

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE**1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:**

Objekta spol. s r.o.
Nejedlého 12
841 02 Bratislava

Spoločnosť Objekta spol. s r.o (ďalej len Spoločnosť) bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 11.03.1993 a do obchodného registra bola zapísaná 14.06.1993 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro., vložka č. : 5318/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Sprostredkovanie v oblasti obchodu,
- Činnosť realitnej kancelárie,
- Kúpa tovaru za účelom ďalšieho predaja a predaj.

3. Počet zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	6	8
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	6	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 01. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Účtovná závierka za rok 2021 bola schválená na zasadnutí valného zhromaždenia 17.06.2022.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločníci: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Jana Typčuková

Konatelia: Ing. Ivan Trubáček, Ing. Mária Trubáčková

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %
	absolútne	v %		
a	b	c	d	e
Ing. Ivan Trubáček	5 890	88,70		
Ing. Jana Typčuková	750	11,30		
Spolu	6 640	100		

Účtovná jednotka nemá podiel na základnom imaní v iných spoločnostiach.

Základné imanie 6 640 €.

Rozsah splatenia: 6 640 €.

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

V účtovných zásadách a účtovných metódach nenastali v priebehu účtovného obdobia zmeny.

Spoločnosť zostavila riadnu účtovnú závierku za predpokladu nepretržitého pokračovania vo svojej činnosti.

Spôsoby oceňovania:

1. Dlhodobý nehmotný majetok – obstarávacou cenou. V roku 2022 nebol DNM nakupovaný.
2. Dlhodobý hmotný majetok - obstarávacou cenou. V roku 2022 nebol DHM nakupovaný.
3. Cenné papiere a podiely nakupované neboli.
4. Zásoby tovaru k 31.12.2022 účtovná jednotka vykazuje vo výške 377 324 eur. Zásoby účtuje spôsobom A a oceňuje obstarávacou cenou.

5. Zákazková výroba účtovaná nebola.
6. Rezervy boli tvorené na nevyčerpané dovolenky, ročnú závierku, nevyfakturované dodávky.
7. Účtovná jednotka oceňovala v bežnom roku pohľadávky a záväzky menovitou hodnotou.

Prepočet údajov v cudzích menách na eurá:

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej sa prepočítavali na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo NBS platným ku dňu predchádzajúcemu dňu uskutočnenia účtovného prípadu; ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Pri kúpe a predaji cudzej meny za menu euro použila účtovná jednotka kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Pri prevode peňažných prostriedkov z účtu zriadeného v cudzej mene na účet zriadený v mene euro a z účtu zriadeného v mene euro na účet zriadený v cudzej mene bol použitý kurz, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý hmotný majetok

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku

Tabuľka č. 1

Dlhodobý hmotný majetok	Bežné účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnuteľ- né veci a súbory hnuteľ- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			82792			4494			87286
Prírastky									
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			4494			87286
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-53990			-1087			-55077
Prírastky			12392			225			12617
Úbytky									
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-66382			-1312			-67694
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			28802			3406			32208

Stav na konci účtovného obdobia			16410			3182			19592
---------------------------------	--	--	-------	--	--	------	--	--	-------

Tabuľka č. 2

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
	Pozemky	Stavby	Samos- tatné hnutel- né veci a súbory hnutel- ných vecí	Pestova- tel'ské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Os- tatný DHM	Ob- stará- vaný DHM	Poskyt- nuté pred- davky na DHM	Spolu
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia			77949			4494			82443
Prírastky			22900				22900		45800
Úbytky			18057				22900		40957
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			82792			4494			87286
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia			-54235			-863			-55098
Prírastky			17812			225			18037
Úbytky			18057						18057
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia			-53990			-1087			-55077
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia			23714			3631			27345
Stav na konci účtovného obdobia			28802			3406			32208

Spoločnosť má poistený majetok – havarijné a povinné zmluvné poistenie motorových vozidiel.

	2021	2022
2. Zásoby: materiál na sklade	0	0
tovar	354 208	377 324
3. Spoločnosť vykazuje krátkodobé pohľadávky celkom vo výške	82 704	132 065
- pohľadávky z obchodného styku	80 223	131 856
- daňové pohľadávky	2 481	0
- iné pohľadávky	0	209
Spoločnosť tvorila opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku.		

Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam

Pohľadávky a	Bežné účtovné obdobie				
	Stav OP na začiatku účtovného obdobia b	Tvorba OP c	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti d	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva e	Stav OP na konci účtovného obdobia f
Pohľadávky z obchodného styku	-396			396	0
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
Pohľadávky spolu	-396			396	0

4. Finančné účty**Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	1522	485
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	46846	114 233
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
Spolu	48368	114 718

5. Časové rozlíšenie

Náklady budúcich období ÚJ vykazuje vo výške

11 022

23 360

Príjmy budúcich období

0

0

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

	2021	2022
1. Vlastné imanie		
Účtovná jednotka vykazuje vlastné imanie vo výške	228 090	272 796
- z toho: základné imanie vo výške	6 640	6 640
zákonný rezervný fond	664	664
nerozdelený zisk minulých rokov	195 698	220 786
neuhradené strata minulých rokov	0	0
výsledok hospodárenia za obdobie po zdanení	25 088	44 706

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty

Tabuľka č. 1

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	25 088,12
Rozdelenie účtovného zisku	Bežné účtovné obdobie
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	25 088,12
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
Spolu	25 088,12

2. Sociálny fond - tvorba vo výške 0,6 % z hrubej mzdy po odpočítaní náhrad

Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	118	65
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	255	208
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	100
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	255	308
Čerpanie sociálneho fondu	280	255
Konečný zostatok sociálneho fondu	93	118

	2021	2022
3. Účtovná jednotka vykazuje krátkodobé záväzky celkom vo výške	351 749	314 358
- záväzky z obchodného styku	120 645	78 089
- záväzky voči spoločníkom	209 632	209 652
- záväzky voči zamestnancom	7 882	7 347
- záväzky zo sociálneho poistenia	3 464	4 479
- daňové záväzky	10 126	14 791
- ostatné záväzky	0	0
4. Rezervy - zákonné krátkodobé boli účtované vo výške	14 0288	12 862
- ostatné (účt. závierka + DP) - nedaňové	580	600
5. Bankové úvery	296	0
6. Časové rozlíšenie		
Výdavky budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0
Výnosy budúcich období ÚJ vykazuje vo výške	0	0

2021

2022

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby z predaja tovaru	638 213	964 168
2. Tržby z predaja služieb	11 928	11 955
3. Zmena stavu zásob účtovaná nebola	-	-
4. Aktivácia	188 184	144 536
5. Tržby z predaja dlhodobého majetku (autá)	4 083	0
6. Kurzové zisky	-	-

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

7. Náklady boli účtované v celkovej výške	846 062	1 076 859
- z toho: služby: nájomné	58 879	79 252
výkony spojov	3 816	3 906
ostatné služby	29 747	28 376
cestovné	25	3 074
reprezentačné	456	144
opravy + údržba	4 804	5 697
preprava + doplnkové služby k tovaru	19 639	22 240
sprostredkovanie	10 854	24 815
8. Finančné náklady – z toho: kurzové straty	11	1
nákladové úroky	0	0
ostatné náklady na fin. činnosť	2 258	1 693

H. INFORMÁCIE O DANIACH Z PRÍJMOV

Spoločnosť vykázala hospodársky výsledok pred zdanením vo výške	+56 773,90 €
<i>Pripočítateľné položky</i>	2 235,50 €
r.130 – A06 : účet 513,100	143,63 €
r.130 – A08 : účet 543,100	20,00 €
r.130 – A10 : rezerva na účt. závierku a DP	600,00 €
r.130 – A16 : účet 501,900; 512,900; 518,900; 545,100; 548,900	514,37 €
r.140 – neuhrad. faktúry za prenájom, služby... 422419, 422425	650,00 €
r.180 – neuhrad. faktúry po splatnosti 4205159, 4215115	307,50 €
<i>Odpočítateľné položky</i>	1 542,35 €
r.270: uhradená faktúra: 421437, 421442, 421443, 421444	962,35 €
r.290: použitie ned. rezervy 2021:	580,00 €
Základ dane	57 467,05 €
Daň 21 %	12 068,08 €
Zaplatené preddavky	3 111,00 €
Daň na úhradu	8 957,08 €

Predpokladaná daň: 12068,08 – štvrtročné preddavky na daň: 3017,02 eur.