

Výročná správa za rok 2022

Svidník, dňa 29.03.2023

1. Základné identifikačné údaje spoločnosti

Názov:	Kondor – SP, s.r.o., r.s.p.
Sídlo spoločnosti :	Centrálna 812/13, 089 01 Svidník
Registrácia spoločnosti:	Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41767/P
Deň zápisu do OR:	26.02.2021
IČO:	53 568 982
DIČ:	2121425845
IČ DPH:	SK2121425845
Výška vkladu:	30 000 €

2. Vedenie spoločnosti

Spoločníci:	Mgr. Milan Ščerba, Havranec 5, 090 02 Kružlová Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce
Výška vkladu:	Mgr. Milan Ščerba - vklad – 21 000,00 € splatené 21 000,00 € Ing. Peter Ščerba- vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 € Marek Antoš – vklad – 4 500,00 €, splatené 4 500,00 €
Štatutárny orgán:	Marek Antoš, Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce Vznik funkcie:25.11.2022 Ing. Peter Ščerba, D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník Vznik funkcie: 25.11.2022

3. Majetková účasť

Základné imanie spoločnosti je tvorené peňažnými vkladmi spoločníkov a činí pri založení spoločnosti 30 000,- eur (slovom: tridsaťtisíc eur).

Na základnom imaní spoločnosti sa spoločníci podieľajú týmito peňažnými vkladmi

- Mgr. Milan Ščerba, nar. 13.02.1982 - 21 000,00 eur splatené 21 000,00 €
- Ing. Peter Ščerba, nar. 03.05.1983 - 4 500,00 € splatené 4 500,00 €
- Marek Antoš, nar. 18.12.1976 – 4 500,00 € splatené 4 500,00 €

4. Orgány spoločnosti

1. Orgánmi spoločnosti sú:
 - a) valné zhromaždenie,
 - b) konateľ,
 - c) poradný výbor,
2. Spoločníci sú oprávnení v rámci svojej pôsobnosti Valného zhromaždenia vydať po vzniku spoločnosti Stanovy spoločnosti, ktorými bližšie upravujú vnútornú organizáciu spoločnosti.
3. Valné zhromaždenie je najvyšším orgánom spoločnosti. Rozhoduje o všetkých zásadných otázkach týkajúcich sa spoločnosti samej a jej činnosti.
4. Do výlučnej pôsobnosti valného zhromaždenia patrí:
 - a) schválenie konaní urobených spoločníkmi pred vznikom spoločnosti,
 - b) schvaľovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej závierky, výročnej správy a rozhodnutie o rozdelení zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období alebo úhrade strát,
 - c) rozhodovanie o zmene spoločenskej zmluvy,
 - d) schvaľovanie stanov a ich zmien,
 - e) rozhodovanie a zvýšenie alebo zníženie základného imania a rozhodovanie o nepeňažnom vklade,
 - f) vymenovanie, odvolanie a odmeňovanie konateľa,
 - g) rozhodovanie o vymenovaní a odvolaní prokuristu,
 - h) vylúčenie spoločníka podľa §113 a §121 Obchodného zákonníka a rozhodovanie o podaní návrhu podľa §149 Obchodného zákonníka,
 - i) rozhodovanie o zrušení spoločnosti, o osobe likvidátora, jeho odmene alebo zmene právnej formy spoločnosti,
 - j) schvaľovať kapitálovú účasť spoločnosti v iných obchodných spoločnostiach,
 - k) rozhodovať o prevode obchodného podielu spoločníka,
 - l) rozhodovať o rozdelení, zlúčení alebo premene spoločnosti,
 - m) rozhodovať aj o ďalších otázkach vedenia spoločnosti, aj keď sú v kompetencii konateľa spoločnosti.
 - n) rozhodovať o koncepcii podnikateľskej činnosti a jej zmien

**Kondor – SP, s.r.o., r.s.p., Centrálna 812/13, 089 01 Svidník,
IČO: 53 568 982**

- o) rozhodovať o výške podnikateľských odmien spoločníkov, ktorí sa osobne podieľajú na podnikaní spoločnosti bez existencie pracovného vzťahu
 - p) rozhodovať o spôsobe krytia strát spoločnosti
 - q) rozhodovať o schvaľovaní majetkových dispozícií vyhradených na schválenie valnému zhromaždeniu
 - r) rozhodovať o príkazoch konateľa a prokuristu
 - s) rozhodovať o odmene konateľa
 - t) rozhodovať o schvaľovaní zmlúv uzavretých so zakladateľmi alebo spoločníkmi ,ak nimi spoločnosť nadobudne majetok za protihodnotu vo výške najmenej 10 % základného imania, a to v prvých dvoch rokoch od vzniku spoločnosti.
5. Valné zhromaždenie sa koná najmenej raz za rok vždy do 31.03. aktuálneho roka.
6. V čase, kedy bude mať spoločnosť jediného spoločníka, vykonáva tento spoločník pôsobnosť valného zhromaždenia. Rozhodnutie jediného spoločníka urobené pri výkone pôsobnosti valného zhromaždenia musí mať písomnú formu a musí ho tento spoločník podpísať.
7. Spoločnosť má dvoch konateľov, ktorý sú štatutárnym orgánom spoločnosti.
8. Za konateľa spoločnosti bol vymenovaný:

Meno a priezvisko: Ing. Peter Ščerba
Dátum narodenia:03.05.1983
Rodné číslo: 830503/9523
Trvalý pobyt: D. Millyho 693/64, 089 01 Svidník

a

Meno a priezvisko: Marek Antoš
Dátum narodenia: 18.12.1976
Rodné číslo: 761218/9508
Trvalý pobyt: Kolbovce 51, 090 31 Kolbovce

9. Konateľ zastupuje spoločnosť navonok a koná za spoločnosť samostatne tak, že k písanému alebo tlačenému obchodnému menu spoločnosti pripojí svoj vlastnoručný podpis s funkciou.
10. Do pôsobnosti konateľa patrí predovšetkým:
- a) riadenie bežných záležitostí spoločnosti,
 - b) konanie menom spoločnosti ako jej štatutárny orgán,
 - c) vedenie evidencie a účtovníctva,
 - d) vykonávať zamestnávateľské práva a povinnosti,
 - e) uzatváranie zmlúv,
 - f) vypracovanie a schvaľovanie vnútorných organizačných predpisov,
 - g) vedenie zoznamu spoločníkov a konateľov s uvedením mena a bydliska, prevzatého a splateného vkladu a dátumu, od ktorého sa zúčastňujú v spoločnosti
 - h) disponovať rezervným fondom a prostriedkami na účte,
 - i) vypracovanie riadnej, mimoriadnej alebo konsolidovanej účtovnej uzávierky,
 - j) informovanie spoločníkov a záležitostiach spoločnosti,
 - k) vykonávanie rozhodnutí valného zhromaždenia

- l) predkladať zhromaždeniu spoločníkov najmä návrh koncepcie podnikateľskej činnosti spoločnosti a návrh jej zmien, návrh účtovnej závierky a návrh na rozdelenie zisku spoločnosti dosiahnutého v uplynulom účtovnom období, návrh na spôsob krytia prípadných strát v spoločnosti,
 - m) konať za spoločnosť v dobe od jej založenia do jej zápisu do obchodného registra
11. Na konateľa sa vzťahuje zákaz konkurencie v rozsahu uvedenom v ustanovení §136 Obchodného zákonníka.
12. Konateľ je povinný konať vo všetkých záležitostiach so starostlivosťou riadneho obchodníka. Je povinný postupovať v súlade so spoločenskou zmluvou a rozhodnutiami valného zhromaždenia. Ak má byť určitá majetková dispozícia vopred alebo dodatočne schválená valným zhromaždením, je konateľ vždy povinný vyžiadať si takéto schválenie. Inak sa vzťah medzi konateľom spoločnosti a spoločnosťou riadi primerane ustanoveniami o mandátnej zmluve podľa Obchodného zákonníka.
13. Výšku odmeny konateľa a spôsob jej výplaty ustanoví valné zhromaždenie svojim rozhodnutím.
14. Konateľ zodpovedá spoločnosti za škodu, ktorú jej spôsobí porušením povinnosti pri výkone svojej funkcie v rovnakom rozsahu, ako zodpovedá mandatár svojmu mandantovi podľa Obchodného zákonníka.

5. Štatút registrovaného sociálneho podniku

Sociálnemu podniku Kondor – SP, s. r. o., r. s. p. bol priznaný Ministerstvom práce, sociálnych vecí a rodiny SR štatút registrovaného sociálneho podniku podľa §7 ods. 4 zákona č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Štatút registrovaného sociálneho podniku, druh registrovaného sociálneho podniku: **INTEGRAČNÝ PODNIK** bol udelený dňa **20.04.2021**.

6. Predmet spoločnosti

Predmetom podnikania spoločnosti sú nasledovné činnosti:

- a) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
- b) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov
- c) Vykonávanie hodnotenia rizík, vypracúvanie a aktualizovanie bezpečnostnej správy a havarijného plánu a konzultačná a poradenská činnosť v určených oblastiach na úseku prevencie závažných priemyselných havárií
- d) Počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov
- e) Poskytovanie služieb v lesníctve a poľovníctve
- f) Opracovanie drevnej hmoty a výroba komponentov z dreva
- g) Výroba celulózy, papiera, lepenky a výrobkov z týchto materiálov
- h) Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
- i) Prípravné práce k realizácii stavby

- j) Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriérov a interiérov
- k) Administratívne služby
- l) Skladovanie a pomocné činnosti v doprave
- m) Diagnostika kanalizačných potrubí a čistenie kanalizačných systémov
- n) Čistiace a upratovacie služby
- o) Faktoring a forfaiting
- p) Finančný lízing
- q) Chov vybraných druhov zvierat
- r) Inžinierska činnosť, stavebné cenárstvo, projektovanie a konštruovanie elektrických zariadení
- s) Podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom
- t) Vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce
- u) Poskytovanie obslužných služieb pri kultúrnych a iných spoločenských podujatiach
- v) Poskytovanie služieb rýchleho občerstvenia v spojení s predajom na priamu konzumáciu
- w) Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
- x) Poskytovanie služieb súvisiacich so starostlivosťou o zvieratá
- y) Poskytovanie sociálnych služieb
- z) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti
- aa) Prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom
- bb) Prenájom hnutelných vecí
- cc) Prevádzkovanie výdajne stravy
- dd) Reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky
- ee) Správa a údržba bytového a nebytového fondu v rozsahu voľných živností
- ff) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb, výroby
- gg) Ubytovacie služby bez poskytovania pohostinských činností
- hh) Ubytovacie služby s poskytovaním prípravy a predaja jedál, nápojov a polotovarov ubytovaným hosťom v ubytovacích zariadeniach s kapacitou do 10 lôžok
- ii) Vedenie účtovníctva

7. Výsledky hospodárenia spoločnosti za rok 2022

Ukazovateľ	Rok 2022
Výnosy	26 929,00 €
Náklady	43 265,00 €
Počet zamestnancov	4 zamestnanci

8. Ekonomické ukazovatele

Výnosy za rok 2022	
Tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb	24 700,00 €
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	2 229,00 €
SPOLU:	26 929,00 €

Náklady za rok 2022	
Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok	13,00 €
Služby	6 922,00 €
Osobné náklady	36 307,00 €
Dane a poplatky	23,00 €
SPOLU:	43 265,00 €

Štruktúra majetku spoločnosti	
Krátkodobé pohľadávky	15 873,00 €
Finančný majetok (Peniaze a účty v bankách)	28 443,00 €
Obežný majetok	44 316,00 €

Štruktúra zdrojov spoločnosti	
Vlastné imanie	12 260,00 €
Základné imanie	30 000,00 €
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	- 16 474,00 €
Krátkodobé záväzky	31 536,00 €
Krátkodobé záväzky z obchodného styku	114,00 €
Záväzky voči zamestnancom a zo sociálneho poistenia	1 844,00 €
Daňové záväzky	276,00 €
Ostatné krátkodobé záväzky	29 312,00 €

9. Komentár k výsledkom činnosti

Druhý rok fungovania spoločnosti bol ako aj rok 2021 zameraný hlavne na budovanie tímu, získavanie skúseností a hľadanie nových príležitostí pre rozvoj. Firma úspešne získava nových zamestnancov a získava skúsenosti, ktoré chceme naďalej využiť pri činnosti v ďalších rokoch.

10. Prehľad zamestnancov spoločnosti

Projektový manažér	1
Stavbyvedúci	1
Pomocný pracovník	1
Operátor stavebných strojov	1

11. Predpokladaný vývoj spoločnosti

Kondor – SP, s.r.o., ako registrovaný sociálny podnik je stále vo fáze vývoja. Hľadáme ďalšie možnosti, ktoré nám pomôžu vybudovať stabilný podnik, ktorý zabezpečí prácu sociálne znevýhodneným ľuďom v našom meste. Veríme, že situácia sa zmení a náš podnik bude dosahovať v nasledujúcom roku čo najlepšie výsledky.

Dátum vypracovania: 29.03.2023

Vypracoval: Marek Antoš