

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

A. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1. Založenie spoločnosti**

Žilinská parkovacia spoločnosť s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) je spoločnosť s ručením obmedzeným, ktorá bola založená 2.8.2002 podľa §105 a nasl. Zák.č. 513/91 Zb. Dňa 11.09.2002 bola zapísaná do Obchodného registra vedenom na Okresnom súde Žilina, oddiel Sro, vložka 13786/L. Spoločnosť sídli na ul. Košická 2, 010 01 Žilina, identifikačné číslo 36 407 470

2. Hlavnými činnosťami Spoločnosti je :

prenájom parkovacích plôch

Od 01.01.2008 Mesto Žilina prenechalo spoločnosti za odplatu do užívania verejné plochy určené na parkovanie a státie motorových vozidiel, ktoré spoločnosť prevádzkuje, udržiava a vyberá parkovné za dočasné a trvalé parkovanie motorových vozidiel.

Spoločnosť ďalej prevádzkuje parkoviská na prenajatých pozemkoch od iných subjektov.

3. Počet zamestnancov

Údaje o počte zamestnancov za bežné účtovné obdobie a bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

	2022	2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	8	7
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	13	8
počet vedúcich zamestnancov	1	1

4. Údaje o neobmedzenom ručení

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných spoločnostiach podľa § 56 ods. 5 Obchodného zákonníka.

5. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

6. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021, za predchádzajúce účtovné obdobie, bola schválená Valným zhromaždením Spoločnosti 19.12.2022.

7. Zverejnenie účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2021 bola uložená do registra účtovných závierok 13.6.2022.

8. Konsolidovaný celok

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, IČO: 36 383 511. Miestom, kde je možné konsolidovanú účtovnú závierku získať, je sídlo spoločnosti Slovenská investičná a realitná spoločnosť, a.s. Framborská 12, Žilina. Konsolidovaná účtovná závierka bola uložená do registra účtovných závierok.

Spoločnosť je zahrňovaná do konsolidovanej účtovnej závierky Mesta Žilina ako pridružený podnik.

B. INFORMÁCIE O ORGÁNOCH ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Konatelia

Ing. Zdenka Pištíková
Ing. Peter Funtík

Dozorná rada

Ing. George Trabelssie
JUDr. Iveta Gálošová Bušová
Ing. Michal Berger

Prokurista

Ing. Milan Taška

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

Členom orgánov neboli v roku 2022 poskytnuté žiadne pôžičky, záruky alebo iné formy zabezpečenia. Tiež im neboli poskytnuté finančné prostriedky alebo iné plnenia na súkromné účely.

C. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

(a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania Spoločnosti (going concern) v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Zmluva s Mestom Žilina, na základe ktorej Mesto prenechalo spoločnosti za odplatu do užívania verejné plochy určené na parkovanie a státie motorových vozidiel, ktoré spoločnosť prevádzkuje, udržiava a vyberá parkovné, končí 6.6.2023. Ukončením zmluvy bude ukončená aj podstatná časť hlavnej činnosti spoločnosti – prenájom parkovacích plôch. Ďalšou jej činnosťou bude prenájom parkovacích plôch na uliciach Sasinkova, Hviezdoslavova a poradenstvo v oblasti parkovania.

Zostavenie finančných výkazov je v súlade so všeobecnými účtovnými princípmi použitia odhadov a predpokladov, ktoré vplývajú na majetok a záväzky vo finančných výkazov, na poznámky o predpokladanom majetku a záväzkoch v deň zostavenia finančných výkazov a na príjmy a výdavky počas vykazovaného obdobia.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady boli účtovnou jednotkou konzistentne aplikované

(b) Dlhodobý nehmotný majetok a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahŕňa cenu obstarania a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je nižšia ako 1.700 € vrátane je odpísaný do prevádzkových nákladov v momente zaradenia. Dlhodobý hmotný majetok, ktorého obstarávací cena je vyššia ako 1.700 € spoločnosť odpisuje podľa predpokladanej doby jeho používania.

Odpisovať sa začína v mesiaci zaradenia majetku do používania. Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba
Stroje, prístroje a zariadenia	4 až 6	lineárna	1/4 - 1/6
Dopravné prostriedky	4	lineárna	1/4 - 1/6
Software	5	lineárna	1/5
Drobný dlhodobý hmotný majetok	rôzna	jednorazový odpis	100 %

Reprodukčnou obstarávacou cenou boli ocenené parkovacie automaty zaradené v roku 2009 po ukončení zmluvy o finančnom prenájme.

(c) Zásoby

Zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou (nakupované zásoby). Obstarávací cena zahŕňa cenu zásob a náklady súvisiace s obstaraním (prepravu, poistné, provízie, skonto a pod.). Úroky z cudzích zdrojov nie sú súčasťou obstarávacej ceny. Nakupované zásoby sa oceňujú váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien.

Zníženie hodnoty zásob sa upravuje vytvorením opravnej položky.

(d) Pohľadávky

Pohľadávky pri ich vzniku sa oceňujú ich menovitou hodnotou; postúpené pohľadávky sa oceňujú obstarávacou cenou vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevymožiteľné pohľadávky.

(e) Peňažné prostriedky a ceniny

Peňažné prostriedky a ceniny sa oceňujú ich menovitou hodnotou. Zníženie ich hodnoty sa vyjadruje opravnou položkou.

(f) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(g) Rezervy

Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou; tvoria sa na krytie známych rizík alebo strát z podnikania. Oceňujú sa v očakávanej výške záväzku.

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3	6	4	0	7	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	0	7	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(h) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

(i) Odložené dane

Odložené dane (odložená daňová pohľadávka a odložený daňový záväzok) sa vzťahujú na:

- dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnať voči budúcemu základu dane.

(j) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

(k) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie sa spoločnosti daná dotácia poskytne.

Dotácie na hospodársku činnosť spoločnosti sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú ako výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti s vynaložením nákladov na príslušný účel. Dotácie na obstaranie dlhodobého hmotného majetku a dlhodobého nehmotného majetku sa najskôr vykazujú ako výnosy budúcich období a do výkazu ziskov a strát sa rozpúšťajú v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov z tohto dlhodobého majetku.

(l) Prenájom (lízing)

Operatívny prenájom. Majetok prenajatý na základe operatívneho prenájmu vykazuje ako svoj majetok jeho vlastník, nie nájomca.

Finančný prenájom (s kúpnu opciou; bez kúpnej opcie je považovaný za operatívny prenájom). Majetok prenajatý na základe zmluvy uzatvorenej 1. januára 2004 a neskôr vykazuje ako svoj majetok jeho nájomca, nie vlastník. Majetok a záväzok získaný na základe finančného leasingu sa zaúčtuje v nižšej z reálnej hodnoty zo dňa obstarania a súčasnej hodnoty minimálnych leasingových splátok.

(m) Cudzí mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu a v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Kúpa a predaj cudzej meny sa prepočítava na menu euro kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené alebo predané. Kurzové straty a zisky vypočítané ku dňu, ku ktorému sa účtovná závierka zostavuje (okrem prijatých a poskytnutých preddavkov), sa účtujú priamo do finančných nákladov a výnosov a majú vplyv na hospodársky výsledok.

Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene prostredníctvom účtu vedeného v tejto cudzej mene sa prepočítavajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou bankou Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu

Prijaté a poskytnuté preddavky sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, na menu euro už neprepočítavajú.

(n) Výnosy

Tržby za vlastné výkony a tovar neobsahujú daň z pridanej hodnoty a sú znížené o prípadné zľavy.

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

D. INFORMÁCIE, KTORÉ VYSVETUJÚ A DOPĽŇAJÚ SUVAHU A VÝKAZ ZISKOV A STRÁT

Spoločnosť počas roka 2022 ani v bezprostredne predchádzajúcom účtovnom období neúčtovala o goodwillu alebo zápornom goodwillu, o derivátoch alebo vlastných akciách.

1. ZÁVÄZKY

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31.12.2022	31.12.2021
Závazky po lehote splatnosti	196 356	127 023
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	98 598	132 133
Krátkodobé záväzky spolu	294 954	259 156
Závazky zo sociálneho fondu	1 138	1 092
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	11472	0
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	0	0
Dlhodobé záväzky spolu	12 610	1 092

Spoločnosť v roku 2022 zakúpila osobný automobil formou spotrebného úveru. Výška budúcich platieb rozdelená na istinu a finančný náklad podľa doby splatnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

	31. 12. 2022			31. 12. 2021		
	Splatnosť			Splatnosť		
	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	od jedného roka do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	7716	11472	0	0	0	0
Finančný náklad	627	347	0	0	0	0
Spolu	8343	11819	0	0	0	0

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3 6 4 0 7 4 7 0

DIČ

2 0 2 0 1 0 7 6 6 1

2. REZERVY

Prehľad o rezervách za predchádzajúce a bežné účtovné obdobie je uvedený v nasledujúcom prehľade:

Predchádzajúce účtovné obdobie (rok 2021)					
Názov položky	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2020				k 31. 12. 2021
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 351	11 037	11 351	0	11 037
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	11 351	11 037	11 351	0	11 037
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 351	11 037	11 351	0	11 037
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

Bežné účtovné obdobie (rok 2022)					
Názov položky	Stav	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav
	k 31. 12. 2021				k 31. 12. 2022
Krátkodobé rezervy, z toho:	11 037	16 341	11 037	0	16 341
Nevyčerpané dovolenky a zákonné sociálne odvody	11 037	16 341	11 037	0	16 341
Zákonné rezervy krátkodobé spolu	11 037	16 341	11 037	0	16 341
Ostatné rezervy	0	0	0	0	0
Ostatné krátkodobé rezervy spolu	0	0	0	0	0

3. NÁKLADY A VÝNOSY

V roku 2022 a ani v predchádzajúcom účtovnom období Spoločnosť nevykázala žiadne náklady lebo výnosy výnimočného rozsahu.

E. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH**1. Podmienené aktíva a podmienené záväzky**

Spoločnosť dlhodobo užíva pozemky spoločnosti Organizátor RIDS, a.s. bez zmluvného vzťahu a bez odplaty. Vlastník pozemku si uplatňuje nárok na odplatu. Medzi zúčastnenými stranami prebiehajú rokovania. Vzhľadom na neistý výsledok týchto rokovaní účtovná závierka zostavená k 31. decembru 2022 nezobrazuje žiadne úpravy týkajúce sa vyššie popísaného nároku na odplatu.

Poznámky Úč POD 3v - 01

IČO

3	6	4	0	7	4	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---

DIČ

2	0	2	0	1	0	7	6	6	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Vzhľadom na to, že mnohé oblasti slovenského daňového práva neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy, prípadne oficiálne interpretácie príslušných orgánov.

Spoločnosť okrem prípadných záväzkov z vyššie uvedeného nemá informácie o iných aktívach a iných pasívach, ktoré nie sú vykázané vo finančných výkazoch zostavených k 31.12.2022.

2. Informácie o údajoch na podsúvahových účtoch

Na podsúvahových účtoch spoločnosť eviduje drobný hmotný majetok v OC od 100 EUR do 1 tis. EUR, hodnota majetku je 7 767,45 EUR.

F. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2022 nenastali udalosti, ktoré by mali významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.