

Poznámky k účtovnej závierke zostavenej k 31. decembru 2022

A. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

1. Obchodné meno a sídlo Spoločnosti

PRO TP 06 s.r.o.
Mlynské Nivy 68
821 05 Bratislava

Spoločnosť PRO TP 06 s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“) bola založená 18. januára 2013 a do obchodného registra bola zapísaná 15. februára 2013 (Obchodný register Okresného súdu Bratislava I. v Bratislave, oddiel Sro, vložka č. 87401/B).

2. Hlavné činnosti Spoločnosti podľa výpisu z obchodného registra

- kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi, alebo iným prevádzkovateľom živnosti
- nákladná cestná doprava vykonávaná vozidlami s celkovou hmotnosťou do 3,5 t vrátane prípojného vozidla
- prípravné práce k realizácii stavby
- dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- prenájom hnuteľných vecí
- sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu a služieb
- činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- prenájom nehnuteľností bez poskytovania iných než základných služieb spojených s prenájomom

3. Neobmedzené ručenie

Spoločnosť nie je neobmedzene ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

4. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce účtovné obdobie

Valné zhromaždenie schválilo dňa 26. apríla 2022 účtovnú závierku Spoločnosti za predchádzajúce účtovné obdobie.

5. Počet zamestnancov

Spoločnosť nemá náplň.

6. Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“) za účtovné obdobie od 1. januára 2022 do 31. decembra 2022.

B. ŠTATUTÁRNY ORGÁN A SPOLOČNÍCI

1. Štatutárny orgán Spoločnosti

	k 31.12.2022	k 31.12.2021
Konatelia:	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly	Ing. Robert Pátek, Ph.D. Ing. Marcel Rýchly

C. Spoločníci Spoločnosti

Štruktúra spoločníkov v Spoločnosti k 31. decembru 2022:

Spoločník a	Výška podielu na základnom imaní		Podiel na hlasovacích právach v % d	Iný podiel na ostatných položkách VI ako na ZI v % e
	Absolútne v EUR b	v % c		
Metrostav a.s., Praha, Česká republika	5 000	100	100	
Spolu	5 000	100	100	

D. KONSOLIDOVANÝ CELOK

Spoločnosť sa zahrňuje do konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika, ktorá je súčasťou konsolidovanej účtovnej závierky skupiny Metrostav. Konsolidovanú účtovnú závierku skupiny zostavuje spoločnosť Metrostav a.s., Koželužská 2450/4, 180 00 Praha 8, Česká republika. Túto konsolidovanú účtovnú závierku je možné dostať priamo v sídle spoločnosti a bude uložená v obchodnom registri vedenom registrovaným súdom Městský soud v Prahe 7, Oddiel B, vl. č. 758.

E. ÚČTOVNÉ METÓDY A VŠEOBECNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY

Východiská pre zostavenie účtovnej závierky

Účtovná závierka Spoločnosti je zostavená za predpokladu nepretržitého trvania jej činnosti v súlade so zákonom o účtovníctve platným v Slovenskej republike a nadväzujúcimi postupmi účtovania.

Koncom roka 2019 boli zverejnené prvé správy ohľadom obmedzeného množstva prípadov nákazy neznámym ochorením v Číne (neskôr označeným ako COVID-19, Koronavírus), ktoré boli nahlásené Svetovej zdravotníckej organizácii. Počas prvých mesiacov roka 2020 sa vírus rozšíril celosvetovo a pandémie trvá dodnes. Začiatkom roka 2022 došlo k eskalácii politického napätia v regióne, ktoré vyústilo do vojnového konfliktu medzi Ruskou federáciou a Ukrajinou a výrazne zasiahlo celosvetové dianie a negatívne ovplyvnilo vývoj inflácie. Vojnový konflikt trvá dodnes. Dôsledky rozšírenia Koronavírusu ani vojna na Ukrajine nemali vplyv na finančnú pozíciu ani prevádzkovú činnosť spoločnosti.

Účtovníctvo Spoločnosť vedie na základe dodržania časovej a vecnej súvislosti nákladov a výnosov. Za základ sa berú všetky náklady a výnosy, ktoré sa vzťahujú na účtovné obdobie bez ohľadu na dátum ich platenia.

Peňažné údaje v účtovnej závierke sú uvedené v celých EUR, pokiaľ nie je určené inak.

Účtovné metódy a všeobecné účtovné zásady Spoločnosť aplikovala konzistentne s predchádzajúcim účtovným obdobím.

F. OCEŇOVANIE MAJETKU A ZÁVAZKOV

a) Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý majetok nakupovaný sa oceňuje obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, montáž, poistné a pod.)

Hodnota obstarávaného dlhodobého hmotného majetku, ktorý sa používa, sa zníži o opravnú položku vo výške zodpovedajúcej opotrebeniu.

Dlhodobý nehmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Nehmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 2 400 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia majetku. Nehmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 518 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Softvér	3 až 4 roky	rovnomerná	25 až 33
Goodwill	7 rokov	rovnomerná	14

Dlhodobý majetok vytvorený vlastnou činnosťou sa oceňuje vlastnými nákladmi. Vlastnými nákladmi sú všetky priame náklady vynaložené na výrobu alebo inú činnosť a všetky nepriame náklady vzťahujúce sa na výrobu alebo inú činnosť.

Dlhodobý hmotný majetok sa odpisuje podľa odpisového plánu, ktorý bol zostavený na základe predpokladanej doby jeho používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca nasledujúceho po uvedení majetku do používania.

Hmotný majetok, ktorého obstarávacía cena (resp. vlastné náklady) je v rozmedzí 166 EUR až 1 700 EUR sa zaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa 13 mesiacov od dátumu zaradenia do používania. Hmotný majetok v hodnote menej ako 166 EUR sa nezaraďuje na účty dlhodobého majetku a odpisuje sa jednorazovo na účet 501 pri uvedení do používania.

Predpokladaná doba používania, metóda odpisovania a odpisová sadzba sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

	Predpokladaná doba používania v rokoch	Metóda odpisovania	Ročná odpisová sadzba v %
Stavby	20-40 rokov	rovnomerná	5-2,5
Samostatný hnutelný majetok			
<i>Stroje, prístroje a zariadenia</i>	4 – 12 rokov	rovnomerná	25 – 8,3
<i>Dopravné prostriedky</i>	4 – 5 rokov	rovnomerná	25 – 20

V prípade prechodného zníženia úžitkovej hodnoty dlhodobého majetku, ktorá bola zistená pri inventarizácii a je výrazne nižšia ako jeho ocenenie v účtovníctve po odpočítaní oprávok, je vytvorená opravná položka na úroveň jeho zistenej úžitkovej hodnoty.

b) Zásoby

Zásoby nakupované sa oceňujú obstarávacou cenou, ktorá zahrňuje cenu, za ktorú sa majetok obstaral, a náklady súvisiace s obstaraním (clo, prepravu, poistné, provízie a pod.) znížené o zľavy z ceny. Zľava z ceny poskytnutá k už predaným alebo spotrebovaným zásobám sa účtuje ako zníženie nákladov na predané alebo spotrebované zásoby. Spoločnosť účtuje o zásobách spôsobom A tak, ako to definujú postupy účtovania. Úbytok zásob sa účtuje v cene zistenej metódou váženého aritmetického priemeru.

Spoločnosť účtovala výstavbu nehnuteľnosti na predaj ako zásoby vlastnej výroby: účet 121 –Nedokončená výroba, 123 – Výrobky, 611- Zmena stavu nedokončenej výroby, 613- Zmena stavu výrobkov, 601- Tržby za vlastné výrobky. Do ocenenia nedokončenej výroby sa zahŕňovali priame náklady a časť nepriamych nákladov bezprostredne súvisiacich s vytvorením zásob vlastnou činnosťou (výrobná réžia).

Spoločnosť účtuje obstaranie nehnuteľnosti za účelom jej ďalšieho predaja na účte 133.

c) Pohľadávky

Pohľadávky sa pri ich vzniku oceňujú ich menovitou hodnotou .

d) Finančné účty

Finančné účty tvorí peňažná hotovosť a zostatky na bankových účtoch, pričom riziko zmeny hodnoty tohto majetku je zanedbateľne nízke.

e) Náklady budúcich období a príjmy budúcich období

Náklady budúcich období a príjmy budúcich období sú vykázané vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím.

f) Záväzky

Záväzky pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Ak sa pri inventarizácii zistí, že suma záväzkov je iná ako ich výška v účtovníctve, uvedú sa záväzky v účtovníctve a v účtovnej závierke v tomto zistenom ocenení.

g) Rezervy

Rezerva je záväzok predstavujúci existujúcu povinnosť Spoločnosti, ktorá vznikla z minulých udalostí a je pravdepodobné, že v budúcnosti zníži jej ekonomické úžitky. Rezervy sú záväzky s neurčitým časovým vymedzením alebo výškou a oceňujú sa odhadom v sume potrebnej na splnenie existujúcej povinnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

h) Splatná daň z príjmu

Daň z príjmov sa účtuje do nákladov Spoločnosti v období vzniku daňovej povinnosti a v priloženom výkaze ziskov a strát Spoločnosti je vypočítaná zo základu vyplývajúceho z hospodárskeho výsledku pred zdanením, ktorý bol upravený o pripočítateľné a odpočítateľné položky z titulu trvalých a dočasných úprav daňového základu a umorenia straty. Daňový záväzok je uvedený po znížení o preddavky na daň z príjmov, ktoré Spoločnosť uhradila v priebehu roka. V prípade, že uhradené preddavky na daň z príjmu v priebehu roka sú vyššie ako daňová povinnosť za tento rok, Spoločnosť vykazuje výslednú daňovú pohľadávku.

i) Cudzia mena

Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene (okrem preddavkov prijatých a poskytnutých) sa prepočítavajú na eurá referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným Európskou centrálnou bankou alebo Národnou banku Slovenska v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu alebo v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Vzniknuté kurzové rozdiely sa účtujú s vplyvom na výsledok hospodárenia.

j) Vykazovanie výnosov

Výnosy z predaja výrobkov a nehnuteľností na predaj sa vykazujú v momente prenosu rizika a vlastníctva výrobku a nehnuteľnosti na predaj, obvykle po dodávke tovaru resp. odovzdaní nehnuteľnosti. Ak sa Spoločnosť zaviazala dopraviť výrobky na určité miesto, výnosy sa vykazujú v momente doručenia výrobku do cieľového miesta.

Výnosy z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli služby poskytnuté s ohľadom na stav rozpracovanosti danej služby. Tento je zistený na základe skutočne poskytnutých služieb ako pomernej časti k celkovému rozsahu dohodnutých služieb.

Výnosy sa vykazujú po odpočítaní dane z pridanej hodnoty, zliav a zrážok (rabaty, bonusy, skontá, dobropisy a pod.). Výnosové úroky sa účtujú rovnomerne v účtovných obdobiach, ktorých sa vecne a časovo týkajú. Výnosy z dividend sa zaúčtujú v čase vzniku práva Spoločnosti na prijatie platby.

Spoločnosť v roku 2022 vykázala výnosy z predaja dlhodobého hmotného majetku, z predaja vlastných výrobkov (výstavba nehnuteľnosti na predaj) a z predaja služieb.

G. AKTÍVA

1. Dlhodobý nehmotný majetok

Prehľad pohybu dlhodobého nehmotného majetku za bežné a predchádzajúce účtovné obdobie je uvedený nižšie:

Dlhodobý nehmotný majetok	Bežné účtovné obdobie							Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i
Prvotné ocenenie								
Stav k 1.1.2022	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2022	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky								
Stav k 1.1.2022	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2022	-	6 585	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky								
Stav k 1.1.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2022	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota								
Stav k 1.1.2022	-	0	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2022	-	0	-	-	-	-	-	0

Dlhodobý nehmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie							Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM			
a	b	c	d	e	f	g	h	i	
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	6 585	-	-	-	-	-	-	6 585
Opravné položky									
Stav k 1.1.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	-	0	-	-	-	-	-	-	0
Stav k 31.12.2021	-	0	-	-	-	-	-	-	0

Na dlhodobý nehmotný majetok nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s ním nakladať.

[illegible]

Dlhodobý hmotný majetok	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								Spolu
	Pozemky	Stavby	Samostatné hnu- teľné veci a súbory hnuteľných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j
Prvotné ocenenie									
Stav k 1.1.2021	-	1 070 959	86 182	-	-	-	-	-	1 157 141
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-86 182	-	-	-	-	-	-86 182
Presuny	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	1 070 959	-	-	-	-	-	-	1 070 959
Oprávky									
Stav k 1.1.2021	-	33 468	86 182	-	-	-	-	-	119 650
Prírastky	-	26 774	-	-	-	-	-	-	26 774
Úbytky	-	-	-86 182	-	-	-	-	-	-86 182
Stav k 31.12.2021	-	60 242	-	-	-	-	-	-	60 242
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Prírastky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Úbytky	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Stav k 31.12.2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zostatková hodnota									
Stav k 1.1.2021	-	1 037 491	0	-	-	-	-	-	1 037 491
Stav k 31.12.2021	-	1 010 717	0	-	-	-	-	-	1 010 717

3. Dlhodobý finančný majetok

Spoločnosť nemá náplň.

4. Zásoby

Spoločnosť netvorila k 31. decembru 2022 ani k 31. decembru 2021 opravnú položku na zásoby.

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	-
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	-

Informácie k nehnuteľnostiam na predaj za predchádzajúce účtovné obdobie sú uvedené nižšie:

Nehnuteľnosť na predaj	Hodnota
Náklady na obstarávanie nehnuteľnosti na predaj za účtovné obdobie	133 362
Náklady na obstaranie nehnuteľnosti na predaj od začiatku obstarávania	6 865 217

Na zásoby nebolo zriadené záložné právo a Spoločnosť nemá obmedzené právo s nimi disponovať

5. Pohľadávky

Spoločnosť v roku 2022 tvorila opravnú položku k pohľadávkam vo výške 288 EUR.

Veková štruktúra dlhodobých a krátkodobých pohľadávok je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
a	b	c	d
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	544 221		544 221
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu	544 221	-	544 221
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	344 221	79 836	424 057
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	112 160		112 160
Iné pohľadávky			
Krátkodobé pohľadávky spolu	456 381	79 836	536 217

Pohľadávky podľa zostatkovej doby splatnosti	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c
Pohľadávky po lehote splatnosti	79 836	82 431
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka	456 381	508 909
Krátkodobé pohľadávky spolu	536 217	591 340
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	544 221	
Pohľadávky so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov		
Dlhodobé pohľadávky spolu	544 221	-

Spoločnosť nemala k 31. decembru 2022 pohľadávky, s ktorými má obmedzené právo disponovať.

6. Pôžičky poskytnuté spriazneným stranám

Prehľad pôžičiek poskytnutých spriazneným stranám je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v EUR k 31.12.2022	Suma istiny v EUR k 31.12.2021
a	b	c	d	e	f
Krátkodobé pôžičky, z toho:				104 000	489 000
MTS SVK Development 01, s.r.o.	EUR	1,2 %	31.12.2022	-	400 000
MTS SVK Development 04, s.r.o.	EUR	1,2 % 2,0 % od 01.10.2022	31.12.2023	54 000	89 000
MTS SVK Development 01, s.r.o.	EUR	2,5 %	31.09.2023	50 000	-

7. Finančné účty

Informácie o finančných účtoch okrem krátkodobého finančného majetku sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce úč- tovné obdobie
Pokladnica, ceniny	-	118
Bežné bankové účty	793	354 284
Spolu	793	354 402

Účtami v bankách môže Spoločnosť voľne disponovať.

8. Časové rozlíšenie

Jednotlivé položky časového rozlíšenia sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Opis položky časového rozlíšenia	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchá- dzajúce účtovné obdobie
Náklady budúcich období dlhodobé, z toho:	-	-
-poistenie	-	-
Náklady budúcich období krátkodobé, z toho:	185	1 422
-poistenie	185	170
- ostatné		1 252
Spolu	185	1 422

G. PASÍVA**1. Vlastné imanie**

Základné imanie Spoločnosti tvorí vklad Metrostav a.s. 5 000 EUR.

Účtovná strata za rok 2021 vo výške 126 591 EUR bola vysporiadaná nasledovne:

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovná strata	126 591
Vysporiadanie účtovnej straty	Bežné účtovné obdobie
Úhrada straty z nerozdeleného zisku minulých rokov	126 591
Iné	-
Spolu	126 591

Štatutárny orgán navrhuje zisk za rok 2022 vo výške 129 824 EUR vyplatiť jedinému spoločníkovi.

2. Závazky

Štruktúra záväzkov (okrem bankových úverov) podľa zostatkovej doby splatnosti je uvedená v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Závazky po lehote splatnosti	-	-
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti do jedného roka vrátane	72 683	16 162
Krátkodobé záväzky spolu	72 683	16 162
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti jeden rok až päť rokov	-	54 205
Závazky so zostatkovou dobou splatnosti nad päť rokov	-	10 841
Dlhodobé záväzky spolu	-	65 046

H. VÝNOSY**1. Tržby za vlastné výkony a tovar**

Oblasť odbytu a	Tovar a služby		Stavebné práce		Spolu	
	Bežné účtovné obdobie b	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie c	Bežné účtovné obdobie d	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie e	Bežné účtovné obdobie f	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie g
<i>Slovensko</i>	19 347	186 141	-	-	19 347	186 141
Spolu	19 347	186 141	-	-	19 347	186 141

2. Zmena stavu zásob vlastnej výroby

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		Zmena stavu vnútroorganizačných zásob	
	Konečný zostatok B	Konečný zostatok c	Začiatkový stav d	Bežné účtovné obdobie e	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie f
Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby	-	-	-	-	-65 895
Výrobky	-	2 236	68 095	-2 236	-
Spolu		2 236	68 095	-2 236	-65 859
Zmena stavu vnútroorganizačných zásob vo výkaze ziskov a strát				-2 236	-65 859
	x	x	x	-2 236	-65 859

3. Ostatné výnosy z hospodárskej a finančnej činnosti

Informácie o výnosoch pri aktivácii nákladov a o výnosoch z hospodárskej činnosti, finančnej činnosti a mimoriadnej činnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti, z toho:	1 257 516	-
Výnosy z predaja dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	1 257 491	-
Ostatné	25	-
Finančné výnosy, z toho:	8 170	13 962
<i>Kurzové zisky, z toho:</i>	<i>10</i>	<i>1</i>
kurzové zisky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných výnosov, z toho:</i>	<i>8 160</i>	<i>13 961</i>
Výnosové úroky	8 160	13 961

4. Čistý obrat

Informácie o čistom obrate Spoločnosti sú uvedené nižšie:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Tržby z predaja služieb	17 067	24 799
Výnosy z predaj vlastných výrobkov	2 280	21 342
Výnosy z predaja tovaru	-	140 000
Iné výnosy súvisiace z bežnou činnosťou		
Čistý obrat celkom	19 347	186 140

I. NÁKLADY

Prehľad nákladov Spoločnosti je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady za poskytnuté služby, z toho:	57 224	85 716
Stavebné práce		6 950
Správa	42 436	60 986
Právne služby	650	938
Konzultačné služby a poradenstvo	-	1 200
Prevádzkovanie parkingu	6 862	11 233
Znalecký posudok	4 700	-
Reklama a propagácia	-	101
Oprava a udržiavanie	-	387
Ostatné služby	2 576	3 921
Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti, z toho:	1 006 258	11 232
Zostatková cena predaného dlhodobého hmotného majetku	995 099	-
Dane a poplatky	8 688	9 461
Poistenie	2 183	1 741
Kompenzácie	-	-
Opravná položka k pohľadávkam	288	-
Odpis pohľadávky	-	30

Finančné náklady, z toho:	1 195	1 312
<i>Kurzové straty, z toho:</i>	10	11
kurzové straty ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka		
<i>Ostatné významné položky finančných nákladov, z toho:</i>	1 185	1 301
Úroky	-	-
Ostatné finančné náklady	1 185	1 301

J. DANE Z PRÍJMOV

Prechod od teoretickej k vykázanej dani z príjmov je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Názov položky a	Bežné účtovné obdobie			Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie		
	Základ dane b	Daň c	Daň v % d	Základ dane e	Daň f	Daň v % g
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:	202 502		21	-126 591		21
teoretická daň	x	42 526		x	-26 584	
Výsledok hospodárenia pred zdanením, z toho:		x	19		x	19
teoretická daň						
Daňovo neuznané náklady	15	3		-1 795	-377	
Výnosy nepodliehajúce dani						
Umorenie daňovej straty	-128 385	-26 961				
Vplyv nevykázanej odloženej dane						
Ostatné	271 952	57 110				
Spolu	346 084	72 678		-128 386	-26 961	
Splatná daň z príjmov	x	72 678		x	x	
Daňová licencia	x	x		x	x	
Celková daň z príjmov	x	72 678		x	x	

- Spoločnosť v roku 2022 predala DHM materskej spoločnosti s cenou nižšou ako bol znalecký posudok. Spoločnosť rozdiel medzi predajnou cenou a znaleckým posudkom dodanila.

N. EKONOMICKÉ VZŤAHY SPOLOČNOSTI A SPRIAZNENÝCH OSÔB

Transakcie so spriaznenými osobami (okrem materskej spoločnosti a dcérskych spoločností) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Spriaznená osoba	Kód druhu obchodu	Hodnotové vyjadrenie obchodu	
		Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
a	b	c	d
Mertrostav Slovakia a.s.	01	-	323 085
	02	1 259 771	2 279 685
	11	-	-55 498
	08	6 502	-
MTS SVK Development 01, s.r.o.	08	50 589	1 410 977
MTS SVK Development 04, s.r.o.	08	55 070	52 090

Vysvetlivky:

Kód druhu obchodu	Druh obchodu:	Kód druhu obchodu	Druh obchodu:
01	kúpa	08	úver, pôžička
02	predaj	11	iný obchod

Vybrané aktíva a pasíva vyplývajúce z transakcií so spriaznenými osobami sú uvedené v nasledujúcej tabuľke (v EUR):

	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pohľadávky z obchodného styku	888 442	-
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku	112 160	502 961
Aktíva spolu	1 000 602	502 961
Závazky z obchodného styku	-	-
Ostatné záväzky v rámci konsolidovaného celku		
Nevyfakturované dodávky	-	-
Rezervy		
Prijaté pôžičky		
Pasíva spolu	-	-

O. SKUTOČNOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA JEJ ZOSTAVENIA

Po 31. decembri 2022 nenastali také udalosti, ktoré by si vyžadovali zverejnenie alebo vykázanie v účtovnej závierke za rok 2022.

P. PREHLAD ZMIEN VLASTNÉHO IMANIA

Prehľad pohybu vlastného imania v priebehu bežného a predchádzajúceho účtovného obdobia je uvedený v nasledujúcich tabuľkách:

Bežné účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 000 000	-	-	-1 126 591	873 409
Neuhradená strata minulých rokov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	-126 591	129 824	-	126 591	129 824
Vyplatené dividendy	-		-1 000 000	1 000 000	-
Ostatné položky vlastného imania	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	1 878 909	129 824	-1 000 000	-	1 008 733

Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie

Položka vlastného imania a	Stav na začiatku účtovného obdobia b	Prírastky c	Úbytky d	Presuny e	Stav na konci účtovného obdobia f
Základné imanie	5 000	-	-	-	5 000
Emisné ážio		-	-	-	
Zákonné rezervné fondy	500	-	-	-	500
Ostatné kapitálové fondy	-	-	-	-	-
Oceňovacie rozdiely z precene- nia majetku a záväzkov	-	-	-	-	-
Ostatné fondy	-	-	-	-	-
Nerozdelený zisk minulých rokov	2 797 119	-	-	-797 119	2 000 000
Neuhradená strata minulých ro- kov	-	-	-	-	-
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	57 275	-126 591	-	-57 275	-126 591
Vyplatené dividendy	-		854 394	854 394	-
Ostatné položky vlastného ima- nia	-	-	-	-	-
Účet 491 - Vlastné imanie fyzic- kej osoby - podnikateľa	-	-	-	-	-
Vlastné imanie spolu	2 859 894	-126 591	854 394	-	1 878 909