

Poznámky k účtovnej závierke k 31. 12. 2022

A. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE

1. Obchodné meno a sídlo spoločnosti:

ELTER constructions, s.r.o.
Trnavská 61
821 01 Bratislava

Spoločnosť ELTER constructions, s.r.o. (ďalej len Spoločnosť) bola založená 1.7.2002 a do obchodného registra bola zapísaná 1.8.2002 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I v Bratislave, oddiel Sro, vložka 27096/B).

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti sú:

- Statika stavieb
- Projektovanie stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
- Vypracovanie dokumentácie a projektu technického, technologického a energetického vybavenia týchto stavieb
- Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
- Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia stavenísk, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m² a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
- Poradenská činnosť v predmetoch podnikania

3. Priemerný počet zamestnancov

Priemerný počet zamestnancov Spoločnosti v roku 2021 bol 4

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako účtovná závierka pre mikro účtovne jednotky podľa Opatrenia MFSR č. MF/14774/2017-74UZ, za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Štatutárny orgán spoločnosti:

Konateľ: Ing. Ladislav Tausinger

C. INFORMÁCIE O ÚČTOVNÝCH ZÁSADÁCH A ÚČTOVNÝCH METÓDACH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern). Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované.

(b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, montáž a pod.). Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu jeho opotrebenia. Drobný dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávacia cena je 1700 EUR a nižšia sa odpisuje jednorazovo pri uvedení do používania.
Spoločnosť v roku 2022 nenakupovala dlhodobý nehmotný majetok.

(c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou.

(d) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou..

(e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(f) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou.

D. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE AKTÍV SÚVAHY

1. Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Prehľad o pohybe dlhodobého nehmotného a dlhodobého hmotného majetku od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022:

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021
	Brutto EUR	Korekcia EUR	Netto EUR	Netto EUR
Dlhodobý nehmotný majetok				0
Softvér	12 273	12 273	0	0
 Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	62 659	57 583	5 076	11 840
dopravné prostriedky	58 559	53 483	5 076	11 840
stroje , prístroje, zariadenia	4 100	4 100	0	0
Spolu	74 932	69 856	5 076	11 840

2. Poskytnuté pôžičky LTL – UNI, s.r.o.

Spoločnosť ELTER constructions sídli na Trnavskej 61, Bratislava v objekte, ktorý vlastní v spoluvlastníctve s Atelirom A.BKPŠ Šutek, s.r.o. spoločnosť LTL-UNI, s.r.o. Pri kúpe objektu novovzникnutá spoločnosť nedisponovala prostriedkami na kúpu majetku a finančné ústavy nejavili ochtu požičať zdroje tak sa ELTER constructions a LTL – UNI dohodli na pôžičke, ktorú si ELTER zohľadní pri úhradach faktúr za prenájom priestorov.

Celkový prehľad čerpania

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021
	Poskytnuté v EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Pôžičky poskytnuté spoločnosti LTL-UNI	100 934	100 663	271	8 461
započítané na úhradu DF za nájomné za rok 2019 poskytnuté			0	
ostatné pôžičky	0	0	0	218
Spolu	100 934	100 663	271	8 679

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Rozpracovanosť na zákazkách v minulých obdobiah	0	0	0	0
V tom na : SNG	0	0	0	0
Konventnej	0	0	0	0
Spolu	0	0	0	0

Spolu : **Zálohy**

V prípade, že zamestnanec nepredloží doklady na likvidáciu bude mu to v budúcnosti zohľadnené formou pôžičky

2. Pohľadávky

Veková štruktúra pohľadávok z obchodného styku je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Neuhradené pohľadávky po lehote splatnosti v EUR

Firma	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez (lok.)		Celkom (lok.)		Celkom zapl. (lok.)		Nezaplatené (lok.)	
Architekti BKPS, spol.s r.o.	10.07.2013	101112	37718,3	EUR	45262	EUR	36168,5	EUR	9093,5	EUR
SYNERGIES architects	30.11.2019	273719	2400	EUR	2880	EUR	2000	EUR	880	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	27.12.2018	265718	1337,25	EUR	1604,70	EUR	0	EUR	1604,70	EUR
SYNERGIES architects	24.03.2020	280620	600	EUR	720	EUR	0	EUR	720	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	06.12.2019	274319	35849,70	EUR	43019,64	EUR	0	EUR	3584,97	EUR
Krištáľové krídlo	31.03.2022	300222	400	EUR	480	EUR	0	EUR	480	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	17.10.2022	301922	1380	EUR	1656	EUR	1518	EUR	138	EUR
SYNERGIES architects	11.06.2019	271719	4800	EUR	5760	EUR	2500	EUR	3260	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	14.11.2022	302422	1430	EUR	1716	EUR	1573	EUR	143	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	31.12.2022	302922	2185	EUR	2622	EUR	2403,50	EUR	218,50	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	30.12.2022	303022	3885	EUR	4662	EUR	4273,50	EUR	388,50	EUR
Architekti BKPS, spol.s r.o.	30.12.2023	303422	620	EUR	744	EUR	0	EUR	744	EUR
INDEX, spol. s r.o.	10.02.2023	303222	2850	EUR	3420	EUR	0	EUR	3420	EUR
Slovenské liehovary a likéry	28.01.2023	303322	10100	EUR	12120	EUR	0	EUR	12120	EUR
Spolu :									36795,17	EUR

3. Finančné účty

Ako finančné účty sú vykázané peniaze v pokladnici, ceniny a účty v bankách. Bežným účtom vedeným v bankovom ústave VUB banka, a.s. pod číslom 1650758651/0200 môže Spoločnosť voľne disponovať. Ostatné dva účty vedené v Tatrabanke, a.s. má spoločnosť k dispozícii ako úverové účty. Účet č.2918835545/1100 / Americká hypotéka s termínmi 01/2010 – 01/2016 na sumu 50 000,- EUR /bol zriadený na preklopenie krízového obdobia rozhodnutím konateľa so súhlasom manželky že založením vlastnej nehnuteľnosti pomôžu získať zdroje na fungovanie firmy, keď v roku 2010 skončila v hlbokkej strate. Druhým úverom, ktorým musel konateľ zabezpečiť chod firmy je Biznis úver Garant vedený tiež v Tatrabanke pod číslom 2922837009/1100 odsúhlasený na čiastku 32682 EUR a lehota splácania je 10 rokov. Účet CarCredit 4145402817 je účet vytvorený pre pôžičku na dopravný prostriedok vo výške 50% z ceny vozidla.

	stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021
	Vzniknutá EUR	Započítané v EUR	Zostatok v EUR	EUR
Bankový úver 2918835545 Americká hypotéka	50 000	50 000	0	0
Bankový úver 2922837009 Garant	32 682	32 682	0 126	126 zabudnutý úrok
CarCredit 4145402817	16 322	16 322	0	12 940
S p o l u :	99 004	99 004	0	13 066

E. INFORMÁCIE O ÚDAJOCH NA STRANE PASÍV SÚVAHY

1. Vlastné imanie

Informácie o vlastnom imaní sú uvedené v časti I.

2. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

	k 31. 12. 2022 EUR
záväzky v lehote splatnosti	742
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti do 1 roka	2 965
spolu krátkodobé záväzky	3 707
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti 1 až 5 rokov	
záväzky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako 5 rokov	
spolu dlhodobé záväzky	0

Císlo dokladu	Dátum spl.	Var.symbol	Celkom bez		Celkom		Firma	Nezaplatené		
Záväzky v lehote splatnosti										
FD--180187	31.12.2019	052018	2700	EUR	2700	EUR	Ing.Libor Tausinger	2700	EUR	
FD--200180	22.12.2020	1018017412	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--220009	31.01.2022	1018024265	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--220030	23.03.2022	202200525	127,80	EUR	153,36	EUR	SmartCAD	153,36	EUR	
FD--220032	18.04.2022	1018025386	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD-220108	13.09.2022	20220772	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD-220109	10.10.2022	20220854	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD-220120	10.11.2022	20220947	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD210167	20.01.2022	202111179	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD--2100168	01.01.2022	1018023770	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD-220140	22.12.2022	2212000296	113,33	EUR	136	EUR	BENEFIT	48	EUR	
FD--220110	21.09.2022	1018028350	24,84	EUR	29,81	EUR	Fontana	29,81	EUR	
FD--220150	15.03.2022	1018024808	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD-220139	20.12.2022	20221040	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD-230006	17.01.2023	20221135	25	EUR	30	EUR	PSW	30	EUR	
FD--230005	04.01.2023	1018030718	0,05	EUR	0,06	EUR	Fontana	0,06	EUR	
FD--220145	31.12.2022	10221006	133,16	EUR	159,79	EUR	Alfa PRO, s.r.o.	159,79	EUR	

FD--220146	31.12.2022	10221126	133,16	EUR	159,79	EUR	Alfa PRO, s.r.o.	159,79	EUR	
FD--220147	31.12.2022	10221248	133,16	EUR	159,79	EUR	Alfa PRO, s.r.o.	159,79	EUR	
FD--220133	20.12.2022	5707052083	59,16	EUR	71	EUR	Orange, a.s.	71	EUR	
FD--220134	20.12.2022	5707153192	12,50	EUR	15	EUR	Orange, a.s.	15	EUR	
FD--220135	20.12.2022	57007052675	39,29	EUR	47,15	EUR	Orange, a.s.	47,15	EUR	
FD--220136	20.12.2022	5707064123	22,35	EUR	26,82	EUR	Orange, a.s.	26,82	EUR	
FD--220137	20.12.2022	5707054048	0,2	EUR	0,24	EUR	Orange, a.s.	0,24	EUR	
FD--220138	20.12.2022	5706985339	0,83	EUR	1	EUR	Orange, a.s.	1	EUR	
preplatené								44,70	EUR	
S p o l u								3707,39	EUR	
V tom pripočítateľné DF k daň. základu								1045,03	EUR	

3. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú znázornené v nasledujúcej tabuľke:

	31. 12. 2022 EUR
stav k 1. januáru	4 812
tvorba na ťarchu nákladov	0
tvorba zo zisku	0
čerpanie	0
stav k 31. decembru	4 812

Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde tvorí povinne mesačne vo výške 0,06% z hrubých miezd na ťarchu nákladov. Sociálny fond sa podľa zákona o sociálnom fonde čerpá na sociálne, zdravotné, rekreačné a pod. potreby zamestnancov.

F. INFORMÁCIE O VÝNOSOCH

1. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t. j. podľa typov výrobkov a služieb sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	k 31.12.2022 EUR
Tržby z predaja tovaru	0
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	78 369
Zmena stavu zásob	0
Ostatné výnosy	3864
spolu	82 233

Vysvetlené v prílohe

G. INFORMÁCIE O NÁKLADOCH

1. Náklady na poskytnuté služby a predaný tovar

Prehľad o nákladoch na poskytnuté služby a predaný tovar je znázornený v nasledujúcej tabuľke

Daňové priznanie na rok 2022

	základ dane EUR	2022 daň EUR	daň %
výsledok hospodárenia pred zdanením	-	0	21,00 %
z toho teoretická daň	14566,92	0	21,00 %
daňovo neuznané náklady	6149,47	0	21,00 %
	-8417,45	0	21,00 %
daňovo uznané náklady	1088,39	0	21,00 %
Daňový základ	-9505,84	0	21%
Odpočet daňovej straty			21,00 %
			50% daň. základu
splatná daň			21,00 %

Prevod od teoretickej dane z príjmov k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke

Daňovo neuznané náklady, zvyšujúce základ dane vo výške 5176,17,- EUR pozostávajú konkrétne z nasledovných ukazovateľov :

1. Dodávateľské faktúry – 1045,03
2. Odpisy na dopravné prostriedky vo výške 0 EUR,
3. Odpočet na opravy –vo výške 937,95,-EUR
4. Odpočet na havarijnú poisťku a zákonné poistenie 20% vo výške 370,32 EUR
5. Odpočet na cestnú daň 20% - 74,- EUR
6. Manká a škody 504,12,-EUR
7. Parkovacie poplatky 99,11 EUR z toho 20% = 19,82EUR
8. Telefóny 20% 323,82 EUR
9. Odpisované záväzky 1350,- EUR
10. Reprezentačné 222,90 EUR
10. Dopočítanie 20% PHM 328,21 EUR
11. Benefit 973,30 EUR

Daňovo neuznané náklady, znižujúce základ dane vo výške 5176,17 EUR pozostávajú konkrétne z vyššie uvedených ukazovateľov :

1. Daňovo neuznané neuhradené DF 180187

FD--180187	31.12.2019	072018	2700	EUR	2700	EUR	Ing.Libor Tausinger 30%	1350	EUR
------------	------------	--------	------	-----	------	-----	-------------------------	------	-----

prerušené odpisovanie 2022

11.03.2022

dátum

podpis konateľ'a