

# POZNÁMKY K ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE

ZOSTAVENEJ KU DŇU

31. 12. 2022

## A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

### A. a) OBCHODNÉ MENO ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Obchodné meno účtovnej jednotky: DEK Stavební SR a.s.  
Sídlo: Kamenná 2828/6, Žilina, 010 01

Dátum založenia: 4. 5. 2016

Dátum vzniku: 4. 5. 2016

### A. b) OPIS HOSPODÁRSKEJ ČINNOSTI ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Výstavba neobytných budov

### A. c) PRIEMERNÝ POČET ZAMESTNANCOV POČAS ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	0	0
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	0	0
Počet vedúcich zamestnancov	0	0

#### A. d) PRÁVNÝ DÔVOD NA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

riadna

mimoriadna

Dôvod na zostavenie **mimoriadnej** účtovnej závierky:

rozdelenie

zlúčenie

splynutie

zmena právnej formy

začiatok likvidácie

koniec likvidácie

vyhlásenie konkurzu

zrušenie konkurzu

#### A. e) DÁTUM SCHVÁLENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY ZA PREDCHÁDZAJÚCE OBDOBIE

Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 29. 3. 2022

### B. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

#### B. a) ÚČTOVNÁ JEDNOTKA BUDE NEPRETRŽITE POKRAČOVAŤ VO SVOJEJ ČINNOSTI

Áno

Nie

V prípade ak nie, uviesť dôvod: .....

#### B. b) ZMENY ÚČTOVNÝCH ZÁSAD A METÓD

V bežnom účtovnom období neboli vykonané žiadne zmeny účtovných metód.

## B. c) SPÔSOB OCEŇOVANIA JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK MAJETKU A ZÁVÄZKOV

### B. c) 1 Nehmotný investičný majetok

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

### B. c) 2 Hmotný investičný majetok

Obstarávacia cena vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním

### B. c) 3 Zásoby

Účtovanie obstarania a úbytku zásob:

Pri účtovaní zásob postupoval podnik podľa Postupov účtovania, ÚT I, čl.2.

spôsobom A účtovania zásob

spôsobom B účtovania zásob

Oceňovanie:

Nakupované zásoby oceňoval podnik obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním.

Náklady súvisiace s obstaraním zásob:

Obstarávacia cena zásob sa v analytickej evidencii rozdelila na cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (Postupy účtovanie ÚT 1, IV. ods.3). Pri vyskladnení sa tieto náklady zahŕňali do nákladov predaného tovaru (501, 504) záväzne stanoveným spôsobom, určeným podnikom takto:

v pomere vyskladnené zásoby / (PZ zásob + prírastky)

Pri vyskladnení zásob sa používala metóda FIFO (prvá cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako prvá cena na ocenenie úbytku zásob).

### B. c) 4 Peňažné prostriedky, ceniny, pohľadávky, záväzky

Menovitá hodnota

## B. d) SPÔSOB ZOSTAVENIA ODPISOVÉHO PLÁNU DLHODOBÉHO MAJETKU

Účtovné odpisy:

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	10 rokov	1/10 ročne	lineárni

Daňové odpisy:

Druh majetku	Odpisová skupina	Doba odpisovania	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	5	20 rokov	lineárni
Nehnutelnosti	6	40 rokov	lineárni

**Odpisový plán** hmotného majetku vychádza z predpokladaného opotrebenia zaradovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania.

**Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.**

## C. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

### C. a) ZÁSoby

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Materiál	0	0
Nedokončená výroba	0	11 251
Výrobky	0	0
Tovar	0	0
Poskytnuté preddavky na zásoby	0	0
<b>Spolu</b>	<b>0</b>	<b>11 251</b>

### C. b) POHL'ADÁVKY DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
<b>Dlhodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Odložená daňová pohľadávka	283		283
Iné pohľadávky			
<b>Dlhodobé pohľadávky spolu</b>	<b>283</b>		<b>283</b>
<b>Krátkodobé pohľadávky</b>			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči dcérskej účtovnej jednotke a materskej účtovnej jednotke	478 177		478 177
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	5 984		5 984
Iné pohľadávky			
<b>Krátkodobé pohľadávky spolu</b>	<b>486 860</b>		<b>486 860</b>

### C. c) OPRAVNÉ POLOŽKY K POHL'ADÁVKAM

Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Stav OP na konci účtovného obdobia
a	b	c	f
Pohľadávky z obchodného styku	2 699		2 699
Iné pohľadávky			
<b>Pohľadávky spolu</b>	<b>2 699</b>		<b>2 699</b>

### C. d) KRÁTKODOBÝ FINANČNÝ MAJETOK

Názov položky	Bežné účtovné obdobia	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny		
Bežné bankové účty	3 393	34 612
Bankové účty termínované		
Peniaze na ceste		
<b>Spolu</b>	<b>3 393</b>	<b>34 612</b>

## D. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM NA STRANE PASÍV SÚVAHY

### D. a) ÚDAJE O VLASTNOM IMANÍ

Popis základného imania, výška upísaného imania nezapísaného v OR:

Text	V celých EUR	
	BO	PO
<b>Základné imanie celkom</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
DEK a.s.	25 000	25 000
<b>Zákonný rezervný fond</b>	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>

### D. b) VÝŠKA ZÁVÄZKOV DO LEHOTY A PO LEHOTE SPLATNOSTI

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Dlhodobé záväzky spolu</b>		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov		
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov		
<b>Krátkodobé záväzky spolu</b>	<b>341 356</b>	<b>723 026</b>
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	341 356	723 026
Záväzky po lehote splatnosti		

## E. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM VO VÝNOSOCH

### E. a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH VÝNOSOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH ZISKOV

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné výnosy, z toho:</b>	<b>38 559</b>	<b>48 665</b>
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>		
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	295	38 447
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>		
Výnosové úroky	38 264	10 218

### E. b) SUMA ČISTÉHO OBRATU

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby za vlastné výrobky		
Tržby z predaja služieb	2 813 519	3 814 073
Tržby za tovar		
Výnosy zo zákazky		
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj		
Zmena stavu nedokončenej výroby	-11 251	1 455
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	11 420	0
<b>Čistý obrat celkom</b>	<b>2 813 688</b>	<b>3 815 528</b>

## F. INFORMÁCIE K ÚDAJOM VYKÁZANÝM V NÁKLADOCH

### F. a) VÝZNAMNÉ POLOŽKY NÁKLADOV NA HOSPODÁRSKU ČINNOSŤ

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Náklady na hospodársku činnosť, z toho:</b>	<b>2 801 672</b>	<b>3 801 189</b>
Náklady na obstaranie predaného tovaru	0	0
Spotreba materiálu a energie	0	0
Náklady na výstavbu	2 772 294	3 775 025
Prenájom náradia	14 394	21 527
Účtovné a daňové služby	1 982	1 530
Mzdové náklady	0	0
Dane a poplatky	0	0
Odpisy majetku	0	0
Zostatková cena predaného majetku	0	0
Odpis pohľadávok	11 420	0
Opravné položky k pohľadávkam	0	1 209
Ostatné služby	1 582	1 898

### F. b) VÝZNAMNÉ POLOŽKY FINANČNÝCH NÁKLADOV A CELKOVÁ SUMA KURZOVÝCH STRÁT

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
<b>Finančné náklady, z toho:</b>	<b>5 480</b>	<b>1 645</b>
<i>Kurzové straty, z toho:</i>		
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	5 231	1 368
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>		
Nákladové úroky	0	0
Poplatky	249	277

## G. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O DANIACH Z PRÍJMOV

### G. a) POROVNANIE SPLATNEJ A ODLOŽENEJ DANE Z PRÍJMOV S DAŇOU Z VÝSLEDKU HOSPODÁRENIA PRED ZDANENÍM

Názov položky	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
a	b	c	d	e	f	g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	45 095	x	x	61 812	x	x
Teoretická daň	x	9 470	21	x	12 981	21
Daňovo neuznané náklady			21	1 209	254	21
Výnosy nepodliehajúce dani	810	170	21	540	114	21
Umorenie daňovej straty	15 431	3 241	21	19 270	4 047	21
<b>Spolu</b>	<b>28 854</b>	<b>6 059</b>		<b>43 211</b>	<b>9 074</b>	
Daňová licencia (odpočet)	x	0		x	0	
<b>Daň z príjmu</b>	<b>x</b>	<b>6 059</b>		<b>x</b>	<b>9 074</b>	
Splatná daň z príjmov	x	6 059		x	9 074	
Odložená daň z príjmov	x	170		x	-453	
<b>Celková daň z príjmov</b>	<b>x</b>	<b>6 229</b>		<b>x</b>	<b>8 621</b>	

## H. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O EKONOMICKÝCH VZŤAHOCH SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

### H. a) ZOZNAM VZÁJOMNÝCH OBCHODOV SO SPRIAZNENÝMI OSOBAMI

Druh transakcie	Spriaznená osoba	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	Stavebniny DEK s.r.o.	16 376	23 600
	Stavebniny DEK a.s.	12 709	7 724
	First information systems, s.r.o.	170	0
<b>Spolu</b>		<b>29 255</b>	<b>31 324</b>
<b>Výnosy za služby</b>			
	DEKINVEST SR a.s.	2 813 519	3 811 725
	First information systems, s.r.o.	0	147
	Stavebniny DEK s.r.o.	1 613	0
<b>Spolu</b>		<b>2 815 132</b>	<b>3 811 872</b>

Druh transakcie	Dcérska účtovná jednotka / Materská účtovná jednotka	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
<b>Náklady za služby</b>			
	DEK a.s.	1 981	1 530
<b>Spolu</b>		<b>1 981</b>	<b>1 530</b>
<b>Výnosové úroky</b>			
	DEK a.s.	38 264	10 218
<b>Spolu</b>		<b>38 264</b>	<b>10 218</b>

## I. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA DO DŇA ZOSTAVENIE ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po dni zostavenia účtovnej závierky nedošlo k žiadnym zmenám, ktoré by bolo treba popísať v poznámkach k účtovnej závierke.

## J. INFORMÁCIE K ÚDAJOM O ZMENÁCH VLASTNÉHO IMANIA

### J. a) ZMENY ZLOŽIEK VLASTNÉHO IMANIA

Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Bežné účtovné obdobie			Stav na konci účtovného obdobia
		Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	24 877	52 738			77 615
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	52 738	38 866	52 738		38 866
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Položka vlastného imania	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie				Stav na konci účtovného obdobia
	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	
a	b	c	d	e	f
Základné imanie	25 000				25 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy					
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov	5 000				5 000
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond					
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	0	24 877			24 877
Neuhradená strata minulých rokov	58 403		58 403		0
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	83 281	52 738	83 281		52 738
Vyplatené dividendy					
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Dátum: 15. 03. 2023



podpis štatutárneho orgánu