

## Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31.12.2022

Za obdobie: 01.01.2022 - 31.12.2022

### A. Všeobecné údaje

a) Základné informácie o účtovnej jednotke:

|                  |                                       |
|------------------|---------------------------------------|
| Obchodné meno:   | M&M reality holding, a. s. v konkurze |
| Sídlo:           | Gessayova 20, Bratislava              |
| IČO, DIČ:        | IČO: 44598181      DIČ: 2022822538    |
| Dátum založenia: | 6.4.2009                              |
| Dátum vzniku:    | 7.5.2009                              |

b) Opis hospodárskej činnosti účtovnej jednotky:

spprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu

prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom

reklamné a marketingové služby

prieskum trhu a verejnej mienky

poskytovanie pôžičiek z neverejných zdrojov získaných výlučne bez verejnej výzvy a bez verejnej ponuky majetkových hodnôt

vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti

administratívne práce a služby

spprostredkovanie predaja, prenájomu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)

spprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb

c) Informácie o počte zamestnancov

Informácie k prílohe č. 3 časti A. písm. c) o počte zamestnancov

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Priemerný prepočítaný počet zamestnancov                                    | 0                     | 0  |
| Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho: | 0                     | 0  |

|                             |   |   |
|-----------------------------|---|---|
| počet vedúcich zamestnancov | 0 | 0 |
|-----------------------------|---|---|

d) Údaj, či je účtovná jednotka neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách s uvedením obchodného mena a sídla takejto účtovnej jednotky; uvádzajú sa aj iné významné údaje týkajúce sa tohto ručenia:

nie je neobmedzene ručiaca v iných spoločnostiach

e) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky:

riadna účtovná závierka

f) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie príslušným orgánom účtovnej jednotky: spoločnosť v konkurze

### **B. Členovia orgánov spoločnosti**

V účtovnom období spoločnosť neposkytla žiadne príjmy a výhody orgánom ÚJ

### **C. Ak je účtovná jednotka súčasťou konsolidovaného celku poznámky obsahujú aj tieto informácie:**

Účtovná jednotka nie je súčasťou konsolidovaného celku

### **D. V poznámkach sa uvádzajú ďalšie informácie o:**

a) použitých účtovných zásadách a účtovných metódach,

b) údajoch vykázaných na strane aktív súvahy,

c) údajoch vykázaných na strane pasív súvahy,

d) výnosoch,

e) nákladoch,

f) daniach z príjmov,

g) údajoch na podsúvahových účtoch,

h) iných aktívach a iných pasívach,

i) spriaznených osobách,

j) skutočnostiach, ktoré nastali medzi dňom, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a dňom jej zostavenia,

k) prehľade zmien vlastného imania,

l) prehľade peňažných tokov.

### **E. Informácie o použitých účtovných zásadách a účtovných metódach:**

a) Splnenie predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, nebude pokračovať v nepretržitom trvaní činnosti

b) Zmeny účtovných zásad a zmeny účtovných metód, s uvedením dôvodu ich uplatnenia a ich vplyvu na hodnotu majetku, záväzkov, vlastného imania a výsledku hospodárenia účtovnej jednotky:

27.2.2014 vyhlásení konkurz na majetok spoločnosti, sp.zn. 3K/61/2013-124

c) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov v členení na:

1. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok , zásoby obstarané kúpou: obstarávacou cenou: bez záznamu
2. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané vlastnou činnosťou: bez záznamu
3. Dlhodobý nehmotný, hmotný majetok, zásoby obstarané iným spôsobom: bez záznamu
4. Pohľadávky, záväzky, pôžičky a úvery, rezervy : bez záznamu
5. Krátkodobý finančný majetok: bez záznamu
6. Časové rozlíšenie na strane aktív a pasív súvahy: bez záznamu
7. Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci: bez záznamu
8. Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov: bez záznamu

d) Tvorba odpisového plánu pre dlhodobý majetok, pričom sa uvádza doba odpisovania, sadzby odpisov a odpisové metódy pre účtovné odpisy: bez záznamu

e) Dotácie poskytnuté na obstaranie majetku s uvedením zložky majetku a ich ocenenia: neboli poskytnuté

f) Informácie o oprave významných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na nerozdelený zisk minulých rokov alebo na neuhradenú stratu minulých rokov; súčasne môže účtovná jednotka uviesť aj informácie o oprave nevýznamných chýb minulých účtovných období účtovaných v bežnom účtovnom období s uvedením sumy vplyvu na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia: v účtovnom období nebolo účtované o oprave minulých chýb

#### **F. Informácie o údajoch vykázaných na strane aktív súvahy:**

1. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom nehmotnom majetku**  
Bez záznamu
2. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom nehmotnom majetku**  
Bez záznamu
3. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. a) o dlhodobom hmotnom majetku**  
Bez záznamu
4. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. c) o dlhodobom hmotnom majetku**  
Bez záznamu
5. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) o dlhodobom finančnom majetku**  
Bez záznamu
6. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. m) o dlhodobom finančnom majetku**  
Bez záznamu
7. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. i) o štruktúre dlhodobého finančného majetku**  
Bez záznamu
8. **Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o dlhových CP držaných do splatnosti**  
Bez záznamu

**9. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. j) a l) o poskytnutých dlhodobých pôžičkách**

Bez záznamu

**10. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. o) o opravných položkách k zásobám**

Bez záznamu

**11. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. p) o zásobách, na ktoré je zriadené záložné právo**

Bez záznamu

**12. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. q) o zákazkovej výrobe a o zákazkovej výstavbe nehnuteľnosti určenej na predaj**

Bez záznamu

**13. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. r) o vývoji opravnej položky k pohľadávkam**

Bez záznamu

**14. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. s) o vekovej štruktúre pohľadávok**

Bez záznamu

**15. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. t) a u) o pohľadávkach zabezpečených záložným právom alebo inou formou zabezpečenia**

Bez záznamu

**16. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. w) o krátkodobom finančnom majetku**

Tabuľka č. 1

| Názov položky   | Bežné účtovné obdobie | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|-----------------------|--|
| Pokladnica, ceniny  |                       |  |
| Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky                | 1042                  | 1224   |
| Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované |                       |  |
| Peniaze na ceste  |                       |  |
| <b>Spolu</b>  | <b>1042</b>           | <b>1224</b>                                  |

**17. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. x) o vývoji opravnej položky ku krátkodobému finančnému majetku**

Bez záznamu

**18. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. y) o krátkodobom finančnom majetku, na ktorý bolo zriadené záložné právo**

Bez záznamu

**19. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. za) o ocenení krátkodobého finančného majetku, ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka reálnou hodnotou**

Bez záznamu

**20. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. zc) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Bez záznamu

**21. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. a) tretiemu bodu o rozdelení účtovného zisku alebo o vysporiadaní účtovnej straty**

Tabuľka č. 1

| Názov položky                                   | Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie |
|---|--|
| Účtovný zisk                                    | 1224   |
| Rozdelenie účtovného zisku                      | Bežné účtovné obdobie                        |
| Prídel do zákonného rezervného fondu            |  |
| Prídel do štatutárnych a ostatných fondov       |  |
| Prídel do sociálneho fondu                      |  |
| Prídel na zvýšenie základného imania            |  |
| Úhrada straty minulých období                   |  |
| Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov    | 1224   |
| Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom |  |
| Iné   |  |
| <b>Spolu</b>                                    | <b>1224</b>                                  |

**22. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. b) o rezervách**

Bez záznamu

**23. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. c) a d) o záväzkoch**

Bez záznamu

**24. Informácie k prílohe č. 3 časti F. písm. v) a časti G. písm. f) o odloženej daňovej pohľadávke alebo o odloženom daňovom záväzku**

Bez záznamu

**25. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. g) o záväzkoch zo sociálneho fondu**

Bez záznamu

**26. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. h) o vydaných dlhopisoch**

Bez záznamu

**27. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. i) o bankových úveroch, pôžičkách a krátkodobých finančných výpomociach**

Bez záznamu

**28. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. k) o významných položkách derivátov za bežné účtovné obdobie**

Bez záznamu

**29. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. l) o položkách zabezpečených derivátmi**

Bez záznamu

**30. Informácie k prílohe č. 3 časti G. písm. m) o majetku prenajatom formou finančného prenájmu**

Bez záznamu

**31. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. b) o zmene stavu vnútroorganizačných zásob**

Bez záznamu

**32. Informácie k prílohe č. 3 časti H. písm. g) o čistom obrate**

Bez záznamu

**33. Informácie k prílohe č. 3 časti I. o nákladoch voči audítorovi, audítorskej spoločnosti**

Bez záznamu

**34. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. a) až e) o daniach z príjmov**

Bez záznamu

**35. Informácie k prílohe č. 3 časti J. písm. f) a g) o daniach z príjmov**

Bez záznamu

**36. Informácie k prílohe č. 3 časti P. o zmenách vlastného imania**

Tabuľka č. 1

| Položka vlastného imania   | Bežné účtovné obdobie              |           |        |         |                                 |
|--|------------------------------------|-----------|--------|---------|---------------------------------|
|  | Stav na začiatku účtovného obdobia | Prírastky | Úbytky | Presuny | Stav na konci účtovného obdobia |
| a  | b                                  | c         | d      | e       | f                               |
| Základné imanie  |                                    |           |        |         |                                 |
| Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely                           |                                    |           |        |         |                                 |
| Zmena základného imania  |                                    |           |        |         |                                 |
| Pohľadávky za upísané vlastné imanie                               |                                    |           |        |         |                                 |
| Emisné ážio  |                                    |           |        |         |                                 |
| Ostatné kapitálové fondy   |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov    |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov                |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín                         |                                    |           |        |         |                                 |
| Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení |                                    |           |        |         |                                 |
| Zákonný rezervný fond  |                                    |           |        |         |                                 |
| Nedeliteľný fond   |                                    |           |        |         |                                 |
| Štatutárne fondy a ostatné fondy                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Nerozdelený zisk minulých rokov                                    | 1308                               |           |        |         | 1308                            |
| Neuhradená strata minulých rokov                                   | 84                                 |           |        |         | 84                              |
| Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia                    |                                    |           | 184    |         | 184                             |
| Ostatné položky vlastného imania                                   |                                    |           |        |         |                                 |
| Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby-podnikateľa               |                                    |           |        |         |                                 |