

Čl. I Všeobecné údaje o účtovnej jednotke**Čl. I (1) , (3) Všeobecné údaje**

Čl. I (1) Obchodné meno účtovnej jednotky:

KORSO Vlčince, s. r . o.

Sídlo:

Vojtecha Tvrdého 793/21, 01001, Žilina

Čl. I (3) Priemerný počet zamestnancov:

0

Čl. II Informácie o prijatých postupoch**Čl. II (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky**

Čl. II (1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie**Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov**

Čl. II (2) Spôsob oceňovania jednotlivých položiek majetku a záväzkov

Popis položky	Ocenenie majetku a záväzkov	Poznámka k oceneniu
Dlhodobý nehmotný majetok		
Dlhodobý hmotný majetok	obstaravacou cenou, kt. zahŕňa náklady na obstaranie	v UZ je cena obstaravacou cenou mínus opravy
Dlhodobý finančný majetok	obstaravacou cenou	
Zásoby		
Pohľadávky	menovitou hodnotou	
Krátkodobý finančný majetok	menovitou hodnotou	
Záväzky vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek, úverov	menovitou hodnotou, pri ich prevzatí obstaravacou cenou	
Derivátové operácie		

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Čl. II (3) Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého majetku

Dlhodobý nehmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

Dlhodobý hmotný majetok: odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslovaní daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami:

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého nehmotného a hmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Budova - Billa	20 rokov	5%	lineárna
Parkovisko - Billa	20 rokov	5%	lineárna
vodovodná a kanal.prípojka	20 rokov	5%	lineárna
dažďová kanalizácia	20 rokov	5%	lineárna
Klimatizačná jednotka	12 rokov	8,33%	lineárna
zriadenie vecného brmena	20 rokov	5%	lineárna

Čl. III Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Bankový investičný úver - VUB a.s. , splatný 27.09.2025 s úrokovou sadzbou 2,95%. K nemu prislúcha dodatok č. 1 o navýšení úveru a splatnosť 15.01.2023. Nový terminovaný úver so splatnosťou 15.01.2032 a úrokovou sadzbou 2,95%

Čl. III (2) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov

Názov položky	Celková hodnota
Investičný úver + Dodatok č. 1	407 719
Terminovaný úver	586 632

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Budova založená investičným úverom a terminovaným úverom vo VUB a.s.. Splatný k 15.01.2032 s úrokovou sadzbou 2,95% p.a.

Čl. III (2) b) Celková suma zabezpečených záväzkov

Opis zabezpečeného záväzku	Hodnota	Spôsob zabezpečenia
Záložné práva na budovu Billa Vlčince	1 494 989	záložné právo
Spolu	1 494 989	x