

## ČI. I Všeobecné informácie o účtovnej jednotke

### ČI. I (1) (5) Všeobecné informácie

ČI. I (1)

Obchodné meno účtovnej jednotky: Eden Haus s.r.o.

Sídlo účtovnej jednotky: Bratislavská 7900, 92101, Piešťany

Opis hospodárskej činnosti v nadväznosti na predmet podnikania

Ukončenie stavieb a ich zmien

2. Uskutočňovanie jednoduchých stavieb, drobných stavieb a ich zmien
3. Výkon činnosti vedenia uskutočňovania stavieb na individuálnu rekreáciu, prízemných stavieb a stavieb zariadenia staveniska, ak ich zastavaná plocha nepresahuje 300m2 a výšku 15m, drobných stavieb a ich zmien
4. Demolácie, búracie a prípravné práce pre stavbu
5. Vypracovanie dokumentácie a projektu jednoduchých stavieb, drobných stavieb a zmien týchto stavieb
6. Sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností (realitná činnosť)
7. Zabezpečovanie stavieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
8. Prenájom nehnuteľností s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájom (upratovacie a čistiace práce)
9. Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
10. Kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
11. Sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti
12. Podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti
13. činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
14. opracovanie drevenej hmoty a výroba komponentov z dreva 15. výroba jednoduchých drevárskych výrobkov, zostavovanie stolárskych dielcov alebo súčastí z dreva do finálnych produktov

ČI. I (5)

Priemerný počet zamestnancov počas účtovného obdobia

Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	12	11
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	12	13
Počet vedúcich zamestnancov	3	3

### ČI. I (2) (3) Dátum schválenia účtovnej závierky a právny dôvod

ČI. I (2) Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie: 19.05.2022

ČI. I (3) Právny dôvod na zostavenie účtovnej závierky

 riadna mimoriadna priebežná

### ČI. III Informácie o prijatých postupoch

#### ČI. III (1) Nepretržité pokračovanie účtovnej jednotky

Spoločnosť zväzila prebiehajúci vojnový konflikt na Ukrajine na hospodársku situáciu spoločnosti a dospela k záveru, že tieto situácie neohrozia nepretržitosť pokračovania spoločnosti na najbližších 12 mesiacov.

ČI. III (1) Účtovná jednotka bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti:

 Áno Nie

**Čl. III (4) Spôsob a určenie ocenenia majetku a záväzkov****Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota**

Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - obstarávacía cena, vlastné náklady, menovitá hodnota

Ocenenie majetku a záväzkov	ÚJ má náplň (x)	Poznámka k oceneniu
<b>Obstarávacou cenou</b>		
Hmotný majetok s výnimkou hmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + vedľajšie náklady
Zásoby s výnimkou zásob vytvorených vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + vedľajšie náklady
Podiely na základnom imaní obchodných spoločností, deriváty a cenné papiere		
Pohľadávky pri odplatnom nadobudnutí alebo pohľadávky nadobudnuté vkladom do ZI		
Nehmotný majetok s výnimkou nehmotného majetku vytvoreného vlastnou činnosťou	x	cena obstarania + vedľajšie náklady
Záväzky pri ich prevzatí		
<b>Vlastnými nákladmi</b>		
Hmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Zásoby vytvorené vlastnou činnosťou	x	
Nehmotný majetok vytvorený vlastnou činnosťou		
Príchovky a prírastky zvierat		
<b>Menovitou hodnotou</b>		
Peňažné prostriedky a ceniny	x	
Pohľadávky pri ich vzniku	x	
Záväzky pri ich vzniku	x	

**Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda**

Čl. III (4) a) Spôsob oceňovania majetku a záväzkov - vážený aritmetický priemer, FIFO metóda

Pri účtovaní zásob postupovala účtovná jednotka podľa § 43 postupov účtovania v PÚ:

- spôsobom A účtovania zásob  
 spôsobom B účtovania zásob

Úbytok zásob rovnakého druhu účtovná jednotka oceňovala:

- váženým aritmetickým priemerom z obstarávacích cien alebo vlastných nákladov  
 metódou FIFO (1. cena na ocenenie prírastku zásob sa použila ako 1. cena na ocenenie úbytku zásob)  
 iným spôsobom:

**Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv**

Čl. III (4) c) Určenie ocenenia záväzkov, odhad ocenenia rezerv

Záväzky pri ich vzniku menovitou hodnotou, rezervy odhadom podľa predpokladanej výšky.

**Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu**

V roku 2022 boli daňové odpisy niektorého dlhodobého majetku pozastavené.

Čl. III (4) g) Tvorba odpisového plánu

Poznámky Úč PODV 3-01

IČO 3 6 2 6 2 3 8 2

DIČ 2 0 2 1 8 4 7 7 3

 Dlhodobý nehmotný majetok

odpisový plán účtovných odpisov vychádzal z požiadavky zákona č. 431/2002 o účtovníctve. Majetok sa odpisoval počas predpokladanej doby používania zodpovedajúcej spotrebe budúcich ekonomických úžitkov z majetku. Odpisové sadzby pre účtovné a daňové odpisy dlhodobého nehmotného majetku sa rovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z predpokladaného opotrebenia zaraďovaného majetku zodpovedajúceho bežným podmienkam jeho používania. Účtovné a daňové odpisy sa nerovnajú.

 Dlhodobý hmotný majetok:

odpisový plán účtovných odpisov sa zostavil interným predpisom, v ktorom sa vychádzalo z metód používaných pri vyčíslení daňových odpisov. Účtovné a daňové odpisy sa rovnajú.

Odpisový plán bol ovplyvnený týmito skutočnosťami

Spôsob zostavenia odpisového plánu pre jednotlivé druhy dlhodobého hmotného a nehmotného majetku

Druh majetku	Doba odpisovania	Sadzba odpisov	Odpisová metóda
Nehnutelnosti	20, 40 rokov	1/20, 1/40 ročne	rovnomerné odpisy
Dopravné prostriedky	4, 6 rokov	1/4, 1/6 ročne	rovnomerné odpisy
Stroje, zariadenia	6, 12 rokov	1/6, 1/12 ročne	rovnomerné odpisy
Stroje, zariadenia	48 mesiacov	1/48 mesačne	rovnomerné odpisy

**Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie**

Čl. III (4) h) Poskytnuté dotácie, vrátane dotácií na obstaranie majetku

Dotácia/Majetok	Ocenenie	Výška dotácie (BO)	Výška dotácie (PO)
Príspevok za ubytovanie odídencov	3 048	3 048	
Príspevok z úradu práce PP plus	15 517	15 517	29 021
Podpora z úradu práce			6 620

**Čl. IV Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú súvahu a výkaz ziskov a strát****Čl. IV (3) Informácie o záväzkoch****Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov**

Čl. IV (3) a) Celková suma záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti dlhšou ako päť rokov

Záväzky	Hodnota (BO)	Hodnota (PO)
bankový úver	110 584	154 840

**Čl. IV (3) b) Informácie o zabezpečených záväzkoch**

Čl. IV (3) b) Celková suma zabezpečených záväzkov, opis a spôsoby zabezpečenia záväzkov

Spôsoby zabezpečenia záväzkov	Opis zabezpečenia záväzkov	Celková suma zabezpečených záväzkov (BO)	Celková suma zabezpečených záväzkov (PO)
Záložným právom	Bankový úver č.1	154 840	199 096
	bankový úver č.2		650 000
	bankový úver	488 500	
Iné formy zabezpečenia	Notárska zápisnica s udelením	154 836	199 096
Iné formy zabezpečenia	Notárska zápisnica s udelením	488 500	
Iné formy zabezpečenia	Úver na dopravný prostriedok		360
Iné formy zabezpečenia	Úver na regálový systém	15 871	
Iné formy zabezpečenia	Úver na dopravný prostriedok		5 322
Iné formy zabezpečenia	Úver na pracovný stroj	4 931	6 737
Iné formy zabezpečenia	Úver na pracovný stroj	4 117	5 625
Iné formy zabezpečenia	Úver na dopravný prostriedok	12 959	18 202