



VÝROČNÁ SPRÁVA 2022

STEFE Martin, a.s.

Efektívna Ekologická Energia

I. PRÍHOVOR VEDENIA SPOLOČNOSTI

Vážené dámy a vážení páni,

STEFE Martin má v meste Martin vybudovanú rozsiahlu sieť primárnych a sekundárnych rozvodov s centrálnymi odovzdávacími stanicami tepla a domovými odovzdávacími stanicami tepla. Prevádzkujeme účinný systém centralizovaného zásobovania teplom a v lokalitách mimo dosah CZT vyrábame teplo lokálne z plynu a biomasy.

Rok 2022 bol náročný a to z dôvodu výraznej inflácie tovarov a energetickej krízy v súvislosti s vojnou na Ukrajine. Cena tepla sa v priebehu roka menila niekoľkokrát a to z dôvodu výrazného zvyšovania cien energií a nakupovaného tepla.

Napriek nepriaznivej situácii v dodávateľsko-odberateľskom reťazci, keď sa dodacie lehoty niekoľkonásobne predĺžili, sme dokázali zrealizovať ďalšiu etapu obnovy sekundárnych tepelných sietí a súvisiacich energetických zariadení. Pokračovali sme v modernizácii meracej a regulačnej techniky za účelom zvyšovania energetickej efektívnosti a tým aj znižujeme negatívny vplyv energetiky na životné prostredie. Rozvíjali sme svoje činnosti mimo regulovanú oblasť a tržby v tejto oblasti patrili k najlepším od roku 2014, kedy sme v tejto oblasti začali podnikáť.

Finančná disciplína našich odberateľov bola dobrá a je výsledkom pravidelnej komunikácie s odberateľmi, sledovania úhrad odberateľských faktúr a prijímania okamžitých opatrení.

Chceme poďakovať za spoluprácu našim odberateľom, zákazníkom, správcom, starostom okolitých obcí, dodávateľom a samozrejme akcionárom spoločnosti mestu Martin a STEFE SK.

Poďakovanie patrí samozrejme aj našim zamestnancom, ktorí sa podieľali na dobrých výsledkoch spoločnosti v roku 2022.

Predstavenstvo STEFE Martin, a.s.

II. VŠEOBECNÉ HOSPODÁRSKE A POLITICKÉ PROSTREDIE

Hoci začiatok roku 2022 bol stále v znamení COVID-u a opatrení na zamedzovania jeho šírenia, čoraz viac bolo cítiť rastúce napätie medzi Ruskom a Ukrajinou, ktoré prepuklo až do vojenského konfliktu napadnutím Ukrajiny Ruskom. Celosvetové odsúdenie tejto agresie a zavádzanie rôznych druhov sankcií viedli v prvej fáze k nárastu cien energií, surovín a tým následne k rastu inflácie spôsobenej a nárastom cien pohonných hmôt a potravín, ktorú sme už dávno v Európe nezažili a v druhej fáze k obavám z vážnej recesie.

V rámci makroekonomického vývoja Slovensko nebolo výnimkou. Po raste HDP za rok 2021 vo výške cca 3,0 %, dosiahne Slovensko za rok 2022 rast HDP predbežne vo výške 1,7% a infláciu na úrovni 12,8 %. Nepotvrdený, predbežný údaj o nezamestnanosti je vo výške cca 6 %, čo predstavuje pokles oproti roku 2021 o necelé 1 %.

Odlišné predstavy jednotlivých vládnych strán o vládnutí a vzájomné konflikty najmä medzi stranami OĽANO a SaS vyústili v septembri do vzniku menšinovej vlády, keďže strana SaS vládu opustila. Vznikol politický chaos, ktorý viedol k odvolaniu vlády Národnou radou na jej decembrovom zasadnutí. Po intenzívnej diskusii celého politického spektra nakoniec prezidentka vymenovala dočasnú vládu pozostávajúcu z doterajších členov, avšak už len s obmedzenými kompetenciami. Parlament sa zároveň zhodol na vypísaní predčasných volieb v septembri 2023. Či tento termín bude konečný, ukáže čas. Tým sa spustil aj politický predvolebný boj a najmä vládnuce strany budú mať zrejme snahu prijímať čo najpopulistickejšie zákony, ktoré môžu významne uškodiť ekonomike Slovenska.

III. ENERGETICKÉ A REGULAČNÉ PROSTREDIE

Už rok 2021 bol poznačený v závere roka historickým nárastom cien energií, ale to čo nasledovalo po napadnutí Ukrajiny Ruskom, a najmä po zavedení rôznych druhov sankcií, nemá v uplynulých desaťročiach obdobu. Bezprecedentný a najmä nepredvídateľný nárast cien zemného plynu, elektrickej energie zapríčinený na jednej strane ich nedostatkom v kombinácii so zvýšeným dopytom (najmä z dôvodu plnenie podzemných zásobníkov pre nasledujúcu zimu), na druhej strane aj špekulatívnymi obchodmi a rôznymi inými významnými vplyvmi (napr. útok a zničenie Nord Stream 2, technické problémy francúzskych atómových elektrární, atď.), viedol Európsku úniu a jej jednotlivé členské štáty k zamysleniu sa nad súčasným systémom stanovovania trhových cien energií a k prijímaniu rôznej krízovej legislatívy a opatrení.

Nebolo tomu inak ani na Slovensku. Situáciu navyše komplikovala aj napätá a neprehľadná politická situácia. Vláda a parlamentné strany venovali žiaľ viac času politickým bojom a šarvátkam, ktoré viedli až k odvolaniu vlády v decembri 2022, ako rozmyšľaniu nad systematickými opatreniami, ktoré by slovenské hospodárstvo a domácnosti pomohli preniesť čo najšetrnejšie cez toto obdobie. V polovici roka Úrad pre reguláciu sieťových odvetví viackrát menil pravidlá referenčného obdobia, ktoré sa berie ako základ pre výpočet cien elektrickej energie pre domácnosti, dúfajúc, že jeho posunutie pozitívne ovplyvní výslednú cenu. Opak bol pravdou, a ceny sa v priebehu augusta a septembra vyšplhali na historické maximá.

Až úplne k záveru roka parlament a vláda prijali legislatívu a štátny rozpočet , ktoré umožnili vláde flexibilne prijímať protikrizové opatrenia a aspoň čiastočne kompenzovať domácnostiam a podnikateľom nárasty cien energií. Oneskoreným prijatím týchto opatrení vznikol ku koncu roka 2022 a začiatkom roka 2023 chaos v podobe zálohových predpisov za energie, ktoré nestihli reagovať na zmenu legislatívy. Zároveň prijaté opatrenia kompenzujú zvýšené náklady len určitým druhom subjektov a aj to nie na všetky, ale len na určité druhy energií. V dôsledku uvedeného na Slovensku vzniká ekonomická diskriminácia niektorých subjektov a rôznych druhov energií, ktorá ešte v krátkej budúcnosti môže mať za následok chaotické a impulzívne správanie sa jednotlivých účastníkov trhu.

Na pozadí vyššie uvedeného je jedným z pozitív schválenie novej Vyhlášky o regulácii cien tepla pre nové regulačné obdobie 2023-2027. V celku je potrebné oceniť, že prijatá Vyhláška určité problematické časti z minulosti zjednodušila, zastabilizovala a najmä aspoň čiastočne opätovne zaviedla motiváciu výrobcov a dodávateľov tepla investovať do zefektívnenia výrobných a distribučných procesov.

IV. TRH A OBCHODNÝ ROZVOJ

Trh s teplom v meste Martin bol v roku 2022 stabilizovaný a nezaznamenali sme významné snahy na budovanie samostatných zdrojov tepla alebo odpojenia od systému CZT. Nedôvera v spoľahlivosť dodávky z CZT spôsobujú však časté havárie na rozvodoch nášho dodávateľa tepla. Aj napriek snahe zo strany MHTH-závod Martin riešiť tento problém, tak na začiatku roka sme mali niektoré časti mesta odstavené na viac ako 24 hodín. Je zrejmé, že súčasný stav primárneho rozvodu tepla, jeho topológia a asymetrické umiestnenie zdroja, nedokáže zabezpečiť bezpečnú a spoľahlivú dodávku tepla pre obyvateľov mesta Martin.

Naša spoločnosť pokračovala v investovaní do modernizácie tepelnej siete, ktorá znižuje tepelné straty, zvyšuje kvalitu regulácie a znižuje poruchovosť. V zmysle energetického auditu rušíme súbeh primárnych a sekundárnych rozvodov, čím sa skracuje dĺžka rozvodov a znižujú sa straty. V záujme plniť ciele uhlíkovej neutrality a znižovania závislosti na dovoze primárnych energií budeme pracovať na začlenení obnoviteľných zdrojov do centralizovaného zásobovania teplom.

STEFE Martin, a. s. vykonávala aj v tomto roku obchodné činnosti a zákazky mimo svoju hlavnú činnosť – dodávku tepla. Na samostatné zákazkové objednávky a zmluvy o dielo boli vykonané rekonštrukcie zdrojov tepla, modernizácie vykurovacích systémov, či hydraulické vyregulovania kúrenia.

V rámci rekonštrukcie zdrojov tepla išlo o rekonštrukciu odovzdávacích staníc tepla v bytových domoch na ul. I. Textorisovej č. 9 – 17 , ul. Jilemnického č. 2 a ul. Zvolenská č. 12 - 14 v Martine. Kompletnú rekonštrukciu plynových kotolní sme realizovali v BD na ul. Timravy č. 3 v Martine a ul. Červenej armády 15 – 25 v Turanoch.

Zákazky v oblasti vykurovania nevykonávame iba pre bytové domy, ale aj pre školy a iné typy subjektov. Plynová kotolňa bola v roku 2022 zrekonštruovaná aj v sídelnej budove Slovenského Červeného kríža v Žiline. V základných školách na ul. A. Stodolu a Podhájska v Martine a na Strednej odbornej škole dopravnej v mestskej časti Priekopa prebehli 2. etapy modernizácie vykurovania, ktoré sa týkali výmeny radiátorov, hydraulického vyregulovania kúrenia či termostatizácie.

Aj v roku 2022 sme naďalej na základe osobitných zmlúv obsluhovali 45 energetických zariadení v Martine, v Sučanoch a Turanoch.

Uvedenými činnosťami spoločnosť rozširuje portfólio svojich zákazníkov a buduje nové zákaznícko-odberateľské vzťahy.

V. EKOLÓGIA

Spoločnosť prevádzkovala v roku 2022 jeden stredný zdroj znečistenia a štyri malé zdroje znečistenia. Stredný zdroj znečistenia – infražiariče sa nachádza v objekte Strednej odbornej školy dopravnej v mestskej časti Priekopa, kde je palivo zemný plyn. Zo štyroch malých zdrojov znečistenia, ktoré sú umiestnené mimo dosah účinného CZT v meste Martin, tri využívajú na výrobu tepla zemný plyn a jeden pelety v kombinácii s elektrickou energiou.

Emisné limity sú pravidelne kontrolované v predpísaných intervaloch a množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok sa stanovuje len pri strednom zdroji znečistenia a to výpočtom. Zvýšené množstvo vypúšťaných znečisťujúcich látok v roku 2022 je spôsobené zvýšenou spotrebou zemného plynu na strednom zdroji znečistenia.

Prehľad sledovaných znečisťujúcich látok za posledné 3 roky (len stredný zdroj znečistenia):

Znečisťujúca látka		2022 kg/rok	2021 kg/rok	2020 kg/rok
Tuhé znečisťujúce látky	TZL	0,25	0,18	0,16
Oxid siričitý	SO ₂	0,03	0,02	0,02
Oxidy dusíka	NO _x	4,80	3,66	3,2
Oxid uhoľnatý	CO	1,94	1,4	1,3

VI. ORGANIZAČNÝ A PERSONÁLNY ROZVOJ

V roku 2022 sa kládol dôraz na profesionalitu zamestnancov v rámci ich pracovného zaradenia a na aktívnu činnosť tímov so zameraním na zákazníkov.

Celkový počet zamestnancov k 31.12.2022 bol 29, pričom všetci boli v aktívnom pracovnom pomere. Priemerný vek zamestnancov k 31.12.2022 bol 45,38 roka. Z toho ženy boli v priemernom veku 46 roka, muži v priemernom veku 45,14 roka.

	2022	2021	2020
Konečný stav aktívnych zamestnancov	29	27	27
a) podľa pohlavia			
Ženy	8	7	7
Muži	21	20	20
b) podľa dosiahnutého vzdelania			
vysokoškolské	9	8	8
stredné s maturitou	13	14	14
stredné bez maturity	6	4	4
základné	1	1	1

Rok 2022 bol naplní výraznými zmenami na technickom úseku. Racionalizoval sa úsek prevádzky aj údržby. Bol zrušený dispečing. Zostali len pracovníci poruchovej služby a posilnili sa operátorom energetických zariadení.

Tiež sa posilnil obchodný úsek, na ktorom boli vytvorené 2 pracovné miesta: špecialista fakturácie energií a odborný pracovník pre energetiku.

V oblasti vzdelávania a profesijného rozvoja sa skupina STEFE naďalej snaží o zachovanie kontinuálneho rozvoja, teda o napĺňanie zámeru dosahovať dlhodobý a trvale udržateľný úspech.

Personálne obsadenie v orgánoch spoločnosti bolo v roku 2022 nasledovné:

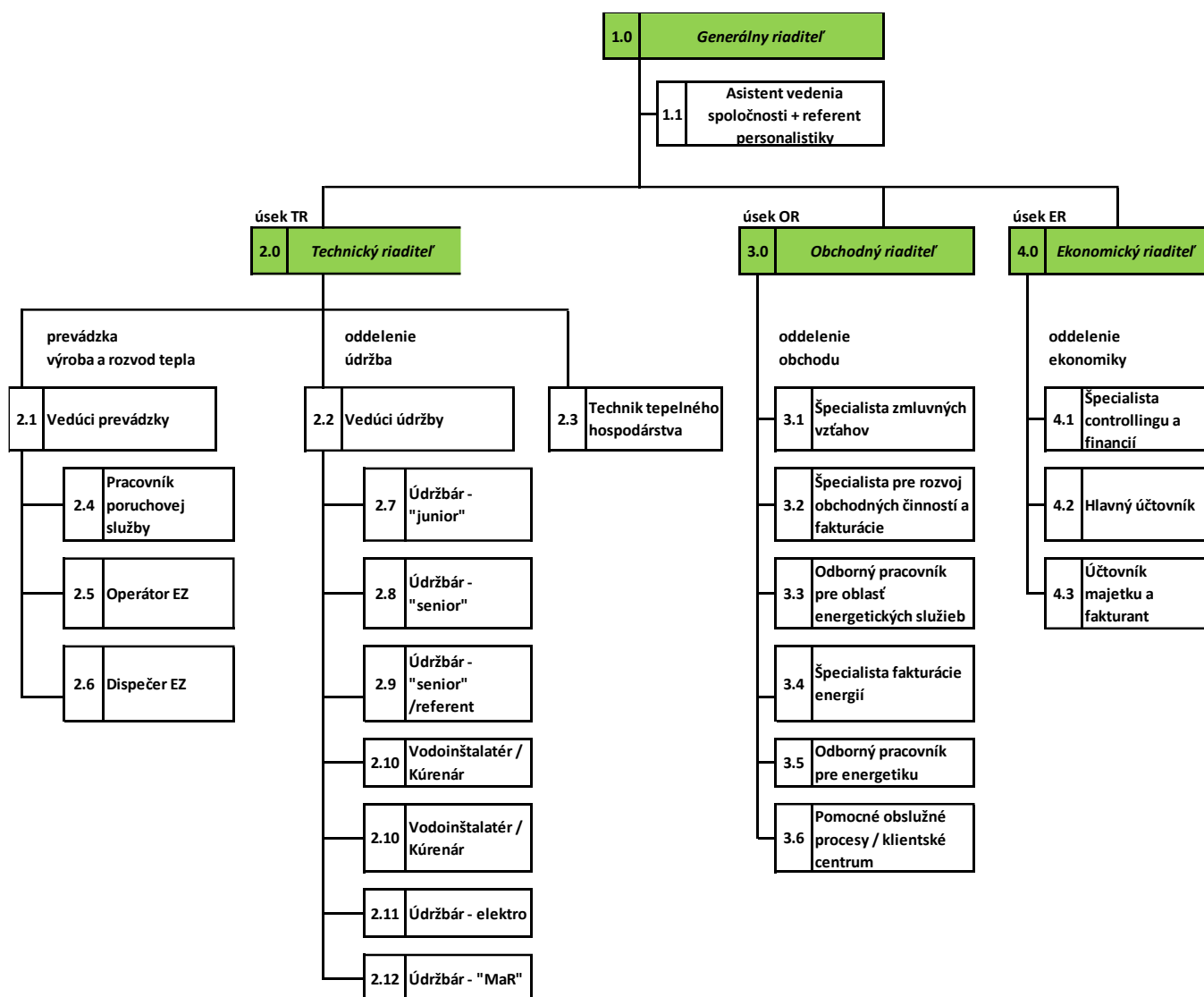
Predstavenstvo:

Ing. Jozef Janeček – predseda predstavenstva
 Ing. Monika Sekáčová – členka predstavenstva
 Zita Sekerková – členka predstavenstva

Dozorná rada:

Ing. Badová Zuzana – členka dozornej rady
 Kozák Zdenko – člen dozornej rady
 Ing. Šubjaková Kristína, Art.– predsedníčka dozornej rady
 Ing. Adam Ivan – člen dozornej rady
 BSc. Grimme Fabian – člen dozornej rady
 JUDr. Pernická Michaela – členka dozornej rady

Výkonná organizačná štruktúra STEFE Martin, a. s. platná k 31.12.2022 je nasledovná:



VII. PRIEBEH OBCHODOVANIA

Údaje o spoločnosti k 31.12.2022:

Obchodné meno: STEFE Martin, a.s.
 Sídlo: Východná 14, 036 01 Martin
 IČO: 36 395 714
 Deň zápisu: 01.01.2001
 Právna forma: akciová spoločnosť

Hlavným predmetom činnosti spoločnosti je výroba a rozvod tepla a teplej úžitkovej vody.

Spoločníci:

Akcionár	Výška podielu na základnom imaní:	
	Absolútne v EUR	v %
STEFE SK, a.s.	1 758 430	65,93%
Mesto Martin	908 570	34,07%
SPOLU	2 667 000	100%

Výroba a nákup tepla

Spoločnosť v roku 2022 vyrobila teplo z plynu a obnoviteľných zdrojov (pelety) v objeme 587 MWh a nakúpila teplo od Martinskej teplárenskej, a.s. (od 1.5. 2022 MH Teplárenský holding, a.s. – závod Martin) v objeme 118 970 MWh. Nákup tepla bol oproti roku 2021 o 10% nižší, a to hlavne z toho dôvodu, že rok 2021 bol oproti ostatným rokom výrazne chladnejší.

Predaj tepla

V roku 2022 bolo predané teplo konečným odberateľom v objeme 113 092 MWh, čo je o 10% menej ako v roku 2021. Ide o najnižší predaj tepla od roku 2014 a dôvodom je hlavne nadpriemerne teplý druhý polrok 2022. V predaji tepla na prípravu teplej vody bol oproti roku 2021 pokles -6% a v predaji tepla na vykurovanie bol medziročný pokles až -11%. Dôvodom uvedeného vývoja je skutočnosť, že rok 2021 bol výrazne chladnejší oproti ostatným rokom, kým rok 2022 patril k nadpriemerne teplým rokom. Zodpovedá tomu aj počet dennostupňov 3 467, čo je o 11% menej ako v roku 2021.

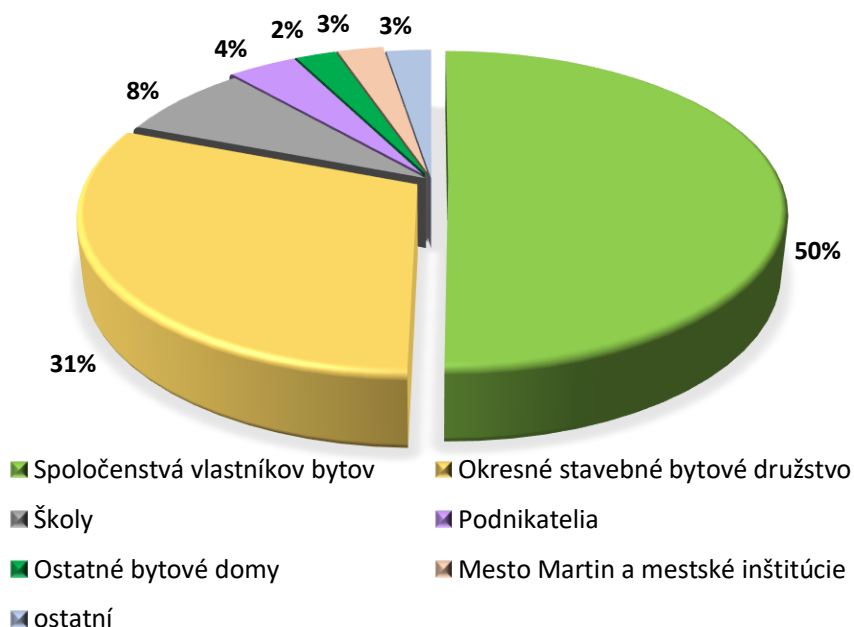
		2022	2021	2020
Teplo dodané konečným odberateľom	<i>GJ</i>	407 133	450 102	421 729
Teplo dodané konečným odberateľom	<i>MWh</i>	113 092	125 028	117 147
Dennostupne	<i>DST</i>	3 467	3 906	3 599

Tržby

Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb dosiahli v roku 2022 hodnotu 13 527 tis. EUR, z toho tržby z predaja tepla predstavovali 12 681 tis. EUR, tržby za vodu 410 tis. EUR a ostatné tržby 436 tis. EUR. Podstatnú časť z ostatných tržieb tvoria tržby z produktov a služieb (rekonštrukcie vykurovacích systémov, hydraulické vyregulovanie TÚV, správa určených meradiel, revízie, termovízie, energetické certifikáty a pod.). Tržby z týchto služieb predstavovali v roku 2022 hodnotu 415 tis. EUR.

		2022	2021	2020
Tržby za teplo	<i>tis. EUR</i>	12 681	12 028	11 779
Tržby za vodu	<i>tis. EUR</i>	410	434	454
Ostatné tržby	<i>tis. EUR</i>	436	447	308

PODIEL ODBERATEĽOV NA PREDAJI TEPLA 2022



Materiálové náklady

Spotreba materiálu a energie v sledovanom roku dosiahla objem 10 348 tis. EUR, čo je o 6,6% viac ako v roku 2021. Medziročné zvýšenie nákladov na spotrebované energie bolo spôsobené predovšetkým nárastom nákladov na nakupované teplo z dôvodu nárastu variabilnej zložky ceny nakupovaného tepla od 1.8.2022 o 29%.

		2022	2021	2020
Spotreba materiálu	tis. EUR	53	38	43
Spotreba energie	tis. EUR	10 295	9 668	9 427
z toho:				
nakupované teplo	tis. EUR	9 676	9 019	8 756
plyn	tis. EUR	15	13	15
elektrická energia	tis. EUR	195	182	190
voda	tis. EUR	409	454	466

Služby

Objem služieb obstaraných v roku 2022 predstavoval 1 051 tis. EUR, čo je o 17 tis. EUR menej ako v roku 2021. Dôvodom sú nižšie náklady v súvislosti s poskytovaním produktov a služieb, čo sa na druhej strane prejavilo aj nižšími tržbami v tejto oblasti.

		2022	2021	2020
Opravy a údržba	<i>tis. EUR</i>	356	366	362
Poradenská a konzultačná činnosť	<i>tis. EUR</i>	77	88	80
Nájom	<i>tis. EUR</i>	103	101	99
ITC služby	<i>tis. EUR</i>	90	80	84
Marketing	<i>tis. EUR</i>	27	17	29
Spracovanie miezd	<i>tis. EUR</i>	15	13	14
Produkty a služby	<i>tis. EUR</i>	315	343	202
Ostatné	<i>tis. EUR</i>	68	61	57
Spolu	<i>tis. EUR</i>	1 051	1 069	927

Najvýznamnejšiu časť služieb predstavujú náklady na opravy a údržbu, ktoré v roku 2022 dosiahli úroveň 356 tis. EUR. Prioritou vynakladaných prostriedkov na opravy a údržbu bolo zabezpečenie spoľahlivej a bezpečnej prevádzky všetkých energetických zariadení. Najväčší objem použitých finančných prostriedkov predstavujú opravy technológií - opravy a výmeny vonkajších a vnútorných rozvodných potrubí, výmenníkov tepla, bojlerov, čerpadiel, expanzných nádob, regulačných ventilov a ostatných armatúr. V oblasti „opravy ostatné“ boli realizované servisné práce, opravy a výmeny na meracej a regulačnej techniky, riadiacich systémoch a komunikačných trasách. Prostriedky boli ďalej čerpané v oblasti meracej techniky (realizácia následných metrologických overení meračov tepla a vodomeroch), realizácii jednotlivých revízií a odstránenia prípadných závad, ktoré z nich vyplynuli.

		2022	2021	2020
Meracia technika	<i>tis. EUR</i>	31	16	10
Revízie	<i>tis. EUR</i>	96	82	83
Opravy technológie	<i>tis. EUR</i>	170	199	201
Ostatné opravy	<i>tis. EUR</i>	59	69	68
Spolu	<i>tis. EUR</i>	356	366	362

Osobné náklady

Výška osobných nákladov v roku 2022 predstavovala sumu 924 tis. EUR, čo predstavuje zvýšenie oproti roku 2021 o 63 tis. EUR. Zvýšenie osobných nákladov bolo spôsobené legislatívnymi zmenami (úprava minimálnej mzdy), organizačnými zmenami a medzročnou úpravou miezd zamestnancov.

Odpisy

Celková suma odpisov a opravných položiek k dlhodobému majetku v sledovanom roku predstavovala sumu 687 tis. EUR. Oproti roku 2021 je to zníženie o 28 tis. EUR, čo bolo spôsobené skutočnosťou, že medzročne došlo k zníženiu odpisov o 20 tis. EUR. Zároveň spoločnosť čiastočne rozpustila aj opravné položky k dlhodobému hmotnému majetku, na rozdiel od roku 2021, kedy došlo k tvorbe opravných položiek k dlhodobému hmotnému majetku.

Výsledok hospodárenia

Spoločnosť dosiahla v roku 2022 výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti vo výške 527 tis. EUR, čo je o 8% menej ako v roku 2021. Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti za rok 2022 predstavoval stratu vo výške 61 tis. EUR, čo predstavuje nárast straty z finančnej činnosti oproti minulému roku o 7 tis. EUR. Najväčší podiel na dosiahnutom výsledku z finančnej činnosti tvorili úroky z investičných úverov vo výške 55 tis. EUR, čo je medziročné zvýšenie o 6 tis. EUR.

Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie 2022 po zdanení predstavoval v sledovanom období sumu 366 tis. EUR, čo je približne o 11% menej ako v roku 2021.

		2022	2021	2020
Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti	tis. EUR	527	576	577
Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti	tis. EUR	-61	-54	-59
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením	tis. EUR	466	522	518
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení	tis. EUR	366	410	404

Investície

V roku 2022 boli v investíciách realizované najmä projekty na stabilizáciu odberateľských vzťahov, zlepšenie technického stavu a racionalizáciu dodávky tepla a teplej vody. Konkrétne to bola rekonštrukcia vonkajších teplovodných rozvodov ústredného kúrenia a teplej vody a montáž novej centrálnej odovzdávacej stanice tepla na okruhu EB IV Priekopa. Ďalej bola realizovaná horúcovodná prípojka a montáž KOST pre objekt A. Medňanského 20, 22 a pre novopostavený bytový dom Javorka II. Zrekonštruované boli aj dve staršie domové výmenníkové stanice tepla pre bytové domy M. R. Štefánika 82,84,86 a Mládeže 17-19 v Martine. Začali sa práce na projektovej dokumentácii na rekonštrukciu okruhu H-2 Ľadoveň, ktorej realizácia je naplánovaná na rok 2023. Pre potreby spoločnosti bol zakúpený osobný automobil Ford Courier.

Celková výška investícií v roku 2022 predstavovala 985 tis EUR.



Ukazovatele rentability a produktivity

Ukazovatele rentability v roku 2022 poklesli v porovnaní s predchádzajúcim rokom. Dôvodom je zníženie zisku po zdanení oproti r. 2021, čo malo vplyv aj na ukazovatele rentability. Obratovosť kapitálu zostáva na porovnateľnej úrovni s predchádzajúcimi rokmi.

		2022	2021	2020
Rentabilita vlastného imania (<i>zisk po zdanení / vlastné imanie</i>)	%	10,23	11,33	11,18
Rentabilita tržieb (<i>zisk po zdanení / tržby</i>)	%	2,71	3,18	3,22
Obratovosť kapitálu (<i>tržby / aktíva</i>)	-	1,29	1,31	1,28
Rentabilita investícií (<i>zisk po zdanení / aktíva</i>)	%	3,5	4,18	4,13
Produktivita práce (<i>pridaná hodnota / priemerný prepočítaný stav zamestnancov</i>)	EUR	77 154	80 379	76 469

VIII. PODSTATNÉ UDALOSTI PO SÚVAHOVOM DNI

Po súvahovom dni nenastali žiadne dôležité udalosti, ktoré by mali podstatný vplyv na účtovnú závierku spoločnosti k 31.12.2022.

IX. NÁVRH NA POUŽITIE ZISKU

Predstavenstvo spoločnosti navrhuje dosiahnutý zisk za rok 2022 vo výške 366 106,65 EUR vyplatiť akcionárom vo forme dividend na základe pomeru ich obchodných podielov. O rozdelení zisku rozhodne valné zhromaždenie spoločnosti na svojom zasadnutí v roku 2023.

X. PRAVDEPODOBNÝ VÝVOJ A VÝHLÁD DO ROKU 2023

Spoločnosť v roku 2023 bude pokračovať v investíciách do modernizácie tepelného hospodárstva, zvyšovania efektivity distribúcie tepla a spoľahlivosti dodávok tepla. Pre mestskú časť Priekopa dokončíme projekty na využitie podporných fondov tak, aby sme v ďalšom roku mohli pristúpiť k ich realizácii. Využitím dotačných schém EU resp. štátnych fondov chceme urýchliť modernizáciu distribučnej siete v meste Martin a využiť potenciál obnoviteľnej energie za účelom zníženia uhlíkovej stopy a stabilizácie ceny.

Chceme nadviazať na dobré výsledky v poskytovaní služieb mimo regulovanú činnosť, naďalej skvalitňovať naše služby, rozširovať ponuku o vlastné výkony, a tak poskytovať komplexné profesionálne služby v oblasti tepelnej energetiky v meste Martin a blízkom okolí.

Budeme ďalej pracovať na zlepšovaní informovanosti našich odberateľov a konečných spotrebiteľov. V tomto roku dokončíme prepojenie s mestským portálom Munipolis a pokiaľ sa občan zaregistruje na tomto portáli, budú mu zasielané aktuálne informácie priamo do mobilného telefónu.

Očakávame, že energetická kríza ktorá vznikla v súvislosti s vojnou na Ukrajine bude naďalej ovplyvňovať ceny tepla. Vzhľadom k zastropovaniu cien energií neočakávame už skokové zmeny ceny tepla. Rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví zo dňa 28.12.2022, ktorý nám schválil maximálnu cenu tepla pre rok 2023 a v zmysle Nariadenia vlády SR č. 464/2022 Z. z., ktorým sa ustanovuje limit nárastu ceny tepla, je fakturačná cena tepla od 01.01.2023 v nasledovnej výške:

- variabilná zložka ceny tepla – bytové objekty: 0,0764 EUR/kWh bez DPH
- variabilná zložka ceny tepla – ostatní odberatelia: 0,1217 EUR/kWh bez DPH
- fixná zložka ceny tepla pre všetkých odberateľov: 321,2933 EUR/kW bez DPH

Dotácie štátu síce znižujú dopady na bytovú sféru avšak neriešia nárast ceny tepla pre štátnu správu, školy a podnikateľov. V tejto súvislosti očakávame zhoršenie platobnej disciplíny našich odberateľov, zníženie predaja tepla a snahu na odpájanie sa od CZT.

Veríme, že v čase energetickej krízy sa nám podarí využiť možnosti dotačnej politiky EU a štátu, znížime energetickú závislosť od fosílnych palív a dáme základ novej energetike menej závislej od extrémnych cenových výkyvov na burze. Centralizované zásobovanie teplom v čase krízy dokazuje, že má potenciál využiť rôzne formy energií vo vzájomnej synergii, dokáže stabilizovať náklady na teplo pre obyvateľstvo, a preto jeho podpora zo strany štátu a mesta je zmysluplná.

XI. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Spoločnosť v priebehu roka 2022 nevynakladala žiadne náklady na výskum a vývoj.

Spoločnosť v roku 2022 nenadobúdala žiadne vlastné akcie, dočasné listy a obchodné podiely ako ani dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

Spoločnosť nemá žiadnu organizačnú zložku v zahraničí.