

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

I. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1. Názov a sídlo

Metrostav Slovakia a. s.
Mlynské Nivy 68
824 77 Bratislava

Spoločnosť Metrostav Slovakia a. s. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 16. apríla 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 1. mája 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sa, vložka č. 5753/B). Identifikačné číslo (IČO): 47 144 190. Spoločnosť vznikla vkladom časti podniku do základného imania.

Opis vykonávanej činnosti Spoločnosti

- uskutočňovanie stavieb a ich zmien,
- prípravné práce k realizácii stavby,
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov,
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb,
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti výroby,
- správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností,
- prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájomom,
- nákladná cestná doprava vykonávaná s vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla,
- prenájom hnutelných vecí,
- projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení,
- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živností (veľkoobchod),
- výkon činnosti stavbyvedúceho – pozemné stavby,
- sprostredkovania predaja , prenájmu a kúpy nehnuteľností /realitná činnosť/,
- výchova a vzdelávanie v oblasti ochrany práce v rozsahu výchova a vzdelávanie zamestnancov,
- výkon činnosti stavebného dozoru – pozemné stavby,
- nákladná cestná doprava,
- výkon činnosti stavbyvedúceho – inžinierske stavby, dopravné stavby,
- výkon činnosti autorizovaného architekta.

2. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

3. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. apríla 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

4. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

5. Údaje o skupine

Konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu s názvom Metrostav, ktorej súčasťou je Spoločnosť ako dcérska účtovná jednotka, zostavuje Metrostav a.s. so sídlom Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Kópiu konsolidovanej účtovnej závierky je možné vyžiadať v sídle uvedenej spoločnosti.

Spoločnosť je materskou účtovnou jednotkou, ktorá je na základe § 22 ods. 8 zákona o účtovníctve oslobodená od povinnosti zostaviť konsolidovanú účtovnú závierku a konsolidovanú výročnú správu, pretože je spolu s dcérskymi spoločnosťami zahrnutá do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti na vyššom stupni v skupine v rámci Európskej únie. Túto konsolidovanú účtovnú závierku zostavuje spoločnosť Metrostav a.s. so sídlom v Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika za skupinu s názvom Metrostav. Obchodné meno a sídlo dcérskych účtovných jednotiek je uvedené nižšie:

PRO TP 08, Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 01, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 03, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 04, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 05, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 06, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 07, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
PSN - AUTO NITRA, s.r.o. - v likvidácii, Štúrova 22, 949 22 Nitra
MTS SVK Development 08, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 09, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
MTS SVK Development 10, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava
Metrostav SVK Invest, s.r.o., Mlynské Nivy 68, 821 05 Bratislava

6. Počet zamestnancov

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	219	193
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	267	198
<i>počet vedúcich zamestnancov</i>	5	5

7. Dátum schválenia audítora Spoločnosti

Valné zhromaždenie Spoločnosti schválilo dňa 26. apríla 2022 spoločnosť PricewaterhouseCoopers Slovensko, s.r.o. ako audítora účtovnej závierky za finančný rok končiaci 31. decembra 2022.

8. Orgány a akcionári Spoločnosti

Orgány Spoločnosti

	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Predstavenstvo		
Predseda	Ing. Róber Pátek, Ph.D	Ing. Róbert Pátek, Ph.D
Člen	Ing. Marcel Rýchly	Ing. Marcel Rýchly
Člen	Ing. Karel Volf	Ing. Karel Volf
Člen	Ing. Tomáš Vašút (od 26.11.2022)	Ing. Filip Křestán (od 14.7.2021)
Dozorná rada:		
Predseda	Ing. František Kočí	Ing. František Kočí
Člen	Ing. Peter Emmer (od 5.11.2022)	Ing. Juraj Kosmály
Člen	Ing. Jaroslav Heran	Ing. Jaroslav Heran

Akcionári Spoločnosti

Štruktúra akcionárov Spoločnosti k 31. decembru 2022 a k 31. decembru 2021:

Spoločník, akcionár	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v %	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v %	Výška príspevku do kapitálových fondov z príspevkov
	absolútne	v %			
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	1 000 000	100	0	0	2 000 000
Spolu	1 000 000	100	0	0	2 000 000

II. INFORMÁCIE O PRIJATÝCH POSTUPOCH

a) Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Účtovníctvo vedie Spoločnosť na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

b) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.).

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Nehmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zariadenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3-4 roky	Rovnomerná	25-33
Goodwil	7 rokov	Rovnomerná	14

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania. Hmotný majetok, ktorého obstarávací cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	Rovnomerná	2,5-5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4-12 rokov	Rovnomerná	8,3-25
<i>Dopravné prostriedky</i>	4-5 rokov	Rovnomerná	20-25

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

c) Goodwill

Goodwill sa účtuje pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti, ak je kúpna cena alebo uznaná hodnota vkladu vyššia ako je reálna hodnota jednotlivých zložiek majetku a záväzkov, ktorou sa tento majetok a záväzky ocenia v účtovníctve kupujúceho alebo prijímateľa vkladu. Záporný goodwill sa zaúčtuje v prospech účtu 015-Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 - Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri kúpe alebo vklade podniku alebo jeho časti. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Goodwill sa účtuje pri zlúčení, splynutí a rozdelení, ak účtovná hodnota podielu jednej zúčastnenej spoločnosti v inej zúčastnenej spoločnosti je vyššia než reálna hodnota majetku a záväzkov pripadajúca na tento podiel, pričom účtovnou hodnotou podielu pri splynutí a rozdelení sa rozumie hodnota podielu ocenená reálnou hodnotou. Záporný goodwill sa účtuje v prospech účtu 015 – Goodwill. Pri účtovaní goodwillu sa zisťuje, v akej výške sa v budúcnosti v súvislosti s goodwillom zvýšia ekonomické úžitky a v súvislosti so záporným goodwillom, znížia ekonomické úžitky. Ak budúce zvýšenie ekonomických úžitkov bude pravdepodobne nižšie než je výška goodwillu zaúčtovaná na účte 015 – Goodwill, príslušná časť goodwillu sa odpíše pri zlúčení, splynutí a rozdelení. Vzniknutý záporný goodwill sa jednorazovo odpíše v prospech účtu 551 - Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku so súvzťažným zápisom na ľarchu účtu 075 - Oprávky ku goodwillu.

Pri nepeňažnom vklade, ktorým je podnik alebo časť podniku (ďalej len „vklad podniku“), sa v účtovníctve prijímateľa vkladu podniku účtujú prijímané jednotlivé zložky majetku a záväzkov tvoriace vklad podniku na vecne príslušné účty v ocenení reálnou hodnotou. Rozdiel medzi reálnou hodnotou jednotlivých zložiek majetku a záväzkov tvoriacich vklad podniku a hodnotou nepeňažného vkladu započítanou na vklad spoločníka (ďalej len „uznaná hodnota vkladu“), účtuje podľa charakteru ako goodwill alebo ako záporný goodwill na účet 015 – Goodwill.

d) Cenné papiere a podiely

Cenné papiere a podiely sa oceňujú pri nadobudnutí obstarávacími cenami, t.j. vrátane nákladov súvisiacich s obstaraním. Súčasťou obstarávacej ceny podielu sú náklady súvisiace s obstaraním (poplatky a provízie maklérom, poradcom a pod.). Súčasťou obstarávacej ceny podielu nie sú úroky z úverov, náklady spojené s držbou podielu a pod.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa cenné papiere a podiely oceňujú takto:

Podielové cenné papiere a podiely držané do splatnosti (účtované ako dlhodobý finančný majetok) – obstarávacou cenou. V prípade zníženia hodnoty dlhodobého finančného majetku sa tvorí opravná položka v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty tohto majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

Zmeny reálnej hodnoty cenných papierov a podielov, ktoré tvoria podiel na základnom imaní inej spoločnosti a nie sú cennými papiermi a podielmi v dcérskej spoločnosti alebo v spoločnosti s podstatným vplyvom, sa účtujú bez vplyvu na výsledok hospodárenia priamo do vlastného imania na účet Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov.

e) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou sa oceňujú vlastnými nákladmi. Vlastné náklady sú priame náklady (priamy materiál, priame mzdy a ostatné priame náklady) a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia). Výrobná réžia sa do vlastných nákladov zahrňuje v závislosti od stupňa rozpracovanosti týchto zásob.

Ako nehnuteľnosti na predaj sa účtuje o nehnuteľnosti, ktorá sa obstaráva za účelom ďalšieho predaja. Vynaložené náklady na opravy, technické zhodnotenie a súvisiace náklady spojené nehnuteľnosťou, ktoré vznikajú z dôvodu uvedenia nehnuteľnosti do stavu spôsobilého na predaj sú súčasťou ocenenia nehnuteľnosti na predaj jej obstarávacou cenou. Výnos z predaja a odúčtovaná obstarávacia cena nehnuteľnosti ovplyvní hospodársky výsledok v čase jej predaja.

Ak sú obstarávacia cena alebo vlastné náklady zásob vyššie než ich čistá realizačná hodnota ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, vytvára sa opravná položka k zásobám vo výške rozdielu medzi ich ocenením v účtovníctve a ich čistou realizačnou hodnotou. Čistá realizačná hodnota je predpokladaná predajná cena zásob znížená o predpokladané náklady na ich dokončenie a náklady súvisiace s ich predajom.

f) Zákazková výroba

Ak výsledok zo zákazkovej výroby je možné spoľahlivo odhadnúť a existuje predpoklad, že zákazka nebude stratová, výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Náklady na zákazku sa vykážu v období, v ktorom vznikli. Náklady vynaložené v bežnom roku a súvisiace s budúcou činnosťou na zákazke sa nezahrnú do výpočtu stupňa dokončenia.

Ak výsledok zákazkovej výroby ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, nie je možné spoľahlivo odhadnúť, účtujú sa výnosy v sume vynaložených nákladov v danom účtovnom období, pri ktorých je pravdepodobné, že budú preplatené („metóda nulového zisku“). Možnosť spoľahlivého odhadu výsledku zákazkovej výroby sa prehodnocuje vždy ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, sa kumulatívny rozdiel medzi doteraz požadovanými platbami za plnenie zákazkovej výroby a hodnotou zákazkovej výroby zistenej podľa metódy stupňa dokončenia alebo podľa metódy nulového zisku vykáže v súvahe ako čistá hodnota zákazky so súvzťažným zápisom v prospech výnosov.

Zhotoviteľom požadované sumy za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe sa vykážu ako pohľadávky z obchodného styku so súvzťažným zápisom v prospech výnosov zo zákazky. Preddavky, ktoré zhotoviteľ prijal pred vykonaním príslušnej práce sa vykážu ako prijaté preddavky alebo dlhodobé prijaté preddavky.

Ak sa ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka predpokladá, že náklady prevýšia výnosy, účtuje sa okamžite o odhade očakávanej straty zo zákazkovej výroby. Výška očakávanej straty je určená bez ohľadu na to, či sa začala práca na zákazkovej výrobe, bez ohľadu na stupeň dokončenia zákazkovej výroby alebo na výšku ziskov, ktorých vznik sa očakáva z iných zmlúv, ku ktorým sa nepristupuje ako k jednej zákazkovej výrobe.

Očakávaná strata zo zákazkovej výroby sa vykáže ako ostatné náklady na hospodársku činnosť. V účtovnom období, v ktorom už nie je pravdepodobná strata zo zákazkovej výroby alebo je pravdepodobné zníženie straty zo zákazkovej výroby alebo zúčtovanie straty, sa vykáže zníženie ostatných nákladov na hospodársku činnosť.

g) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou. Opravná položka sa vytvára k pochybným a nedobytným pohľadávkam, kde existuje riziko nevykonalosti pohľadávok.

Ak je zostatková doba splatnosti pohľadávky dlhšia než jeden rok, vytvára sa opravná položka, ktorá predstavuje rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou pohľadávky. Súčasná hodnota pohľadávky sa počíta ako súčet súčinov budúcich peňažných príjmov a príslušných diskontných faktorov.

h) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

i) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

j) Opravné položky

Opravné položky sa tvoria na základe zásady opatrnosti, ak je opodstatnené predpokladať, že došlo k zníženiu hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve. Opravná položka sa účtuje v sume opodstatneného predpokladu zníženia hodnoty majetku oproti jeho oceneniu v účtovníctve.

k) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Tvorba rezervy sa účtuje na vecne príslušný nákladový alebo majetkový účet, ku ktorému záväzok prislúcha. Použitie rezervy sa účtuje na ťarchu vecne príslušného účtu rezerv so súvzťažným zápisom v prospech vecne príslušného účtu záväzkov. Rozpustenie nepotrebných rezerv alebo jej časti sa účtuje opačným účtovným zápisom ako sa účtovala tvorba rezervy.

Rezerva na bonusy, rabaty, skontá a vrátenie kúpnej ceny pri reklamácii sa tvorí ako zníženie pôvodne dosiahnutých výnosov so súvzťažným zápisom v prospech účtu rezerv.

Spoločnosť tvorila krátkodobé rezervy na odmeny a prémie zamestnancom, nevyčerpané dovolenky a prislúchajúce odvody do poisťovní, stratové zákazky, nevyfakturované subdodávky, materiál a služby. Dlhodobé rezervy boli tvorené predovšetkým na záručné opravy a bankové záruky.

l) Závazky

Závazky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Závazky pri ich prevzatí sa oceňujú obstarávacou cenou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

m) Zamestnanecké požitky

Platy, mzdy, príspevky do štátnych dôchodkových a poisťných fondov, platená ročná dovolenka a platená zdravotná dovolenka, bonusy a ostatné nepeňažné požitky (napr. zdravotná starostlivosť) sa účtujú v účtovnom období, s ktorým vecne a časovo súvisia.

Dlhodobé zamestnanecké požitky

Zamestnanec má na základe Zákonníka práce pri odchode do starobného dôchodku nárok na odmenu vo výške jednej priemernej mesačnej mzdy. Na základe kolektívnej zmluvy s odbormi platnej do 31. decembra 2022 je Spoločnosť okrem toho povinná vyplatiť zamestnancom pri odchode do dôchodku odchodné vo výške dvoch priemerných mesačných miezd, ak pracovný pomer trval viac ako 5 rokov. Spoločnosť taktiež vypláca odmeny pri pracovných a životných jubileách.

Spoločnosť vzbudila na strane zamestnancov očakávanie, že bude pokračovať v poskytovaní požitkov. Podľa usúdenia vedenia Spoločnosti nie je prerušenie ich poskytovania v súčasnosti realistické.

n) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

o) Odložená daň z príjmu

Odložená daň z príjmu vyplýva z:

- a) rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázanou v súvahe a ich daňovou základňou,
- b) možnosti umorovať daňovú stratu v budúcnosti, pod ktorou sa rozumie možnosť odpočítať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,
- c) možnosti previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Odložená daňová pohľadávka sa účtuje iba do takej výšky, do akej je pravdepodobné, že bude možné dočasné rozdiely vyrovnáť voči budúcemu základu dane.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

p) Dotácie zo štátneho rozpočtu

O nároku na dotáciu, podporu alebo príspevok sa účtuje, ak je takmer isté, že na základe splnených podmienok na poskytnutie dotácie, podpory alebo príspevku budú tieto finančné prostriedky Spoločnosti poskytnuté.

Prijaté dotácie zo štátneho rozpočtu sa účtujú ako záväzok Spoločnosti ku dňu prijatia. Dotácie na hospodársku činnosť sa účtujú ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, ak sa dotácia poskytla na úhradu nákladov, a to v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním nákladov vynaložených na príslušný účel, na ktorý sa dotácie na hospodársku činnosť poskytli. Dotácie na dlhodobý majetok sa účtujú v prospech výnosov budúcich období a následne sa vykážu ako ostatné výnosy z hospodárskej činnosti v časovej a vecnej súvislosti so zaúčtovaním odpisov obstaraného dlhodobého majetku.

Spoločnosť účtovala o prijatých štátnych dotáciách v súvislosti s pandémiou ochorenia Covid-19 a energetickou krízou spôsobenom vysokými cenami jednotlivých energií.

q) Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období

Výdavky budúcich období a výnosy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

r) Leasing (Spoločnosť je nájomca)

Finančný leasing. Finančný leasing je obstaranie dlhodobého hmotného majetku na základe nájomnej zmluvy s dojednaným právom kúpy prenajatej veci za dohodnuté platby počas dohodnutej doby nájmu tohto majetku. Súčasťou dohodnutých platieb je aj kúpna cena, za ktorú na konci dohodnutej doby prechádza vlastnícke právo k prenajatému majetku z prenajímateľa na nájomcu. Dohodnutá doba nájmu je najmenej 60% doby odpisovania podľa daňových predpisov, nie však menej ako 3 roky. V prípade nájmu pozemku je doba nájmu najmenej 60% doby odpisovania hmotného majetku zaradeného do odpisovej skupiny 4. Každá platba nájomného je alokovaná medzi splátku istiny a finančné náklady, ktoré sú vypočítané metódou efektívnej úrokovej miery. Finančné náklady sa vykazujú ako úroky.

Finančný leasing sa aktivuje v účtovníctve nájomcu v deň prijatia majetku na príslušný účet majetku so súvzťažným zápisom v prospech záväzkov z nájmu v ocenení, ktoré sa rovná celkovej výške dohodnutých platieb znížených o nerealizované finančné náklady. Majetok obstaraný formou finančného prenájmu sa odpisuje v účtovníctve nájomcu.

Operatívny leasing. Prenájom majetku formou operatívneho leasingu sa účtuje do nákladov priebežne počas doby trvania leasingovej zmluvy.

s) Cudzía mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

t) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku, obvykle po dodávke. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Výnosy Spoločnosti tvoria najmä tržby zo zákazkovej výroby – stavebných služieb a nehnuteľností na predaj.

III. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY SÚVAHY

AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	0	82 267	310	79 093	0	0	0	161 670
Prírastky	0	0	0	0	0	18 932	0	18 932
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	17 359	1 573	0	0	-18 932	0	0
Stav k 31.12.2022	0	99 626	1 883	79 093	0	0	0	180 602
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	0	69 907	199	79 093	0	0	0	149 199
Prírastky	0	18 484	487	0	0	0	0	18 971
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	88 391	686	79 093	0	0	0	168 170
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	0	12 360	111	0	0	0	0	12 471
Stav k 31.12.2022	0	11 235	1 197	0	0	0	0	12 432

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý nehmotný majetok	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniiteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2021	0	77 020	310	79 093	0	0	0	156 423
Prírastky	0		0	0	0	5 247	0	5 247
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	5 247	0	0	0	5 247	0	0
Stav k 31.12.2021	0	82 267	310	79 093	0	0	0	161 670
Oprávky								
Stav k 1.1.2021	0	61 712	95	79 093	0	0	0	140 900
Prírastky	0	8 195	104	0	0	0	0	8 299
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	69 907	199	79 093	0	0	0	149 199
Opravné položky								
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2021	0	15 308	215	0	0	0	0	15 523
Stav k 31.12.2021	0	12 360	111	0	0	0	0	12 471

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

2. Dlhodobý hmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého hmotného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnuteľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2022	3 411 219	1 934 477	1 988 822	0	0	2 755	29 536	0	7 366 809
Prírastky	0	0	0	0	0	0	2 064 523	26 128	2 090 651
Úbytky	0	0	181 615	0	0	0	595 926	19 716	797 257
Presuny	159 920	196 375	1 081 982	0	0	0	-1 438 277	0	0
Stav k 31.12.2022	3 571 139	2 130 852	2 889 189	0	0	2 755	59 856	6 412	8 660 203
Oprávky									
Stav k 1.1.2022	0	1 191 319	889 132	0	0	0	0	0	2 080 451
Prírastky	0	173 158	301 709	0	0	0	0	0	474 867
Úbytky	0	0	105 451	0	0	0	0	0	105 451
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	1 364 477	1 085 390	0	0	0	0	0	2 449 867
Opravné položky									
Stav k 1.1.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2022	3 411 219	743 158	1 099 690	0	0	2 755	29 536	0	5 286 358
Stav k 31.12.2022	3 571 139	766 375	1 803 799	0	0	2 755	59 856	6 412	6 210 336

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Dlhodobý hmotný majetok	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	3 411 219	1 833 334	1 285 498	0	0	2 755	28 802	16 499	6 578 107
Prírastky	0	0	0	0	0	0	896 590	0	896 590
Úbytky	0	40 500	50 889	0	0	0	0	16 499	107 888
Presuny	0	141 643	754 213	0	0	0	-895 856	0	0
Stav k 31.12.2021	3 411 219	1 934 477	1 988 822	0	0	2 755	29 536	0	7 366 809
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	0	1 037 337	745 686	0	0	0	0	0	1 783 023
Prírastky	0	155 105	143 446	0	0	0	0	0	298 551
Úbytky	0	1 123	0	0	0	0	0	0	1 123
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	1 191 319	889 132	0	0	0	0	0	2 080 451
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2021	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	3 411 219	795 997	539 812	0	0	2 755	28 802	16 499	4 795 084
Stav k 31.12.2021	3 411 219	743 158	1 099 690	0	0	2 755	29 536	0	5 286 358

Na dlhodobý hmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

Dlhodobý hmotný majetok je poistený pre prípad škôd spôsobených krádežou, živelnou pohromou a ďalšie prípady až do výšky 3 100 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 3 100 tis. EUR)

3. Dlhodobý finančný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého finančného majetku za bežné účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý finančný majetok	Podielové CP a podielové prepojený h ÚJ	Podielové CP a podielové u účast'ou prepojený ch ÚJ	Ostatné realizovateľ né cenné papiere	Pôžičky prepojený m ÚJ	Pôžičky v rámci podielovej účasti prepojený h ÚJ	Ostatné pôžičky	Dlhové CP a Ostatný DFM	Pôžičky a ostatný DFM s dobou splatnosti najviac jeden rok	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok	Obstaráva ný DFM	Poskytnuté preddavky na DFM	Spolu
Prvotné ocenenie												
Stav k 1.1.2022	2 163 495	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 163 495
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20 000	0	20 000
Úbytky	5 150	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5 150
Presuny	20 000	0	0	0	0	0	0	0	0	-20 000	0	0
Stav k 31.12.2022	2 178 345	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 178 345
Opravné položky												
Stav k 1.1.2022	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Prírastky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Úbytky	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Presuny	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Stav k 31.12.2022	4 647	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4 647
Účtovná hodnota												
Stav k 1.1.2022	2 158 848	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 158 848
Stav k 31.12.2022	2 173 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2 173 698

Spoločnosť v roku 2022 založila 4 dcérske spoločnosti so základným imanom 5 tis. EUR, ktoré bolo aj splatené.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

[illegible]

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s dlhodobým finančným majetkom:

Dlhodobý finančný majetok	Hodnota k 31.12.2022	Hodnota k 31.12.2021
Dlhodobý finančný majetok, na ktorý je zriadené záložné právo	1 155 150	1 155 150
Dlhodobý finančný majetok, pri ktorom má účtovná jednotka obmedzené právo s ním nakladať	0	0

Spoločnosť k 31. decembru 2021 poskytla príspevok do kapitálových fondov svojich dcérskych spoločností MTS SVK Development 01, s.r.o. a MTS SVK Development 05, s.r.o. v hodnote v 2 050 tis. EUR a navýšila základné imanie dcérskej spoločnosti MTS SVK Development 07, s.r.o. o 70 tis. EUR.

Rozhodujúci vplyv, spoločný rozhodujúci vplyv a podstatný vplyv

Spoločnosť má určitý dlhodobý finančný majetok umiestnený v iných účtovných jednotkách, kde prostredníctvom tohto umiestnenia Spoločnosť vykonáva rozhodujúci vplyv.

Výška vlastného imania k 31. decembru 2022, výsledok hospodárenia za bežné účtovné obdobie a iné informácie o týchto účtovných jednotkách sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
Rozhodujúci vplyv						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	100%	875 103	-17 222	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	69 811	104 041	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-50 458	-1 327	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	100%	734 532	-56 784	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	32	-4 729	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	98%	0%	-273 014	-8 142	0	73 500
PSN Nitra	70%	0%	0	-6 639	0	0
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	1 538	-732	0	5 000
MTS SVK Development 08, s.r.o.	100%	0%	4 856	-144	0	5 000
MTS SVK Development 09, s.r.o.	100%	0%	4 856	-144	0	5 000
MTS SVK Development 10, s.r.o.	100%	0%	4 865	-135	0	5 000
Metrostav SVK Invest, s.r.o.	100%	0%	4 274	-726	0	5 000
Spolu						2 173 698

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Obchodné meno a sídlo	Podiel na ZI v %	Podiel na iných zložkách vlastného imania v %	Výška vlastného imania	Výsledok hospodárenia	Výška príspevkov do kapitálových fondov z príspevkov	Účtovná hodnota DF M
Rozhodujúci vplyv						
MTS SVK Development 01, s.r.o.	100%	0%	892 325	-86 520	1 150 000	1 155 150
MTS SVK Development 02, s.r.o.	100%	0%	6 084	584	0	5 150
MTS SVK Development 03, s.r.o.	100%	0%	-34 230	-11 872	0	5 048
MTS SVK Development 04, s.r.o.	100%	0%	-49 131	-53 914	0	5 000
MTS SVK Development 05, s.r.o.	100%	0%	791 316	-80 937	900 000	905 000
MTS SVK Development 06, s.r.o.	100%	0%	4 761	-239	0	5 000
MTS SVK Development 07, s.r.o.	98%	0%	-264 872	-181 329	0	73 500
PSN Nitra	70%	0%	0	-6 639	0	0
PRO TP 08, s.r.o.	100%	0%	2 270	-2 730	0	5 000
Spolu						2 158 848

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 opravnú položku na zásoby.

5. Zákazková výroba

Všeobecné informácie o zákazkovej výrobe sú uvedené nižšie.

Názov položky	2022	2021	Sumár k 31.12.2022	Sumár k 31.12.2021
Vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe	101 423 166	45 186 431	150 548 424	73 729 505
Úprava nárokov podľa stupňa dokončenia alebo metódou nulového zisku	3 999 481	433 188	3 429 484	433 188
Hodnota zmluvných výnosov	105 422 647	45 619 619	153 977 908	74 162 693
Náklady na zákazkovú výrobu	99 628 257	44 909 258	151 827 286	72 270 099
Hrubý zisk / hrubá strata	5 794 390	710 361	2 150 622	1 892 594

*Úprava nároku podľa stupňa dokončenia zákazky predstavuje hodnotu, o ktorú sa upraví vyfakturované nároky za vykonanú prácu na zákazkovej výrobe v účtovnom období tak, aby výnosy v danom účtovnom období boli vykázané v súlade s účtovaním metódou stupňa dokončenia. Agregovaná hodnota týchto nárokov za rok 2022 a 2021 tak predstavuje hodnotu čistej hodnoty zákazky ku koncu účtovného obdobia.

**Hodnota zmluvných výnosov predstavuje výnosy zo zákazky vyfakturované za sledované obdobie upravené o nárok podľa stupňa dokončenia.

Výnosy a náklady pripadajúce na účtovné obdobie sa účtujú metódou stupňa dokončenia, pričom stupeň dokončenia zákazky sa zisťuje kumulatívne ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka ako pomer skutočne vynaložených nákladov na zákazkovú výrobu za vykonanú prácu a aktualizovaného rozpočtu celkových nákladov na zákazkovú výrobu.

Informácie o zákazkovej výrobe, ktorá k 31. decembru 2022 nebola ukončená sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Hodnota položky	Sumár k 31.12.2022	Sumár k 31.12.2021
Celková suma vynaložených nákladov	123 726 723	46 897 967
Celková suma vykázaných ziskov	5 245 966	2 562 887
Celková suma vykázaných strát	-3 721 779	-2 017 877
Spolu	125 250 910	47 442 977

Hodnota položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Suma prijatých preddavkov	548 649	0
Suma zadržanej platby*	13 983 335	5 590 101

*Suma zadržanej platby predstavuje zádržné splatné pri dokončení a odovzdaní diela a zádržné splatné po uplynutí určitej doby (zvyčajne po uplynutí záručnej doby).

6. Pohľadávky

Vývoj opravnej položky v priebehu bežného účtovného obdobia je zobrazený v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2022	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 841 283	10 150	5 939	0	2 845 494

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 1.1.2021	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia a majetku z účtovníctva	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé pohľadávky z obchodného styku:	0	0	0	0	0
Ostatné dlhodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Dlhodobé pohľadávky spolu	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	2 842 550	0	1 267	0	2 841 283
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	2 842 550	0	1 267	0	2 841 283
Ostatné krátkodobé pohľadávky:	0	0	0	0	0
Krátkodobé pohľadávky spolu	2 842 550	0	1 267	0	2 841 283

Opravné položky k pohľadávkam z obchodného styku a iným pohľadávkam sa tvorili na rizikové pohľadávky. Zúčtovanie opravnej položky bolo z dôvodu úhrady pohľadávky alebo odpisu pohľadávky.

Opravné položky k dlhodobým pohľadávkam (tvorené na rozdiel medzi menovitou a súčasnou hodnotou týchto pohľadávok) sa neúčtovali z dôvodu nevýznamnosti.

Spoločnosť na individuálnej báze posúdila všetky významné pohľadávky po splatnosti, ktorých výška k 31. decembru 2022 predstavuje 4 712 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 4 578 tis. EUR). Na základe posúdenia aktuálnej finančnej situácie investorov a zákazníkov, hodnoty ich zostávajúceho majetku, potenciálnych budúcich projektov a predovšetkým ocenenia reálnej hodnoty založených nehnuteľností v prospech Spoločnosti, resp. iných foriem ručenia bola vytvorená opravná položka vo výške 2 845 tis. EUR (k 31. decembru 2021: 2 842 tis. EUR).

Dlhodobé pohľadávky Spoločnosti sú v lehote splatnosti. Veková štruktúra krátkodobých pohľadávok Spoločnosti k 31. decembru 2022 je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	29 233 719	4 711 704	33 945 424
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	5 459 085	43 816	5 502 901
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	23 774 634	4 667 888	28 442 523
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	4 977 536	0	4 977 536
Čistá hodnota zákazky	3 429 484	0	3 429 484
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	302 945	0	302 945
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	1 181 950	0	1 181 950
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	1 312	0	1 312
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	61 845	0	61 845
Krátkodobé pohľadávky spolu	34 211 255	4 711 704	38 922 960

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Krátkodobé pohľadávky z obchodného styku, z toho:	9 976 542	4 578 000	14 554 542
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	1 663 157	6 075	1 669 232
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Ostatné pohľadávky z obchodného styku	8 313 385	4 571 925	12 885 310
Ostatné krátkodobé pohľadávky, z toho:	1 402 044	0	1 402 044
Čistá hodnota zákazky	0	0	0
Pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám	764 209	0	764 209
Pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	0
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu	141 190	0	141 190
Sociálne poistenie	0	0	0
Daňové pohľadávky a dotácie	449 703	0	449 703
Pohľadávky z derivátových operácií	0	0	0
Iné pohľadávky	46 942	0	46 942
Krátkodobé pohľadávky spolu	11 378 586	4 578 000	15 956 586

Informácie o záložnom práve prípadne obmedzenom práve disponovať s pohľadávkami a informácie o pohľadávkach krytých záložným právom sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Pohľadávky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky kryté záložným právom alebo inou formou zabezpečenia	0	0
Hodnota pohľadávok, na ktoré sa zriadilo záložné právo	0	0
Hodnota pohľadávok, pri ktorých je obmedzené právo s nimi nakladať	0	0

7. Poskytnuté pôžičky

Prehľad poskytnutých pôžičiek dcérskym spoločnostiam je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky, z toho:						302 945	299 211
MTS SVK Development 07, s.r.o.	EUR	1,2	31.12.2023	302 945	299 111	302 945	299 111
MTS SVK Development 03, s.r.o.	EUR	1,8	31.12.2022	0	462 190	0	462 190
Spolu						302 945	761 301

Krátkodobé pôžičky nie sú zabezpečené žiadnym záložným právom ani inou formou zabezpečenia.

8. Odložená daňová pohľadávka

Informácie o výpočte odloženej daňovej pohľadávky a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

9. Finančné účty

Finančnými účtami môže Spoločnosť voľne disponovať.

10. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	6 217	39 670
Poistenie	6 167	39 606
Licencie/prístupy	50	64
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	195 822	128 541
Poistenie	145 824	92 923
Poplatky na bankové záruky	4 016	4 633
Internet	1 273	594
Licencie/prístupy	23 460	21 963
Nájomné	19 459	0
Ostatné	1 790	8 428
Príjmy budúcich období dlhodobé:	0	0
Príjmy budúcich období krátkodobé:	0	0
Spolu	202 039	168 211

PASÍVA

1. Vlastné imanie

Informácie o pohyboch vo vlastnom imaní a iné dodatočné informácie o vlastnom imaní Spoločnosti sú uvedené v poznámkach v časti IX.

2. Sociálny fond

Tvorba a čerpanie sociálneho fondu v priebehu účtovného obdobia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Začiatkový stav sociálneho fondu	16 622	17 688
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	57 735	39 857
Tvorba sociálneho fondu zo zisku	0	0
Ostatná tvorba sociálneho fondu	0	0
Tvorba sociálneho fondu spolu	57 735	39 857
Čerpanie sociálneho fondu	61 625	40 923
Konečný zostatok sociálneho fondu	12 732	16 622

3. Odložený daňový záväzok

Informácie o výpočte odloženého daňového záväzku a iné doplňujúce informácie k odloženej dani sú uvedené v poznámkach v časti IV bod 6.

4. Záväzky

Štruktúra záväzkov podľa zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2022:

Názov položky	Záväzky so zostatkovou dobou splatnosti			Záväzky po lehote splatnosti	Spolu záväzky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	496 056	5 608 159	0	0	6 104 215
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	552 156	0	0	552 156
Ostatné záväzky z obchodného styku	496 056	5 056 003	0	0	5 552 059
Ostatné dlhodobé záväzky, z toho:	0	541 940	0	0	541 940
Záväzky zo sociálneho fondu	0	12 732	0	0	12 732
Iné dlhodobé záväzky	0	529 208	0	0	529 208
Dlhodobé záväzky spolu	496 056	6 150 099	0	0	6 646 155
Krátkodobé záväzky z obchodného styku, z toho:	0	0	25 462 301	4 565 395	30 027 696
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	3 632 166	512 036	4 144 202
Ostatné záväzky z obchodného styku	0	0	21 830 135	4 053 359	25 883 494
Ostatné krátkodobé záväzky, z toho:	0	0	4 877 564	0	4 877 564
Čistá hodnota zákazky	0	0	225 524	0	225 524
Záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	922 704	0	922 704
Záväzky voči spoločníkom a združeniu	0	0	2 125 259	0	2 125 259
Záväzky voči zamestnancom	0	0	481 011	0	481 011
Záväzky zo sociálneho poistenia	0	0	296 993	0	296 993
Daňové záväzky a dotácie	0	0	512 507	0	512 507
Iné záväzky	0	0	313 566	0	313 566
Krátkodobé záväzky spolu	0	0	30 339 866	4 565 395	34 905 260

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Závazky so zostatkovou dobou splatnosti			Závazky po lehote splatnosti	Spolu závazky
	viac ako päť rokov	jeden rok až päť rokov	do jedného roka		
Dlhodobé závazky z obchodného styku, z toho:	142 875	3 193 509	0	0	3 336 384
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	19 518	0	0	19 518
Ostatné závazky z obchodného styku	142 875	3 173 991	0	0	3 316 866
Ostatné dlhodobé závazky, z toho:	0	370 513	0	0	370 513
Závazky zo sociálneho fondu	0	16 622	0	0	16 622
Iné dlhodobé závazky	0	353 891	0	0	353 891
Dlhodobé závazky spolu	142 875	3 564 022	0	0	3 706 897
Krátkodobé závazky z obchodného styku, z toho:	0	0	10 527 589	1 744 289	12 271 878
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	667 005	0	667 005
Ostatné závazky z obchodného styku	0	0	9 860 584	1 744 289	11 604 873
Ostatné krátkodobé závazky, z toho:	0	0	3 053 288	0	3 053 288
Čistá hodnota zákazky	0	0	916 342	0	916 342
Závazky voči prepojeným účtovným jednotkám	0	0	900 468	0	900 468
Závazky voči spoločníkom a združeniu	0	0	487 317	0	487 317
Závazky voči zamestnancom	0	0	288 291	0	288 291
Závazky zo sociálneho poistenia	0	0	183 909	0	183 909
Daňové závazky a dotácie	0	0	98 401	0	98 401
Iné závazky	0	0	178 560	0	178 560
Krátkodobé závazky spolu	0	0	13 580 877	1 744 289	15 325 166

5. Závazky z finančného prenájmu (u nájomcu)

Dohodnuté platby vyplývajúce z finančného prenájmu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022			Stav k 31.12.2021		
	Splatnosť od jedného roka			Splatnosť od jedného roka		
	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov	do jedného roka vrátane	do piatich rokov vrátane	viac ako päť rokov
Istina	313 174	529 208	0	178 235	353 891	0
Finančný náklad	15 503	16 667	0	10 232	5 050	0
Spolu	328 677	545 875	0	188 467	358 941	0

6. Rezervy

Prehľad pohybu rezerv za rok 2022 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2022	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2022
Dlhodobé rezervy, z toho:	763 517	416 831	34 635	175 689	970 024
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	763 517	416 831	34 635	175 689	970 024
Špecifické opravy - riziká	10 150	0	0	10 150	0
Bankové záruky	83 368	7 381	34 635		56 114
Záručné opravy	669 999	409 450	0	165 539	913 910
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 202 199	1 183 287	1 005 931	0	1 427 732
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	346 693	419 768	346 693	0	419 768
Nevyčerpané dovolenky	256 430	310 479	256 430	0	310 479
Odvody do sociálneho poistenia	90 263	109 289	90 263	0	109 289
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	855 506	692 826	540 368	0	1 007 964
Materiál	7 000	0	7 000	0	0
Subdodávky	803	350	803	0	350
Služby	19 000	12 684	19 000	0	12 684
Odmeny z radiacích zmlúv	5 970	90 563	5 970	0	90 563
Prémie	500 430	488 651	500 430	0	488 651
Odchodné do dôchodku	18 912	12 004	7 165	0	23 751
Záručné opravy	259 095	194 970	118 186	0	335 879
Bankové záruky	44 296	11 790	0	0	56 086
Rezervy spolu	1 965 716	1 529 425	921 696	175 689	2 397 756

Predpokladaná doba použitia dlhodobých rezerv je priebežne počnúc rokom 2024 a neskôr podľa výšky náhrad za záručné opravy.

Informácie za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 1.1.2021	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav k 31.12.2021
Dlhodobé rezervy, z toho:	744 520	265 092	24 671	221 424	763 517
<i>Zákonné dlhodobé rezervy:</i>	0	0	0	0	0
<i>Ostatné dlhodobé rezervy, z toho:</i>	744 520	265 092	24 671	221 424	763 517
Špecifické opravy - riziká	30 150	0	20 000	0	10 150
Bankové záruky	85 069	47 320	4 671	44 350	83 368
Záručné opravy	629 301	217 772	0	177 074	669 999
Krátkodobé rezervy, z toho:	1 304 134	1 183 287	1 005 931	279 291	1 202 199
<i>Zákonné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	253 655	346 693	253 655	0	346 693
Nevyčerpané dovolenky	187 615	256 430	187 615	0	256 430
Odvody do sociálneho poistenia	66 040	90 263	66 040	0	90 263
<i>Ostatné krátkodobé rezervy, z toho:</i>	1 050 479	836 594	752 276	279 291	855 506
Materiál	5 753	7 000	5 753	0	7 000
Subdodávky	0	803	0	0	803
Služby	16 000	19 000	16 000	0	19 000
Odmeny z radiacích zmlúv	18 928	5 970	18 928	0	5 970
Prémie	577 977	500 430	577 977	0	500 430
Odchodné do dôchodku	23 723	0	4 811	0	18 912
Záručné opravy	377 674	259 095	112 029	265 645	259 095
Bankové záruky	30 424	44 296	16 778	13 646	44 296
Rezervy spolu	2 048 654	1 448 379	1 030 602	500 715	1 965 716

7. Bankové úvery a vydané dlhopisy

Prehľad bankových úverov k je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé bankové úvery, z toho:						3 500 000	4 500 000
Revolvingový úver /ČSOB/	EUR	EURIBOR-1,50	14.9.2023	3 500 000	4 500 000	3 500 000	4 500 000
Spolu						3 500 000	4 500 000

Krátkodobý bankový úver je zabezpečený vyhlásením materskej spoločnosti ako spoludlžníkom. Spoločnosť spĺňa finančné podmienky stanované bankou (tzv. kovenant ČSOB).

8. Prijaté pôžičky

Prehľad prijatých pôžičiek od materskej spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene		Suma istiny v mene EUR	
				k 31.12.2022	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Krátkodobé pôžičky, z toho:				900 000	900 000	900 000	900 000
Metrostav a.s.	EUR	2	31.12.2023	900 000	900 000	900 000	900 000
Spolu						900 000	900 000

Prijatá pôžička nie je krytá záložným právom alebo inou formou zabezpečenia.

9. Časové rozlíšenie

Štruktúra časového rozlíšenia je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Výdavky budúcich období dlhodobé:	0	0
Výdavky budúcich období krátkodobé, z toho:	1 629	9
Bankový poplatok	1 629	9
Výnosy budúcich období dlhodobé, z toho:	34 244	38 239
Nájomné - archív	34 244	38 239
Výnosy budúcich období krátkodobé, z toho:	28 879	3 994
Nájomné - archív	28 879	3 994
Spolu	64 752	42 242

IV. INFORMÁCIE, KTORÉ DOPLŇUJÚ A VYSVETĽUJÚ POLOŽKY VÝKAZU ZISKOV A STRÁT

1. Čistý obrat

Informácie o štruktúre čistého obratu Spoločnosti sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Tržby za vlastné výkony a tovar, z toho:	107 507 373	48 963 973
Tržby za vlastné výrobky	13 089	0
Tržby z predaja služieb	1 505 676	765 584
Tržby za tovar	0	0
Výnosy zo zákazky	105 422 647	45 619 619
Výnosy z nehnuteľnosti na predaj	565 961	2 578 770
Iné výnosy súvisiace s bežnou činnosťou	2 338 014	638 126
Čistý obrat celkom	109 845 387	49 602 099

VÝNOSY

2. Tržby za vlastné výkony a tovar

Tržby za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých segmentov, t.j. podľa typov výrobkov, tovarov, služieb a iných činností Spoločnosti, a podľa hlavných geografických oblastí odbytu sú uvedené v nasledujúcej tabuľke

Oblasť odbytu	Stavebné práce		Tovary a služby				Spolu	
	2022	2021	2022	2021			2022	2021
Slovensko	105 435 736	45 619 619	2 071 637	3 344 354	0	0	107 507 373	48 963 973
Spolu	105 435 736	45 619 619	2 071 637	3 344 354	0	0	107 507 373	48 963 973

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti a finančnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	2022	2021
Významné položky pri aktivácii nákladov, z toho:	0	153 192
Obstaranie zásob vlastnou činnosťou (nehnuteľnosť na predaj)	0	153 192
Ostatné významné položky výnosov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 331 157	626 817
Predaj materiálu	1 433 344	998
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	602 882	240 749
Výnosy z dotácií	5 343	333 337
Zmluvné pokuty a penále	23 204	1 080
Poistenie (refakturácia subdodávateľom)	130 077	50 603
Ostatné	136 307	50
Finančné výnosy, z toho:	13 048	209 992
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	181	588
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	64	467
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	11 307	11 309
Úroky od prepojených účtovných jednotiek	6 856	11 309
Dividenda/Likvidačný zostatok	6 011	196 595
Predané cenné papiere	0	1 500

NÁKLADY

4. Náklady z hospodárskej a finančnej činnosti

Prehľad nákladov Spoločnosti z hospodárskej a finančnej činnosti okrem osobným nákladov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	84 355 168	32 263 931
<i>Náklady voči audítorovi, audítorskej spoločnosti, z toho:</i>	25 439	22 000
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	25 000	22 000
<i>Ostatné významné položky nákladov za poskytnuté služby, z toho:</i>	84 330 168	32 241 932
Nákup licencií	52 710	31 570
Doprava	203 725	77 387
Leasing	356 294	171 047
Nájomné	2 001 018	1 551 180
Právne, ekonomické a iné poradenstvo	148 898	112 539
Náklady na inzerciu, reklamu	37 444	40 831
Externé opracovanie výrobkov		0
Náklady na IT	109 609	156 414
Náklady na telekomunikačné služby	54 733	23 821
Poplatky platené Skupine	0	0
Personálny leasing	346 424	0
Stavebné a elektroinštalačné práce	7 208 760	347 499
Subdodávky	69 296 164	26 803 659
Projektová dokumentácia	851 343	211 663
Odvod odpadu, čistiace práce	424 425	174 277
Provízie, sprostredkovanie predaja	2 202	12 800
Bezpečnostná služby	338 055	174 610
Znalecké posudky	15 408	0
Cestovné	593 373	363 623
Mandátne a rámcové zmluvy	285 759	171 628
Reprezentačné	123 026	33 835
Servis a údržba	40 662	42 415
Geodetické práce	169 753	163 595
Správčovské poplatky	24 781	36 997
Vzdelávanie	50 776	0
Ostatné	1 594 826	1 540 542
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	2 537 457	773 760
Predaj materiálu	1 370 376	616
Manká a škody	1 965	348
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	596 184	224 939
Odpis pohľadávky	183	27
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	8 700	-1 266
Poistenie	195 184	135 070
Ostatné	364 865	414 026
Finančné náklady, z toho:	268 273	195 935
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	4 312	3 897
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka	153	250
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	263 962	192 038
Úroky	162 475	70 779
Ostatné finančné náklady	101 487	119 759

5. Osobné náklady

Prehľad osobných nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022	2021
Osobné náklady, z toho:	8 410 809	5 882 413
Mzdy	5 864 963	4 034 635
Ostatné náklady na závislú činnosť	151 118	248 211
Sociálne poistenie	1 552 984	1 021 071
Zdravotné poistenie	626 596	434 655
Sociálne zabezpečenie	215 148	143 841

6. Dane

Informácie o dočasných rozdieloch a výpočte odloženej dane:

Názov položky	Stav k 31.12.2021	Zaúčtovaná do vlastného imania	Zaúčtované do výkazu ziskov a strát	Stav k 31.12.2022
Dlhodobý majetok	646 540	0	87 978	734 518
Zásoby	0	0	0	0
Pohľadávky	21 442	0	6 670	28 112
Rezervy	1 965 368	0	238 144	2 203 512
Daňové straty	0	0	0	0
Nevyužité daňové odpočty	0	0	0	0
Ostatné	868 228	0	-74 132	794 096
Celkom	3 501 578	0	258 660	3 760 238
Sadzbda dane z príjmov (v %)	21%	21%	21%	21%
Odložená daňová pohľadávka (+)/daňový záväzok (-) vypočítaný	735 331	0	54 319	789 650
Vplyv zmeny sadzby dane			-37 602	
Celková odložená daňová pohľadávka (+)/ daňový záväzok (-) po zmene sadzby	735 331		16 716	789 650
Odložená daňová pohľadávka zaúčtovaná	0		0	0
Odložený daňový záväzok	0		0	0

O odloženej daňovej pohľadávke k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 Spoločnosť neúčtovala z dôvodu neistoty jej realizácie.

Doplňujúce informácie o odloženej dani:

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Suma odloženej daňovej pohľadávky týkajúca sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období, ku ktorým sa v predchádzajúcich účtovných obdobiach odložená daňová pohľadávka neúčtovala	0	0
Suma odloženého daňového záväzku, ktorý vznikol z dôvodu neúčtovania tej časti odloženej daňovej pohľadávky v bežnom účtovnom období, o ktorej sa účtovalo v predchádzajúcich účtovných obdobiach	0	0
Suma neuplatneného umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov a odpočítateľných dočasných rozdielov, ku ktorým nebola účtovaná odložená daňová pohľadávka	3 760 238	3 501 578
Suma odloženej dani z príjmov, ktorá sa vzťahuje na položky účtované priamo na účty vlastného imania bez účtovania na účty nákladov a výnosov	0	0

Odsúhlasenie vzťahu medzi splatnou daňou z príjmov, odloženou daňou z príjmov a výsledkom hospodárenia pred zdanením je uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	2022			2021		
	Základ dane	Daň	Daň v %	Základ dane	Daň	Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	2 378 647			161 273		
teoretická daň		499 516	21%		33 867	21%
Daňovo neuznané náklady	266 713	56 010		78 855	16 560	
Výnosy nepodliehajúce dani	-6 011	-1 262		-196 595	-41 285	
Vplyv nevykázanej odloženej daňovej pohľadávky	0	0		0	0	
Umorenie daňovej straty	0	0		0	0	
Zmena sadzby dane	0	0		0	0	
Iné	0	0		0	0	
Spolu		554 263	23%		130 874	81,15%
Splatná daň z príjmov		554 263	23%		130 874	81,15%
Odložená daň z príjmov		0			0	
Celková daň z príjmov		554 263	23%		130 874	81,15%

V. INFORMÁCIE O INÝCH AKTÍVACH A INÝCH PASÍVACH

1. Podmienенý majetok

Druh podmieneného majetku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Práva zo súdnych sporov (UK Bratislava)	157 467	157 467
Iné práva	0	0

2. Podmienенé záväzky

Druh podmieneného záväzku	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Z poskytnutých záruk	8 303 278	7 371 426
Iné podmienené záväzky (BTF s.r.o.)	118 100	118 100

Vzhľadom na to, že viaceré oblasti slovenského daňového práva (napr. legislatíva ohľadom transferového oceňovania) doteraz neboli dostatočne overené praxou, existuje neistota v tom, ako ich budú daňové orgány aplikovať. Mieru tejto neistoty nie je možné kvantifikovať a zanikne až potom, keď budú k dispozícii právne precedensy príp. oficiálne interpretácie príslušných orgánov. Vedenie Spoločnosti si nie je vedomé žiadnych okolností, v dôsledku ktorých by jej vznikol v budúcnosti významný náklad.

3. Skutočnosti sledované na podsúvahových účtoch

Názov položky	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Prenajatý majetok	3 370 080	3 370 080
Majetok v nájme (operatívny prenájom vozidiel)	1 463 451	1 140 884

Uvedené hodnoty predstavujú obstarávaciu hodnotu prenájmaného majetku.

VI. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2022 do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali iné udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

VII. TRANSAKCIE SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

1. Transakcie medzi Spoločnosťou a spriaznenými osobami

Charakteristika transakcie	Spriaznená osoba	2022	2021
Nákup zásob	Ostatné spriaznené strany	948 395	8 143
Nákup služieb	Ostatné spriaznené strany	88 657	1 899 887
Predaj služieb	Ostatné spriaznené strany	67 795	70 376
Nákup zásob	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	928	456 295
Nákup služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	5 634 648	1 322 938
Predaj služieb	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	1 105 670	853 420
Predaj služieb	Dcérska účtovná jednotka	27 893 134	16 882 633
Prijaté dividendy	Dcérska účtovná jednotka	0	196 595
Spriaznená osoba		Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2021
Pohľadávky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	6 028	10 379
Závazky z obchodného styku	Ostatné spriaznené strany	4 615 164	192 123
Pohľadávky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	160 167	87 674
Závazky z obchodného styku	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	69 298	333 407
Prijaté pôžičky	Subjekt, ktorý v účtovnej jednotke vykonáva rozhodujúci vplyv	916 203	900 468
Pohľadávky z obchodného styku	Dcérska účtovná jednotka	5 359 719	3 186 221
Závazky z obchodného styku	Dcérska účtovná jednotka	11 896	0
Poskytnuté pôžičky	Dcérska účtovná jednotka	302 945	761 301
Vklad do kapitálových fondov	Dcérska účtovná jednotka	0	900 000
Vklad do kapitálových fondov	Dcérska účtovná jednotka	0	1 150 000

2. Príjmy a výhody členov štatutárneho orgánu, dozorného orgánu a iného orgánu

Názov položky	Člen predstavenstva		Člen predstavenstva		Člen predstavenstva		Spolu	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Priznané odmeny za účtovné obdobie z dôvodu výkonu funkcie, z toho:	246 118	248 211	0	0	0	0	246 118	248 211
Priznané odmeny súčasných členov	246 118	248 211	0	0	0	0	246 118	248 211
Spolu	246 118	248 211	0	0	0	0	246 118	248 211

Členovia štatutárneho orgánu poberajú od 1. apríla 2020 príjmy zo zmluvy o výkone funkcie štatutárneho orgánu a počas roka im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky. Členovia dozorného a iného orgánu spoločnosti nepoberali žiadne príjmy za výkon svojej funkcie člena tohto orgánu ani im neboli poskytnuté žiadne pôžičky alebo záruky.

VIII. OSTATNÉ INFORMÁCIE

Spoločnosti nebolo udelené výlučné právo alebo osobitné právo poskytovať služby vo verejnom záujme.

Na spoločnosť sa rovnako nevzťahuje § 23d ods. 6 zákona o účtovníctve.

IX. PREHLAD POHYBOV VLASTNÉHO IMANIA

1. Vlastné imanie

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2022	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2022
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 148 370	0	0	30 399	-1 117 971
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	30 399	1 824 382	0	-30 399	1 824 382
Vlastné imanie spolu	2 082 029	1 824 382	0	0	3 906 411

Položka vlastného imania	Stav k 1.1.2021	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav k 31.12.2021
Základné imanie	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Ostatné kapitálové fondy	2 000 000	0	0	0	2 000 000
Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond	200 000	0	0	0	200 000
Neuhrazená strata minulých rokov	-1 484 590	0	0	336 220	-1 148 370
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	336 220	30 399	0	-336 220	30 399
Vlastné imanie spolu	2 051 630	30 399	0	0	2 082 029

Základné imanie Spoločnosti tvorí 1 000 akcií v menovitej hodnote 1 000 EUR. Všetky akcie sú spojené s rovnakými právami pre akcionárov.

Zisk na jednu akciu predstavuje 1 824,38 EUR (2021: 30,40 EUR)

2. Rozdelenie zisku za predchádzajúci rok 2021

Účtovný zisk za rok 2021 vo výške 30 399 EUR bol použitý na úhradu stratu minulých období.

3. Rozdelenie zisku za bežný rok 2022

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2022 vo výške 1 824 382 EUR použiť na úhradu straty minulých období v sume 1 117 971 EUR a zvyšok preúčtovať na účet nerozdeleného zisku.

X. PREHLAD PEŇAŽNÝCH TOKOV

Spoločnosť zostavila prehľad peňažných tokov pomocou nepriamej metódy:

Názov položky	2022	2021
Výsledok hospodárenia pred zdanením	2 378 645	161 273
<i>Úpravy o nepeňažné operácie:</i>		
Odpisy dlhodobého majetku	493 817	355 988
Odpis zásob	0	348
Odpis pohľadávky	183	27
Zmena stavu opravnej položky k dlhodobému majetku	0	0
Zmena stavu opravnej položky k pohľadávkam	4 211	-1 267
Zmena stavu opravnej položky k zásobám	0	0
Zmena stavu rezerv	432 040	-82 938
Úrokové náklady (netto)	155 618	59 470
Strata / (zisk) z predaja dlhodobého majetku	-6 698	-15 810
Ostatné položky nezahrnuté do nepeňažných operácií	0	0
Zisk z prevádzky pred zmenou pracovného kapitálu	3 457 815	477 091
<i>Zmena pracovného kapitálu:</i>		
Úbytok (prírastok) pohľadávok z obchodného styku a časového rozlíšenia	-21 424 345	-5 495 867
Úbytok (prírastok) zásob	-320 231	945 705
(Úbytok) prírastok záväzkov a časového rozlíšenia	22 137 554	5 620 593
Prevádzkové peňažné toky	3 850 793	1 547 522
Názov položky	2022	2021
Peňažné toky z prevádzkovej činnosti		
Prevádzkové peňažné toky	3 850 793	1 547 522
Zaplatené úroky	-162 475	-70 779
Prijaté úroky	6 857	11 309
Zaplatená daň z príjmov	-172 191	-163 460
Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti	3 522 984	1 324 592
Peňažné toky z investičnej činnosti		
Nákup dlhodobého majetku	-2 013 940	-1 069 149
Príjmy z predaja dlhodobého majetku	602 882	240 749
Obstaranie finančných investícií	-14 850	-2 048 500
Poskytnuté dlhodobé pôžičky	461 264	-202 908
Čisté peňažné toky z investičnej činnosti	-964 644	-3 079 808
Peňažné toky z finančnej činnosti		
Príjmy / splátky úverov a pôžičiek od bánk	-1 000 000	1 000 000
Príjmy / splátky pôžičiek prijatých od spoločností v Skupine	22 236	900 468
Splátky dlhodobých záväzkov	0	0
Čisté peňažné toky z finančnej činnosti	-977 764	1 900 468
Kurzové rozdiely k peňažným prostriedkom a ekvivalentom	0	0
Prírastky (úbytky) peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov	1 580 576	145 252
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na začiatku roka	3 240 653	3 095 401
Peňažné prostriedky a peňažné ekvivalenty na konci roka	4 821 229	3 240 653

Peňažné prostriedky

Peňažnými prostriedkami (angl. cash) sa rozumejú peňažné hotovosti, ekvivalenty peňažných hotovostí, peňažné prostriedky na bežných účtoch v bankách, kontokorentný účet a peniaze na ceste.

Peňažné ekvivalenty

Peňažnými ekvivalentmi (angl. cash equivalents) sa rozumie krátkodobý finančný majetok, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov, pri ktorom nie je riziko výraznej zmeny jeho hodnoty v najbližších troch mesiacoch ku dňu zostavenia účtovnej závierky, napríklad termínované vklady na bankových účtoch, ktoré sú uložené najviac na trojmesačnú výpovednú lehotu, likvidné cenné papiere určené na obchodovanie, prioritné akcie obstarané účtovnou jednotkou, ktoré sú splatné do troch mesiacov odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.