

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

A. a) Obchodné meno účtovnej jednotky, sídlo, dátum založenia, dátum vzniku

Obchodné meno účtovnej jednotky je STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Spoločnosť bola založená dňa 23. 07. 2020 a zapísaná do Obchodného registra Okresného súdu Žilina, Odd. Sro, Vložka číslo: 75218/L, IČO: 53 165 012 dňa 23. 07. 2020. Spoločnosť má sídlo na ulici D. Dlabača 775/33, 010 01 Žilina.

A. b) 1. Štatutárny orgán : konatelia spoločnosti

členovia : Ing. Miroslav Kopera
Ing. Hoblík Pavol

2. Najvyšší orgán: Valné zhromaždenie spoločníkov

členovia : Ing. Pavol Hoblík, Zádubnie 80
Ing. Miroslav Kopera, Ošadnica 1810

Dozorný orgán spoločnosť nezriadila.

A c) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky

Hlavnou hospodárskou činnosťou spoločnosti je uskutočňovanie tepelných izolácií, hydroizolácií a špeciálnych izolácií, špeciálnych priemyselných a iných podláh, ostatné práce PSV najmä v nadväznosti na predchádzajúce skupiny. Ďalšími činnosťami spoločnosti je uskutočňovanie pozemných stavieb a ich zmien, stavebných úprav a udržiavacích prác, demolačné a výkopové práce (bez použitia výbušnín), maliarske, natieračské práce.

A. d) Údaje o zamestnancoch účtovnej jednotky

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	38	36
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	39	37
počet vedúcich zamestnancov	2	2

A. e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky a dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 5 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

A. f) Výška jednotlivých druhov záruk alebo iných zabezpečení poskytnutých pre členov orgánov spoločnosti

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

Účtovná jednotka neposkytla záruky a iné zabezpečenia pre členov orgánov spoločnosti.

A. g) Informácie o pôžičkách poskytnutých členom orgánov spoločnosti k poslednému dňu účtovného obdobia

Účtovná jednotka neposkytla pôžičky členom orgánov spoločnosti.

B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti. Účtovné metódy a zásady boli aplikované v rámci platného zákona o účtovníctve. Základné účtovné metódy použité pri zostavovaní tejto individuálnej účtovnej závierky sú opísané nižšie. Tieto metódy sa uplatňujú konzistentne počas všetkých účtovných období, ak nie je uvedené inak.

Spoločnosť v bežnom účtovnom období oceňovala majetok a záväzky ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu nasledovne:

● **Obstarávacou cenou :**

- Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou
- Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí
- Zásoby

Obstarávacia cena neobsahovala žiadne náklady spojené s obstaraním.

● **Menovitou hodnotou :**

- Pohľadávky pri ich vzniku
- Krátkodobý finančný majetok
- Záväzky pri ich vzniku
- Rezervy
- Úvery

B. a) 1 Dlhodobý hmotný majetok obstaraný kúpou

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný oceňoval podnik obstarávacou cenou v zložení: obstarávacia cena vrátane dopravného.

B. a) 2 Zásoby

Podnik nakupoval zásoby. Pri účtovaní zásob postupoval podľa Postupov účtovania PÚ §43 a to spôsobom B účtovania zásob.

Nakupované zásoby oceňoval obstarávacou cenou.

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO.

B. a) 3 Zákazková výroba

Zákazkovú výrobu podnik oceňoval metódou percenta ukončenia.

B. a) 4 Pohľadávky

Pohľadávky podnik oceňoval menovitou hodnotou.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

B. a) 5 Krátkodobý finančný majetok

Krátkodobý finančný majetok podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 6 Časové rozlíšenie na strane aktív

Časové rozlíšenie na strane aktív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 7 Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov

Závázky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 8 Časové rozlíšenie na strane pasív

Časové rozlíšenie na strane pasív podnik oceňoval očakávanou menovitou hodnotou.

B. a) 9 Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci

Prenajatý majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci podnik oceňoval menovitou hodnotou.

B. a) 10 Daň z príjmov splatnú za bežné účtovné obdobie a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odloženú do budúcich účtovných období

Daň z príjmov – splatnú podnik oceňoval podľa slovenského zákona o dani z príjmov z účtovného zisku pri sadzbe 21%, po úpravách o niektoré položky na daňové účely.

B. b) Spôsob zostavenia odpisového plánu dlhodobého majetku
Odpisový plán

Spoločnosť interným predpisom stanovila, že účtovné odpisy dlhodobého majetku sa nerovnajú daňovým odpisom. Účtovné odpisy sú stanovené lineárne, pričom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

Spoločnosť stanovila interným predpisom pravidlá pre účtovanie dlhodobého majetku:

- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 2.400,- EUR, alebo nižšie sa účtuje na ťarchu účtu 518 – Ostatné služby,
- **Nehmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 2.400,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého nehmotného majetku,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie sa rovná sume 1.700,- EUR alebo je nižšie účtuje spoločnosť priamo do spotreby,
- **Hmotný majetok**, ktorého ocenenie je vyššie ako 1.700,- EUR, zaradila spoločnosť do dlhodobého hmotného majetku.

Spoločnosti neboli poskytnuté žiadne dotácie na obstaranie majetku.

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

B. b) 1 Spôsob zostavenia odpisového plánu

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Dopravné prostriedky - motorky	8	12,5	lineárna
Dopravné prostriedky - automobily	5	20	lineárna
Stavebné stroje	5-8	12,5-18	lineárna
Skladovacie kontajnery, klimatizácie	12	8,33	lineárna
Stavby - priemyselné	20	5	lineárna
Stavby - bytové	40	2,5	lineárna

C. ÚDAJE VYKÁZANÉ NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

C. a) 1. Tabuľka 1 Dlhodobý hmotný majetok – Bežné účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			449 590						449 590
Prírastky			254 021						254 021
Úbytky			7 275						7 275
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			696 336	0	0	0	0	0	696 336
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			84 105						84 105
Prírastky			101 138						101 138
Úbytky			7 275						7 275
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			177 968	0	0	0	0	0	177 968
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

Prírastky									0
Úbytky									0
Presuny (+/-)									0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Zostatková hodnota</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	518 368	0	0	0	0	0	518 368

C.a) 1. Tabuľka 2 Dlhodobý hmotný majetok – Predchádzajúce účtovné obdobie

Dlhodobý hmotný majetok	Predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
<i>Prvotné ocenenie</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			410 251						410 251
Prírastky			39 339						39 339
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			449 590	0	0	0	0	0	449 590
<i>Oprávky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia			11 729						11 729
Prírastky			72 376						72 376
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia			84 105	0	0	0	0	0	84 105
<i>Opravné položky</i>									
Stav na začiatku účtovného obdobia									0
Prírastky									
Úbytky									
Presuny (+/-)									
Stav na konci účtovného obdobia									
<i>Zostatková hodnota</i>									

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

Stav na začiatku účtovného obdobia									
Stav na konci účtovného obdobia	0	0	365 485	0	0	0	0	0	365 485

C. b) Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku

Údaje o jednotlivých poisteniach dlhodobého majetku sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR).

Opis majetku	Typ poistenia	Poistná suma	Platnosť zmluvy od-do
Súbor automobilov v majetku spoločnosti	Havarijné	3 242 990	01.12.2020 - neurčito
	PZP	4 587 210	01.12.2020 – neurčito
Mostový žeriav	poistenie majetku	60 000	01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar			01.12.2020 – neurčito
Stroj Caterpillar 2			01.12.2020 - neurčito

C. c) Prehľad o zákazkovej výrobe

Tabuľka č. 1

ZÁKAZKY NEUKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**	Sumár od začiatku ZV***
Výnosy zo zákazkovej výroby BO fakturované k 31.12. BO	6 152 764,19	7 202 125,57
Úprava výnosov zákazkovej výroby BO podľa stupňa dokončenia	-50 197,67	-50 197,67
Náklady na zákazkovú výrobu BO k 31.12.	5 378 602,14	4 820 527,10
Hrubý zisk/strata	723 964,38	2 331 400,80

* Pri zákazkách prechádzajúcich cez viacero rokov sa pri úprave výnosov uvažuje aj s odúčtovaním zákazkovej výroby minulého roka

** Uvádžajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka aj pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulých období a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č. 2

*** Uvádžajú sa sem hodnoty BO pri zákazkách aktuálneho roka a hodnoty od začiatku trvania zákazky pri zákazkách, ktoré prechádzajú z minulých období ale neboli v BO ukončené. Zákazky, ktoré prechádzajú z minulého obdobia a boli v BO ukončené sú uvedené v tabuľke č.:

Tabuľka č. 2

ZÁKAZKY MINULÝCH OBDOBÍ UKONČENÉ V BEŽNOM OBDOBÍ	BO**
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	4 077 565,15
Výnosy zo ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	3 720 907,42
Výnosy celkom	7 798 472,57
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v BO	4 574 518,53
Náklady na ZV predchádzajúcich období, ktorá bola v BO ukončená - fakt. v MO	3 534 226,39
Náklady celkom	8 108 744,92
Hrubý zisk/strata	-310 272,35

Celkové výnosy zo ZV v BO - účet 606

10 180 131,67 €

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

C. d) 1. Opravné položky k pohľadávkam podľa súvahových položiek

Druh pohľadávky	Riadok súvahy	Dôvod tvorby	Stav k 1.1. BO	Prírastky	Úbytky	Stav k 31.12. BO
B. II. Dlhodobé pohľadávky súčet	41					
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	45	diskontovanie				
B. III. Krátkodobé pohľadávky súčet	54		17 013	23 358	10 803	29 568
1.c Ostatné pohľadávky z obchodného styku	57		17 013	23 358	10 803	29 568

C. d) 2. Informácie o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Druh pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	17 013	23 358	10 803		29 568
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	17 013	23 358	10 803		29 568

C. e) Pohľadávky do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	B	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	284 341		284 341
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Odložená daňová pohľadávka			
Dlhodobé pohľadávky spolu	284 341		284 341

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	1 912 398	569 905	2 482 303
Čistá hodnota zákazky			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	122 851		122 851
Iné pohľadávky	6 953		6 953
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 042 202	569 905	2 612 107

C. f) Významné položky krátkodobého finančného majetku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	3 688	51 170
Bežné bankové účty	76 992	
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	80 680	51 170

C. g) Významné položky časového rozlíšenia nákladov budúcich období a príjmov budúcich období

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:		
Poistenie Euro GAP - dlhodobé		
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	18 607	9 877
Náklady budúcich období-všeobecné	1 075	101
Havarijné poistenie	12 793	5 048
PZP	4 355	3 624
Banková záruka – poplatok		
Leasingové úroky, poistné		
Služby	106	40
Poistenie malých a stredných podnikateľov		
Poistenie všeobecnej zodpovednosti za škodu	278	278

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

Poistenie lešenia		
Poistenie Euro GAP - krátkodobé		
Poistenie Generali		
Predplatné		786
Stavebno-montážne poistenie		
Príjmy budúcich období krátkodobé, z toho:	392	2 472
Nevyfakturované dobropisy	392	2 472

D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

Výška základného imania spoločnosti predstavuje k 31. 12. 2022 hodnotu 5.000 EUR. Štruktúra spoločníkov: Ing. Pavol Hoblík – s 50%-nou účasťou
 Ing. Miroslav Kopera – s 50%-nou účasťou

D. a) 1. Údaje o vlastnom imaní

	Suma	
	BO	PO
Základné imanie celkom	5 000	5 000
Hodnota podielov podľa spoločníkov:		
Ing. Miroslav Kopera	2 500	2 500
Ing. Pavol Hoblík	2 500	2 500
Zisk na podiel na základnom imaní		
Ing. Miroslav Kopera		
Ing. Pavol Hoblík		
Hodnota splateného základného imania	5 000	5 000

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

D. a) 2. Rozdelenie účtovného hospodárskeho výsledku vykazaného v predchádzajúcom účtovnom období:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	500
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	
Prídel do sociálneho fondu	
Prídel na zvýšenie základného imania	
Úhrada straty minulých období	
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	45 555
Prevod na neuhradenú stratu minulých rokov	
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
Spolu	46 055

D. b) Tvorba a čerpanie rezerv v bežnom roku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	C	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	136 718	51 133		33 955	153 896
Rezerva na záručné opravy	136 718	51 133		33 955	153 896
Krátkodobé rezervy, z toho:	69 568	92 198	69 568		92 198
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	69 568	92 198	69 568		92 198
Rezerva na doúčtov. poistného					
Rezerva na auditorské služby					

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	F
Dlhodobé rezervy, z toho:	132 618	21 488		17 388	136 718
Rezerva na záručné opravy	132 618	21 488		17 388	136 718
Krátkodobé rezervy, z toho:	44 138	69 568	44 138		69 568
Rezervy na nevyčerpané dovolenky	44 138	69 568	44 138		69 568
Rezerva na auditorské služby					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

Na energie, poisťné					
---------------------	--	--	--	--	--

D. c) Výška záväzkov do lehoty a po lehote splatnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky do lehoty splatnosti	3 467 247	885 259
Záväzky po lehote splatnosti	85 150	854 217

D. d) Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti

Súvahová položka záväzku	Spolu v tom	Zostatková doba splatnosti do 1 roka	Zostatková doba splatnosti 1-5 rokov vrátane	Zostatková doba splatnosti viac ako 5 rokov
110 – Ostatné dlhodobé záväzky	137 489		137 489	
114 – Záväzky zo sociálneho fondu	6 171		6 171	
115 – Iné dlhodobé záväzky				
117 – Odložený daňový záväzok				
118 – Dlhodobé rezervy	153 896	18 753	133 958	1 185
126 – Ostatné záväzky z obchodného styku	2 737 651	2 648 185	89 466	
127 – Čistá hodnota zákazky	50 197	50 197		
130 – Záväzky voči spoločníkom a združeniu	31 000	31 000		
131 – Záväzky voči zamestnancom	57 327	57 327		
132 – Záväzky zo sociálneho poistenia	35 803	35 803		
133 – daňové záväzky a dotácie	17 347	17 347		
135 – Iné záväzky	41 527	41 527		
136 – Krátkodobé rezervy	92 198	92 198		
139 – Bežné bankové úvery - kontokorent	191 791	191 791		
140 – Krátkodobé finančné výpomoci				
Spolu	3 552 397	3 184 128	367 084	1 185

D. e) Informácie o záväzkoch

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	143 660	22 635
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad 5 rokov		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

Závazky so zostatkovou dobou splatnosti 1- 5 rokov	143 660	22 635
Krátkodobé záväzky spolu	2 970 852	1 305 085
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	275 185	459 162
Závazky po lehote splatnosti	2 695 667	845 923

D. f) Spôsob vzniku odloženého daňového záväzku

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:		
Odpočítateľné		
Zdaniteľné		
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)		
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		

D. g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	3 471	1 273
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 750	3 800
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

Tvorba sociálneho fondu spolu	4 750	3 800
Čerpanie sociálneho fondu	2 050	1 602
Konečný zostatok sociálneho fondu	6 171	3 471

D. h) Bankové úvery

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	D	E	f
Krátkodobé bankové úvery					
Kontokorentný úver	EUR	6-mesačný EURIBOR menený denné + 3,45% p.a. floating	24.02.2023	150 000	

D. i) Pôžičky, návratné finančné výpomoci

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
A	b	c	d	E	f
Krátkodobé pôžičky					
Ing. Pavol Hoblík	EUR				
Ing. Miroslav Kopera	EUR				
Krátkodobé finančné výpomoci					
STAVIZOL REAL s.r.o.	EUR				
Úvery od leasingových spoločností					
VW CADDY ZA 216 JP /474/	EUR		2023	2 388	0
Tatra Leasing					
Ford TRANSIT ZA 309 JP /474/	EUR		2023	4 869	0
Tatra Leasing					
VW CADDY ZA 960 JK /474/	EUR		2023	2 977	2 890
Tatra Leasing					
Mercedes Benz ZA 606 JV /474/	EUR		2023	8 739	0
ČSOB Leasing					
KIA Sportage ZA 437 KD /474/	EUR		2023	3 976	0
Tatra Leasing					
Hyundai i30 /479/	EUR		2023	2 562	2 487

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

<i>Tatra leasing</i>					
BMW X5 ZA 911 KC /479/	EUR		2023	14 671	0
<i>Tatra leasing</i>					

D. j) Významné položky časového rozlíšenia výdavkov budúcich období a výnosov budúcich období

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	34 946	9 283
Fakturácia bez dokladu do 25.1.2023	34 946	9 283
Vystavený dobropis v nasl. účtovnom období		
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	2 960	2 120
Prenájom - RD Litovská, Bratislava	2 960	2 120

D. k) Majetok prenajatý formou finančného prenájmu – u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
a	B	c	d	E	f	g
Istina	22 949	82 657		2 890	8 401	
Spolu	22 949	82 657		2 890	8 401	

D. l) Kapitálové fondy - ÚJ v priebehu roku 2022 netvorila kapitálové fondy z príspevkov

E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

E. a) Údaje o tržbách za vlastné výkony a tovar

Oblasť odbytu	Služby – stavebné práce		Refakturácie		Prenájom RD Litovská		Predaj tovaru	
	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne PÚO
a	b	c	d	e	f	G	h	ch
Investori	11 904 506	7 157 315	150	717				600
Fyzické osoby	146 991	47 111	122	183	30 095	26 968		
Spolu	12 051 496	7 204 426	272	900	30 095	26 968		600

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

E. b) Významné položky ostatných výnosov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	35 169	30 810
Tržby z predaja dlhodobého majetku a materiálu		
Poistné plnenia	14 175	10 875
Zmluvné pokuty		2 000
Tržby z odpísaných pohľadávok	16 592	5 870
Ostatné pokuty		
Ostatné prevádzkové výnosy	4 402	12 065
Finančné výnosy, z toho:	1 024	57
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>1 024</i>	<i>57</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	1 024	57
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky		
Výhra		

E. c) Suma čistého obratu podľa §19 ods. 1 písm. a) druhého bodu zákona

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	1 901 731	1 371 001
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky	10 180 132	5 861 293
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	12 081 863	7 232 294

F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

F. a) Významné položky ostatných nákladov za poskytnuté služby

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	6 774 990	4 170 818
Stavebné práce	3 330 490	2 449 775
Nájomné, prenájom strojov a zariadení	275 959	172 031
Audítorské služby	2 135	
Odvoz odpadu, uskladnenie	41 411	28 000
Dodávka a montáž materiálu	1 574 044	812 078
Ubytovanie	15 329	18 916
Telefónne poplatky , internet	15 867	10 324
Dopravné	1 373	6 994
Reklama, inzercia	3 533	
Práce žeriavom, strojmi	130 136	74 834
Opravy a udržiavanie	37 858	24 233
Cestovné	32 717	32 188
Zemné práce	174 025	55 072
Zdravotechnika	226 811	135 910
Betonárske práce	44 118	10 884
Elektromontážne práce	567 658	183 405
Právne služby	6 597	13 316
Ostatné služby	289 760	124 905
Náklady na reprezentáciu	2786	3 217
Lešenárske práce	2 383	14 736

F. b) Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	5 268 189	2 999 997
Náklady na obstaranie predaného tovaru		459
Spotreba materiálu a energie	3 781 676	1 824 929
Mzdové náklady	920 701	734 579
Náklady na sociálne poistenie, sociálne náklady	385 777	298 414
Dane a poplatky	14 265	10 663
Odpisy	96 046	72 375
Zostatková hodnota predaného majetku	5 093	
Opravné položky k pohľadávkam	12 556	13 324
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	52 075	45 254

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

F. c) Významné položky finančných nákladov a celková suma kurzových strát

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	18 144	26 775
Nákladové úroky	6 220	13 651
Ostatné náklady na finančnú činnosť	11 576	13 124
Kurzové straty, z toho:	348	
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	348	

F. d) Opis a suma celkových položiek nákladov na overenie individuálnej účtovnej závierky audítorom alebo audítorskou spoločnosťou

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
Náklady na overenie individuálnej účtovnej závierky		

G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

G. a) Porovnanie splatnej a odloženej dane z príjmov s daňou z výsledku hospodárenia pred zdanením, zmena sadzby dane z príjmov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	D	E	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	57 483	x	x	66 171	x	X
teoretická daň	x	12 072	21	x	13 896	21
Daňovo neuznané náklady	193 635	40 663	21	127 598	26 796	21
Výnosy nepodliehajúce dani	-120 162	-25 234	21	-97 760	-20 530	21
Vplyv nevykázananej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	130 953	27 501	21	96 009	20 162	21
Splatná daň z príjmov	x	0	21	x	0	21
Odložená daň z príjmov	x			x		
Celková daň z príjmov	x	0	21	x	0	21

POZNÁMKY k účtovnej závierke
spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
k 31.12.2022

I. INFORMÁCIE, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne zmeny.

J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad zmien vo vlastnom imaní spoločnosti, ktoré nastali v priebehu bežného účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcej tabuľke :

Položka vlastného imania	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov		500			500
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		45 555			45 555
Neuhrazená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					29 982
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 – Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

POZNÁMKY k účtovnej závierke
 spoločnosti STAVIZOL – Pozemné stavby, s. r. o. Žilina
 k 31.12.2022

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	5 000				5 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov					
Neuhradená strata minulých rokov	-152 547				-152 547
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia					46 009
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491– Vlastné imanie fyzickej osoby – podnikateľa					

K. OPRAVA VÝZNAMNÝCH A NEVÝZNAMNÝCH CHÝB MINULÝCH ÚČTOVNÝCH OBDOBÍ

Účtovná jednotka nemá náplň pre túto položku.