

Čl. I

Všeobecné informácie

(1) Názov a sídlo právnickej osoby:

TAXMAN, s.r.o. Nová 164 059 42 Gerlachov

Opis vykonávanej činnosti účtovnej jednotky :

- a) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním aj iných než základných služieb – obstarávateľské služby spojené s prenájomom nehnuteľností

(2) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky:

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2021 bola schválená valným zhromaždením dňa 15.11.2022

(3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

Účtovná jednotka zostavila riadnu účtovnú závierku za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

(4) Údaje o skupine účtovných jednotiek, a to: Nemá

(5) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	2	2
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	2	2

Čl. II

Informácie o orgánoch spoločnosti

Druh príjmu, výhody	Hodnota príjmu, výhody súčasných členov orgánov			Hodnota príjmu, výhody bývalých členov orgánov		
	b			c		
	štatutárnych	dozorných	iných	štatutárnych	dozorných	iných
	Časť 1 - Bežné účtovné obdobie			Časť 1 - Bežné účtovné obdobie		
a	Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie			Časť 2 - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
Poskytnuté záruky alebo iné zabezpečenia						
Poskytnuté pôžičky						
Splatené pôžičky						
Odpustené pôžičky						
Suma poskytnutých fin. prostriedkov alebo iného plnenia na súkromné účely , ktoré je potrebné vyúčtovať						
Iné						

Hlavné podmienky, na základe ktorých boli poskytnuté záruky, iné zabezpečenia, pôžičky vrátane úrokových sadzieb :
Nemá

Čl. III**Informácie o prijatých postupoch**

(1) Účtovná závierka je zostavená za splnenia predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

(2) **Informácia o aplikácii účtovných zásad a účtovných metód**, ktoré sú dôležité na posúdenie majetku, záväzkov, finančnej situácie a výsledku hospodárenia....

(3) Informácia o charaktere a účele transakcií, ktoré sa neuvádzajú v súvahe,:**Spôsob a výška poistenia dlhodobého majetku**

Majetok	Poistná suma	Platnosť zmluvy od do

(4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov**a) Dlhodobý majetok****Dlhodobý nehmotný majetok nakupovaný : Nie je****Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nie****Dlhodobý nehmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený : Nie je**

Dlhodobý hmotný majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, inštalácia, poistné, provízie, registračný poplatok, poplatok za leasingové zmluvy, skonto a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok obstaraný vlastnou činnosťou sa oceňuje : Nie**Dlhodobý hmotný majetok obstaraný iným spôsobom bol ocenený :**

- Súčasťou obstarávacej ceny nie sú úroky z úverov na obstaranie majetku do doby zaradenia majetku do používania
- Odpisy dlhodobého hmotného majetku vychádzajú z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia
- Účtovné odpisy sú zhodné s daňovými

Dlhodobý finančný majetok : Účtovná jednotka nemá DFM**b) Zásoby obstarané kúpou : Nemá**

Účtovná jednotka v priebehu roka a ku dňu zostavenia závierky vykazovala v zásobách materiál a tovar.

Zásoby boli ocenené obstarávacou cenou, ktorá zahrňovala cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) zníženou o zľavy z ceny.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou : Nie sú**Nedokončená výroba a hotové výrobky sa oceňujú vlastnými nákladmi : Nie sú****Zásoby obstarané iným spôsobom : Nie sú**

1. Spoločnosť účtuje o tovare B spôsobom tak ako to definujú postupy účtovania.
2. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru

Informácie o opravných položkách k zásobám : Nie sú

c) Zákazková výroba : Nemá**d) Pohľadávky**

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou

Krátkodobé a dlhodobé pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti, sa účtujú zvlášť na samostatných analytických účtoch a v závierke sú vykázané samostatne

Informácie o vekovej štruktúre pohľadávok

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	130815	0	130815
Dlhodobé pohľadávky spolu	130815	0	130815
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	127193	14125	141318
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	10362		10362
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	137555	14125	151680

e) Krátkodobý finančný majetok**Peňažné prostriedky a ceniny**

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou.

f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

g) Záväzky vrátane rezerv, dhopisov, pôžičiek a úverov

Záväzky pri vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou

Záväzky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou

Rezervy, t.j. záväzky s neistým časovým vymedzením alebo výškou sa oceňovali podľa známych skutočností a nevytvárali sa

➤ Krátkodobé a dlhodobé záväzky boli posúdené k dátumu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka podľa zostatkovej doby splatnosti, a v účtovnej závierke sú vykázané samostatne

h) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti nákladov a výnosov s účtovným obdobím.

i) Deriváty : Nie sú**j) Majetok a záväzky zabezpečené derivátmi : Nie sú****k) Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci : Nie je****l) Majetok obstaraný v privatizácii : Nie je****m) Daň z príjmov za BO a za zdaňovacie obdobie a daň z príjmov odložená do budúcich účtovných období**

Základ splatnej dane z príjmov a daň je vypočítavaná mimo účtovníctva. Zrazená daň nebola započítaná na úhradu daňovej povinnosti.

n) Cudzia mena

- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu.
- Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov) sa ku dňu, ku ktorému zostavuje účtovná závierka prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na výsledok hospodárenia.
- Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným a výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa na menu euro už neprepočítavajú.

p) Stanovenie metódy vlastného imania:**q) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok**

Odisova skupina	Druh majetku	Doba odpisovania	Sadby odpisov	Odpisová metóda
001	Osobné auta	4 roky		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
005	Budova okrem kódov v odpisovej skupine 6	20rokov		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
002	Elektrická posuvná brána s diaľkovým ovládaním	6rokov		Zrýchlené mesačné účtovné odpisy
002	Kávomat	6rokov		Zrýchlené mesačné účtovné odpisy
002	Prívesný vozík PONGRATZ PP 728YF	6rokov		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania
001	Zmrzlinový stroj ARKTIK 1	4 roky		Rovnomerné (mesačne účtované odpisy) podľa predpokladanej doby používania

1. Mesačné odpisy sa zaokrúhľujú za mesiac za každý majetok aritmeticky na 0,01 €
2. Novozaradený majetok sa prvý krát odpisoval v mesiaci zaradenia do užívania
3. Účtovné odpisy sa rovnajú daňovým odpisom

Čl. IV**Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát**

(1) K dlhodobému nehmotnému majetku, ktorým je goodwill alebo záporný goodwill: **Nemá**

(2) Informácie o významných položkách derivátov, majetku a záväzkoch zabezpečených derivátmi : **Nemá**

(3) Informácie o záväzkoch**Informácie o záväzkoch**

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Záväzky po lehote splatnosti		
Záväzky do lehoty splatnosti so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	23338	11555
Krátkodobé záväzky spolu	23338	11555
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	115634	115642
Dlhodobé záväzky spolu	115634	115642

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé bankové úvery					
SLSP, a.s.	EUR	5%	03.02.2032	816640	0
Krátkodobé bankové úvery					
SLSP, a.s.	EUR	5%	31.12.2022	91680	0

Zmluva o úvere č. 992/CC/21 z dňa 28.01.2022 suma 1.000.000,00 EUR

Informácie o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach za predchádzajúce účtovné obdobie

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d	e	f
Dlhodobé pôžičky					
Zml o pôžičke ML	EUR	0	30.01.2017	88764	88764
Zml o pôžičke IG	EUR	0	30.01.2017	25000	25000
Krátkodobé pôžičky					
Krátkodobé finančné výpomoci					
Zml o investičnej spolupráci	EUR	1%	30.06.2023	80000	0

(4) Informácie o vlastných akciách : Nemá**5. Informácie o zmenách vlastného imania**

Položka vlastného imania a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie zapísané do OR	33194				33194
Základné imanie nezapísané do obchodného registra					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonné rezervné fondy	3319				3319
Oceňovacie rozdiely nezahrnuté do výsledku hospodárenia					
Ostatné fondy tvorené zo zisku					
Nerozdelený zisk minulých rokov	923837				936752
Neuhradená strata minulých rokov					
Účtovný zisk alebo účtovná strata	12916				-41629
Vyplatené dividendy					
Ďalšie zmeny vlastného imania					
Zmeny účtované na účte 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

(7) Informácia o sume a dôvodoch vzniku jednotlivých položiek nákladov alebo výnosov, ktoré majú výnimočný rozsah alebo výskyt : Nie sú

Čl. V**Informácie o iných aktívach a iných pasívach**

Čl. VI**Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka**

Ku dňu zostavenia závierky nenastali žiadne udalosti, ktoré by mohli mať vplyv na účtovnú závierku

Čl. VII**Ostatné informácie**