

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

P.G.TRADE, spol. s r.o., Hadovská 870, 945 01 Komárno, dátum založenia 02.08.1994, dátum vzniku 27.09.1994

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
Obchodná činnosť (maloobchod, veľkoobchod) s komoditami v rozsahu voľnej živnosti	27.09.1994
Sprostredkovanie obchodu podľa platných všeobecne záväzných predpisov	27.09.1994
Prenájom nehnuteľností-nebytových priestorov	27.09.1994
Podnikateľské poradenstvo	27.09.1994
Reklamná činnosť	27.09.1994
Prenájom motorových vozidiel a priemyselného tovaru	27.09.1994
Poľnohospodárska prvovýroba vrátane predaja nespracovaných poľnohospodárskych výrobkov za účelom spracovania alebo ďalšieho predaja	13.06.2000
Nákup, ošetrovanie, skladovanie a odbyt rastlinných výrobkov (na ktoré sa nevzťahujú osobitné predpisy)	13.06.2000
Výroba krmných zmesí	13.06.2000
Poradenstvo v poľnohospodárstve	13.06.2000
Sprostredkovanie nákupu, predaja a prenájmu nehnuteľností	13.06.2000
Správa nehnuteľností na základe honoráru alebo kontraktu	13.06.2000
Faktoring a forfaiting	13.06.2000
Laboratórna činnosť a súvisiace poradenské služby (mimo činnosti autorizovanej osoby a úradného merania)	15.03.2004
Prevádzkovanie verejného skladu	25.04.2006
Vnútroštátna cestná nákladná doprava	13.12.2006
Medzinárodná cestná nákladná doprava	13.12.2006
Výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach	17.08.2011
Elektroenergetika - výroba elektriny, dodávka elektriny	02.12.2014
Výroba rastlinných a živočíšnych olejov a tukov	04.09.2015

Spoločnosť sa venuje najmä výrobe krmných zmesí, premixov; nákupu, Ošetrovaniu, skladovaniu a odbytu rastlinných výrobkov;
Výrobe a dodávke elektriny;
Cestnej nákladnej doprave.

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 23.12.2022

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 Zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov, za účtovné obdobie od 01.januára 2022 do 31.decembra2022.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	117	122
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	100	123
počet vedúcich zamestnancov	5	6

Článok II - Informácie o prijatých postupoch**II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky**

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Spoločnosť uplatnila účtovné zásady a účtovné metódy v súlade s platnými účtovnými predpismi. Účtovníctvo spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia. Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

V účtovnom období 2022 účtovná jednotka nevykonala žiadne opravy významných chýb minulých účtovných období.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov					
Názov položky	Bližšia špecifikácia	Výskyt v ÚJ	Spôsob oceňovania	Riadok v UZ	Poznámky podľa bodov 4b-4e Čl. II Opatrenia
Dlhodobý nehmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	3	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý hmotný majetok	nakúpený:	áno	Obstarávacía cena	11	
	vytvorené vlastnou činnosťou:		Vlastné náklady		
	obstaraný inak (darom):		Reálna hodnota		
Dlhodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Zásoby	obstarané kúpou:	áno	Obstarávacía cena	34	
	vytvorené vlastnou činnosťou:	áno	Vlastné náklady	34	
	obstarané inak (darom):		Reálna hodnota		
	ZV a zákazková výstavba nehnuteľnosti určenej na predaj:		Menovitá hodnota		
Pohľadávky	Vlastné pohľadávky:	áno	Menovitá hodnota	54	
	Kúpené pohľadávky:	áno	Obstarávacía cena	54	
Krátkodobý finančný majetok			Obstarávacía cena		
Časové rozlíšenie na strane aktív súvahy:	náklady budúcich období	áno	Menovitá hodnota	76	
Záväzky, vrátane rezerv, dlhopisov, pôžičiek a úverov:			Menovitá hodnota		
Časové rozlíšenie na strane pasív súvahy:	výnosy budúcich období		Menovitá hodnota	144,145	
Deriváty:			Menovitá hodnota		
Majetok			Menovitá		

a záväzky zabezpečené derivátmi:			hodnota		
Prenajatý majetok a majetok obstaraný na základe zmluvy o kúpe prenajatej veci:			Obstarávacía cena		
Splatná daň z príjmov a odložená daň z príjmov:		áno	Menovitá hodnota	117, 133	

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Dlhodobý nehmotný majetok		Časová	Rovnomerné		

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok					
Druh	Doba odpisovania	Metóda	Spôsob	Účtovná odpisová sadzba alebo koeficient	Daňová odpisová sadzba alebo koeficient
Dlhodobý hmotný majetok		Časová	Rovnomerné		

II. 4 g) Informácia o dotáciách na majetok		
Druh	Ocenenie v EUR	Komentár
SOP PaRV - Opatrenie 1.2	3 402 377	
PRV - Opatrenie 1.2	2 321 621	

- Spoločnosť v zmysle Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka realizovala projekt "Vybudovanie obilného sila, sušičky a výrobné krmných zmesí v Dvoroch nad Žitavou." v rámci opatrenia 1.2.
- Predmetný projekt SOP PaRV spoločnosť realizovala od septembra 2004 do júna 2006.
- Spoločnosť v zmysle Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 realizovala projekt "Modernizácia strojového parku, technologických zariadení a budov pre inovatívnu výrobu krmných zmesí" v Zemianskej Olči, Gbelciach, Dvoroch nad Žitavou a Bátorových Kosihách v rámci opatrenia č. 1.2..
- Predmetný projekt PRV spoločnosť realizovala od júna 2008 do októbra 2010. V roku 2010 spoločnosť obdržala dotáciu vo výške 1 936 768 Eur poskytnutú na základe Žiadosti o platbu I. a v roku 2011 dotáciu vo výške 384 853 Eur poskytnutú na základe finálnej Žiadosti o platbu II..

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a doplňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	26 338						28 515
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0						0

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	27 679						29 856
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	27 679						29 856
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia	2 177	27 679						29 856
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia	2 177	27 679						29 856
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia	0	0						0
Stav na konci účtovného obdobia	0	0						0

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddávky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	7 596 203	14 137 263	1		26 899	4 400		21 971 264
Prírastky			0			0	3 603		3 603
Úbytky	17 218	1 508 657	1 946 912			9 760	0		3 482 547
Presuny			4 623			3 380	-8 003		0
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	6 087 546	12 194 974	1		20 519	0		18 492 320
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		5 218 415	13 461 501			25 313			18 705 229
Prírastky		397 537	216 765			3 155			617 457
Úbytky		970 458	1 897 330			9 760			2 877 548
Stav na konci účtovného obdobia		4 645 494	11 780 936			18 708			16 445 138
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	2 377 788	675 762	1		1 586	4 400		3 266 035
Stav na konci účtovného obdobia	189 280	1 442 052	414 038	1		1 811	0		2 047 182

III. 1 a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	7 596 203	14 118 471	1		24 257	0		21 945 430
Prírastky			23 769			2 942	50 380		77 091
Úbytky			4 977			300	45 980		51 257
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	206 498	7 596 203	14 137 263	1		26 899	4 400		21 971 264
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 821 381	13 160 978			22 491			18 004 850
Prírastky		397 034	305 500			3 122			705 656
Úbytky			4 977			300			5 277
Stav na konci účtovného obdobia		5 218 415	13 461 501			25 313			18 705 229
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	206 498	2 774 822	957 493	1		1 766	0		3 940 580
Stav na konci účtovného obdobia	206 498	2 377 788	675 762	1		1 586	4 400		3 266 035

III. 1 c) Dlhodobý majetok na ktorý je zriadené záložné právo

-Areál VNS Dvory n/Ž. (vedený ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054):

- Zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez par.2761/1 v prospech vlastníkov par.2761/3,2762 za účelom prístupu na nehn.podľa zmluvy zo dňa 15.11.2005 V 5993/05

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. (00151653) na zabezpečenie pohľ.podľa Zmluvy o úvere č.616/AUOC/04 zo dňa 20.12.2004 na nehn.2761/1,2761/2, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 a stavbu (silo) na par. 2761/2 súp. č. 2606 V 5688/04, pvz. 17/05, pvz. 624/13.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 00151653,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č.2/AUOC/2013-ZZ/3 zo dňa 13.12.2013 na nehnuteľnosti: stavba so súp. č. 2691 na parc.č. 2761/8, stavba so súp. č. 2692 na parc. č. 2761/10, stavba so súp. č. 2693 na parc. č. 2761/11, stavba so súp. č. 2694 na parc. č. 2761/9, stavba so súp. č. 2695 na parc. č. 2761/12 - V 7369/2013.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava IČO 00151653,zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č.2/AUOC/13-ZZ/1 zo dňa 1.2.2013,na parc.č.2761/1, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 - V 700/2013, pvz. 124/13, pvz. 624/13.

Por.č.1) Slovenská sporiteľňa,a.s.Bratislava, IČO 00151653, zriaďuje záložné právo na zabezpečenie pohľadávky podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam a Mandátnej zmluvy č.164/AUOC/09-ZZ1 zo dňa 24.6.2009 na pozemok parc.č.2761/1, 2761/2, 2761/8, 2761/9, 2761/10, 2761/11, 2761/12 a stavba - silo na parc.č.2761/2, vo vlastníctve: P.G.TRADE, spol.s.r.o.Komárno, IČO 34108297 - V 2955/09, pvz. 394/09, pvz. 624/13.

-Areál VNS Gbelce (vedený ÚGKK SR v k.ú. Gbelce na LV č. 2077):

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102 - 162/2022, na pozemku reg .C KN parc. č. 1605/5, 1605/7 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 252 na trase Rz Komárno-Rz Štúrovo, Z-5370/2022 - č. zmeny 258/2022

- Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny v spojení s § 69 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO 36361518, Čulenova 6, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 36 566 497- 184/2019, na pozemku reg .E KN parc. č. 1605/5, 1605/7, 1605/17 , týkajúce sa elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č. 252 na trase Rz Komárno-Rz Štúrovo, Z-1295/2020 - č. zmeny 304/2020

Por.č.1) Zriadenie záložného práva v prospech Citibank Europe plc pobočka zahraničnej banky, so sídlom Mlynské nivy 43, Bratislava, IČO: 36 861 260 na základe záložnej zmluvy č. 210882/PA06052015 zo dňa 06.5.2015 na nehnuteľnosti: parc. č. 1605/5, 1605/7, 1605/10, 1605/11, 1605/12, 1605/13, 1605/14, 1605/15, 1605/16, 1605/17, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/21, 1605/22, 1605/23, 1605/24, 1605/25, 1605/26, 1605/27, 1605/28, na stavbu súp. č. 1334 na parcele č. 1605/14, na stavbu súp. č. 1335 na parcele č. 1605/15, na stavbu súp. č. 1336 na parcele č. 1605/22, na stavbu súp. č. 1337 na parcele č. 1605/23, na stavbu súp. č. 1338 na parcele č. 1605/28, na stavbu súp. č. 1339 na parcele č. 1605/17, na stavbu súp. č. 1340 na parcele č. 1605/25, na stavbu súp. č. 1341 na parcele č. 1605/26, na stavbu súp. č. 1342 na parcele č. 1605/20, na stavbu súp. č. 1343 na parcele č. 1605/18, na stavbu súp. č.1344 na parcele č. 1605/19, na stavbu súp. č.1345 na parcele č. 1605/16, na stavbu súp. č. 1346 na parcele č. 1605/24, na stavbu súp. č. 1347 na parcele č. 1605/10, na stavbu súp. č. 1348 na parcele č. 1605/12, na stavbu súp. č. 1349 na parcele č. 1605/13, na stavbu súp. č. 1333 na parcele č. 1605/21, s.č. 663 na parc. č. 1605/11,s.č. 1139 na parc.č. 1605/30, s.č. 1144 na parc.č. 1605/31, s.č. 1145 na parc.č. 1605/32, s.č. 1146 na

parc.č. 1605/33, s.č. 1147 na parc.č. 1605/34, s.č. 1150 na parc.č. 1605/37, s.č. 1165 na parc. č. 1605/27, s.č. 1166 na parc.č. 1605/38 v celosti - V 2448/15, vz. 274/15, Z-3892/2021 -č.zmeny 587/2021

Por.č.1) Zriadenie záložného práva v prospech Citibank Europe plc pobočka zahraničnej banky, so sídlom Mlynské nivy 43, Bratislava, IČO: 36 861 260 na základe záložnej zmluvy č. 210882/PA13052013 zo dňa 13. 5. 2013 na nehnuteľnosti: parcela č. 1605/5, 1605/7, 1605/10, 1605/11, 1605/12, 1605/13, 1605/14, 1605/15, 1605/16, 1605/17, 1605/18, 1605/19, 1605/20, 1605/21, 1605/22, 1605/23, 1605/24, 1605/25, 1605/26, 1605/27, 1605/28, na stavbu súp. č. 1334 na parcele č. 1605/14, na stavbu súp. č. 1335 na parcele č. 1605/15, na stavbu súp. č. 1336 na parcele č. 1605/22, na stavbu súp. č. 1337 na parcele č. 1605/23, na stavbu súp. č. 1338 na parcele č. 1605/28, na stavbu súp. č. 1339 na parcele č. 1605/17, na stavbu súp. č. 1340 na parcele č. 1605/25, na stavbu súp. č. 1341 na parcele č. 1605/26, na stavbu súp. č. 1342 na parcele č. 1605/20, na stavbu súp. č. 1343 na parcele č. 1605/18, na stavbu súp. č.1344 na parcele č. 1605/19, na stavbu súp. č.1345 na parcele č. 1605/16, na stavbu súp. č. 1346 na parcele č. 1605/24, na stavbu súp. č. 1347 na parcele č. 1605/10, na stavbu súp. č. 1348 na parcele č. 1605/12, na stavbu súp. č. 1349 na parcele č. 1605/13, na stavbu súp. č. 1333 na parcele č. 1605/21, na stavbu súp. č. 663 na parcele č. 1605/11, na stavbu súp. č. 1165 na parcele č. 1605/27 - V 2442/2013., Z-3892/2021 -č.zmeny 587/2021

- Areál VNS Zemianska Olča časť Tôň (vedený ÚGKK SR v k.ú. Tôň na LV č. 533):

Vecné bremeno Z-2674/13 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.432 na trase Rz Veľký Meder - Rz Komárno podľa geometrického plánu č.45 961 581-31/13 na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 1215/14.

Por. č. 1) Záložné právo V-3680/09 z 17.12.2009 v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám.3, Bratislava, IČO: 00 686 930, úver č.:900.086 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.E č.:1215/14.

-Sušička zrnín Bátorove Kosihy (vedená ÚGKK SR v k.ú. Bátorove Kosihy na LV č. 3571, pozemok je neusporiadaný):

Por. č. 1) Vklad záložného práva V-408/2010 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, č. zmluvy: 164/AUOC/09 na sušičku zrnín so súp. č. 1609 na parc. č. 373/121

- Pozemok v Komárne (vedený ÚGKK SR v k.ú. Komárno na LV č. 12906):

Por.č.1) Vecné bremeno V-2140/10 právo prechodu a prejazdu cez KN C parc.č.7095/36, 7095/37 v rozsahu podľa geometrického plánu č.17/2009 v prospech oprávneného z vecného bremena vlastníka KN C parc.č.7095/34, 7095/35.

Por.č.1) Záložné právo V-3592/2012 z 26.10.2012 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na pozemky 'C' parc.č. 7095/36, 7095/37, zml. č.: 1657/2012/ZZ.

Por.č.1) Vecné bremeno V-229/13 právo prechodu a prejazdu zamestnancov a vozidiel ,striepť existenciu inžinierskych sietí(plynárenských zariadení),ich ochranných pásiem, prevádzku a údržbu týchto sietí,ich obnovu ,cez KN C parc.č.7095/36, 7095/37 v rozsahu podľa geometrického plánu č.34401407-23/2012 v prospech SPP-distribúcia, a.s.IČO:35 910 739,a v povinnosti budúceho povinného striepť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného v nevíhnutnom rozsahu vzťahujúcu sa na celú nehnuteľnosť.

Por.č.1) Vecné bremeno Z-1961/2018 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava, podľa geometrického plánu č. 47 029 102-67/2018 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č.361 na trase Rz Komárno TC, na pozemku s parcelným číslom reg 'C' č. 7095/37.

Spisová značka NCRzp: 14524/2009

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 24.06.2009

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnuteľným veciam a Mandátnej zmluvy č. 164/AUOC/09-ZZ/2 uzatvorenej medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. ako Záložcom dňa 24.6.2009 zálohom sú hnuteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to veci: 22 ks oceľových buniek obilného sila typ Vítkovice - veže ZH 12131 (JKPOV 5365511) KP: 29.32.64, pevne postavených na betónových základoch na parc.č. 2761/2 v k.ú. Dvory nad Žitavou.

Spisová značka NCRzp: 14525/2009

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 24.06.2009

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnuteľným veciam a Mandátnej zmluvy č. 164/AUOC/09-ZZ/3 uzatvorenej medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. ako Záložcom dňa 24.6.2009 (ďalej len Záložná zmluva) zálohom sú hnuteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, a to veci: stroje a zariadenia uvedené v prílohe č. 1 k Záložnej zmluve: označ. A1-12, ks - 12, názov techn. zariadenia - tesniace ústrojenstvo, popis - pod odlučovače a filtre prachu, výkon/rozmer - 200, poznámka - s pohonom, - označ. CA 1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - šnekový dávkovač, popis - k dávkovaniu mat. do šrotovníkov, poznámka - s reguláciou otáčok, - označ. CCS1, ks - 1, názov techn. zariadenia - šnekový dopravník, popis - na odrol, výkon/rozmer - 200, poznámka - 4 m, - označ. CS1-28, ks - 28, názov techn. zariadenia - šnekový dávkovač, popis - k dávkovaniu materialu na váhu, výkon/rozmer - 250, poznámka - 1,5 - 5 m, - označ. CY 1,2, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odlučovač, popis - pri čistení zrnín, - označ. CY 3,4, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odlučovač, popis - pri naskladnení jemne syp. Materialu, - označ. CY 5,6, ks - 2, názov techn. zariadenia - prachový odlučovač, popis - pri odsávaní chladiča KZ, - označ. CY 7, ks - 1, názov techn. zariadenia - prachový odlučovač, popis - pri odsávaní chladiča KZ, - označ. D1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - šrotovník, popis - na navážené zrniny, výkon/rozmer - 12t/h, - označ. DS1, ks - 1, názov techn. zariadenia - bibnová predčistička, výkon/rozmer - 120 t/h, - označ. E1, ks - 1, názov techn. zariadenia - miešička, popis - kapacita 2000 kg, poznámka - doba miešania 2,5 min, - označ. ET1, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - pred čističku zrnín, - označ. EX1, ks - 1, názov techn. zariadenia - homogenizátor, popis - s predohrevom, výkon/rozmer 20 t/h, - označ. EX2, ks - 1, názov techn. zariadenia - expander, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. EX3, ks - 1, názov techn. zariadenia - tvarovacie zariadenie, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. F1, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava sypkých KZ, poznámka - 36m, - označ. F2, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava ulomkov zrn, poznámka - 25m, - označ. F3, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava granul po nástreku, poznámka, 36m označ. F 4-5-6, ks - 3, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava zrn a sypkého mat., poznámka - 42m, - označ. F 7, ks - 1, názov techn. zariadenia - korečkový elevátor, popis - doprava expand., granul. a sypk. mat., poznámka - 36m, - označ. FA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - dávkovač kvapalin, popis - nádrž na olej a jeho dávkovanie, - označ. FA 2-3, ks - 2, názov techn. zariadenia - dávkovač kvapalin, popis - dávkovanie arom. Látok, - označ. FB, ks - 1, názov techn. zariadenia - nástrekové zariadenie, popis - na nástrek granul, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. G1, ks - 1, názov techn. zariadenia - násypný kôšik na premix, - označ. H1, ks - 1, názov techn. zariadenia - chladič - horizontálny, popis - na expnd. a granul. KZ, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. H2, ks - 1, názov techn. zariadenia - chladič - protiprúdny, popis - na gran. zo zúžit. odpadu, výkon/rozmer - 5 t/h, - označ. J1.1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - bodový filter, - označ. J2.1-3, ks - 3, názov techn. zariadenia - bodový filter, - označ. J3.1, ks - 1, názov techn. zariadenia - bodový filter, - označ. K1-70, ks - 70, názov techn. zariadenia - dvojcestná klapka, popis - elektropneumatická, výkon/rozmer - 300, - označ. KA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - kotol na výr. pary, popis - k linke expanderu a garnulačnej linke, - označ. KA1-1, ks - 1, názov techn. zariadenia - zmäčkovač vody, - označ. KA1-2, ks - 1, názov techn. zariadenia - regulátor pary, - označ. KA1-3, ks - 1, názov techn. zariadenia - príslušenstvo kotolne, - označ. KS1-8, ks - 8, názov techn. zariadenia - zásobník sila, popis - smaltované alebo

pozink., - označ. L1, ks - 1, názov techn. zariadenia - systém rozvod. stlač. vzduchu, popis - kompresor s rozvodom stlač. Vzduchu, - označ. M1, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - na zrniny váživosť 2000 kg, - označ. M2, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - na sypký mat. 500kg, - označ. M3, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - prietokná váha, výkon/rozmer - 120 t/h, - označ. M4, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - k nakladaniu vozidiel, výkon/rozmer - 4 t, - označ. M5, ks - 1, názov techn. zariadenia - váha, popis - s kruhovým číselníkom, výkon/rozmer - 100 kg, - označ. MA1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - čistička zrnín, popis - separácia zlomkových zrn, výkon/rozmer - 60 t/h, - označ. MO 1-2, ks - 2, názov techn. zariadenia - drtič, popis - s dvoma valcami, dávkovačom, s vetvou premost., výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. P1, ks - 1, názov techn. zariadenia - granulátor, popis - s dávkovačom a homogenizátorom, výkon/rozmer - 20 t/h, - označ. P2, ks - 1, názov techn. zariadenia - granulátor, popis - s dávkovačom a homogenizátorom, výkon/rozmer - 5 t/h, - označ. PS1-63, ks - 63, názov techn. zariadenia - aspiračné klapky, popis - medzi 150-300 mm, s elektropneumat. riad., - označ. PT1, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za váhou, - označ. PT2, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za šrotovníkmi, - označ. PT3, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - zásobník za miešačkou, - označ. PT5, ks - 1, názov techn. zariadenia - medzizásobník, popis - 7 m3 zásobník, - označ. PT6, ks - 2, názov techn. zariadenia - násypný kôš, popis - k príjmu tovaru z nákl. Vozidiel, - označ. R1, ks - 1, reťazový dopravník k násypnému košu s regul. vrstvy mat., na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 13m, - označ. R15-20, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 38m, - označ. R2, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer 120 t/h, poznámka - 14m, - označ. R21-22, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 30m, - označ. R23, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 18m, - označ. R24, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 10m, - označ. R25, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - k násypnému košu s regul. vrstvy mat., na všetky, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 14m, - označ. R26, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypký mat a zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 17m, - označ. R27, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ, výkon/rozmer - 35t/h, poznámka - 30m, - označ. R28-29, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35t/h, poznámka - 22m, - označ. R3, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 11m, - označ. R30-31, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 17m, - označ. R32, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 7,5m, - označ. R33, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 25m, - označ. R34, ks - 1, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 11m, - označ. R35-40, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 36m, - označ. R4,5, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zlomky, výkon/rozmer - 10 t/h, poznámka - 10 m, - označ. R41-46, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 44m, - označ. R47-48, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na sypkú KZ a granul, výkon/rozmer - 35 t/h, poznámka - 17m, - označ. R6-7, ks - 2, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 29m, - označ. R9-14, ks - 6, názov techn. zariadenia - reťazový dopravník, popis - na zrniny, výkon/rozmer - 120 t/h, poznámka - 39m, - označ. S1, ks - 1, názov techn. zariadenia - separátor odrolu, popis - na odrol z granul, výkon/rozmer - 20t/h, - označ. SA1-19, ks - 19, názov techn. zariadenia - snímač hladiny, - označ. SF1-64, ks - 64, názov techn. zariadenia - snímač hladiny, - označ. SH1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - snímač teploty, - označ. SK1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - výpad zo sila, - označ. SS1-30, ks - 30, názov techn. zariadenia - hladinomery sila, - označ. SZ1, ks - 1, názov techn. zariadenia - sušička zrnín, - označ. SZG1-16, ks

- 16, popis - antiseparačné zariadenie, - označ. T1-74, ks - 74, názov techn. zariadenia - hradítko, poznámka - 250-500, - označ. TA1, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 2x8 m3, - označ. TA2, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 4x50 m3, - označ. TA3, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 4x60 m3, - označ. TA4, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 16x30 m3, - označ. TA5, ks - 1, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 2x14 m3, - označ. TA6, ks - 2, názov techn. zariadenia - zásobník, popis - 12x73 m3, - označ. TC1-4, ks - 4, názov techn. zariadenia - vyprázdňovací rukáv, výkon/rozmer - 250, - označ. TK1-24, ks - 24, názov techn. zariadenia - výpad pod zásobníky KZ, popis - k vyskladneniu, - označ. V1,2, ks - 2, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu čističky, - označ. V10, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. V11-22, ks - 12, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k ventilácii sila, - označ. V3, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. V4-5, ks - 2, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu chladiča granúl, - označ. V6, ks - 1, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu chladiča granúl, - označ. V7-9, ks - 3, názov techn. zariadenia - ventilátor, popis - k odsávaniu prachových častí, - označ. VA1.4, ks - 4, názov techn. zariadenia - magnet a odkameňovač, - označ. Z, ks - 1, názov techn. zariadenia - vrecovacia linka, popis - so šijacím strojom a pásom, (ďalej i pre prípad viacerých hnuiteľných vecí len "Záloh").

Spisová značka NCRzp: 10035/2010

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 14.05.2010

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva ku hnuiteľným veciam a Mandátnej zmluvy č.164/AUOC/09-ZZ/5 zo dňa 6.5.2010 uzavretej medzi Slovenskou sporiteľňou, a.s. so sídlom 832 37 Bratislava, Tomášikova 48, IČO:00151653 ako záložným veriteľom a P.G. TRADE, spol. s r.o. so sídlom: 94501 Komárno, Hadovská 870, IČO 34 108 297 ako záložcom záloh tvoria: 1.1 hnuiteľné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach: a) Veci: 1.1.1. PRV Sušiareň zrnín LAW evid. číslo 0525 1.1.2. PRV Mostová váha 60 t evid. číslo 0526 1.1.3. PRV ČOV- umývacia linka vozidiel KOFI evid. číslo 0527 1.1.4. PRV Sušiareň zrnín LAW s predčističkou evid. číslo 0528 1.1.5. PRV Dopravné cesty-pozb. linka, suš. zrnín evid. číslo 0529 1.1.6. PRV Spev. plochy v koľaji a žel. priecesti evid. číslo 0530 1.1.7. PRV Software - optimalizácia evid. číslo 0531 1.1.8. PRV veľkokapacitný hangárový sklad 24x? evid. číslo 0534 1.1.9. PRV dopravné cesty pri sušičke LAW evid. číslo 0535 1.1.10. PRV Technológia zásobníkov Vitkovice 400? evid. číslo 0536 1.1.11. PRV Zásobníky Vitkovice 400 t - 8 ks evid. číslo 0537 1.1.12. PRV Chladiace zariadenie GRANIFRIGOR evid. číslo 0538 1.1.13. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0539 1.1.14. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0540 1.1.15. PRV Tankovací automat s prepojením evid. číslo 0541 1.1.16. PRV Predčistička zrnín MAROT evid. číslo 0542 1.1.17. PRV Sušiareň zrnín LAW evid. číslo 0543 1.1.18. PRV Expedičný zásobník evid. číslo 0544 1.1.19. PRV Vysokozdvíž. Vozík LPG H2.5FT (HYSTER) rok výroby 2008, výrobné číslo L177B25761F evid. číslo 03531.2 motorové vozidlá, podľa nasledovnej špecifikácie: 1.2.1. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 217 CS VIN: WDB9301431L437093 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.2. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 216 CS VIN: WDB9301431L437094 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.3. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 215 CS VIN: WDB9301431L437095 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.4. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 214 CS VIN: WDB9301431L437096 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.5. nákladné vozidlo dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 213 CS VIN: WDB9301431L437097 značka: MERCEDES-BENZ typ: 930 14 identifikačné číslo motora: OM501 LA.V/4 1.2.6. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 493 YK VIN: TKPPS318095600249 značka: PANAV typ: PS 3 18 1.2.7. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009

evidenčné číslo: KN 492 YK VIN: TKPPS318095600250 značka: PANA V typ: PS 3 18 1.2.8. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 489 YK VIN: TKPPS318095600251 značka: PANA V typ: PS 3 18 1.2.9. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 490 YK VIN: TKPPS318095600252 značka: PANA V typ: PS 3 18 1.2.10. príves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 10.7.2009 evidenčné číslo: KN 491 YK VIN: TKPPS318095600253 značka: PANA V typ: PS 3 18 1.2.11. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 455 CS VIN: WDB9440321L437795 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.12. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 456 CS VIN: WDB9440321L437796 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.13. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 294 CS VIN: WDB9440321L437797 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.14. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 293 CS VIN: WDB9440321L437798 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.15. nákladné vozidlo - ťahač návesu dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 295 CS VIN: WDB9440321L437799 značka: MERCEDES-BENZ typ: 944.03 identifikačné číslo motora: OM 457 LA.V/4 1.2.16. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 504 YK VIN: VF9DS340B90240421 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.17. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 505 YK VIN: VF9DS340B90240422 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.18. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 16.7.2009 evidenčné číslo: KN 506 YK VIN: VF9DS340B90240423 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.19. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 509 YK VIN: VF9DS340B90240442 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.20. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 508 YK VIN: VF9DS340B90240443 značka: LEGRAS typ/ variant: D/ 34 1.2.21. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 500 YK VIN: TKPNV350095603208 značka: PANA V typ: NV 35 OK 1.2.22. náves nákladný dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 28.7.2009 evidenčné číslo: KN 510 YK VIN: TKPNV350095603209 značka: PANA V typ: NV 35 OK 1.2.23. teleskopický manipulátor dátum prvej evidencie vozidla (rok výroby): 3.6.2009 evidenčné číslo: KN Z002 VIN: YC5000000TBY00639 značka: CATERPILLAR typ: TH 407 B identifikačné číslo motora/karosérie: 3020/2200

Spisová značka NCRzp: 6308/2012

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 13.03.2012

- Zálohom v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 616/AUOC/04-ZZ/5uzavretej dňa 12.03.2012 tvoria nasledovné pohľadávky:-hnuteľné veci, vo vlastníctve Záložcu,- nachádzajúce sa v katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, okres: Nové Zámky na pozemku parcely registra "C":parcelné číslo: 1605/27, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera v m²: 1240a to na základe Zmluvy o dielo 201109-04 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s.r.o. so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech,-fotovoltické panely LDK SOLAR 230Wp, polykryštallické /70,84 kWp/ v počte 308 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 2 kusy,-ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou /CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom/,-Frekvenčnonapäťová sieťová ochrana na výstupe NN,-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici,- nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku parcely registra "C":-parcelné číslo: 1605/38, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, výmera v m²: 1246a to na základe Zmluvy o dielo: 201109-05 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a

spoločnosťou Solar Time, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha trapézový plech,-fotovoltaické panely LDK SOLAR 230Wp, polykryštalické /70,84 kWp/ v počte 308 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 2 kusy,-ConnectBox 8 OVP, prepäťovou ochranou /CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom/,-Frekvenčnonapätová sieťová ochrana na výstupe NN-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici,-nachádzajúce sa v katastrálnom území: Tôň, Obec: Tôň, Okres Komárno na pozemku - parcela registra "C"parcelné číslo: 1215/73, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, výmera v m2: 1773a to na základe Zmluvy o dielo 201105-02 zo dňa 3.5.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s.r.o., so sídlom: Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45272166 ako zhotoviteľom:-strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha,-fotovoltaické panely LDK 220Wp, polykryštalické /98,56,84 kWp/ v počte 448 kusov,-SunWays 33 PTK v počte 3 kusy,-ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou,-Frekvenčnonapätová sieťová ochrana na výstupe NN,-kabeláže, elektrické zariadenie,-prípojky k sieti a transformačnej stanici./ďalej i pre prípad viacerých vecí len "Záloh"/.Záložca vyhlasuje, že je alebo bude výlučným vlastníkom Zálohu a vyhlasuje, že na Zálohu neviaznu žiadne ťarchy.Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Záložný veriteľ prijíma Záložné právo na Záloh /ďalej len "Záložné právo"/.Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu. Spisová značka NCRzp: 1929/2013

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 15.02.2013

- Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 2/AUOC/13 - ZZ/2 zo dňa 01.02.2013 uzavretej medzi P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: 945 01 Komárno, Hadovská 870, IČO: 34 108 297, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 622/N ako záložcom a Slovenskou sporiteľňou, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653,zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B (ďalej len "Zmluva o záložnom práve a Mandátna zmluva") zálohom sú:- hnutelné veci ktoré sa po nadobudnutí vlastníctva Záložcom na základe Smlouvy o dílo č. 3ORD1210028-Dvory-130131-SOD, Smlouva "Dodávka bioplynové stanice BPS Dvory nad Žitavou 999kW" zo dňa 31.01.2013 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a zhotoviteľom spoločnosťou BPS PROJEKT CZ s.r.o. budú nachádzať v katastrálnom území Dvory nad Žitavou, obec Dvory nad Žitavou, okres Nové Zámky, na pozemku parcelné číslo 2761/1 o výmere 22 593 m2, druh zastavané plochy a nádvoria t.č. zapísanom na Liste vlastníctva č. 5054, vedenom Správou katastra Nové Zámky a budú súčasťou Bioplynovej stanice Dvory nad Žitavou, 999kW, a to:1. Dávkovacie zariadenie na tuhé substráty 2. Fermentačná nádrž s príslušenstvom3. Miešacie zariadenie fermentačnej nádrže 4. Dofermentor/koncový sklad 5. Koncový sklad s príslušenstvom6. Kogeneračná jednotka so vznietovým motorom7. Technická budova8. Technologická stanica9. Separácia10. Flérabližšie definované v Prílohe č. 1. Zmluvy o záložnom práve.Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

Spisová značka NCRzp: 41504/2022

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 12.12.2022

Podľa Záložnej zmluvy NCRZP č. 1256/CC/16-ZZ1 uzavretej dňa 12.12.2022 medzi: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B ako banka/záložný veriteľ a P.G.TRADE, spol. s r.o.

Adresa sídla: Hadovská 870, Komárno 945 01 IČO: 34 108 297 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 622/N ako záložcom,

Zálohom sú:

1.1 pohľadávky:

- Záložcu voči jeho obchodným partnerom (ďalej „Poddľžník“) na zaplatenie peňažných prostriedkov, ktoré vznikli alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddľžníkom,

1.2 hnutelné veci vo vlastníctve Záložcu:

1.2.1. nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku

- parcela registra „C“:

parcelné číslo druh pozemku výmera v m²:

1605/27 Zastavané plochy a nádvoria 1240 m²

a to na základe Zmluvy o dielo 201109-04 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45 272 166 ako zhotoviteľom:

- strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech
- fotovoltické panely LDK SOLAR 230 Wp, polykryštalické (70,84 kWp) v počte 308 kusov
- SunWays 33 PTK v počte 2 kusy
- ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou (CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom)
- Frekvenčnonapäťová sieťová ochrana na výstupe NN
- kabeláže, elektrické zariadenie
- prípojky k sieti a transformačnej stanici

1.2.2. nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky na pozemku

- parcela registra „C“:

parcelné číslo druh pozemku výmera v m²:

1605/38 Zastavané plochy a nádvoria 1246 m²

a to na základe Zmluvy o dielo 201109-05 zo dňa 13.10.2011 uzatvorenej medzi Záložcom ako objednávateľom a spoločnosťou Solar Time, s. r. o., so sídlom Mlynské Nivy 4963/56, 821 05 Bratislava, IČO: 45 272 166 ako zhotoviteľom:

- strešná konštrukcia FVK, šikmá strecha, trapézový plech
- fotovoltické panely LDK SOLAR 230 Wp, polykryštalické (70,84 kWp) v počte 308 kusov
- SunWays 33 PTK v počte 2 kusy
- ConnectBox 8 OVP, s prepäťovou ochranou (CAN 2 kusy + 1 kus so zdrojom)
- Frekvenčnonapäťová sieťová ochrana na výstupe NN
- kabeláže, elektrické zariadenie
- prípojky k sieti a transformačnej stanici

(ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok a vecí „Záloh“).

2. Záložca je alebo sa v budúcnosti stane v podiele 1/1 výlučným vlastníkom Zálohu.

3. Na zabezpečenie Pohľadávky Záložca zriaďuje a Banka prijíma záložné právo na Záloh.

III. 1 g,i,j) Dlhodobý finančný majetok - štruktúra zmeny v jednotlivých zložkách**III. 1 m) Opravné položky k zásobám**

III. 1 m) Opravné položky k zásobám					
Zásoby	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Materiál					
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky					
Zvieratá					
Tovar	0	25 903			25 903
Nehnuteľnosť na predaj					
Poskytnuté preddavky na zásoby					
SPOLU	0	25 903			25 903

III. 1 n) Zásoby na ktoré je zriadené záložné právo

Zásoby	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Zásoby, na ktoré je zriadené záložné právo	
Zásoby, s obmedzeným právom s nimi nakladať	2 599 895

Tovar prefinancovaný Slovenskou sporiteľňou a.s., uložený na skladiskových záložných listoch (SZL):

Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 033646, prefin. od 19.09.2022 do 25.01.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 263 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 033647, prefin. od 19.09.2022 do 15.02.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 263 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 033653, prefin. od 14.11.2022 do 05.04.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 280 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 033654, prefin. od 14.11.2022 do 03.05.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 280 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 033655, prefin. od 14.11.2022 do 17.05.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 280 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034628, prefin. od 28.11.2022 do 01.03.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 280 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034629, prefin. od 28.11.2022 do 15.03.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1000 ton v sume 280 500,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034630, prefin. od 28.11.2022 do 29.03.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1320 ton v sume 370 260,-Eur,
 Skladovateľ GAMEX TRADING s.r.o., verejný sklad č. 0084/Dvory n/Ž., SZL č. 034631, prefin. od 15.12.2022 do 01.03.2023, Pšenica potravinárska „E“ 1070 ton v sume 300 135,-Eur,

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	600 035	189 021	247 825		541 230
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky	1 139 000				1 139 000
SPOLU	1 739 035	189 021	247 825		1 680 230

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	380 975		380 975
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky	1 000 006	0	1 000 006
Dlhodobé pohľadávky spolu	1 380 981	0	1 380 981
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	5 029 450	541 230	5 570 680
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	22 169 356		22 169 356
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie			
Iné pohľadávky	194 498	1 139 000	1 333 498
Krátkodobé pohľadávky spolu	27 393 304	1 680 230	29 073 534

III. 1 r) Pohľadávky zabezpečené záložným právom		
Opis predmetu záložného práva	Hodnota predmetu	Hodnota pohľadávky
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia		
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo		6 773 726

Spisová značka NCRzp: 18036/2008

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 20.06.2008

Podľa ČASTI II. Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu od odberateľov a Mandátnej zmluvy č. 616/AUOC/04-ZZ/4 uzatvorenej medzi Slovenská sporiteľňa, a.s. ako Záložným veriteľom a P.G.TRADE, spol. s r.o. (v mene ktorej koná konateľ Ing. Richard Jokel) ako Záložcom dňa 20.6.2008 (ďalej len Záložná zmluva) zálohom sú pohľadávky Záložcu voči Poddľžníkovi maximálne do výšky 45 000 000,-Sk (1 493 726,35 Eur) , a to: všetky a tiež ktorákolvek z pohľadávok Záložcu na zaplatenie peňažných prostriedkov, vrátane prípadného príslušenstva týchto pohľadávok, ktoré vznikli a/alebo vzniknú na základe alebo v súvislosti s akoukoľvek zmluvou alebo dohodou uzatvorenou medzi Záložcom a Poddľžníkom, a to bez ohľadu na ich formu alebo spôsob vzniku, a/alebo na základe alebo v súvislosti so vznikom, trvaním alebo zánikom akéhokoľvek záväzkového vzťahu medzi Záložcom a Poddľžníkom, a/alebo na základe alebo v súvislosti so zmluvami, ktoré boli a/alebo budú uzatvorené medzi Záložcom a Poddľžníkom. Ďalej i pre prípad viacerých pohľadávok len Záloh. Podľa Záložnej zmluvy Záložca vyhlasuje, že voči svojim obchodným partnerom - odberateľom (ďalej aj pre prípad viacerých osôb len "Poddľžník") má pohľadávky z obchodných kontraktov a na tieto svoje pohľadávky vrátane príslušenstva, maximálne do výšky 45 000 000,-Sk zriaďuje záložné právo v prospech Záložného veriteľa.

Spisová značka NCRzp 28989/2021

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 30.09.2021

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva k pohľadávkam č. 0588/21/45230 uzavretej dňa 29.09.2021 medzi: P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: Hadovská 870, 945 01 Komárno, IČO: 34 108 297, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č.: 622/N ako záložcom a Československá obchodná banka, a.s. so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 4314/B ako záložný veriteľ: Záložca na zabezpečenie Zabezpečených pohľadávok a ich príslušenstva dáva Záložnému veriteľovi do zálohu všetky svoje existujúce a budúce pohľadávky, ktoré vznikli alebo v budúcnosti vzniknú Záložcovi voči Záložnému veriteľovi v súvislosti (i) s vedením jeho účtu resp. účtov, vedených Záložným veriteľom (ďalej len ako „Účet“), (ii) s právom Záložcu na výplatu peňažných prostriedkov z Účtu, (iii) s právom Záložcu na bezhotovostný prevod peňažných prostriedkov na Účte, (iv) s právom Záložcu na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Účte, a (v) s právom Záložcu na výplatu kreditného zostatku zo zrušeného Účtu pri jeho zrušení (ďalej len „Záloh“).

Záložný veriteľ vyhlasuje, že Záloh ako zabezpečenie svojich Zabezpečených pohľadávok prijíma. Záložné právo ku každej časti Zálohu v rozsahu, v ktorom táto časť existuje a je vo vlastníctve Záložcu v okamihu registrácie Záložného práva v Notárskom centrálnom registri záložných práv zriadeným zákonom č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení (ďalej len „Register“), vznikne okamihom tejto registrácie a Záložné právo ku každej inej časti Zálohu vznikne nadobudnutím Zálohu Záložcom.

III. 1 s) Odložený daňový záväzok		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	1 040 482	1 578 380
odpočítateľné	2 047 182	3 261 634
zdaniteľné	1 006 701	1 683 255
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	444 139	527 748
odpočítateľné	530 075	648 990
zdaniteľné	85 936	121 242
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21	21
Odložená daňová pohľadávka		
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok	119 792	220 633
Zmena odloženého daňového záväzku	-100 840	930
Zaúčtovaná ako náklad	100 840	-930
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	19 091	14 386
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	246 905	136 232
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované	0	0
Peniaze na ceste	0	0
SPOLU	265 996	150 618

Krátkodobý finančný majetok sa oceňuje menovitou hodnotou. Zníženie hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

III. 1 w) Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo, alebo má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	
Názov položky	Hodnota za bežné účtovné obdobie
Krátkodobý finančný majetok, na ktorý bolo zriadené záložné právo	146 250

Spisová značka NCRzp: 1929/2013

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 15.02.2013

Podľa Zmluvy o zriadení záložného práva a Mandátnej zmluvy č. 2/AUOC/13 - ZZ/2 zo dňa 01.02.2013 uzavretej medzi P.G.TRADE, spol. s r.o., so sídlom: 945 01 Komárno, Hadovská 870,

IČO: 34 108 297, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 622/N ako záložcom a Slovenskou sporiteľnou, a.s., so sídlom: Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, odd. Sa, vložka č. 601/B

Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na Účte DSRA č. 5037379328/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet 1“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte 1 t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu 1 a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte 1 ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania tejto Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet 1 vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu 1. c) všetky a tiež ktorákoľvek z pohľadávok Záložcu voči Záložnému veriteľovi (ďalej len „Poddĺžník - záložný veriteľ“), na peňažné prostriedky na Účte MRA č. 5037379336/0900 vedený u Záložného veriteľa (ďalej len „Bežný účet 2“), vrátane príslušenstva týchto pohľadávok, na nakladanie s peňažnými prostriedkami na Bežnom účte 2 t. j. na výplatu v hotovosti alebo na bezhotovostný prevod z Bežného účtu 2 a to na peňažné prostriedky, ktoré sú v čase vzniku záložného práva na Bežnom účte 2 ako aj na všetky peňažné prostriedky, ktoré kedykoľvek počas trvania Zmluvy o záložnom práve budú na Bežný účet 2 vložené alebo prevedené, ako aj pohľadávka Záložcu voči Poddĺžníkovi - záložnému veriteľovi na výplatu zostatku po zániku Bežného účtu 2. (pre spoločné označenie všetkých Poddĺžníkov uvedených v bode 1.1 článku I. "Zmluvy o záložnom práve a Mandátnej zmluvy" ďalej len „Poddĺžník“) (Bežný účet 1 a Bežný účet 2 ďalej aj ako len „Bežný účet“) Záložné právo sa vzťahuje aj na súčasti, úroky a ostatné príslušenstvo Zálohu.

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

-Náklady budúcich období - časové rozlíšenie (poistné, mýtné poplatky, predplatné časopisov, prístup k informáčnému systém, online databázam, poplatok za doménu) v sume 30 334 Eur.

III. 2) Pasíva

III. 2a) Vlastné imanie

III. 2 a1-2) Základné imanie					
Obchodný podiel	Zapísané ZI	Nezapísané ZI	Spolu	Splatené	Práva spojené s podielom
Ing. Richard Jokel - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
Ing. Róbert Vágó - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
KOPEX TRADE Kft. - 5 %	2 500	0	2 500	2 500	* Komentár
CRYSTALIS, spol. s r.o. - 40 %	20 000	0	20 000	20 000	* Komentár
Eszter Öszi - 45 %	22 500	0	22 500	22 500	* Komentár
SPOLU	50 000	0	50 000	50 000	

- Základné imanie je tvorené peňažnými vkladmi.
- Obchodný podiel predstavuje práva a povinnosti spoločníka a im zodpovedajúcu účasť spoločníka v spoločnosti.
- Spoločníci sa podľa § 115 ods. 2 Obchodného zákonníka dohodli, že spoločník môže svoj obchodný podiel previesť predajom aj na tretie osoby. Spoločník, ktorý chce takto previesť obchodný podiel je povinný tento ponúknuť na kúpu najprv ostatným spoločníkom, ktorí majú predkupné právo.
- So súhlasom valného zhromaždenia môže spoločník previesť svoj obchodný podiel na iného spoločníka.

III. 2 a2) Tvorba kapitálového fondu z príspevkov

Kapitalizácia majetku spoločníkov 2 200 000 Eur.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty	
Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	136 870

Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov 136 870 EUR.

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie	
Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	0
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0
Prídel do sociálneho fondu	0
Prídel na zvýšenie základného imania	0
Úhrada straty minulých období	0
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	966 387
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	0
Iné	0
SPOLU	966 387

Zisk bežného obdobia ku dňu účtovnej závierky nebol rozdelený.

III. 2 b) Rezervy					
Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Krátkodobé rezervy, z toho:	148 785	123 497	148 785	0	123 497
Audit, účtovná závierka	5 200	5 200	5 200	0	5 200
Mzdy	106 452	87 825	106 452	0	87 825
Dovolenky, odvody	37 133	30 472	37 133	0	30 472
Nevyfactúrované dodávky	0	0	0	0	0

III. 2 d) Závazky - podľa zostatkovej doby splatnosti		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé záväzky spolu	6 031 442	8 341 508
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	5 837 850	8 037 850
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	193 592	303 658
Krátkodobé záväzky spolu	10 659 022	5 263 445
Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	10 659 022	5 263 445
Záväzky po lehote splatnosti	0	0

III. 2 e) Údaje o hodnote záväzkov zabezpečených záložným právom a pod.

Zriadené záložné právo v Notárskom centrálnom registri záložných práv (NCRzp):

Spisová značka NCRzp: 18036/2008

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 20.06.2008

-Pohľadávky Záložcu voči Poddľžníkovi maximálne do výšky 1 493 726,35 Eur na zaplatenie peňažných prostriedkov, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 979 087,83 Eur,

Spisová značka NCRzp: 14524/2009

Dátum vykonania zápisu do NCRzp: 24.06.2009

-Súbor hnutelných vecí - strojov a zariadení vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa v Dvoroch nad Žitavou, 22 ks oceľových buniek obilného sila typ Vítkovice - veže ZH 12131 nachádzajúce sa v Dvoroch nad Žitavou, hnutelné veci vo vlastníctve Záložcu nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach - nákladné motorové vozidlá, prívesy a návesy, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 200 000,- Eur,

Spisová značka NCRzp: 10035/2010

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 14.05.2010

-Súbor hnutelné veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa vo Dvoroch nad Žitavou, Bátorových Kosihách, Zemianskej Olči, Komárne a Gbelciach, v prospech Slovenskej sporiteľne -a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 200 000 Eur.

Spisová značka NCRzp: 6308/2012

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 13.03.2012 12:14:01

-Súbor hnutelných vecí - strešných fotovoltaických inštalácií v k.ú. Gbelce na parc.č. 1605/27, v k.ú. Gbelce na parc. č. 1605/38 a v k.ú. Tôň na parc. č. 1215/73, v prospech Slovenskej sporiteľne - a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 4 979 087,83 Eur.

Spisová značka NCRzp: 1929/2013

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 15.02.2013

-Peňažne prostriedky vedené na účte DSRA č. 5037379328/0900 a účte MRA č. 5037379336/0900 k 31.12.2022 vo výške 125 000,- Eur, v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 2 880 000,- Eur.

Spisová značka NCRzp: 41504/2022

Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp: 12.12.2022

-Súbor hnutel'né veci vo vlastníctve Záložcu, nachádzajúce sa v Katastrálnom území: Gbelce, Obec: Gbelce, Okres: Nové Zámky, v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. na zabezpečenie pohľadávky vo výške 275 913 Eur.

III. 2 f) Výpočet odloženého daňového záväzku

	ú.	Počiatkový stav k 1.1.2022	MD	D	Konečný stav k 31.12.2022
Odložený daňový záväzok IM	481100	-331 460	112 959	0	-218 501
Odložené daňové náklady	481200	1 800	1 580	1 800	1 580
Odložená daň - SOP	481400	83 579	0	18 386	65 193
Odložená daň - PRV I.	481600	23 289	699	0	23 988
Odložená daň - PRV II.	481601	2 159	349	0	2 508

Súčet za ú. 481

-119 792

Odložené daňové náklady- z rozdielu ekonomického a daňového odpisu obdržanej dotácie na obstaraný dlhodobý majetok cez SOP - Sektorový operačný program, resp. PRV - Program rozvoja vidieka

Odložený daňový záväzok na ú.481 : 119 792 Eur

III. 2 g) Záväzky zo sociálneho fondu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	83 025	88 482
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	10 594	10 533
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	10 594	10 533
Čerpanie sociálneho fondu	19 819	15 989
Konečný zostatok sociálneho fondu	73 800	83 025

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver BPS (bioplynová stanica)	EUR		30.09.2025	339 002		559 002
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver na fin.výmeny agregátov KGJ	EUR		31.12.2025	142 616		214 616
Krátkodobé bankové úvery						
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver BPS (bioplynová stanica)	EUR		štvrtročne 3/6/9/12	220 000		220 000
Slovenská sporiteľňa a.s. - splátkový úver na fin.výmeny agregátov KGJ	EUR		31.12.2025	72 000		72 000
Slovenská sporiteľňa a.s. - KTK	EUR		31.12.2028	2 295 476		1 989 691
Slovenská sporiteľňa a.s. - úverový rámec na fin. SZL	EUR		30.06.2021	2 580 639		1 822 877
Československá obchodná banka, a.s. - KTK	EUR			4 387 417		4 089 186

- Zabezpečenie úveru Slovenská sporiteľňa a.s. (splátkový úver BPS) - záložné právo k pozemku, záložné právo k stavbe BPS vedenej ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054, záložné právo pohľadávkam a hnutelným veciam-technológii BPS, krycia zmenka, vinkulácia poisťného plnenia, notárska zápisnica ako exekučný titul. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár s štvrtročnými splátkami k 31.03./30.06./30.09./31.12. vo výške 55 000 Eur a poslednou ku dňu 30.09.2025 vo výške 9 002 Eur. Úverový rámec pre splátkový úver v sume 2 880 002 Eur (vyčerpaná výška 2 594 002 Eur, zostatok ku dňu 31.12.2022 vo výške 559 002 Eur). Zostatok je účtovaný a v Súvahe sa nachádza v analytickom členení 339 002 Eur ako bankový úver dlhodobý a 220 000 Eur bežný bankový úver, vzhľadom na zmluvne dohodnuté istiny splatné v bežnom účtovnom období.

-Pod existujúcou úverovou zmluvou je s rovnakým zabezpečením úverový rámec na financovanie výmeny agregátov KGJ poskytnutý ako splátkový úver v maximálnej výške 475 916 Eur, úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a., splátkový kalendár s mesačnými splátkami vo výške 6 000 Eur. (vyčerpaná výška 454 616 Eur, zostatok ku dňu 31.12.2022 vo výške 214 616,- Eur) Zostatok je účtovaný a v Súvahe sa nachádza v analytickom členení 142 616 Eur ako bankový úver dlhodobý a 72 000 Eur bežný bankový úver, vzhľadom na zmluvne dohodnuté istiny splatné v bežnom účtovnom období.

- Zabezpečenie úveru Slovenská sporiteľňa a.s. úverový rámec vo výške 5 255 000 Eur poskytnutý ako rámec na termínované úvery (na financovanie SZL) vo výške 2 600 000 Eur - skladiskovými záložnými listami, úroková sadzba 3 M EURIBOR + 2,2% p.a. na obdobie do 30.11.2024, a kontokorentný úver s rámcom vo výške 2 400 000,-Eur - záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 5054, vedených ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou, záložné právo k hnutelným veciam, vinkulácia poistného plnenia, prístupenie k záväzku treťou osobou, nadriadenie záväzku - pohľadávok veriteľa (SLSP), notárska zápisnica ako exekučný titul, zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu pod odberateľov, úroková sadzba 1M EURIBOR + 2,7% p.a. na dobu neurčitú, max. 31.12.2030.

-Zabezpečenie kontokorentného úveru v Československej obchodnej banke, a.s. - notárska zápisnica, záložné právo na nehnuteľný majetok vedený ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 1396 vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložné právo na hnutelný majetok - stroje a zariadenia vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložné právo na nehnuteľný majetok vedený ÚGKK SR v k.ú. Dubník na LV č. 1253 vo vlastníctve tretej osoby - Novogal a.s., prístupenie k záväzku zo strany GAMEX TRADING s.r.o. a podpísanie notárskej zápisnice spolu s dlžníkom. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,75 % p.a., úverový limit 5 000 000 Eur do 28.12.2023 a úverový limit 4 400 000 Eur od 29.12.2023.

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výnosy budúcich období s prijatých dotácií v rámci SOP a PRV:

-dlhodobá časť 270 849 Eur

-krátkodobá časť 98 982 Eur

III. 4) Majetok prenášaný formou finančného prenájmu u nájomcu

Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bežné účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť do jedného roka vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť od jedného roka do piatich rokov vrátane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Splatnosť viac ako päť rokov
Istina	0	0	0	14 635	0	0
Finančný náklad	172	0	0	611	172	0
SPOLU	172	0	0	15 246	172	0

Leasingová zmluva číslo 4315300456 so UniCredit Leasing Slovakia, a.s. spoločnosťou na financovanie Zemědělskej techniky na Teleskopický manipulátor DIECI AGRI PLUS 40.7 VS od 05.11.2018 do 05.10.2022 s dobou trvania leasingovej zmluvy 48 mesiacov.

III. 5) Daň z príjmov splatná

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	1 270 308			195 564		
teoretická daň		266 765	21		41 068	21
Daňovo neuznané náklady	665 994		21	97 533		21
Výnosy nepodliehajúce dani	8 866		21	18 035		21
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane						
Iné						
Spolu	1 927 435		21	275 062		21
Splatná daň z príjmov		404 761			57 763	
Odložená daň z príjmov		-100 840			930	
Celková daň z príjmov		303 921			58 693	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
Tržby za predaj Kŕmnych zmesí	15 477 137	12 711 919
Tržby za predaj Premixov	2 265 028	1 908 028
Tržby za predaj Fulfat sóje	0	0
Tržby za predaj separátu, digestátu	26 741	30 765
Tržby za RVVP	113	0
Tržby za predaj Tovarů	5 061 621	5 291 776
Tržby za Služby Celkom	5 656 007	5 588 449
Tržby za predaj Surovín/Materálu	1 202 143	1 106 763

Tržby za Služby Celkom: **5 656 007** Eur

z toho:

Skladovanie 1 645 645 Eur

Naskladnenie 511 056 Eur

Vyskladnenie 702 189 Eur

Čistenie 124 576 Eur

Sušenie 489 049 Eur

Preprava 807 611 Eur

Dodávka elektriny/Doplatok za elektrinu (FTV) 692 798 Eur

Dodávka elektriny/Doplatok za elektrinu (BPS) 17 796 Eur

Služby za osivá 336 382 Eur

Granulovanie 42 361 Eur

Vrecovanie 3 943 Eur

Nájomné 86 687 Eur

Poradenské služby 32 596 Eur

Stáčanie kvapalného čpavku 2 602 Eur

Refakturácia služieb 21 426 Eur

Refakturácia - predaj stravné 3 430 Eur

Ostatné služby 135 858 Eur

IV. 1 b) Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob					
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Konečný zostatok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Začiatkový stav	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bežné účtovné obdobie	Zmena stavu vnútroorganizačných zásob - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby					
Výrobky	145 413	108 907	100 502	36 506	8 406
Zvieratá					
Spolu	108 907	100 502	117 012	36 506	8 406
Manká a škody					
Reprezentačné					
Dary					
Iné					
Zmena stavu vnútroorga-nizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				36 506	8 406

IV. 1 c) Opis a sume významných položiek výnosov pri aktivácii nákladov

Aktivácia z predaja premixov do výroby KZ **1 627 402** Eur

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti

Výnosy z postúpení pohľadávok 17 472 082 Eur
 Výnos z predaja časti podniku 362 057 Eur
 Výnosy z dotácie SOP 90 354 Eur
 Výnosy z dotácie PRV I. 25 403 Eur
 Výnosy z dotácie PRV II. 3 158Eur
 Výnosy z ostatných dotácií 637 Eur
 Výnosy z poistného plnenia 97 581 Eur
 Ostatné výnosy 39 735 Eur

 CELKOM: 18 091 006 Eur

IV. 1 e) Osobné náklady		
Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	1 964 839	1 978 887
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	84 995	76 414
Sociálna poisťovňa	464 958	474 672
Zdravotná poisťovňa	193 090	190 202
Iné osobné a sociálne náklady	17 984	15 881
SPOLU	2 725 866	2 736 056

IV. 1 f) Opis a suma významných položiek finančných výnosov a celkovej sume kurzových ziskov		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných výnosov Bežný rok	Suma finančných výnosov Minulý rok
Výnosy z predaja CP a podielov (661)	0	0
Výnosové úroky (662)	46 340	74 123
Kurzové zisky počas roku (663.A)	988	261
Kurzové zisky k závierkovému dňu (663.A)	0	0
Ostatné finančné výnosy (66x)	0	0
SPOLU	47 328	74 384

IV. 1 g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Náklady na prijaté služby	1 158 267	1 448 778
SPOLU	1 158 267	1 448 778

Náklady na prijaté služby celkom 1 158 267 Eur, z toho:

Dopravné služby 9 091 Eur
 Opravy a udržiavanie 220 413 Eur
 Cestovné 13 548 Eur
 Náklady na reprezentáciu 780 Eur
 Mýtné 49 324 Eur
 ÚKSUP, laboratórne rozborý 176 979 Eur
 Auditorské, právne a notárske služby 18 010 Eur
 Softwarové služby 3 008 Eur
 Telefón, internet 11 078 Eur
 Poštovné, známky 1 798 Eur
 Nájomné 124 184 Eur
 Nájomné pracovné prostriedky 9 933 Eur
 Skladovanie 91 724 Eur
 Naskladnenie 5 600 Eur
 Vyskladnenie 24 759 Eur
 Školenia a kurzy 8 005 Eur
 Nájom pracovnej sily 82 539 Eur
 Diaľničné nálepky 556 Eur
 Odpad - likvidácia 12 715 Eur
 Komplexná údržba KGJ a biologický servis 75 913 Eur
 Stravné 3 430 Eur
 Online služby 642 Eur
 Ostatné služby 214 238 Eur

IV. 1 h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Náklady na postúpené pohľadávky	17 472 082	17 697 962
Dary materiál - sponzorské	200	0
Poistné	80 798	70 694
Príspevky, komory, zväzy, členské	763	764
DPH Maďarsko, Česká rep., Rakúsko	2 123	3 541
Ostatné-leasing	0	0
Ostatné pokuty a penále	2 500	647
Ostatné náklady	6 973	0
Predaj časti podniku	601 124	0
SPOLU:	18 166 563	17 773 608

IV. 1 i) Opis a suma významných položiek finančných nákladov a celkovej sume kurzových strát		
Opis účtovného prípadu	Suma finančných nákladov Bežný rok	Suma finančných nákladov Minulý rok
Náklady z predaja CP a podielov (561)	0	0
Nákladové úroky (562)	214 358	182 505
Kurzové straty počas roku (563.A)	1 222	1 323
Kurzové straty k závierkovému dňu (563.A)	0	0
Ostatné finančné náklady (56x)	27 751	33 583
SPOLU	243 331	217 411

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	5 200	5 200
iné uisťovacie audítorské služby	4 123	3 840
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

-iné uisťovacie služby sa vzťahujú k auditu systémov manažérstva kvality a dohľad pri nakládke tovaru (SGS Slovakia, AGROCERT)

IV. 4 a) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Typ výrobku/služby/činnosti	Čistý obrat v bežnom roku	Čistý obrat v minulom roku
Tržby za Krmné zmesi	15 477 137	12 711 919
Tržby za Premixy	2 265 028	1 908 028
Tržby za Fullfat sóju	0	0
Tržby za Separát a Digestát	26 741	30 765
Tržby za Služby (Skladovanie, sušenie, čistenie, gran. ...)	3 518 819	3 703 846
Tržby za Výrobu a predaj el.energie	710 594	817 666
Tržby za Tovar	5 061 621	5 291 776
Tržby za Ostatné služby	1 426 707	1 066 938
SPOLU:	28 486 647	25 530 939

IV. 4 b) Čistý obrat - podľa typov produkcie a hlavných geografických oblastí odbytu		
Geografické oblasti odbytu	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tuzemsko (typ - výrobky, tovar, služby)	28 436 603	25 522 914
Európska únia (typ - výrobky, tovar, služby)	50 044	8 025
Tretie štáty (typ - výrobky, tovar, služby)	0	0

Článok V - Informácie o iných aktívach a iných pasívach

V. 3) Údaje evidované na podsúvahových účtoch

Tovar prevzatý na verejný sklad (VS) uložený na skladiskových záložných listoch (SZL):

-Zrno pšenice potravinárskej STN 46 1100-2 v množstve	5 300 ton,
-Zrno pšenice krmnej STN 46 1200-2 v množstve	0 ton,
-Zrno jačmeňa krmneho STN 46 1200-3 v množstve	1 000 ton,
-Zrno jačmeňa sladovníckeho STN 46 1100-5 v množstve	14 420 ton,
-Zrno kukurice krmnej STN 46 1200-6 v množstve	21 975 ton,
-Semená repky olejnej STN 46 2300-2 v množstve	2 980 ton,
-Semená slnečnice STN 46 2300-6 v množstve	3 130 ton.

Cudzie zásoby prevzaté na skladovanie:

-Zrno pšenice krmnej v množstve	2 008,010 ton,
-Zrno pšenice potravinárskej v množstve	4 114,555 ton,
-Zrno jačmeňa krmneho v množstve	2 037,871 ton,
-Zrno jačmeňa sladovníckeho v množstve	607,925 ton
-Zrno kukurice krmnej v množstve	2 248,204 ton,
-Semená repky olejnej v množstve	684,629 ton,
-Semená slnečnice v množstve	827,188 ton.

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. c) Informácie o zmene spoločníkov účtovnej jednotky

Po 31. decembri 2022 nenastali žiadne udalosti majúce významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

VI. i) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

V súvislosti s vojnovým konfliktom na Ukrajine, vedenie spoločnosti zaznamenalo postupný pokles cien vstupov a cien komodít v prvom kvartáli roku 2023. Vedenie Spoločnosti urobilo analýzu možných účinkov a následkov na Spoločnosť a dospelo k názoru, že v súčasnosti nemajú významné nepriaznivé dopady na Spoločnosť. Vedenie Spoločnosti nepredpokladá významné ohrozenie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v blízkej budúcnosti (t.j. počas nasledujúcich 12 mesiacov od dátumu zostavenia ÚZ).

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
Agro-družstvo Klokoč	Predaj vlastných výrobkov	79 086	43 855
Agro-družstvo Klokoč	Poskytnuté služby	186	109
Agro-družstvo Klokoč	Zmena stavu vl. výr. - MD	70 000	41 897
AGROEKOSPOL s.r.o.	Prijaté služby	0	1 514
AGROEKOSPOL s.r.o.	Poskytnuté služby	932	2 528
AGROEKOSPOL s.r.o.	Predaj tovaru	0	687
AGROEKOSPOL s.r.o.	Predaj materiálu, surovín	0	2 500
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Prijaté služby	741	599
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Poskytnuté služby	37 090	31 460
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Predaj tovaru	0	1 086
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Predaj materiálu, surovín	0	1 440
Družstvo agropodnikateľov Mužla	Nákup materiálu, surovín	0	1 421
FINANCE REAL a.s.	Poskytnuté služby	45	71
FINANCE REAL a.s.	Predaj tovaru	266 714	0
GAMEX TRADING s.r.o.	Nákup tovaru	19 178 142	7 870 383
GAMEX TRADING s.r.o.	Prijaté služby	231 825	387 104
GAMEX TRADING s.r.o.	Nákup materiálu, surovín	0	0
GAMEX TRADING s.r.o.	Poskytnuté služby	3 157 535	3 114 891
GAMEX TRADING s.r.o.	Predaj tovaru	4 794 907	5 290 003
GAMEX TRADING s.r.o.	Výnosové úroky	0	29 317
GT-agro s.r.o.	Prijaté služby	13 895	13 895
GT-agro s.r.o.	Poskytnuté služby	289	4 547
GT-Hydina s.r.o.	Poskytnuté služby	4 996	5 149
GEMERNÁKUP a.s.	Prijaté služby	0	2 989
GEMERNÁKUP a.s.	Predaj vlastných výrobkov	0	91 978
GEMERNÁKUP a.s.	Predaj materiálu, surovín	0	86 506
GEMERNÁKUP a.s.	Zmena stavu vl. výr. - MD	0	80 876
GEMERNÁKUP a.s.	Výnosové úroky	0	78 564
HONT H.Vrbica s.r.o.	Poskytnuté služby	12 364	16 834
KTJ Parmel, s.r.o.	Poskytnuté služby	4 386	7 898
Novogal a.s.	Prijaté služby	34 408	30 525
Novogal a.s.	Predaj vlastných výrobkov	13 146 963	9 229 881
Novogal a.s.	Poskytnuté služby	38 137	44 593
Novogal a.s.	Zmena stavu vl. výr. - MD	11 440 728	8 824 358
PD Levice	Poskytnuté služby	0	3 190
PD Lieskovec	Predaj vlastných výrobkov	273 835	0
PD Lieskovec	Poskytnuté služby	9 188	0
PD Lieskovec	Predaj materiálu, surovín	110 901	0
PD Lieskovec	Zmena stavu vl. výr. - MD	247 838	0
PD Lieskovec	Nákup materiálu, surovín	95 274	0

PD Kolta	Poskytnuté služby	0	8 964
Pol'nonákup HORNONITRAN a.s.	Nákup materiálu, tovaru	0	1 601 870
Pol'nonákup HORNONITRAN a.s.	Nákup materiálu, surovín	0	3 518
Pol'nonákup HORNONITRAN a.s.	Predaj materiálu, surovín	0	3 979
SUPRO Marcelová a.s.	Poskytnuté služby	0	20 524
SUPRO Marcelová a.s.	Predaj materiálu, surovín	0	20
SUPRO Marcelová a.s.	Nákup materiálu, surovín	0	141
ZAD Dvory	Nákup materiálu, tovaru	98 280	41 283
ZAD Dvory	Prijaté služby	2 796	0
ZAD Dvory	Predaj vlastných výrobkov	26 741	187 185
ZAD Dvory	Poskytnuté služby	36 021	84 445
ZAD Dvory	Predaj materiálu, surovín	9 663	360
ZAD Dvory	Zmena stavu vl. výr. - MD	26 741	187 810
ZAD Dvory	Nákup materiálu, surovín	9 417	456

Článok VIII - Ostatné informácie

VIII. 1) Informácie o udelení výlučného/osobitného práva poskytovať služby vo verejnom záujme

VIII. 1 c) Informácie o všetkých druhoch činností účtovnej jednotky

Predmetom činnosti spoločnosti je najmä:

- nákup, ošetrovanie, skladovanie a odbyt rastlinných výrobkov,
- výroba kŕmnych zmesí a premixov,
- obchodná činnosť s komoditami v rozsahu voľnej živnosti,
- sprostredkovanie obchodu podľa všeobecne záväzných predpisov,
- prevádzkovanie verejných skladov,
- vnútroštátna a medzinárodná cestná nákladná doprava,
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW, ak ide o výrobu a dodávku elektriny v solárnych zariadeniach,
- výroba a dodávka elektriny vyrobenej z obnoviteľných zdrojov výrobným zariadením s celkovým inštalovaným výkonom do 1 MW v zariadeniach na využitie biomasy.
- elektroenergetika - výroba elektriny, dodávka elektriny

VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VIII. 2 c) Údaje o výške dotácií a návratných finančných výpomocí

- Nenávratný finančný príspevok zo Sektorového operačného programu Poľnohospodárstvo a rozvoj vidieka realizovala projekt "Vybudovanie obilného sila, sušičky a výrobné kŕmnych zmesí v

Dvoroch nad Žitavou." v rámci opatrenia 1.2. realizovaného od septembra 2004 do júna 2006 s dotáciou vo výške 3 402 377 Eur .

-Nenávratný finančný príspevok z Programu rozvoja vidieka SR 2007-2013 na projekt "Modernizácia strojového parku, technologických zariadení a budov pre inovatívnu výrobu krmných zmesí" v Zemianskej Olči, Gbelciach, Dvoroch nad Žitavou a Bátorových Kosihách v rámci opatrenia č. 1.2. realizovaného od júna 2008 do októbra 2010 s dotáciou vo výške 2 321 621 Eur.

VIII. 2 d) Údaje o prijatých úveroch, poskytnutých prečerpaní úverov, prijatých kapitálových príspevkov s uvedením úrokových sadzieb a o podmienkach poskytnutia úveru a zárukách poskytnutých účtovnou jednotkou

- Splátkový úver Slovenskej sporiteľne a.s. na financovanie výstavby BPS Dvory nad Žitavou v objeme 2 880 002 Eur so zabezpečením úveru záložným právom k pozemku, záložným právom k stavbe BPS vedenej ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou na LV č. 5054, záložným právom k pohľadávkam a hnutelným veciam-technológii BPS, kryciou zmenkou, vinkuláciou poistného plnenia, notárskou zápisnicou ako exekučným titulom. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár so štvrt'ročnými splátkami k 31.03./30.06./30.09./31.12. vo výške 55 000 Eur do 30.06.2025 a splátkou 9 002 Eur k 30.09.2025.

- Splátkový úver Slovenskej sporiteľne a.s. pod tou istou úverovou zmluvou s rovnakým zabezpečením na financovanie výmeny agregátov KGJ v hodnote 475 916 Eur s vystaveným Záväzného úverového príslubu vo výške 312 958 Eur na obdobie do 31.03.2019. Úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,3% p.a.. Splátkový kalendár s mesačnými splátkami k poslednému dňu mesiaca počnúc 30.06.2019 vo výške 6 000 Eur do 30.11.2025 a splátkou 7 916 Eur k 31.12.2025.

-Kontokorentný úver a rámec pre termínované úvery Slovenskej sporiteľne a.s. v objeme 5 255 000 Eur poskytnutý ako rámec KTK 2 400 000 Eur a rámec na termínované úvery (na financovanie SZL) vo výške 2 600 000 Eur so zabezpečením záložné právo k nehnuteľnostiam na LV č. 5054, vedených ÚGKK SR v k.ú. Dvory nad Žitavou, záložné právo k hnutelným veciam, vinkulácia poistného plnenia, pristúpenie k záväzku treťou osobou, nadriadenie záväzku - pohľadávok veriteľa (SLSP), notárska zápisnica ako exekučný titul, zmluva o zriadení záložného práva k pohľadávkam záložcu pod odberateľov a skladiskovými záložnými listami, úroková sadzba pri KTK 1 M EURIBOR + 2,7% p.a.na neurčité obdobie (max. do 31.12.2030) a v prípade termínovaných úverov úroková sadzba 3M EURIBOR + 2,2% p.a. na obdobie do 30.11.2024.

-Kontokorentný úver Československej obchodnej banke, a.s. v objeme úverového limitu 5 000 000 Eur do 28.12.2023 a úverového limitu 4 400 000 Eur od 29.12.2023 so zabezpečením úveru notárskou zápisnicou, záložným právom na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1396 ÚGKK SR, v k.ú. Dvory nad Žitavou vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., záložným právom na hnutelný majetok - stroje a zariadenia vo vlastníctve tretej osoby - GAMEX TRADING s.r.o., pristúpením k záväzku zo strany GAMEX TRADING s.r.o.a podpísaním notárskej zápisnice spolu s dlžníkom, záložným právom na nehnuteľnosť vedenú na LV č. 1253 ÚGKK SR, v k.ú. Dubník Žitavou vo vlastníctve tretej osoby - Novogal a.s.. Úroková sadzba 1M EURIBOR + 1,75 % p.a., úverový limit.

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie -riadna/mimoriadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 747 308	2 200 000			4 957 308
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 897				11 897
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	3 052 516			136 870	3 189 386
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	136 870	966 387		-136 870	966 387
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Základné imanie zapísané do obchodného registra 50 000 Eur, rozsah splatenia 50 000 Eur.

Stav vlastného imania na konci účtovného obdobia 9 174 978 Eur

Stav vlastného imania na konci predošlého účt.obdobia 6 008 591 Eur

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	50 000				50 000
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	2 413 817	343 491			2 757 308
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastín					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	11 897				11 897
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 923 319			129 197	3 052 516
Neuhradená strata minulých rokov					
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	129 197	136 870		-129 197	136 870
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Prehľad peňažných tokov k 31. decembru 2021

	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Peňažné toky z prevádzky	-733 633	583 547
Zaplatené úroky	-214 358	-188 505
Prijaté úroky	46 340	74 123
Zaplatená daň z príjmov	-58 445	-19 566
Vyplatené dividendy		
Peňažné toky pred položkami výnimočného rozsahu alebo výskytu	-960 096	455 599
Prijmy z položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu		
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	-960 096	455 599
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-3 603	-26 710
Prijmy z predaja dlhodobého majetku	9 300	
Obstaranie investícií		
Prijaté dividendy		
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	5 697	-26 710
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Prijmy zo zvýšenia základného imania		
Prijmy z príspevkov do kapitálového fondu z príspevkov		
Prijmy z úverov	1 069 777	
Splátky dlhodobých záväzkov		
Splátky prijatých úverov	0	-454 654
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	1 069 777	-454 654
(Úbytok) prírastok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	115 378	-25 765
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	150 618	176 383
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	265 996	150 618

Peňažné toky z prevádzky

	2022	2021
	EUR	EUR
Čistý zisk (pred odpočítaním úrokových, daňových položiek a položiek výnimočného rozsahu alebo výskytu)	1 438 326	303 945
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Odpisy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	617 457	705 655
Opravná položka k pohľadávkam	-58 805	870 155
Opravná položka k zásobám	25 903	
Opravná položka k dlhodobému hmotnému majetku		
Opravná položka k dlhodobému finančnému majetku		
Nerealizované kurzové straty		
Nerealizované kurzové zisky		
Rezervy	-25 288	-12 527
Strata (zisk) z predaja dlhodobého majetku	- 5 427	
Výnosy z dlhodobého finančného majetku		
Rozdiel medzi uznanou hodnotou vkladu a jeho účtovnou hodnotou		
Iné nepeňažné operácie /ostatné/	0	9 059
Iné nepeňažné operácie /vyrazenie majetku/	601 124	
Iné nepeňažné operácie /kapitalizácia záväzku/	2 200 000	
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	4 793 290	1 876 287
Zmena pracovného kapitálu:		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a iných pohľadávok (vrátane časového rozlíšenia aktív)	-6 980 037	-3 194 655
Úbytok (prírastok) zásob	-1 107 764	58 336
(Úbytok) prírastok záväzkov (vrátane časového rozlíšenia pasív)	2 560 878	1 843 579
Peňažné toky z prevádzky	-733 633	583 547

Peňažné prostriedky (PP)

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a časť zostatku účtu Peniaze na ceste, ktorý sa viaže na prevod medzi bežným účtom a pokladnicou alebo medzi dvoma bankovými účtami.

Ekvivalenty peňažných prostriedkov (PE)

Ekvivalentmi peňažných prostriedkov (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.