost.pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	135 576	108	135 684
Pohľadávky voči združeniu	199 885		199 885
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	23 098		23 098
Krátkodobé pohľadávky spolu	21 699 167	1 537 939	23 237 106

Podľa zostatkovej doby splatnosti :

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	4 118 800	1 537 939
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	34 504 031	21 699 167
Krátkodobé pohľadávky spolu	38 622 831	23 237 106
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 686 072	2 673 752
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov	376 320	797 506
Dlhodobé pohľadávky spolu	4 062 392	3 471 258

6. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, účty v bankách. Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

Prehľad jednotlivých položiek finančných účtov:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Pokladnica, ceniny	8 686	5 841
Bežné bankové účty/kontokorent/	5 575 203	-1 707 027
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	5 583 889	-1 701 186

Spoločnosť má bankové záruky poskytnuté bankou UniCreditBank v prospech tretích strán :

referencia číslo	záruka - akreditív v prospech	suma v €	platnosť do
03343020027953	Banskobystrický samosprávny kraj	116 573,35 €	5.10.2023
03343020028676	Mesto Nové Zámky	85 892,17 €	6.9.2023
03343020041571	D O A S, a.s.	16 587,60 €	31.1.2025
03343020047593	Mesto Nové Zámky	114 793,27 €	31.10.2025
03343020049537	Obec Horná Lehota	25 000,00 €	11.12.2024
03343020050016	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	8 555,49 €	15.1.2024
03343020058161	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja	25 000,00 €	31.12.2022
03343020059623	Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja	10 319,63 €	24.11.2026
03343020060728	Trenčiansky samosprávny kraj	95 000,00 €	26.1.2023
03343020060782	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	1 365 600,00 €	31.12.2023
03343020062236	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	2 661 800,00 €	31.1.2023
03343020063388	Obec Tvrdošovce	6 000,00 €	26.4.2023
03343020063486	Mesto Spišské Vlachy	15 000,00 €	20.4.2023
03343020064172	Obec Petrovany	5 000,00 €	31.12.2022
03343020064234	Banskobystrický samosprávny kraj	88 886,67 €	31.12.2022
03343020064868	Slovenská správa ciest	180 000,00 €	31.12.2022
03343020065448	Slovenská správa ciest	100 000,00 €	22.6.2023
03343020065466	Trenčiansky samosprávny kraj	490 000,00 €	27.6.2023
03343020066018	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja (SC TSK)	300 000,00 €	31.7.2023
03343020066152	Slovenská správa ciest	516 217,73 €	31.3.2023
03343020066358	Banskobystrický samosprávny kraj	498 549,07 €	30.9.2023
03343020066367	Banskobystrický samosprávny kraj	339 578,75 €	30.9.2023
03343020066697	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	75 000,00 €	31.7.2023
03343020066704	Elektroenergetické montáže, s.r.o.	178 838,83 €	31.12.2022

03343020067204	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	524 107,47 €	31.1.2023
03343020067678	Obec Skrabské	10 000,00 €	31.3.2023
03343020067712	Trenčiansky samosprávny kraj	90 000,00 €	31.7.2023
03343020067874	Banskobystrický samosprávny kraj	64 916,67 €	31.1.2023
03343020067909	Žilinský samosprávny kraj	40 000,00 €	31.1.2023
03343020068579	Žilinský samosprávny kraj	20 000,00 €	31.1.2023
03343020068613	Slovenská správa ciest	145 685,78 €	31.12.2023
03343020068686	Košický samosprávny kraj	345 677,40 €	30.7.2027
03343020068695	Trenčiansky samosprávny kraj	90 000,00 €	30.9.2023
03343020068702	Národná diaľničná spoločnosť, a.s.	30 000,00 €	30.9.2023
03343020068971	Mesto Nové Zámky	112 656,26 €	6.10.2032
03343020069140	Trenčiansky samosprávny kraj	60 000,00 €	31.7.2023
03343020069284	VODOHOSPODÁRSKA VÝSTAVBA, ŠTÁTNY PODNIK	60 000,00 €	28.11.2023
03343020069523	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	55 033,65 €	1.4.2026
03343020069881	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	1 661,95 €	15.11.2024
03343020069890	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	6 692,21 €	24.10.2024
03343020069907	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	10 703,97 €	5.11.2024
03343020069916	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	10 743,57 €	8.11.2024
03343020069925	Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja	19 068,59 €	15.11.2024
03343020070012	Banskobystrický samosprávny kraj	727 385,35 €	31.12.2023
03343020070021	Obec Divinka	44 217,00 €	31.3.2023
		9 786 742,43 €	

7. Časové rozlíšenie

Ide o tieto položky :

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		2 235
Poistenie stavby		2 235
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	7 140	5 216
Poistenie stavby	7 140	5 216
Príjmy budúcich období dlhodobé, z toho:		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	27 810	
Fa na SBS	27 810	

G. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY**1. Vlastné imanie**

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti C a P

2. Rezervy

Prehľad o rezervách za bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	479 349	314 033		28 316	765 066
Rezervy na odchodné	43 829			2 450	41 379
Rezervy na záručné opravy	435 520	314 033		25 866	723 687
Krátkodobé rezervy, z toho:	879 360	1 140 533	784 594		1 235 299
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc. zabez.	52 785	68 588	52 785		68 588
Zákonné rezervy krátkod. spolu	52 785	68 588	52 785		68 588
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.závierky	6 500	7 500	6 500		7 500
Rezervy na opravy	0	146 782			146 782
Rezervy na poddodávky	376 618	20 000	376 618		20 000
Rezervy na energie	0	463 640			463 640
Rezervy na prev.náklady	15 000	25 000	15 000		25 000
Rezervy na prémie	428 457	409 023	333 691		503 789
Ostatné rezervy krátkod. spolu	826 575	1 071 945	731 809		1 166 711

Rezervy sú vytvorené na nevyčerpané dovolenky, prémie a audit účtovnej závierky, nevyfakturované služby.

Všetky krátkodobé rezervy budú čerpané do jedného roka.

Dlhodobé rezervy na odchodné do dôchodku, ktoré boli vytvorené na základe poistnej matematiky budú čerpané podľa potreby. V dlhodobých rezervách sú rezervy na záručné opravy.

Prehľad o rezervách za predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé rezervy, z toho:	302 258	236 717		59 626	479 349
Rezervy na odchodné	20 693	23 136			43 829
Rezervy na záručné opravy	281 565	213 581		59 626	435 520
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 391 709	678 162	965 054	225 457	879 360
Zákonné rezervy krátkod.					
Dovolenky a soc. zabez.	104 554	52 785	104 554		52 785
Zákonné rezervy krátkod. spolu	104 554	52 785	104 554		52 785
Ostatné rezervy krátkod.					
Audit úč.záverky	4 700	6 500	4 700		6 500
Rezervy na opravy	307 875		222 874	85 001	0
Rezervy na poddodávky	527 264	175 420	326 066		376 618
Rezervy na prev.náklady	15 152	15 000	15 152		15 000
Rezervy na prémie	432 164	428 457	291 708	140 456	428 457
Ostatné rezervy krátkod. spolu	1 287 155	625 377	860 500	225 457	826 575

3. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke :

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Záväzky po lehote splatnosti	4 955 030	923 786
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	40 050 822	22 901 280
Krátkodobé záväzky spolu	45 005 852	23 825 066
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	3 627 015	2 587 036
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	544 973	905 281
Dlhodobé záväzky bez odl.dane spolu	4 171 988	3 492 317

Súčasťou vekovej štruktúry záväzkov nie je odložený daňový záväzok (účet 481) . Informácie o odloženej dani sú uvedené v časti G.5.

Spoločnosť má záväzky z finančného prenájmu 1 osobné auto, 8 nákladných áut, 1 ks obalovacia súprava a 17 stavebných strojov. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	b	c	d	e	f	g
Istina	1 083 998	2 233 956		801 993	2 147 910	
Finančný náklad	67 578	74 462		51 634	81 750	
Spolu	1 151 576	2 308 418		853 627	2 229 660	

5. Odložený daňový záväzok

Výpočet odloženého daňového záväzku je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	3 583 119	3 635 425
odpočítateľné		
zdaniteľné	3 583 119	3 635 425
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
odpočítateľné		
zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	752 455	763 439
Zmena odloženého daňového záväzku	-10 984	18 147
Zaúčtovaná ako náklad	-10 984	18 147
Zaúčtovaná do vlastného imania		

Spoločnosť zaúčtovala poníženie tvorby odloženého daňového záväzku vo výške -10 984 EUR, ktorý vznikol z dočasných rozdielov medzi účtovnou zostatkovou hodnotou a daňovou zostatkovou hodnotou dlhodobého majetku. Z rovnakých dôvodov bolo v minulom roku zaúčtovaná tvorba odloženého daňového záväzku vo výške 18 147 EUR.

Spoločnosť sa rozhodla neučtovať o odloženej daňovej pohľadávke.

6. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Začiatkový stav sociálneho fondu	92 552	114 414
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	62 334	19 602
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	62 334	19 602
Čerpanie sociálneho fondu	50 886	41 464
Konečný zostatok sociálneho fondu	104 000	92 552

H. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb, a podľa hlavných teritórií sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Oblasť odbytu	Asfaltové zmesi		Nájom nebyt. priestorov, služby		Nájom DHM	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	13 356 239	9 675 000	209 596	219 876		
Česko	76 711	1 957				
Spolu	13 432 950	9 676 957	209 596	219 876		

Oblasť odbytu	Stavebné zákazky				Tržby spolu	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f	g
Slovensko	60 653 654	42 659 595			74 219 489	52 554 471
Česko		296 508			76 711	298 465
Spolu	60 653 654	42 956 103			74 296 200	52 852 936

2. Výnosy z hospodárskej činnosti, finančnej a mimoriadnej činnosti

Prehľad o výnosoch pri aktivácii nákladov, výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Finančné výnosy, z toho:	9 743	2 226
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	7 614	97
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	6 990	10
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	2 129	2 129
Ostatné finančné výnosy		
Mimoriadne výnosy, z toho:		

3. Čistý obrat

Čistý obrat Spoločnosti na účely zistenia povinnosti overenia individuálnej účtovnej závierky audítorom [§ 19 ods. 1 písm. a) zákona o účtovníctve] je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Tržby za vlastné výrobky	13 432 950	9 900 220
Tržby z predaja služieb	19 587 906	13 097 642
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	41 275 344	29 855 074
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	74 296 200	52 852 936

I. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH**Náklady na poskytnuté služby, ostatné náklady na hospodársku činnosť, finančné a mimoriadne náklady**

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby, ostatných nákladoch na hospodársku činnosť, finančných a mimoriadnych nákladoch:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	37 414 598	26 846 978
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	6 500	6 500
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	6 500	6 500
iné uisťovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
Ostatné neaudítorské služby		
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	37 408 098	26 840 478
nájmy (pozemky, nebytové priestory, stroje...)	556 801	690 669
laboratórne práce	771 867	576 116
strážna služba	133 330	204 127
opravy strojov	707 519	162 814
poddodávky – stav.práce	24 036 677	17 622 192
ostatné služby	11 201 904	7 584 560
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:		
manká a škody na zásobách		
Finančné náklady, z toho:	453 364	284 137
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	5 991	6 270
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	93	580
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
úroky z fin. leasingu	73 061	43 098
úroky z úveru	115 515	105 635
úroky z kontokorent.úveru banke	70 312	55 122
bankové poplatky,záruky	195 476	74 012

J. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	21 338	x	x	37 039	x	x
teoretická daň	x	x	21	x	x	21
Daňovo neuznané náklady	2 486 504			1 176 389		
Výnosy nepodliehajúce dani	1 432 412			1 420 333		
Umorenie daňovej straty	968 563					
Spolu	106 867			-206 905		
Splatná daň z príjmov	x	22 442	21	x		
Odložená daň z príjmov	x	-10 984		x	18 147	
Zrážková daň v zahraničí	x			x		
Celková daň z príjmov	x	11 458		x	18 147	

K. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA PODSÚVAHOVÝCH ÚČTOCH**Najatý majetok**

Spoločnosť má v nájme (operatívny prenájom) 96 ks osobných motorových vozidiel od spoločnosti LeasePlan a.s., 1 ks finišer od firmy Wirtgen, 1 ks podavač k finišeru od firmy Roads Slovensko, 1 ks valec od firmy Norwit Slovakia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Prenajatý majetok		
Majetok v nájme (operatívny prenájom)	99	83
Majetok prijatý do úschovy		
Pohľadávky z derivátov		
Závazky z opcí derivátov		
Odpísané pohľadávky		
Pohľadávky z leasingu		
Závazky z leasingu		
Iné položky		

L. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienené záväzky a pohľadávky

Potencionálne záväzky vyplývajú z uzavretých zmlúv za stavebné práce – jedná sa o pokuty za nedodržanie termínov prác, kolaudačné záväzky a záručné opravy. Rezerva na záručné opravy bola vytvorená.

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol významný náklad.

M. INFORMÁCIE O PRÍJMOCH A VÝHODÁCH ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH ORGÁNOV, DOZORNÝCH ORGÁNOV A INÝCH ORGÁNOV ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štátutárnych	dozorných	iných	štátutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 – Bežné účtovné obdobie			Časť 1 – Bežné účtovné obdobie		
A	Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 – Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	126 607	22 750				
	161 834	21 350				
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Odmeny členov štatutárnych orgánov Spoločnosti z dôvodu výkonu ich funkcie pre Spoločnosť v sledovanom účtovnom období boli vo výške 126 607 EUR (v roku 2021: 161 834 EUR), odmeny dozorných orgánov Spoločnosti vo výške 22 750 EUR (v roku 2021: 21 350 EUR).

Členom štatutárnemu orgánu, ani členom dozorných orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia, ani finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely členov, ktoré sa vyúčtovávajú (v roku 2021: žiadne).

N. INFORMÁCIE O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Spoločnosť neuskutočnila také transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sa neuzavreli na základe obvyklých obchodných podmienok. Spoločnosť uskutočnila v priebehu účtovného obdobia nasledujúce transakcie so spriaznenými osobami uzavreté na základe obvyklých obchodných podmienok:

Transakcie s materským podnikom Metrostav a.s. Praha a.s. OZ Bratislava	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)
a	c	d
Nákup materiálu - rôzne		
Služby prijaté – úroky z pôžičky	115 515	105 635
Služby prijaté-stav.práce		
Služby prijaté – ost.služby	151 054	247 865
Ost.prev.náklady	-3 273	-4 509
Ost.finan.náklady	42 207	
Výnosy – ostatné prevádzkové výnosy		
Výnosy – predaj obaľovaných zmesí		
Výnosy – stavebné práce		

Transakcie so sesterskými podnikmi	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)
a	c	d
Nákup materiálu – rôzne	989 349	723 783
Služby prijaté - ost.služby	1 081 683	1 072 868
Ost.finan.náklady		
Výnosy – tržby za služby	8 325	8 325
Výnosy – ost.prev.výnosy		
Výnosy – predaj obaľ.zmesí	76 711	1 957
Výnosy – tržby za stav.práce	29 974	265 914

Transakcie s dcérskym podnikom Industrial Property Services	Hodnotové vyjadrenie	
	Bežné účtovné obdobie (rok 2022)	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)
a	c	d
Výnosy – úroky z pôžičky	2 129	2 129
Služby prijaté - nájom pozemkov	4 055	4 055

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcom prehľade :

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Pohľadávky z obchod.styku+pôžička	158 628	362 819
Spolu aktíva	158 628	362 819
Závazky z obchod.styku+pôžička	12 400 130	7 418 576
Spolu pasíva	12 400 130	7 418 576

O. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31.12.2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

P. INFORMÁCIE O VLASTNOM IMANÍ

Prehľad o pohybe vlastného imania v priebehu účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	205 500	2 519 000			2 724 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	7 039	2 045			9 084
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	635 727			1 890	637 617
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	758 008			17 002	741 006
Výsledok hospodár.bežného účt.obd.	18 892	9 880		-18 892	9 880
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	10 000 000				10 000 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	205 500				205 500
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	50 000				50 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	5 021	2 018			7 039
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	635 727				635 727
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 563 985			1563985	0
Neuhrazená strata minulých rokov				758008	758 008
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-2 321 993	18 892		-2 321 993	18 892
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					

Základné imanie spoločnosti sa v priebehu účtovného obdobia 2022 nemenilo.

Základné imanie Spoločnosti vo výške 10 000 000 EUR /k 31.12.2021 : 10 000 000/ tvorí:

100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR, akcia znie na meno a má podobu listinného cenného papiera / k 31.12.2021 : 100 kusov kmeňových akcií s menovitou hodnotou 100 000 EUR/

Všetky akcie boli riadne splatené.

Držitelia akcií majú nárok na dividendy podľa rozhodnutia valného zhromaždenia.

K 31.12.2022 bol dosiahnutý kladný HV 9 880 a k 31.12.2021 bol dosiahnutý kladný HV 18 892.

Účtovný zisk za rok 2021 bol rozdelený takto :

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie(rok 2021)
Účtovný zisk	18 892
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie(rok 2022)
Prídel do zákonného rezervného fondu	1 889
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prevod do nerozdelenej straty minulých rokov	17 003
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	18 892

O rozdelení výsledku hospodárenia za účtovné obdobie 2022 vo výške + 9 880,03 EUR rozhodne valné zhromaždenie. Návrh štatutárneho orgánu spoločnosti je takýto :

Na poníženie nerozdelenej straty minulých rokov	8 892,03 EUR
10% na výšenie rezervného fondu	988,00 EUR

Prehľad peňažných tokov

Názov položky	2021	2022
Výsledok hospodárenia pred zdanením	37 039	21 338
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	1 613 955	1 664 293
Odpis zásob	0	0
Odpis pohľadávky	0	0
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	4 566	-1 625
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	-335 258	641 657
Úrokové náklady (netto)	0	258 888
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	17 853	-52 257
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	1 338 155	2 532 294
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-5 020 741	-15 726 616
Úbytok (prírastok) zásob	92 389	-1 469 574
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	-3623091,29	20 182 653
Iné	0	0
Prevádzkové peňažné toky	-7 213 288	5 518 756

Názov položky	2021	2022
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	-7 213 288	5 518 756
Zaplatené úroky	-203 855	-258 888
Prijaté úroky	2 129	2 129
Zaplatená daň z príjmov	-18 742	0
Vyplatené dividendy	0	0
Príjmy z mimoriadnych položiek	0	0
Ostatné položky nezahrnuté do prevádzkovej činnosti	0	0
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-7 433 756	5 261 997
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-1 482 495	-1 943 909
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	526 449	72 033
Obstaranie finančných investícií	0	0
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	0	0
Prijaté dividendy	0	0
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-956 046	-1 871 876

Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy zo zvýšenia základného imania a ostatných kapitálových fondov	0	0
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	0	0
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	1 006 698	3 526 902
Splátky dlhodobých záväzkov	-729 664	368 051
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	277 034	3 894 954
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	-8 112 768	7 285 075
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	6 411 582	-1 701 186
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	-1 701 186	5 583 889

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.