

BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliač

*Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka
číslo 2796/S*

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účtovné obdobie 01.01.2022 – 31.12.2022

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliači, 24.2.2023

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2023
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKADY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkanová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky HOTEL & SPA RESORT KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2022 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérské služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2022 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch, ale aj firemná a biznis klientela bola v roku 2022 oklieštená stále pretrvávajúcim dopadom COVIDu a obava z finančných kríz firiem, ktorá je vyvolaná infláciou a rastom cien spôsobených vojenským konfliktom na Ukrajine.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2022 najmä:

- ❖ Pobytový hostia – ubytovacie balíky
- ❖ Individuála a biznis klientela

Postavenie na trhu

Hotel má dominantné postavenie na trhu a patrí medzi najobľúbenejšie wellness hoteli.

Konkurenčné prostredie:

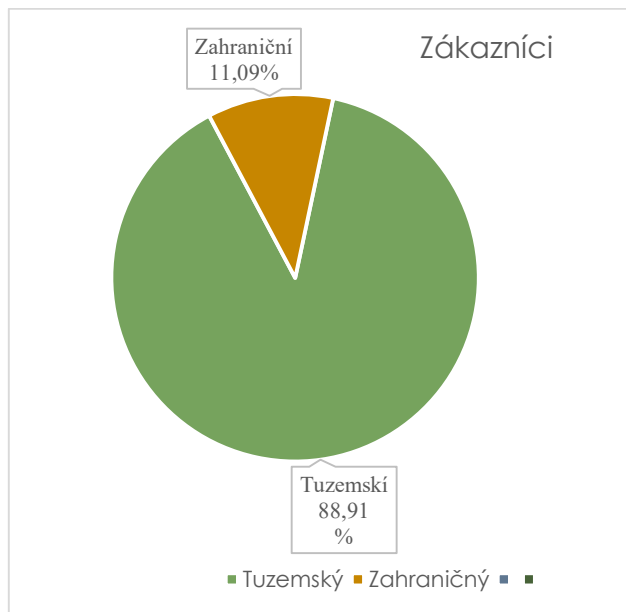
Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka wellness služby.

Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tenis.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Partizán, hotel Chopok, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Grand hotely TMR, kúpeľné hotely Afrodita.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
Karol Konárik
Ing. Branislav Mala

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
KK Company, s.r.o. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KK Company, s.r.o.

Štáv zamestnancov

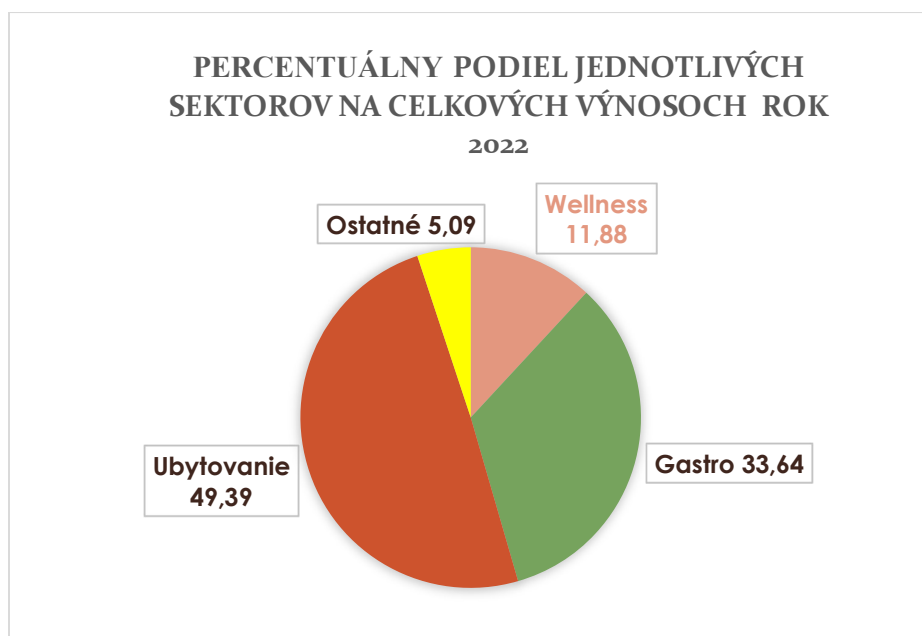
Názov položky	Rok 2022	Rok 2021
Priemerný počet zamestnancov	99	103
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

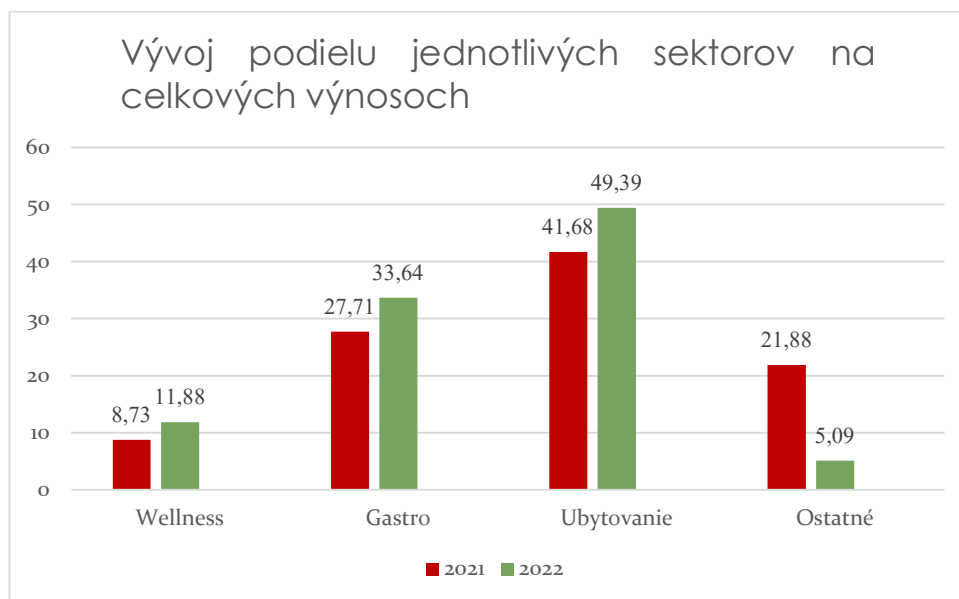
Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	6.079.399	3.308.921	2.770.478
Ostatné výnosy	284.133	875.694	-591.561
Výnosy celkom	6.363.532	4.184.615	2.178.917

Percentuálny podiel jednotlivých sektorov na celkových výnosoch v roku 2022

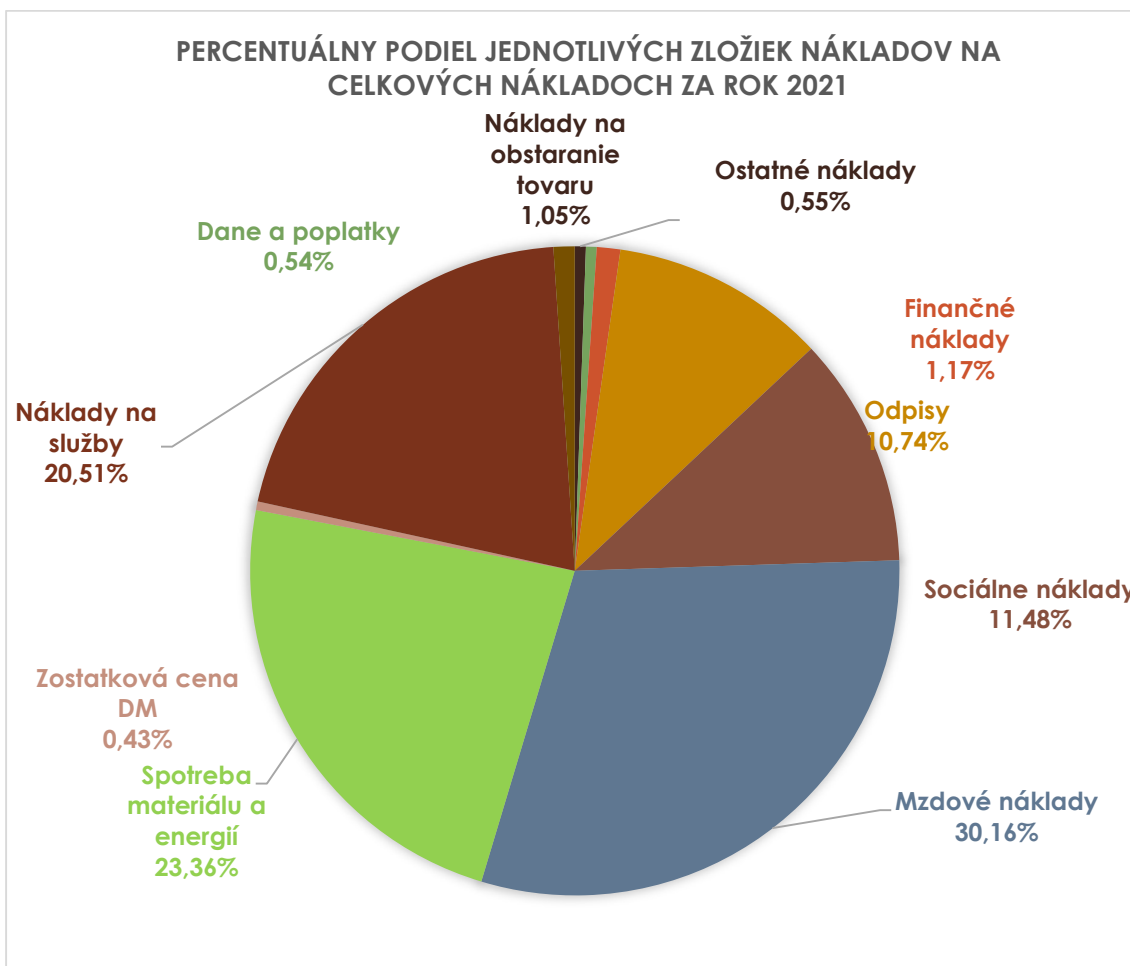


Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch



Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	60.191	24.936	35.255
Náklady na služby	1.176.947	632.671	544.276
Spotreba materiálu a energií	1.340.496	857.706	482.790
Mzdové náklady	1.730.356	1.189.509	540.847
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	658.549	435.096	223.453
Odpisy	616.479	634.093	-17.614
Finančné náklady	66.999	70.714	-3.715
Dane a poplatky	31.041	26.989	4.052
Zostatková cena predaného DH	24.771	126.521	-101.750
Ostatné náklady	31.694	31.110	584
Náklady spolu	5.737.523	4.029.345	1.708.178



Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Náklady	5.737.523	4.029.345	1.708.178
Výnosy	6.363.532	4.184.615	2.178.917
Rozdiel (+zisk/-strata)	626.009	155.270	470.739

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2022 boli v porovnaní s rokom 2021 vyššie o 127.040 €. Nárast vznikol prirodzene z dôvodu otvorenia prevádzky po uvoľnení

opatrení Vládou SR, pričom v roku 2021 bola prevádzka zatvorená do marca. Nárast je zložený z nárastu pohľadávok voči odberateľom na účtoch 311 a zároveň zo zaplatených záloh dodávateľom evidovaných na účte 314. Po lehote splatnosti sme evidovali pohľadávky vo výške 24.464 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovate	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	183.813	56.773	127.040
Iné pohľadávky	29.271	20.349	8.922
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	31	87.540	-87.509

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2022 plnila prevažne v termíne splatnosti prípadne u krátkych lehôt splatnosti s miernym oneskorením. Celková výška záväzkov voči dodávateľom sa v roku 2022 zvýšila, pričom krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2022 predstavovali čiastku 806.014 €, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom v sume 205.293 €
- ❖ prijaté zálohy v sume 586.823 €
- ❖ nevyfakturované dodávky 13.898 €

Ostatné záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Ukazovate	Rok 2022	Rok 2021	Rozdiel
Záväzky – z obch. styku	806.014	673.619	132.395
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	174.277	124.785	49.492
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	141.446	9.973	131.473
Iné záväzky	1.025.691	1.256.301	-230.610
Dlhodobé záväzky	65.109	82.588	-17.479

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2022

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2022 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2022 celkovú výšku 19.724 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2022 spoločnosť zaplatila z istiny 719.470 € v pravidelných a mimoriadnej splátke.

Dlhodobý hnuiteľný a nehnuteľný majetok bol v roku 2022 poistený v spoločnosti Allianz. Za rok 2022 predstavuje poistenie čiastku 11.525 €. Dopravné prostriedky boli poistené (PZP + havárijné poistenie) v celkovej výške 6.248€.

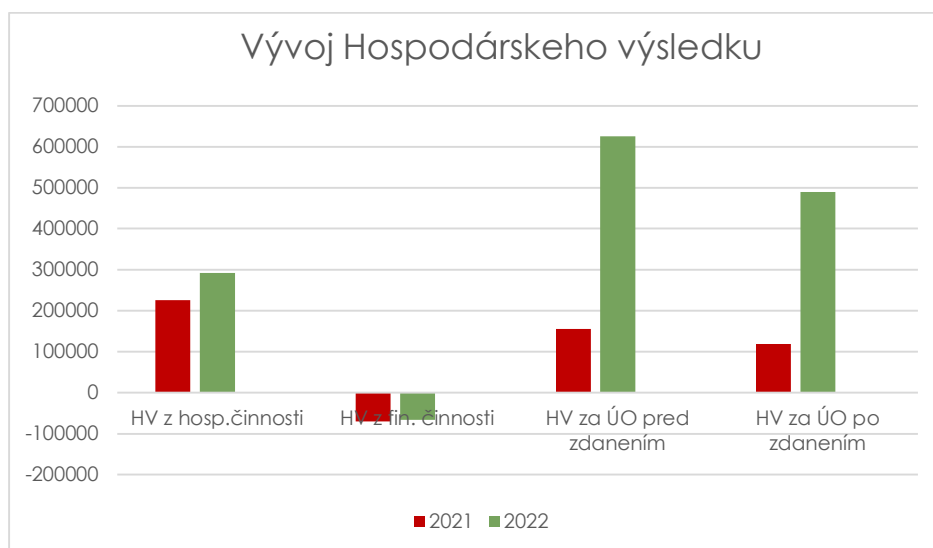
Za obdobie roku 2022 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 17.479 €, daň z motorových vozidiel vo výške 1005 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 7419 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 35.323,50 €.

Názov majetku	Obstarávacía cena k 1.1.2022	Prírastky / úbytky 2022	Obstarávacía cena 31.12.2022
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	5.300,00	-3370,45	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	0,00	0,00
Pozemky	428.373,02	15.727,00	444.100,02
Budovy, haly	12.120.259,20	250.942,72	12.371.201,92
Samostatné hnuiteľné veci	3.356.633,20	27.266,78	3.383.899,98
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	133.789,61	-125.429,61	8.360,00
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2022

Za rok 2022 spoločnosť zaznamenala zisk vo výške 490.019,63 €.

Ukazovateľ	Rok 2022	Rok 2021
HV z hospodárskej činnosti	692.230	225.536
HV z finančnej činnosti	-66.221	-70.265
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	135.989	36.429
HV za účtovné obdobie pred zdanením	626.009	155.271
HV za účtovné obdobie po zdanení	490.020	118.842



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2021 – zisk vo výške 118.841,73 € bol schválený valným zhromaždením dňa 14.09.2022 a na návrh konateľky Ing. Malovej zaúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 5.942,09 EUR
- ❖ zvyšok 112.899,64 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Ku koncu roka 2022 je tento vírus už považovaný za druh chrípky, dúfame, že táto pohroma je už za nami. V roku 2022 Rusko zaútočilo na Ukrajinu, čo ovplyvnilo celkový vývoj vo svete a to najmä výrazným nárastom cien v druhotných surovinách čo ovplyvnilo ceny všetkých komodít. Nárast životných nákladov obyvateľstva môže mať nepriaznivý vplyv na návštevnosť hotela.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjaciu stanicu pre elektromobily.