



Prvá Teplárenská

Člen skupiny Energy Group 

Výroční správa ***za rok 2022***

marec 2023

OBSAH

Správa vedenia akciovej spoločnosti	1
Štatutárne orgány spoločnosti	2
Profil spoločnosti	3
Správa o hospodárení	4
Prílohy:	
Výrok audítora	
Výkazy účtovnej závierky k 31.12.2022	

Správa vedenia spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská vykonáva zabezpečovanie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody do bytových a nebytových priestorov. Táto činnosť je hlavnou činnosťou, ktorá predstavuje najväčší podiel na tržbách spoločnosti. Okrem tejto hlavnej činnosti vykonáva naša spoločnosť správu bytových a nebytových priestorov. Pri vykonávaní správy bytových a nebytových priestorov sú realizované rôzne činnosti od bežnej údržby až po väčšie investičné akcie. Tieto činnosti sú vykonávané vlastnými pracovníkmi, prípadne externými dodávateľmi. Spoločnosť ďalej zabezpečovala externých dodávateľov na energie a na činnosti vyžadujúce špeciálne povolenie.

Účtovným obdobím bol kalendárny rok 2022, ktorý bol ukončený účtovnou závierkou k 31.12.2022. Po skončení tohto účtovného obdobia nenastali žiadne udalosti osobitného významu. Spoločnosť v roku 2022 vykázala zisk vo výške 103 816,05 €, ktorý je po doplnení rezervného fondu navrhnutý previesť na účet nerozdelených ziskov minulých rokov. V roku 2021 bola rozdelená súvahová evidencia na súvahu za vlastné činnosti a súvahu za spravované činnosti.

Výskumom a vývojom sa spoločnosť nezaoberá, preto sa neuvažuje ani o prípadných výdavkoch do uvedenej oblasti. Spoločnosť nemá organizačnú zložku v tuzemsku a ani v zahraničí.

V nasledujúcom účtovnom období bude vykonávaná ako hlavná činnosť dodávka tepla a teplej úžitkovej vody ako aj správa bytových a nebytových priestorov. Ako významné riziká a neistoty, ktorým je účtovná jednotka vystavená možno uviesť odpájanie sa odberateľov od centrálnych zdrojov prevádzkovaných spoločnosťou a ich prechod na iný spôsob vykurovania, alebo iný druh paliva.

Štatutárne orgány spoločnosti

Predstavenstvo spoločnosti - rok 2022

Ing. Eva Krčová

predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík

člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel

člen predstavenstva

Dozorná rada spoločnosti – rok 2022

Ing. Milan Špak

predseda dozornej rady

Ing. Martin Stöhr

člen dozornej rady

Peter Špak

člen dozornej rady



Profil spoločnosti

Spoločnosť Prvá teplárenská, a.s. bola založená 16. apríla 1998 a to dňom zápisu do Obchodného registra Okresného súdu Trnava, oddiel Sa vo vložke číslo 10059/T.

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti od jej vzniku bola výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepla, dodávka elektrickej energie a vody. V roku 2001 sa predmet činnosti rozšíril o obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov. Tieto činnosti vykonáva spoločnosť doteraz.

Základné imanie spoločnosti evidované ku dňu vzniku bolo 431 520 EUR. Základné imanie bolo rozdelené na 130 akcií, ktoré mali podobu listinných cenných papierov a boli vydané na meno. V súčasnosti je základné imanie spoločnosti 1 659 700 EUR a je rozdelené na 50 listinných akcií na meno.

predmet činnosti spoločnosti

- výroba, rozvod, distribúcia, dodávka a predaj tepelnej energie
- výroba, inštalácia a opravy ústredného kúrenia a vetrania
- zámočníctvo
- vodoinštalatérsstvo
- obstarávanie služieb spojených s riadnym užívaním bytov, obytných domov a nebytových priestorov
- prenájom nebytových priestorov
- ubytovacie služby
- nákladná cestná doprava
- prenájom bytových priestorov s poskytovaním iných ako základných služieb
- zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
- správa registratúrnych záznamov bez trvalej dokumentárnej hodnoty
- sprostredkovateľská činnosť
- správa bytového a nebytového fondu
- údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- montáž určených meradiel
- faktoring
- forfaiting
- kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) a iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti

zamestnanosť, mzdová politika

Spoločnosť zamestnávala ku koncu roku 2022 v pracovnom pomere 19 zamestnancov. Odmeňovanie zamestnancov bolo realizované odmeňovacím poriadkom, ktorý bol postavený tak, aby stimuloval dosahovanie čo najlepšej rentability výroby a služieb.

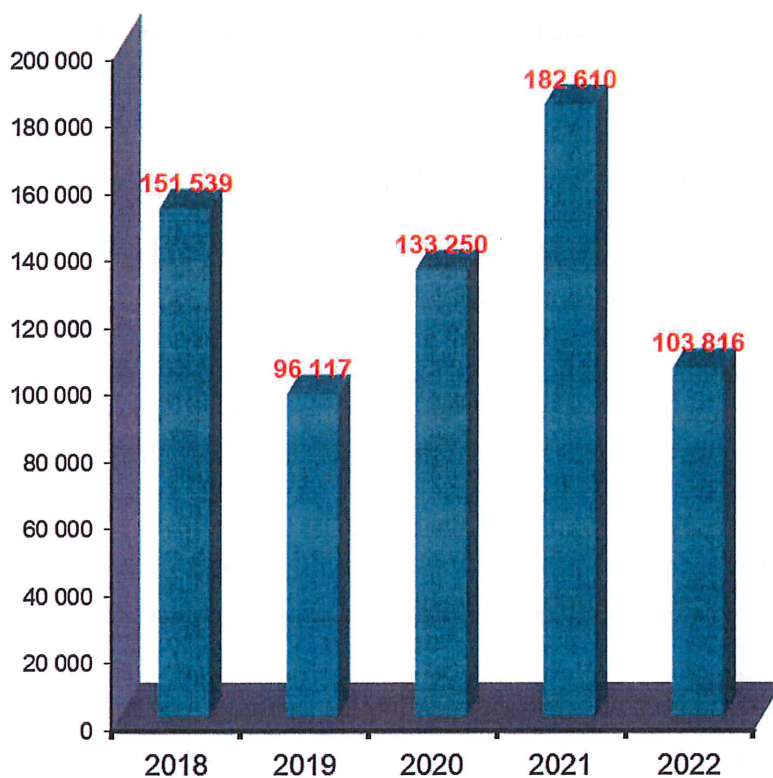
bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci

Naša spoločnosť kladie dôraz na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci. Zabezpečujeme pravidelnú starostlivosť BOZP u všetkých zamestnancov spoločnosti. Cieľom je vytváranie takých podmienok pre prácu, ktoré tieto riziká poškodenia zdravia zamestnancov eliminujú na minimálnu možnú mieru.

Správa o hospodárení

Ekonomické a finančné ukazovatele

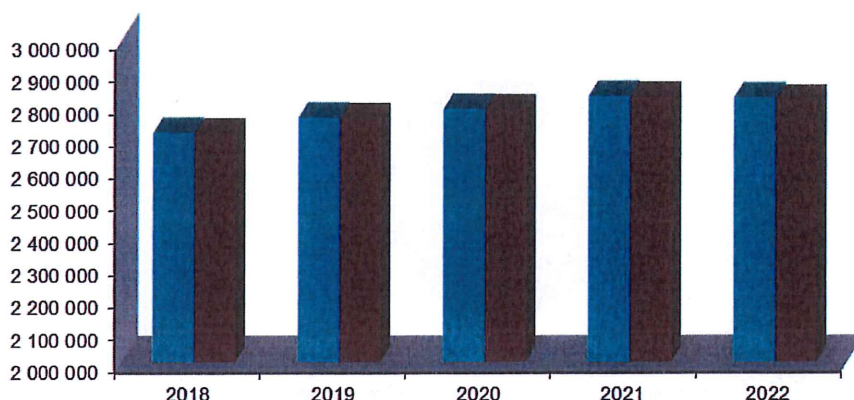
Hospodársky výsledok po zdanení



Vývoj nákladov

v EUR

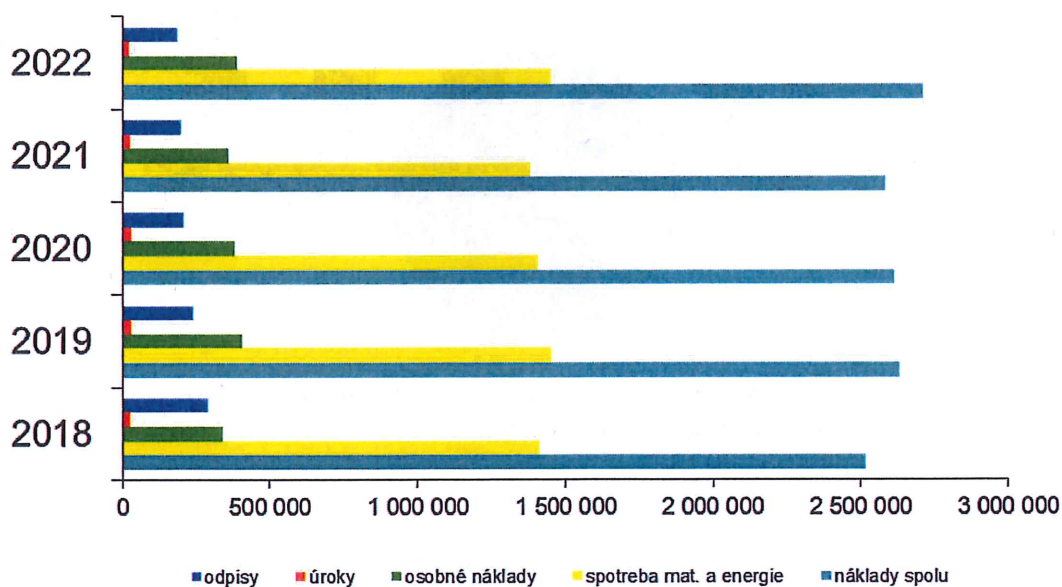
	2018	2019	2020	2021	2022
<i>náklady spolu</i>	2 512 335	2 631 230	2 612 227	2 585 605	2 680 980
<i>z toho:</i>					
spotreba mat. a energie	1 411 125	1 451 111	1 407 003	1 381 893	1 454 938
osobné náklady	339 938	406 916	379 619	360 150	390 665
úroky	28 144	30 650	32 609	29 253	23 531
odpisy	289 973	239 304	204 399	200 165	186 206



Vývoj nákladov

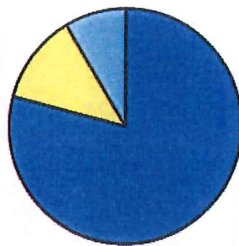
v EUR

	2018	2019	2020	2021	2022
<i>náklady spolu</i>	2 512 335	2 631 230	2 612 227	2 585 605	2 711 069
<i>z toho:</i>					
spotreba mat. a energie	1 411 125	1 451 111	1 407 003	1 381 893	1 454 938
osobné náklady	339 938	406 916	379 619	360 150	390 665
úroky	28 144	30 650	32 609	29 253	23 531
odpisy	289 973	239 304	204 399	200 165	186 206



Štruktúra aktív 2022

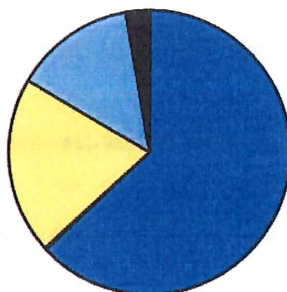
v EUR	
AKTÍVA CELKOM	4 496 365
- dlhodobý majetok	3 556 008
- zásoby	26
- pohľadávky celkom	556 684
- finančný majetok	380 643
- prechodné účty	3 004



- - dlhodobý majetok
- - zásoby
- - pohľadávky celkom
- - finančný majetok
- - prechodné účty

Štruktúra pasív 2022

v EUR	
PASÍVA CELKOM	4 496 365
- vlastné imanie	2 836 054
- rezervy	9 732
- záväzky celkom	905 571
- bankové úvery	621 260
- prechodné účty	123 748



- - vlastné imanie
- - rezervy
- - záväzky celkom
- - bankové úvery
- - prechodné účty

V Holíči dňa 20.3.2023

Ing. Eva Krčová – predseda predstavenstva

Ing. Andrej Obrtlík – člen predstavenstva

Ing. Štefan Vystavel – člen predstavenstva