

Článok I. Všeobecné informácie

1. Obchodné meno: Stavebné bytové družstvo Zvolen
Sídlo: Nográdyho 1455/24, 960 01 Zvolen
IČO: 00 222 054
Dátum založenia 19.10.1963

Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

Predmetom činnosti Stavebného bytového družstva Zvolen (ďalej len SBD Zvolen) je správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností, prenájom nehnuteľností spojených s poskytovaním iných, než základných služieb spojených s prenájomom, ako aj iné činnosti súvisiace s obstarávaním služieb spojených s bývaním v družstevných bytoch a so sprostredkovaním poskytovania úverov alebo pôžičiek z peňažných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt.

2. Účtovná závierka za bezprostredne predchádzajúce obdobie bola schválená 22.06.2022 Zhromaždením delegátov SBD Zvolen ako najvyšším orgánom družstva.

3. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky: Účtovná jednotka zostavuje účtovnú závierku ako riadnu účtovnú závierku ku koncu účtovného obdobia k 31.12.2022.

4. Údaje o skupine účtovných jednotiek a to:

- a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidujú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka,
- b) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najmenšiu skupinu, ktorej súčasťou je účtovná jednotka ako dcérska účtovná jednotka a ktorá je tiež začlenená do skupiny účtovných jednotiek uvedených v písmene a),
- c) adresa, kde sa môže vyžiadať kópia konsolidovaných účtovných závierok uvedených v písm. a) a b),
- d) údaj, či účtovná jednotka je materskou účtovnou jednotkou a údaj, či je oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu podľa § 22 zákona.

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku, nie je materskou ani dcérskou účtovnou jednotkou.

4. Priemerný počet zamestnancov účtovnej jednotky počas účtovného obdobia:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	27,67	29,70
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	27	31

Článok II. Informácie o orgánoch spoločnosti

Orgány SBD Zvolen sú Zhromaždenie delegátov, predstavenstvo SBD Zvolen, kontrolná komisia a predseda. Najvyšším orgánom v zmysle platných Stanov SBD Zvolen je Zhromaždenie delegátov. Ďalším orgánom SBD Zvolen je Predstavenstvo, ktoré je súčasne štatutárnym orgánom družstva. Má 9 členov. Za Predstavenstvo koná navonok predseda a podpredsa družstva, alebo iný člen predstavenstva v poradí stanovenom predstavenstvom. Právne úkony predstavenstva, pre ktoré je predpísaná písomná forma, podpisuje za SBD Zvolen predseda (prípadne podpredsa) a ďalší člen predstavenstva. Kontrolná komisia, ako ďalší orgán družstva má 5 členov a kompetencie určené v Stanovách SBD Zvolen. Žiadnemu členovi štatutárneho a kontrolného orgánu spoločnosti neboli spoločnosťou poskytnuté pôžičky, záruky alebo iné zabezpečenia.

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu bývalých členov orgánov		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Peňažné príjmy	10 810	4 389	183 328	-	-	-
	9 890	4 389	178 983	-	-	-
Nepeňažné príjmy						
Peňažné preddavky						
Nepeňažné preddavky						
Poskytnuté úvery						
Poskytnuté záruky						
Iné						

Článok III. o prijatých postupoch

- Spoločnosť zostavila účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania svojej činnosti. V súvislosti s rastúcimi cenami vstupov, najmä pohonných hmôt, energií, materiálov, tovarov a služieb vedenie spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na spoločnosť a dospelo k záveru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na spoločnosť. Vedenie spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti(t. j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia účtovnej závierky).
- V roku 2022 spoločnosť nezmenila účtovné zásady a metódy v porovnaní s minulým obdobím.
- Spoločnosť neuskutočnila rizikové transakcie, ktoré by mali významný dopad na finančnú situáciu.
- Spôsob oceňovania majetku a záväzkov

- a) ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu oceňovala účtovná jednotka majetok a záväzky:

obstarávacou cenou:

- dlhodobý nehmotný majetok obstaraný kúpou
- dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- zásoby obstarané kúpou

menovitou hodnotou:

- peňažné prostriedky a ceny
- záväzky pri ich vzniku
- pohľadávky pri ich vzniku

Obstarávacia cena obsahuje náklady súvisiace s obstaraním:

- dopravné
- iné (poštovné, balné ...)

- b) opravné položky k pohľadávkam vytvára účtovná jednotka v zmysle príslušných ustanovení zákona o účtovníctve, interných postupov, prípadne podľa uváženia vzhľadom na rizikovosť pohľadávky. Spoločnosť tvorí opravné položky na sporné pohľadávky v riešení právneho oddelenia až do výšky 100% v prípade, že vymoženie pohľadávky je ohrozené, a to bez ohľadu na lehotu splatnosti,
- c) záväzky eviduje spoločnosť v účtovnej hodnote a v roku 2022 tvorila účtovná jednotka krátkodobé rezervy v nasledovnej štruktúre a rozsahu:

Názov položky	Stav na začiatku účt. obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účt. obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	31 084	14 454	24 426	3 071	18 041
Rezerva na nevyčerpané dovolenky	10 165	8 031	8 926		9 270
Rezerva na poisťné k nevyčer. dov.	3 503	2 826	2 767		3 562
Rezerva na služby, audit,	1 350	1 150	1 150	200	1 150
Rezerva na prémie a odmeny	636	608	584		660
Rezerva na služby	3 800	1 800	1 400	2 400	1 800
Rezerva na odmeny zástupcov	0	39			39
Rezerva súdne spory	5 297		5 198		99
Rezerva na odchodné	6 333		4 401	471	1 461

- d) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní reálnou hodnotou – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň
- e) určenie ocenenia finančných nástrojov alebo majetku, ktorý nie je finančným nástrojom pri oceňovaní obstarávacou cenou alebo vlastnými nákladmi – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,
- f) stanovenie metódy vlastného imania – pre túto časť nemá spoločnosť obsahovú náplň,
- g) tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok.

Účtovná jednotka pokračovala pre bežné účtovné obdobie v odpisovom pláne pre dlhodobý majetok, ktorý obsahuje dobu odpisovania, sadzby odpisov, odpisové metódy. Zvolila si spôsob odpisovania rovnomerne, a to u všetkého druhu majetku.

Druh odpisovaného majetku	Odpisová skupina	Počet rokov odpisovania	Ročný odpis v %
Pozemky		Neodpisuje	
Stavby určené na bývanie		Neodpisuje	
Stavby – administratívne	6	40	2,5
Softwér	1	4	25
Oceniteľné práva		neúčtuje	
Samostatné hnuiteľné veci			
Automobily	1	4	25
Kancelárska technika	1	4	25
Meracie prístroje, stroje	1	4	25
Kazetový strop	2	8	12,50
Kancelársky nábytok	2	8	12,50
Klimatizácia	4	12	8,33
Rozvody, dymovody	4	12	8,33
Kotly, zásobníky	4	12	8,33

Účtovná jednotka účtuje do nákladov:

na ľarchu účtu služby – nehmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 2 400,- €
na ľarchu účtu materiál – do spotreby hmotný majetok, ktorého ocenenie je nižšie ako 1 700,- €,

h) dotácie poskytnuté na obstaranie majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté.

5. SBD Zvolen v roku 2022 neúčtovalo o významných chybách minulého obdobia, ktoré by mohli mať výrazný vplyv na nerozdelný zisk minulých rokov alebo neuhradenú stratu minulých rokov.
6. Účtovná jednotka ako správca bytov, účtuje vo svojom účtovníctve o bankových účtoch vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch zriadených správcom za jednotlivé bytové domy. Na účtoch zúčtovacích vzťahov a dlhodobých záväzkov účtuje oblasť plnenia skutočností vyplývajúcich zo správy bytov. Eviduje majetok a záväzky za každý bytový dom samostatne prostredníctvom analytickej evidencie.

Článok IV. Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát

1. K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill sa uvádza dôvod jeho vzniku
- účtovná jednotka o goodwile neúčtuje.
2. Informácie o významných položkách derivátov – pre túto oblasť nemá spoločnosť obsahovú náplň.
3. Informácie o dlhodobom hmotnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve samostatne dlhodobý hmotný majetok pozostávajúci z nehnuteľností vo vlastníctve SBD Zvolen slúžiace na podnikateľské účely vo výške 1 806 481 € a osobitne dlhodobý hmotný majetok, ktorý zahŕňa byty určené na bývanie vo vlastníctve SBD Zvolen, zatiaľ neprevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov vo výške 1 556 929 € ku koncu účtovného obdobia 2022.

4. Informácie o finančnom majetku

Účtovná jednotka eviduje v účtovníctve finančný majetok oddelene od finančného majetku vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Samostatne sú vedené bankové účty za každý bytový dom v správe SBD Zvolen, tak ako to ukladá zákon 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, na ktorých sú zostatky spolu vo výške 13 906 259 €. Zostatok finančných prostriedkov vedených na finančných účtoch SBD Zvolen k 31.12.2022 bol vo výške 436 233 €.

5. Informácie o pohľadávkach

Účtovná jednotka eviduje dlhodobé a krátkodobé pohľadávky v celkovej výške 17 359 611€, ktoré sa znižujú o korekcie - opravné položky v sume 12 535 €. Z celkového objemu pohľadávok pripadajú na SBD Zvolen pohľadávky vo výške 46 469 € a ide o pohľadávky voči zamestnancom za poskytnuté preddavky, daňovú pohľadávku, pohľadávky voči nájomcom nebytových priestorov a iné. Ostatné pohľadávky či už krátkodobé alebo dlhodobé, podľa ich štruktúry, sa viažu na vlastníkov bytov.

6. Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Krátkodobé záväzky spolu	12 452 430	11 670 862
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	4 224 910	4 115 439
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	12 457 487	11 570 110
Dlhodobé záväzky spolu	16 682 397	15 685 549

Ostatné dlhodobé záväzky vo výške 16 680 470 € sa týkajú bytových domov. Na ostatných dlhodobých záväzkoch je evidovaný fond prevádzky, údržby a opráv bytových domov vo výške 10 312 064 €, ako aj záväzky vyplývajúce z úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania so splatnosťou nad jeden rok vo výške 6 348 857 €.

Dlhodobé záväzky v objeme 19 549 € sú záväzkami SBD Zvolen a týkajú sa bytov, ktoré zatiaľ neboli prevedené do osobného vlastníctva nájomcov bytov. Do dlhodobých záväzkov sú zahrnuté aj záväzky zo sociálneho fondu vo výške 1 927 €, ktoré sú záväzkami SBD Zvolen. Do dlhodobých záväzkov patria aj dlhodobé bankové úvery vo výške 1 991 953 € so splatnosťou nad jeden rok, týkajúce sa bytových domov. Okrem dlhodobých úverov účtovná jednotka eviduje aj bežné bankové úvery bytových domov s lehotou splatnosti do jedného roka vo výške 361 130 € a investičné bankové úvery vo výške 9 440 €, ktoré sú súčasťou krátkodobých záväzkov.

Účtovná jednotka spravuje 151 komerčných úverov, ktoré čerpali v bankách vlastníci bytov a nebytových priestorov v správe SBD Zvolen na rekonštrukcie alebo rozsiahle opravy bytových domov. Ich zostatok bol k 31.12.2022 v sume 2 353 083 € členení na dlhodobé vo výške 1 982 513 € a krátkodobé 370 570 €. Zároveň spravuje 23 investičných úverov v Slovenskej záručnej a rozvojovej banke. Tieto finančné prostriedky boli použité na družstevnú bytovú výstavbu. Zostatok týchto úverov bol ku koncu účtovného obdobia vo výške 71 979 €, z toho sa 62 538,74 € považuje za dlhodobé a 9 440,44 € za krátkodobé úvery. Z celkového objemu bankových úverov je zostatok bankových úverov z časového hľadiska rozčlenený na krátkodobé bankové úvery vo výške 370 570 € a na dlhodobé bankové úvery vo výške 2 054 492.

Na niektoré z vyššie uvedených úverov, ktoré boli poskytnuté Štátnym fondom rozvoja bývania, existuje zabezpečenie úveru prostredníctvom záložného práva na fond prevádzky, údržby a opráv, prípadne formou bankovej záruky prostredníctvom komerčnej banky.
Ďalšie úvery sú zabezpečené zriadením vinkulačných účtov k poskytnutým úverom vo výške stanovenej úverovou zmluvou.

SBD Zvolen má k 31.12.2022 uzatvorený termínovaný úver v komerčnej bank vo výške 524 400 €, ktorý k 31.12.2022 nebol čerpaný.
Zabezpečenie úveru sa realizuje prostredníctvom zriadenia záložného práva na vznikajúcu nehnuteľnosť.

V ostatných záväzkoch z obchodného styku na účte 321 Záväzky voči dodávateľom sú v sume 1 235 930 € evidované záväzky bytových domov v objeme 1 144 455 € a záväzky voči dodávateľom v objeme 91 475 € sú záväzkami SBD Zvolen.

Na účte 324 Prijaté preddavky sú evidované prijaté zálohy od vlastníkov a nájomcov bytov vo výške 10 178 456 €, na účte 325 sú ostatné záväzky vo výške 2 933 € a súčasťou ostatných záväzkov z obchodného styku sú aj nevyfakturované dodávky vo výške 473 €.

Do krátkodobých záväzkov je zahrnutá aj krátkodobá časť úverov poskytnutých Štátnym fondom rozvoja bývania pre bytové domy vo výške 890 141 €.

Ostatné krátkodobé záväzky vo výške 144 587 € sú záväzkami SBD Zvolen vyplývajúce zo záväzkov voči dodávateľom z nevyfakturovaných dodávok, záväzkov voči zamestnancom, zo sociálneho poistenia, daňových záväzkov a ostatných záväzkov.

Záväzky vyplývajúce z krátkodobých rezerv a časového rozlíšenia sú záväzkami SBD Zvolen. Časť pohľadávok a záväzkov bytových domov sa v zmysle zákona 182/1993Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov vzájomne započítavajú ku dňu vykonania ročného zúčtovania nákladov spojených s užívaním bytov, ktoré je povinný správca vykonať najneskôr do 31.5. nasledujúceho roka.

7. Informácie o vlastných akciách – pre túto oblasť nemá spoločnosť náplň - o vlastných akciách neúčtuje.
8. Informácia o sume a dôvode vzniku jednotlivých položiek nákladov a výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt, napr. výnosy z predaja podniku alebo časti podniku, náklady z dôvodu predaja podniku alebo časti podniku, škody z dôvodu živelných pohrôm – nevznikli.

9. Ďalšie informácie k výkazu ziskov a strát

Štruktúra tržieb:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky	-	-
Tržby z predaja služieb	1 185 624	1 183 634
Tržby za predaj HIM	0	0
Tržby za prevody bytov do osobného vlastníctva	519 226	371 845
Prijaté zmluvné pokuty a poplatky	22 680	26 051
Ostatné výnosy	10 212	10 259
Prijaté úroky	728	1 517
Čistý obrat celkom	1 185 624	1 183 634

Prehľad tržieb za vlastné výkony podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb:

Poplatky za výkon správy a služby spojené s užívaním bytov		Tržby z predaja služieb		Tržby sa služby spojené s bývaním		Poplatky za poskytnuté administratívne a iné služby		Tržby celkom	
Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie	Bežné účtovné obdobie	Minulé účtovné obdobie
621 795	601 320	198 142	226 255	331 729	328 580	33 958	27 479	1 185 624	1 183 634

10. Účtovná jednotka pre rok 2022 nemá v zmysle zákona o účtovníctve povinnosť overenia účtovnej závierky audítorom. V predchádzajúcich účtovných obdobiach účtovná jednotka účtovala o odloženej dani, avšak v roku 2022 už túto povinnosť účtovná jednotka nemá, preto existujúcu odloženú daň v roku 2022 vysporiadala. Nakoľko sa všetky skutočnosti, ku ktorým sa účtovanie o odloženej dani viazalo, uskutočnili v roku 2022, vysporiadanie odloženej dane sa zrealizovalo prostredníctvom účtu 592.

11. Informácie o zmenách základného imania:

Text	Stav na začiatku bežného účtovného obdobia	Stav na konci bežného účtovného obdobia
Základné imanie	163 712	164 094
Zmeny základného imania	382	249
Počet akcií	-	-
Menovitá hodnota akcie	-	-
Základné imanie splatené	-	-
Základné imanie nesplatené	-	-
Vlastné imanie	3 182 195	2 691 220
Podiel základného imania na celkovej hodnote vlastného imania vyjadrený v %	5,14 %	6,09 %

Súčasťou vlastného imania je aj základné imanie, ktoré tvoria základné členské vklady členov. Počet členov SBD Zvolen sa priebežne mení, preto najvyšší orgán družstva, ktorým je Zhromaždenie delegátov, každoročne aktualizuje výšku základného imania podľa skutočného počtu členov, ktorí ku koncu kalendárneho roka zložili základný členský vklad.

12. Kapitálový fond z príspevkov podľa §123 ods. 2 a § 217a Obchodného zákonníka účtovná jednotka netvorila v bežnom ani v predchádzajúcom období.

Článok V. Informácie o iných aktívach a iných pasívach

1. K iným aktívam a iným pasívam sa uvádzajú tieto informácie:

- opis a hodnota podmieneného majetku, ktorým sa rozumie možný majetok, ktorý vznikol v dôsledku minulých udalostí a ktorého existencia alebo vlastníctvo závisí od toho, či nastane alebo nenastane jedna alebo viacero neistých udalostí v budúcnosti, ktorých vznik nezávisí od účtovnej jednotky, takýmto majetkom sú napríklad práva zo servisných zmlúv, koncesionárskych zmlúv, licenčných zmlúv – nemá,
- opis a hodnota podmienených záväzkov vyplývajúcich napr. zo súdnych rozhodnutí, z poskytnutých záruk, zo všeobecne záväzných právnych predpisov, z ručenia jednotlivých druhov ručenia - nemá.

2. V roku 2022 sa začala výstavba polyfunkčného objektu na ulici 29. augusta vo Zvolene na pozemku, ktorý je vo vlastníctve SBD Zvolen, v zmysle zmluvy o dielo uzatvorenej s dodávateľom 31.1.2022 v cene o dielo vo výške 1 153 tis. € bez DPH. V procese výstavby neočakávane vznikli skutočnosti, ktoré si vyžadovali navýšenie zmluvnej ceny, najmä práce, ktoré neboli zahrnuté v pôvodnom rozsahu prác. Z uvedených dôvodov bola 30.11.2022 dodatkom č. 4 navýšená cena diela o 28.846 € bez DPH.
Ku koncu účtovného obdobia bolo z celkového objemu prác vyfakturovaných 796 805 €. V zmysle vyššie uvedenej zmluvy o dielo existuje povinnosť SBD Zvolen voči zhotoviteľovi diela vo výške zostávajúcej investície v roku 2023 vo výške cca 385 tisíc €.
3. Ku skutočnostiam sledovaným na podsúvahových účtoch sa uvádzajú informácie o významných položkách prenajatého majetku, majetku prijatého do úschovy, o pohľadávkach a záväzkoch z opcíí odpísaných pohľadávkach – nemá.
4. Účtovná jednotka má vo vlastníctve nebytové zariadenia, ktoré podľa záujmu ponúka do prenájmu. Sama nemá v prenájme žiadne nehnuteľnosti. O dlhodobom prenájme – leasingu neúčtuje.

Článok VI. Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

Informácie o charaktere a finančnom vplyve významných udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje

Účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky a ktoré nie sú zohľadnené v súvahe alebo vo výkaze ziskov a strát:

- a) poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - skutočnosti nenastali,
- b) dôvodoch pre zmenu výšky rezerv a opravných položiek, ktoré nastali v dôsledku udalostí po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky - zmena výšky rezerv nenastala,
- c) zmena spoločníkov účtovnej jednotky - zmena nenastala,
- d) prijatie rozhodnutia o predaji účtovnej jednotky alebo jej časti - nenastali,
- e) zmenách významných položiek dlhodobého finančného majetku – nenastali,
- f) začatí alebo ukončení činnosti časti účtovnej jednotky - účtovná jednotka pokračuje vo svojej činnosti,
- g) vydaných dlhopisoch a iných cenných papieroch – spoločnosť nevydala dlhopisy ani cenné papiere,
- h) zlúčení, splnutí, rozdelení a zmene právnej formy účtovnej jednotky – nenastali,
- i) mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živeľnej pohrome – nevznikli,
- j) získaní alebo odobratí licencií alebo iných povolení významných pre činnosť účtovnej jednotky – spoločnosti nebola odobratá licencia ani povolenie.

Účtovnej jednotke nie sú známe žiadne iné skutočnosti vzniknuté po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2022, respektíve by významnejším spôsobom ovplyvnili činnosť spoločnosti v nasledujúcich účtovných obdobiach.

Článok VII. Ostatné informácie

1. Informácie o udelení výlučného práva alebo osobitného práva, ktorým sa udelilo právo poskytovať služby vo verejnom záujme - účtovná jednotka nie je držiteľom výlučného alebo osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme.
2. Informácie o zložení a výške základného imania pripadajúceho na orgány verejnej moci – do základného imania účtovnej jednotky nezložili podiel orgány verejnej moci.
3. Informácie o finančných vzťahoch medzi orgánom verejnej moci a účtovnou jednotkou - účtovná jednotka nemá finančné vzťahy s orgánmi verejnej moci.