

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

pre spoločníkov spoločnosti BAD, s.r.o.

I. Správa z auditu účtovnej závierky

Názor

Uskutočnili sme audit účtovnej závierky spoločnosti BAD, s.r.o. (ďalej len „Spoločnosť“), ktorá obsahuje súvahu k 31. decembru 2022, výkaz ziskov a strát za rok končiaci sa k uvedenému dátumu, a poznámky, ktoré obsahujú súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód.

Podľa nášho názoru, priložená účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti BAD s.r.o. k 31. decembru 2022 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o účtovníctve“).

Základ pre názor

Audit sme vykonali podľa medzinárodných audítorských štandardov (International Standards on Auditing, ISA). Naša zodpovednosť podľa týchto štandardov je uvedená v odseku Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky. Od Spoločnosti sme nezávislí podľa ustanovení zákona č. 423/2015 o štatutárnom audite a o zmene a doplnení zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o štatutárnom audite“) týkajúcich sa etiky, vrátane Etického kódexu audítora, relevantných pre náš audit účtovnej závierky a splnili sme aj ostatné požiadavky týchto ustanovení týkajúcich sa etiky. Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, poskytujú dostatočný a vhodný základ pre náš názor.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu za účtovnú závierku

Štatutárny orgán je zodpovedný za zostavenie tejto účtovnej závierky tak, aby poskytovala pravdivý a verný obraz podľa zákona o účtovníctve a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Pri zostavovaní účtovnej závierky je štatutárny orgán zodpovedný za zhodnotenie schopnosti Spoločnosti nepretržite pokračovať vo svojej činnosti, za opísanie skutočností týkajúcich sa nepretržitého pokračovania v činnosti, ak je to potrebné, a za použitie predpokladu nepretržitého pokračovania v činnosti v účtovníctve, ibaže by mal v úmysle Spoločnosť zlikvidovať alebo ukončiť jej činnosť, alebo by nemal inú realistickú možnosť než tak urobiť.

Zodpovednosť audítora za audit účtovnej závierky

Našou zodpovednosťou je získať primerané uistenie, či účtovná závierka ako celok neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, a vydať správu audítora, vrátane názoru. Primerané uistenie je uistenie vysokého stupňa, ale nie je zárukou toho, že audit vykonaný podľa medzinárodných audítorských štandardov vždy odhalí významné nesprávnosti, ak také existujú. Nesprávnosti môžu vzniknúť v dôsledku podvodu alebo chyby a za významné sa považujú vtedy, ak by sa dalo odôvodnene očakávať, že jednotlivito alebo v súhrne by mohli ovplyvniť ekonomické rozhodnutia používateľov, uskutočnené na základe tejto účtovnej závierky.

V rámci auditu uskutočneného podľa medzinárodných audítorských štandardov, počas celého auditu uplatňujeme odborný úsudok a zachováваме profesionálny skepticizmus. Okrem toho:

- Identifikujeme a posudzujeme riziká významnej nesprávnosti účtovnej závierky, či už v dôsledku podvodu alebo chyby, navrhujeme a uskutočňujeme audítorské postupy reagujúce na tieto riziká a získavame audítorské dôkazy, ktoré sú dostatočné a vhodné na poskytnutie základu pre náš názor. Riziko neodhalenia významnej nesprávnosti v dôsledku podvodu je vyššie ako toto riziko v dôsledku

chyby, pretože podvod môže zahŕňať tajnú dohodu, falšovanie, úmyselné vynechanie, nepravdivé vyhlásenie alebo obídanie internej kontroly.

- Oboznamujeme sa s internými kontrolami relevantnými pre audit, aby sme mohli navrhnúť audítorské postupy vhodné za daných okolností, ale nie za účelom vyjadrenia názoru na efektívnosť interných kontrol Spoločnosti.
- Hodnotíme vhodnosť použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosť účtovných odhadov a uvedenie s nimi súvisiacich informácií, uskutočnené štatutárnym orgánom.
- Robíme záver o tom, či štatutárny orgán vhodne v účtovníctve používa predpoklad nepretržitého pokračovania v činnosti a na základe získaných audítorských dôkazov záver o tom, či existuje významná neistota v súvislosti s udalosťami alebo okolnosťami, ktoré by mohli významne spochybniť schopnosť Spoločnosti nepretržite pokračovať v činnosti. Ak dospejeme k záveru, že významná neistota existuje, sme povinní upozorniť v našej správe audítora na súvisiace informácie uvedené v účtovnej závierke alebo, ak sú tieto informácie nedostatočné, modifikovať náš názor. Naše závery vychádzajú z audítorských dôkazov získaných do dátumu vydania našej správy audítora. Budúce udalosti alebo okolnosti však môžu spôsobiť, že Spoločnosť prestane pokračovať v nepretržitej činnosti.
- Hodnotíme celkovú prezentáciu, štruktúru a obsah účtovnej závierky vrátane informácií v nej uvedených, ako aj to, či účtovná závierka zachytáva uskutočnené transakcie a udalosti spôsobom, ktorý vedie k ich vernému zobrazeniu.

II. Správa k ďalším požiadavkám zákonov a iných právnych predpisov

Správa k informáciám, ktoré sa uvádzajú vo výročnej správe

Štatutárny orgán je zodpovedný za informácie uvedené vo výročnej správe, zostavenej podľa požiadaviek zákona o účtovníctve. Naš vyššie uvedený názor na účtovnú závierku sa nevzťahuje na iné informácie vo výročnej správe.

V súvislosti s auditom účtovnej závierky je našou zodpovednosťou oboznámenie sa s informáciami uvedenými vo výročnej správe a posúdenie, či tieto informácie nie sú vo významnom nesúlade s auditovanou účtovnou závierkou alebo našimi poznatkami, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, alebo sa inak zdajú byť významne nesprávne.

Posúdili sme, či výročná správa Spoločnosti obsahuje informácie, ktorých uvedenie vyžaduje zákon o účtovníctve.

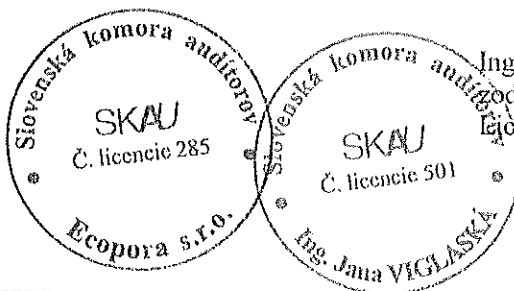
Na základe prác vykonaných počas auditu účtovnej závierky, podľa nášho názoru:

- informácie uvedené vo výročnej správe zostavenej za rok 2022 sú v súlade s účtovnou závierkou za daný rok,
- výročná správa obsahuje informácie podľa zákona o účtovníctve.

Okrem toho, na základe našich poznatkov o účtovnej jednotke a situácii v nej, ktoré sme získali počas auditu účtovnej závierky, sme povinní uviesť, či sme zistili významné nesprávnosti vo výročnej správe, ktorú sme obdržali pred dátumom vydania tejto správy audítora. V tejto súvislosti neexistujú zistenia, ktoré by sme mali uviesť.

Zvolen, 24.2.2023

Ecopora s.r.o.
Licencia SKAU č. 285
Štefana Višňovského 2354/6
960 01 Zvolen



Ing. Jana Viglaská
odpovedný auditor
Licencia SKAU č.501

Úč POD

ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

podnikateľov v podvojnóm účtovníctve



zostavená k 3 1 . 1 2 . 2 0 2 2

Číselné údaje sa zarovnávajú vpravo, ostatné údaje sa píše zľava. Nevyplnené riadky sa ponechávajú prázdne.
 Údaje sa vyplňajú paličkovým písmom (podľa tohto vzoru), písacím strojom alebo tlačiarňou, a to čiernou alebo tmavomodrou farbou.

Á Ā B Ć Đ É F G H Í J K L M N O P Q R Š T Ú V X Ý Ž 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9

Daňové identifikačné číslo	Účtovná závierka	Účtovná jednotka	Mesiac	Rok
2 0 2 1 1 0 5 2 5 1	X riadna	malá	od 1	2 0 2 2
IČO	mimoriadna	X veľká	do 1 2	2 0 2 2
3 1 6 3 1 0 4 5	priebežná	(vyznačí sa x)	od 1	2 0 2 1
SK NACE			do 1 2	2 0 2 1
5 5 . 1 0 . 0				

Priložené súčasti účtovnej závierky

 Súvaha (Úč POD 1-01)
 (v celých eurách)

 Výkaz ziskov a strát (Úč POD 2-01)
 (v celých eurách)

 Poznámky (Úč POD 3-01)
 (v celých eurách alebo eurocentoch)

Obchodné meno (názov) účtovnej jednotky

B A D , s . r . o .

Sídlo účtovnej jednotky

Ulica

L E T E C K Á

Číslo

1 9

PSČ

Obec

9 6 2 3 1 S L I A Č

Označenie obchodného registra a číslo zápisu obchodnej spoločnosti

R e g i s t e r | O k r e s n ý s ú d B a n s k á B y s t r i c a

Č . z á p i s u | o d d i e l s r o , v l . č . 2 7 9 6 / S

Telefónne číslo

Faxové číslo

4 5 5 3 0 0 0 0 1

E-mailová adresa

Zostavená dňa:

2 1 . 0 2 . 2 0 2 3

Schválená dňa:

. . 2 0

 Podpisový záznam štatutárneho orgánu účtovnej jednotky
 alebo člena štatutárneho orgánu účtovnej jednotky alebo
 podpisový záznam fyzickej osoby, ktorá je účtovnou jednotkou:

Záznamy daňového úradu

Miesto pre evidenčné číslo

Odtlačok prezentačnej pečiatky daňového úradu



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
	SPOLU MAJETOK r. 02 + r. 33 + r. 74	01		1 7 3 3 5 9 3 5	9 3 9 0 1 2 2	
				7 9 4 5 8 1 3		9 5 0 0 7 4 9
A.	Neobežný majetok r. 03 + r. 11 + r. 21	02		1 6 0 5 4 7 3 2	8 1 1 6 3 2 2	
				7 9 3 8 4 1 0		8 7 0 3 0 0 3
A.I.	Dlhodobý nehmotný majetok súčet (r. 04 až r. 10)	03		1 4 1 5 0	3 5 4 4	
				1 0 6 0 6		3 6 0 2
A.I.1.	Aktívované náklady na vývoj (012) - /072, 091A/	04				
2.	Softvér (013) - /073, 091A/	05		8 8 5 0		
				8 8 5 0		
3.	Oceniteľné práva (014) - /074, 091A/	06				
						3 6 0 2
4.	Goodwill (015) - /075, 091A/	07				
5.	Ostatný dlhodobý nehmotný majetok (019, 01X) - /079, 07X, 091A/	08		5 3 0 0	3 5 4 4	
				1 7 5 6		
6.	Obstarávaný dlhodobý nehmotný majetok (041) - /093/	09				
7.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý nehmotný majetok (051) - /095A/	10				
A.II.	Dlhodobý hmotný majetok súčet (r. 12 až r. 20)	11		1 6 0 4 0 5 8 2	8 1 1 2 7 7 8	
				7 9 2 7 8 0 4		8 6 9 9 4 0 1
A.II.1.	Pozemky (031) - /092A/	12		4 2 8 3 7 3	4 2 8 3 7 3	
						4 5 6 2 1 3
2.	Stavby (021) - /081, 092A/	13		1 2 1 2 0 2 5 9	7 0 8 5 9 6 5	
				5 0 3 4 2 9 4		7 6 1 8 5 1 0
3.	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí (022) - /082, 092A/	14		3 3 5 6 6 3 3	4 6 3 1 2 3	
				2 8 9 3 5 1 0		6 0 6 8 7 1



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto
			Korekcia - časť 2		
4.	Pestovateľské celky trvalých porastov (025) - /085, 092A/	15			
5.	Základné stádo a ťažné zvieratá (026) - /086, 092A/	16			
6.	Ostatný dlhodobý hmotný majetok (029, 02X, 032) - /089, 08X, 092A/	17	1 5 2 7	1 5 2 7	1 5 2 7
7.	Obstarávaný dlhodobý hmotný majetok (042) - /094/	18	1 3 3 7 9 0	1 3 3 7 9 0	1 6 2 8 0
8.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý hmotný majetok (052) - /095A/	19			
9.	Opravná položka k nadobudnutému majetku (+/- 097) +/- 098	20			
A.III.	Dlhodobý finančný majetok súčet (r. 22 až r. 32)	21			
A.III.1.	Podielové cenné papiere a podiely v prepojených účtovných jednotkách (061A, 062A, 063A) - /096A/	22			
2.	Podielové cenné papiere a podiely s podielovou účasťou okrem v prepojených účtovných jednotkách (062A) - /096A/	23			
3.	Ostatné realizovateľné cenné papiere a podiely (063A) - /096A/	24			
4.	Pôžičky prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	25			
5.	Pôžičky v rámci podielovej účasti okrem prepojeným účtovným jednotkám (066A) - /096A/	26			
6.	Ostatné pôžičky (067A) - /096A/	27			
7.	Dlhové cenné papiere a ostatný dlhodobý finančný majetok (065A, 069A,06XA) - /096A/	28			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
8.	Pôžičky a ostatný dlhodobý finančný majetok so zostatkovou dobou splatnosti najviac jeden rok (066A, 067A, 069A, 06XA) - /096A/	29				
9.	Účty v bankách s dobou viazanosti dlhšou ako jeden rok (22XA)	30				
10.	Obstarávaný dlhodobý finančný majetok (043) - /096A/	31				
11.	Poskytnuté preddavky na dlhodobý finančný majetok (053) - /095A/	32				
B.	Obežný majetok r. 34 + r. 41 + r. 53 + r. 66 + r. 71	33	1 2 7 2 5 0 8	1 2 6 5 1 0 5		
			7 4 0 3		7 8 8 8 6 4	
B.I.	Zásoby súčet (r. 35 až r. 40)	34	9 2 4 4 5	9 2 4 4 5		
					8 8 4 1 4	
B.I.1.	Materiál (112, 119, 11X) - /191, 19X/	35	8 0 0 4 2	8 0 0 4 2		
					8 0 8 4 1	
2.	Nedokončená výroba a polotovary vlastnej výroby (121, 122, 12X) - /192, 193, 19X/	36				
3.	Výrobky (123) - /194/	37				
4.	Zvieratá (124) - /195/	38				
5.	Tovar (132, 133, 13X, 139) - /196, 19X/	39	1 2 4 0 3	1 2 4 0 3		
					7 5 7 3	
6.	Poskytnuté preddavky na zásoby (314A) - /391A/	40				
B.II.	Dlhodobé pohľadávky súčet (r. 42 + r. 46 až r. 52)	41	9 3 6 0 6	9 3 6 0 6		
					7 2 3 2 8	
B.II.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 43 až r. 45)	42				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie	
			1	Brutto - časť 1	Netto 2	Netto 3
				Korekcia - časť 2		
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	43				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	44				
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	45				
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	46				
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	47				
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	48				
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA) - /391A/	49				
6.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	50				
7.	Iné pohľadávky (335A, 336A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	51				
8.	Odložená daňová pohľadávka (481A)	52	9 3 6 0 6	9 3 6 0 6	7 2 3 2 8	
B.III.	Krátkodobé pohľadávky súčet (r. 54 + r. 58 až r. 65)	53	1 7 2 0 6 5	1 6 4 6 6 2	2 4 1 6 0 8	
B.III.1.	Pohľadávky z obchodného styku súčet (r. 55 až r. 57)	54	6 4 1 7 6	5 6 7 7 3	1 6 4 3 6	
1.a.	Pohľadávky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	55				
1.b.	Pohľadávky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem pohľadávok voči prepojeným účtovným jednotkám (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	56				



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	
			Brutto - časť 1	Netto	Netto 3
1.c.	Ostatné pohľadávky z obchodného styku (311A, 312A, 313A, 314A, 315A, 31XA) - /391A/	57	6 4 1 7 6	5 6 7 7 3	
			7 4 0 3		1 6 4 3 6
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	58			
3.	Ostatné pohľadávky voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	59			
4.	Ostatné pohľadávky v rámci podielovej účasti okrem pohľa- dávok voči prepojeným účtovným jednotkám (351A) - /391A/	60			
5.	Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu (354A, 355A, 358A, 35XA, 398A) - /391A/	61			
6.	Sociálne poistenie (336A) - /391A/	62			
7.	Daňové pohľadávky a dolácie (341, 342, 343, 345, 346, 347) - /391A/	63	8 7 5 4 0	8 7 5 4 0	
					2 0 7 6 0 0
8.	Pohľadávky z derivátových operácií (373A, 376A)	64			
9.	Iné pohľadávky (335A, 33XA, 371A, 374A, 375A, 378A) - /391A/	65	2 0 3 4 9	2 0 3 4 9	
					1 7 5 7 2
B.IV.	Krátkodobý finančný majetok súčet (r. 67 až r. 70)	66			
B.IV.1.	Krátkodobý finančný majetok v prepoje- ných účtovných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	67			
2.	Krátkodobý finančný majetok bez krátkodobé- ho finančného majetku v prepojených účtov- ných jednotkách (251A, 253A, 256A, 257A, 25XA) - /291A, 29XA/	68			
3.	Vlastné akcie a vlastné obchodné podielky (252)	69			
4.	Obstarávaný krátkodobý finančný majetok (259, 314A) - /291A/	70			



Označenie a	STRANA AKTÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie		Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2	3
			Brutto - časť 1 Korekcia - časť 2	Netto	Netto
B.V.	Finančné účty r. 72 + r. 73	71	9 1 4 3 9 2	9 1 4 3 9 2	3 8 6 5 1 4
B.V.1.	Peniaze (211, 213, 21X)	72	3 0 3 7 4	3 0 3 7 4	2 4 7 0 1
2.	Účty v bankách (221A, 22X, +/- 261)	73	8 8 4 0 1 8	8 8 4 0 1 8	3 6 1 8 1 3
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 75 až r. 78)	74	8 6 9 5	8 6 9 5	8 8 8 2
C.1.	Náklady budúcich období dlhodobé (381A, 382A)	75	7 2	7 2	7 4
2.	Náklady budúcich období krátkodobé (381A, 382A)	76	6 9 7 8	6 9 7 8	6 9 4 0
3.	Príjmy budúcich období dlhodobé (385A)	77			
4.	Príjmy budúcich období krátkodobé (385A)	78	1 6 4 5	1 6 4 5	1 8 6 8

Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
	SPOLU VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY r. 80 + r. 101 + r. 141	79	9 3 9 0 1 2 2	9 5 0 0 7 4 9
A.	Vlastné imanie r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 100	80	6 0 2 2 5 3 2	5 9 0 3 6 8 9
A.I.	Základné imanie súčet (r. 82 až r. 84)	81	5 0 6 9 7 6 0	5 0 6 9 7 6 0
A.I.1.	Základné imanie (411 alebo +/- 491)	82	5 0 6 9 7 6 0	5 0 6 9 7 6 0
2.	Zmena základného imania +/- 419	83		
3.	Pohľadávky za upísané vlastné imanie (-/353)	84		
A.II.	Emisné ážio (412)	85		
A.III.	Ostatné kapitálové fondy (413)	86	7 5 9 8 6 1	7 5 9 8 6 1
A.IV.	Zákonné rezervné fondy r. 88 + r. 89	87	3 9 7 6 9	3 0 8 0 9
A.IV.1.	Zákonný rezervný fond a nedeliteľný fond (417A, 418, 421A, 422)	88	3 9 7 6 9	3 0 8 0 9
2.	Rezervný fond na vlastné akcie a vlastné podiely (417A, 421A)	89		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Božné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
A.V.	Ostatné fondy zo zisku r. 91 + r. 92	90		
A.V.1.	Štatutárne fondy (423, 42X)	91		
2.	Ostatné fondy (427, 42X)	92		
A.VI.	Oceňovacie rozdiely z precenenia súčet (r. 94 až r. 96)	93		
A.VI.1.	Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a záväzkov (+/- 414)	94		
2.	Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí (+/- 415)	95		
3.	Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení (+/- 416)	96		
A.VII.	Výsledok hospodárenia minulých rokov r. 98 + r. 99	97	3 4 3 0 0	- 1 3 5 9 3 7
A.VII.1.	Nerozdelený zisk minulých rokov (428)	98	3 4 3 0 0	
2.	Neuhradená strata minulých rokov (-/429)	99		- 1 3 5 9 3 7
A.VIII.	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení +/- r. 01 - (r. 81 + r. 85 + r. 86 + r. 87 + r. 90 + r. 93 + r. 97 + r. 101 + r. 141)	100	1 1 8 8 4 2	1 7 9 1 9 6
B.	Záväzky r. 102 + r. 118 + r. 121 + r. 122 + r. 136 + r. 139 + r. 140	101	3 3 5 8 6 8 3	3 5 8 5 5 2 8
B.I.	Dlhodobé záväzky súčet (r. 103 + r. 107 až r. 117)	102	8 2 5 8 8	1 0 3 6 6 9
B.I.1.	Dlhodobé záväzky z obchodného styku súčet (r. 104 až r. 106)	103		
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	104		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 475A, 476A)	105		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 475A, 476A)	106		
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	107		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	108		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (471A, 47XA)	109		
5.	Ostatné dlhodobé záväzky (479A, 47XA)	110		
6.	Dlhodobé prijaté preddavky (475A)	111		
7.	Dlhodobé zmenky na úhradu (478A)	112		
8.	Vydané dlhopisy (473A/-/255A)	113		
9.	Záväzky zo sociálneho fondu (472)	114	4 8 4 9 8	4 6 5 9 9
10.	Iné dlhodobé záväzky (336A, 372A, 474A, 47XA)	115	3 4 0 9 0	5 7 0 7 0
11.	Dlhodobé záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	116		
12.	Odložený daňový záväzok (481A)	117		



Označenie a	STRANA PASÍV b	Číslo riadku c	Bežné účtovné obdobie 4	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 5
B.II.	Dlhodobé rezervy r. 119 + r. 120	118		
B.II.1.	Zákonné rezervy (451A)	119		
2.	Ostatné rezervy (459A, 45XA)	120		
B.III.	Dlhodobé bankové úvery (461A, 46XA)	121	8 4 2 5 3 5	9 9 6 7 0 6
B.IV.	Krátkodobé záväzky súčet (r. 123 + r. 127 až r. 135)	122	2 0 6 4 6 7 8	2 1 2 1 8 9 5
B.IV.1.	Záväzky z obchodného styku súčet (r. 124 až r. 126)	123	6 7 3 6 1 9	7 3 0 3 5 3
1.a.	Záväzky z obchodného styku voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	124		
1.b.	Záväzky z obchodného styku v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	125		
1.c.	Ostatné záväzky z obchodného styku (321A, 322A, 324A, 325A, 326A, 32XA, 475A, 476A, 478A, 47XA)	126	6 7 3 6 1 9	7 3 0 3 5 3
2.	Čistá hodnota zákazky (316A)	127		
3.	Ostatné záväzky voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	128		
4.	Ostatné záväzky v rámci podielovej účasti okrem záväzkov voči prepojeným účtovným jednotkám (361A, 36XA, 471A, 47XA)	129		
5.	Záväzky voči spoločníkom a združeniu (364, 365, 366, 367, 368, 398A, 478A, 479A)	130	3 7 5 1 1	3 7 1 6 1
6.	Záväzky voči zamestnancom (331, 333, 33X, 479A)	131	7 6 7 7 0	4 5 2 3 2
7.	Záväzky zo sociálneho poistenia (336A)	132	4 8 0 1 5	2 6 9 8 5
8.	Daňové záväzky a dotácie (341, 342, 343, 345, 346, 347, 34X)	133	9 9 7 3	6 5 2 0 7
9.	Záväzky z derivátových operácií (373A, 377A)	134		
10.	Iné záväzky (372A, 379A, 474A, 475A, 479A, 47XA)	135	1 2 1 8 7 9 0	1 2 1 6 9 5 7
B.V.	Krátkodobé rezervy r. 137 + r. 138	136	1 1 1 4 7 9	1 0 5 6 0 5
B.V.1.	Zákonné rezervy (323A, 451A)	137	1 0 9 3 7 9	1 0 3 5 0 5
2.	Ostatné rezervy (323A, 32X, 459A, 45XA)	138	2 1 0 0	2 1 0 0
B.VI.	Bežné bankové úvery (221A, 231, 232, 23X, 461A, 46XA)	139	2 5 7 4 0 3	2 5 7 6 5 3
B.VII.	Krátkodobé finančné výpomoci (241, 249, 24X, 473A, I-/255A)	140		
C.	Časové rozlíšenie súčet (r. 142 až r. 145)	141	8 9 0 7	1 1 5 3 2
C.1.	Výdavky budúcich období dlhodobé (383A)	142		
2.	Výdavky budúcich období krátkodobé (383A)	143		
3.	Výnosy budúcich období dlhodobé (384A)	144		
4.	Výnosy budúcich období krátkodobé (384A)	145	8 9 0 7	1 1 5 3 2



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Čistý obrat (časť účt. tr. 6 podľa zákona)	01	3 3 0 8 9 2 1	3 5 9 6 8 7 4
**	Výnosy z hospodárskej činnosti spolu súčet (r. 03 až r. 09)	02	4 1 8 4 1 6 7	4 2 1 5 3 8 1
I.	Tržby z predaja tovaru (604, 607)	03	5 3 3 0 7	5 8 9 9 7
II.	Tržby z predaja vlastných výrobkov (601)	04		
III.	Tržby z predaja služieb (602, 606)	05	3 2 5 5 6 1 4	3 5 3 7 8 7 6
IV.	Zmeny stavu vnútroorganizačných zásob (+/-) (účtovná skupina 61)	06		
V.	Aktivácia (účtovná skupina 62)	07	1 6 6 7 8	1 8 4 3 0
VI.	Tržby z predaja dlhodobého nehmotného majetku, dlhodobého hmotného majetku a materiálu (641, 642)	08	2 1 0 4 6 9	1 7 1 3 3
VII.	Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti (644, 645, 646, 648, 655, 657)	09	6 4 8 0 9 9	5 8 2 9 4 5
**	Náklady na hospodársku činnosť spolu r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14 + r. 15 + r. 20 + r. 21 + r. 24 + r. 25 + r. 26	10	3 9 5 8 6 3 1	3 9 0 5 8 6 5
A.	Náklady vynaložené na obstaranie predaného tovaru (504, 507)	11	2 4 9 3 6	3 0 9 6 9
B.	Spotreba materiálu, energie a ostatných neskladovateľných dodávok (501, 502, 503)	12	8 5 7 7 0 6	9 1 8 5 1 2
C.	Opravné položky k zásobám (+/-) (505)	13		
D.	Služby (účtovná skupina 51)	14	6 3 2 6 7 1	8 4 6 3 7 8
E.	Osobné náklady (r. 16 až r. 19)	15	1 6 2 4 6 0 5	1 3 6 9 6 0 1
E.1.	Mzdové náklady (521, 522)	16	1 1 8 9 5 0 9	1 0 0 8 3 5 0
2.	Odmeny členom orgánov spoločnosti a družstva (523)	17		
3.	Náklady na sociálne poistenie (524, 525, 526)	18	4 1 4 1 6 2	3 3 4 6 4 6
4.	Sociálne náklady (527, 528)	19	2 0 9 3 4	2 6 6 0 5
F.	Dane a poplatky (účtovná skupina 53)	20	2 6 9 8 9	2 7 8 3 6
G.	Odpisy a opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (r. 22 + r. 23)	21	6 3 4 0 9 3	6 6 7 6 1 8
G.1.	Odpisy dlhodobého nehmotného majetku a dlhodobého hmotného majetku (551)	22	6 3 4 0 9 3	6 6 7 6 1 8
2.	Opravné položky k dlhodobému nehmotnému majetku a dlhodobému hmotnému majetku (+/-) (553)	23		
H.	Zostatková cena predaného dlhodobého majetku a predaného materiálu (541, 542)	24	1 2 6 5 2 1	
I.	Opravné položky k pohľadávkam (+/-) (547)	25		- 2 6
J.	Ostatné náklady na hospodársku činnosť (543, 544, 545, 546, 548, 549, 555, 557)	26	3 1 1 1 0	4 4 9 7 7
***	Výsledok hospodárenia z hospodárskej činnosti (+/-) (r. 02 - r. 10)	27	2 2 5 5 3 6	3 0 9 5 1 6



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
			1	2
*	Pridaná hodnota (r. 03 + r. 04 + r. 05 + r. 06 + r. 07) - (r. 11 + r. 12 + r. 13 + r. 14)	28	1 8 1 0 2 8 6	1 8 1 9 4 4 4
**	Výnosy z finančnej činnosti spolu r. 30 + r. 31 + r. 35 + r. 39 + r. 42 + r. 43 + r. 44	29	4 4 9	2 4 2
VIII.	Tržby z predaja cenných papierov a podielov (661)	30		
IX.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku súčet (r. 32 až r. 34)	31		
IX.1.	Výnosy z cenných papierov a podielov od prepojených účtovných jednotiek (665A)	32		
2.	Výnosy z cenných papierov a podielov v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (665A)	33		
3.	Ostatné výnosy z cenných papierov a podielov (665A)	34		
X.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku súčet (r. 36 až r. 38)	35		
X.1.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku od prepojených účtovných jednotiek (666A)	36		
2.	Výnosy z krátkodobého finančného majetku v podielovej účasti okrem výnosov prepojených účtovných jednotiek (666A)	37		
3.	Ostatné výnosy z krátkodobého finančného majetku (666A)	38		
XI.	Výnosové úroky (r. 40 + r. 41)	39	8 8	8 8
XI.1.	Výnosové úroky od prepojených účtovných jednotiek (662A)	40		
2.	Ostatné výnosové úroky (662A)	41	8 8	8 8
XII.	Kurzové zisky (663)	42	6 4	3 0
XIII.	Výnosy z precenenia cenných papierov a výnosy z derivátových operácií (664, 667)	43		
XIV.	Ostatné výnosy z finančnej činnosti (668)	44	2 9 7	1 2 4
**	Náklady na finančnú činnosť spolu r. 46 + r. 47 + r. 48 + r. 49 + r. 52 + r. 53 + r. 54	45	7 0 7 1 4	7 8 8 6 0
K.	Predané cenné papiere a podiely (561)	46		
L.	Náklady na krátkodobý finančný majetok (566)	47		
M.	Opravné položky k finančnému majetku (+/-) (565)	48		
N.	Nákladové úroky (r. 50 + r. 51)	49	5 5 9 6 4	6 2 4 0 3
N.1.	Nákladové úroky pre prepojené účtovné jednotky (562A)	50		
2.	Ostatné nákladové úroky (562A)	51	5 5 9 6 4	6 2 4 0 3
O.	Kurzové straty (563)	52	1 0 2	7 4
P.	Náklady na precenenie cenných papierov a náklady na derivátové operácie (564, 567)	53		
Q.	Ostatné náklady na finančnú činnosť (568, 569)	54	1 4 6 4 8	1 6 3 8 3



Ozna- čenie a	Text b	Číslo riadku c	Skutočnosť	
			bežné účtovné obdobie	
			1	bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie 2
***	Výsledok hospodárenia z finančnej činnosti (+/-) (r. 29 - r. 45)	55	- 7 0 2 6 5	- 7 8 6 1 8
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie pred zdanením (+/-) (r. 27 + r. 55)	56	1 5 5 2 7 1	2 3 0 8 9 8
R.	Daň z príjmov (r. 58 + r. 59)	57	3 6 4 2 9	5 1 7 0 2
R.1.	Daň z príjmov splatná (591, 595)	58	5 7 7 0 7	7 4 0 5 9
2.	Daň z príjmov odložená (+/-) (592)	59	- 2 1 2 7 8	- 2 2 3 5 7
S.	Prevod podielov na výsledku hospodárenia spoločníkom (+/- 596)	60		
****	Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie po zdanení (+/-) (r. 56 - r. 57 - r. 60)	61	1 1 8 8 4 2	1 7 9 1 9 6

Článok I - Všeobecné informácie

I. 1 a) Názov a sídlo spoločnosti

BAD, s.r.o., Letecká 19, 962 31 Sliač

I. 1 b) Opis vykonávanej činnosti

Činnosti podľa výpisu z OR	Vykonávané od
kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému	
kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným	
spostredkovanie obchodu	
reklamné činnosti	
prieskum trhu	
masérské služby- klasická a športová masáž	2007
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a	2007
pohostinská činnosť	2007
ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach	2007
prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a	2007
zmenárenská činnosť-nákup peňažných prostriedkov v	2007
prevádzkov.zdrav.zar.:ambulancia-fyziatria,balneológia a	2007
nepravidelná osobná cestná doprava s 8 miestami na sedenie	2010

I. 2) Informácie o ÚJ, kde je spoločnosť neobmedzene ručiacim spoločníkom

Spoločnosť nie je ručiacim spoločníkom v iných účtovných jednotkách.

I. 3) Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie

Dátum schválenia účtovnej závierky za bezprostredne predchádzajúce obdobie : 12.4.2021

I. 4) Právny dôvod na zostavenie ÚZ

Účtovná závierka bola zostavená ako:

- riadna závierka podľa § 17 ods.6 zákona č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve za účtovné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021.

I. 5) Údaje o skupine

I. 5 a) obchodné meno a sídlo účtovnej jednotky, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za najväčšiu skupinu

Materskou účtovnou jednotkou je spoločnosť KK Company, s.r.o., Matušková 49, 976 31 Vlkanová, ktorá má v spoločnosti BAD, s.r.o. 99,9% podiel, ktorá je oslobodená od zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky v zmysle § 22 ods. 10 Zákona o účtovníctve.

I. 6) Priemerný prepočítaný počet zamestnancov		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Priemerný prepočítaný počet zamestnancov	103,37	111,64
Stav zamestnancov ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, z toho:	121,00	108
počet vedúcich zamestnancov	8,00	8,00

Článok II - Informácie o prijatých postupoch

II. 1) Predpoklad zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka bola zostavená za predpokladu : nepretržitého pokračovania činnosti

II. 2) Účtovné metódy a zásady			
Predmet zmeny	Dôvod uplatnenia	Vplyv na	Vyčíslenie v EUR
bez zmeny		Vlastné imanie	0,00
bez zmeny		Výsledok hospodárenia	0,00

V účtovnej jednotke neboli zmenené účtovné metódy a účtovné zásady.

II. 4) Spôsob oceňovania jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

II. 4 a-e) Spôsob ocenenia jednotlivých zložiek majetku a záväzkov

- **Dlhodobý nehmotný a dlhodobý hmotný majetok**, účtovná jednotka oceňuje obstarávacími nákladmi.
- **Zásoby**: nakupované zásoby sa oceňujú obstarávacou cenou. Do obstarávacej ceny priamo nevstupujú náklady súvisiace s obstaraním, tie sú účtované na účet skladových zásob (analytika) a následne k sú rozpúšťané podľa nárastu alebo úbytku skladových zásob. Príjem na sklad sa oceňuje v obstarávacích cenách a vyskladnenie v priemerných cenách.
- **Pohľadávky** pri ich vzniku sa oceňujú menovitou hodnotou. Toto ocenenie sa znižuje o pochybné a nevyhľadateľné pohľadávky. Pravidlá pre tvorbu opravných položiek: Opravné položky sú tvorené v súlade so zákonom o dani z príjmov, ale pri pohľadávkach u ktorých je miera rizika o ich neuhradení vyššia je opravná položka tvorená vo výške 100%.
- **Peňažné prostriedky a ceniny** sa oceňujú menovitou hodnotou.
- **Náklady budúcich období a príjmy budúcich období, výdavky budúcich období a výnosy budúcich období** sa vykazujú vo výške, ktorá je potrebná na dodržanie zásady vecnej a časovej súvislosti s účtovným obdobím. Náklady a výnosy sa časovo nerozlišujú ak ide o nevýznamný a stále sa opakujúci účtovný prípad týkajúci sa časového rozlíšenia nákladov a výnosov posledného a prvého mesiaca účtovného prípadu.
- **Cudzia mena**. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene sa ku dňu uskutočnenia účtovného prípadu prepočítavajú na meno euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň predchádzajúci dňu uskutočnenia účtovného prípadu. Na ocenenie prírastku cudzej meny nakúpenej za euro sa použije kurz, za ktorý bola cudzia mena nakúpená. Majetok a záväzky vyjadrené v cudzej mene, okrem prijatých a poskytnutých preddavkov, sa ku dňu ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, prepočítajú na menu euro referenčným výmenným kurzom určeným a vyhláseným ECB v deň, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, a účtujú sa s vplyvom na hospodársky výsledok. Prijaté a poskytnuté preddavky v cudzej mene na účet zriadený v eur a z účtu zriadeného v eur sa prepočítajú na menu eur kurzom, za ktorý boli tieto hodnoty nakúpené a predané.
- **Vlastné imanie** sa skladá zo základného imania, zákonného rezervného fondu, ostatné kapitálové fondy, výsledku hospodárenia z minulých rokov a výsledku v schvaľovaní.
- **Záväzky vrátane pôžičiek a úverov** sa pri ich vzniku oceňujú menovitou hodnotou.
- **Odložené dane** sa vzťahujú na:
 - dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a účtovnou hodnotou záväzkov vykázaných v súvahe a ich dočasnou základňou,
 - možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti, ktorou sa rozumie možnosť odpočítavať daňovú stratu od základu dane v budúcnosti,

- možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty a iné daňové nároky do budúcich období.

Pri výpočte odloženej dane sa použije sadzba dane z príjmov, o ktorej sa predpokladá, že sa bude platiť v čase vyrovnania odloženej dane.

• **Výnosy, tržby za vlastné výkony a tovar** sa účtujú bez DPH. Sú tiež znížené o zľavy a prirážky bez ohľadu na to či zákazník mal vopred dohodnutú zľavu alebo či ide o dodatočne uznanú zľavu. Tržby z predaja služieb sa vykazujú v účtovnom období, v ktorom boli poskytnuté. Výnosové úroky sa účtujú v účtovnom období, z ktorým vecne a časovo súvisia.

• **Oprava chýb minulých období**, ak účtovná jednotka zistí v bežnom účtovnom období významnú chybu týkajúcu sa minulých rokov, opraví túto chybu na účtoch 428 - Nerozdelený zisk minulých rokov alebo 429 - Neuhradená strata minulých rokov bez vplyvu na výsledok hospodárenia v bežnom účtovnom období. Opravy nevýznamných chýb minulých účtovných období sa účtujú v bežnom účtovnom období príslušný nákladový alebo výnosový účet.

II. 4f) Odpisový plán

II. 4 f1) Dlhodobý nehmotný majetok

Dlhodobý nehmotný majetok - tieto položky spoločnosť účtuje priamo do nákladov na účet 518014 - softwarové služby. Hranica na odpisovanie a evidenciu nadobudnutého dlhodobého nehmotného majetku je stanovená podľa zákona o dani z príjmov od 2400,- Eur. Doba odpisovania je stanovená od 13 mesiacov až do 5 rokov, pričom sa pri stanovení doby odpisovania prihliada na konkrétny druh nehmotného majetku a jeho pravdepodobného zastaranie pri súčasnom rýchlom vývoji technológií.

II. 4 f2) Dlhodobý hmotný majetok

Dlhodobý hmotný majetok odpisovaný

Odpisy dlhodobého majetku sú stanovené vychádzajúc z predpokladanej doby jeho používania a predpokladaného priebehu opotrebovania. Odpisovať sa začína prvým dňom mesiaca, v ktorom je dlhodobý majetok zaradený do používania. V súlade s §19 ods. 3. ZDP, spoločnosť dlhodobý hmotný majetok s ocenením od 500,- EUR do 1 700,- EUR považuje za dlhodobý hmotný majetok a účtuje o ňom v účtovnej skupine 02 na osobitnom analytickom účte 022003 - Dlhodobý hmotný majetok nespĺňajúci limit ocenenia. Doba odpisovania dlhodobého majetku, ktorý nespĺňa limit ocenenia je stanovená najmenej 13 mesiacov.

Výnimku v tomto spôsobe účtovania hmotného majetku má:

- vybavenie kuchyne: tanier, príbory, porcelánové misky, nože
- vybavenie izieb: okenné dekorácie, záclony, závesy, prehozy, poblečenie postelí, obrusy a vázy.

Uvedený hmotný majetok je účtovaný priamo do nákladov na účet 501 - spotreba materiálu.

Rovnako existuje výnimka pre hmotný majetok s obstarávacou cenou do 1700,- EUR, ktorý nahrádza opotrebovaný majetok vo výmene ks za ks. Takýto majetok je tiež účtovaný do nákladov na účet 501 - spotreba materiálu a to na základe rozhodnutia konateľov spoločnosti.

Hmotný majetok s ocenením do 499,99 EUR vrátane je účtovaný priamo na účet 501504.

Náklady na technické zhodnotenie neprevyšujúce sumu podľa ZDP, spoločnosť účtuje na 518 - Ostatné služby reps. na účet 511 - Opravy a udržiavanie majetku.

Pre budovy stanovila účtovná jednotka účtovný odpis na 30 rokov tzn. daňové odpisy sa nerovnajú účtovným odpisom.

Pri rovnomernom odpisovaní sa ročný odpis určuje ako podiel vstupnej ceny hmotného majetku a doby odpisovania ustanovenej pre príslušnú odpisovú skupinu v § 26 ods. 1 takto:

- odpisová skupina 1 - 4 roky
- odpisová skupina 2 - 6 rokov
- odpisová skupina 3 - 8 rokov
- odpisová skupina 4 - 12 rokov
- odpisová skupina 5 - 20 rokov
- odpisová skupina 6 - 40 rokov

Dlhodobý majetok, ktorý nemožno zaradiť do odpisových skupín podľa klasifikácie produkcie, sa na účely odpisovania zaradí do odpisovej skupiny 2. Spoločnosť sa rozhodla pre rovnomerné odpisovanie.

Ročné odpisy a pomerná časť odpisov sa zaokrúhľujú na celé eurá nahor.

Evidencia prerušenia daňových odpisov:

V roku 2012 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7101 a 7102 spolu vo výške 307 454,- EUR

V roku 2013 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7101 a 7102 spolu vo výške 309 828,- EUR

V roku 2014 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č.595/2003 a prerušila daňové odpisy u dvoch stavieb inv.č.7102 a 7103 spolu vo výške 167 990,- EUR

V roku 2016 spoločnosť uplatnila §22 ods. 9 zákona o dani z príjmov č. 595/2003 a prerušila daňové odpisy u stavby 7102 vo výške 72 512 EUR.

Článok III - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňujú položky súvahy

III. 1) Aktíva

III. 1a) Dlhodobý majetok

III. 1 a1-3a) Dlhodobý majetok nehmotný - bežné účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	8 670,45	0,00				17 520,26
Prírastky			5300,00					5300,00
Úbytky			8670,45					8670,45
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	5300,00	0,00				14149,81
Oprávkový majetok								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	5068,00	0,00		0,00		13917,81
Prírastky			5358,45					5358,45
Úbytky			8670,45					8670,45
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	1756,00	0,00		0,00		10605,81
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00	3602,45	0,00		0,00		3602,45
Stav na konci účtovného obdobia		0,00	3544,00	0,00		0,00		3544,00

III. 1 a1-3b) Dlhodobý majetok nehmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie								
Položka	Aktivované náklady na vývoj	Softvér	Oceniteľné práva	Goodwill	Ostatný DNM	Obstarávaný DNM	Poskytnuté preddavky na DNM	Spolu
Prvotné ocenenie								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	8 670,45					17 520,26
Prírastky								
Úbytky								
Presuny								
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	8 670,45					17 520,26
Oprávky								
Stav na začiatku účtovného obdobia		8 849,81	2 896,00					11 745,81
Prírastky			2 172,00					2 172,00
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia		8 849,81	5 068,00					13 917,81
Opravné položky								
Stav na začiatku účtovného obdobia								
Prírastky								
Úbytky								
Stav na konci účtovného obdobia								
Zostatková hodnota								
Stav na začiatku účtovného obdobia		0,00	5 774,45					5 774,45
Stav na konci účtovného obdobia		0,00	3 602,45					3 602,45

III. 1 a1-3c) Dlhodobý majetok hmotný - bežné účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pesto- vateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	456 213,02	12 231 770,30	3 322 014,12			1 526,92	16 280,00	0,00	16 027 804,26
Prírastky			50 622,36				169 542,77		220 165,13
Úbytky	27 840,00	111 511,00	16 003,28				52 033,16		207 387,44
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	428 373,02	12 120 259,20	3 356 633,20			1 526,92	133 789,61	0,00	16 040 581,95
Oprávky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 613 260,28	2 715 143,22						7 328 403,50
Prírastky		532 545,00	194 370,14						726 915,14
Úbytky		111 511,00	16 003,28						127 514,28
Stav na konci účtovného obdobia		5 034 294,28	2 893 510,08						7 927 804,36
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	456 213,02	7 987 892,47	727 250,18			1 526,92	16 280,00	0,00	8 699 400,76
Stav na konci účtovného obdobia	428 373,02	7 085 964,92	463 123,12			1 526,92	133 789,61	0,00	8 112 777,59

III. 1.a1-3d) Dlhodobý majetok hmotný - bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie									
Položka	Pozemky	Stavby	Samostatné hnutelné veci a súbory hnutelných vecí	Pestovateľské celky trvalých porastov	Základné stádo a ťažné zvieratá	Ostatný DHM	Obstarávaný DHM	Poskytnuté preddavky na DHM	Spolu
Prvotné ocenenie									
Stav na začiatku účtovného obdobia	456 213,02	12 166 137,75	3 326 887,76			1 526,92	9 910,00		15 960 675,45
Prírastky		65 632,45	110 052,14				182 054,59		357 739,18
Úbytky			114 925,78				175 684,59		290 610,37
Presuny									
Stav na konci účtovného obdobia	456 213,02	12 231 770,20	3 322 014,12			1 526,92	16 280,00		16 027 804,26
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia		4 178 245,28	2 599 637,58						6 777 882,86
Prírastky		435 015,00	230 431,42						665 446,42
Úbytky			114 925,78						114 925,78
Stav na konci účtovného obdobia		4 613 260,28	2 715 143,22						7 328 403,50
Opravné položky									
Stav na začiatku účtovného obdobia									
Prírastky									
Úbytky									
Stav na konci účtovného obdobia									
Zostatková hodnota									
Stav na začiatku účtovného obdobia	456 213,02	7 987 892,47	727 250,18			1 526,92	9 910,00		9 182 792,50
Stav na konci účtovného obdobia	456 213,02	7 618 509,92	606 870,90			1 526,92	16 280,00	0,00	8 699 400,76

III. 1 p) Najvýznamnejšie položky pohľadávok a opravné položky k nim					
Pohľadávky	Stav OP na začiatku účtovného obdobia	Tvorba OP	Zúčtovanie OP z dôvodu zániku opodstatnenosti	Zúčtovanie OP z dôvodu vyradenia majetku z účtovníctva	Stav OP na konci účtovného obdobia
Pohľadávky z obchodného styku	7 402,59	0,00	0,00	0,00	7 402,59
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ					
Ostatné pohľadávky v rámci kons. celku					
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu					
Iné pohľadávky					
SPOLU	7 402,59	0,00	0,00	0,00	7 402,59

III. 1 q) Veková štruktúra pohľadávok			
Názov položky	V lehote splatnosti	Po lehote splatnosti	Pohľadávky spolu
Dlhodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku			
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Iné pohľadávky			
Dlhodobé pohľadávky spolu			
Krátkodobé pohľadávky			
Pohľadávky z obchodného styku	50 881,65	13 294,05	64 175,70
Pohľadávky voči DÚJ a MÚJ			
Ostatné pohľadávky v rámci konsolidovaného celku			
Pohľadávky voči spoločníkom, členom a združeniu			
Sociálne poistenie			
Daňové pohľadávky a dotácie	87 540,25		87 540,25
Iné pohľadávky	20 348,82		20 348,82
Krátkodobé pohľadávky spolu	158 770,72	13 294,05	172 064,77

III. 1 s) Odložená daňová pohľadávka		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou majetku a daňovou základňou, z toho:	374 385,64	271 436,51
odpočítateľné		
zdaniteľné	374 385,64	271 436,51
Dočasné rozdiely medzi účtovnou hodnotou záväzkov a daňovou základňou, z toho:	71 356,69	72 983,98
odpočítateľné	67 749,57	67 749,57
zdaniteľné	3 607,12	5 234,41
Možnosť umorovať daňovú stratu v budúcnosti		
Možnosť previesť nevyužitú daňovú odpočty		
Sadzba dane z príjmov (v %)	21,00	21,00
Odložená daňová pohľadávka	93 605,89	72 928,30
Uplatnená daňová pohľadávka		
Zaúčtovaná ako zníženie nákladov		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Odložený daňový záväzok		
Zmena odloženého daňového záväzku		
Zaúčtovaná ako náklad		
Zaúčtovaná do vlastného imania		
Iné		

III. 1 t1) Krátkodobý finančný majetok - zložky		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Pokladnica, ceniny	30 373,57	24 701,22
Bežné účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky	884 018,35	361 812,74
Vkladové účty v banke alebo v pobočke zahraničnej banky termínované		
Peniaze na ceste		
SPOLU	914 391,92	386 513,96

III. 1 y) Významné položky časového rozlíšenia

Náklady budúcich období: r. 76 vo výške 6977,88 EUR - predplatné, poistenie, reklamy
 Príjmy budúcich období: r. 78 vo výške 1645,59 EUR - sú to priznané bonusy spätne od dodávateľov

III. 2) Pasíva**III. 2a) Vlastné imanie****III. 2 a1-2) Základné imanie**

V roku 2021 nenastali zmeny v ZI spoločnosti. Výška základného imania ostala nezmenená vo výške 5 069 760,- EUR.

III. 2 a4-1) Rozdelenie účtovného zisku, vysporiadanie straty

Názov položky	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Účtovný zisk	179 196,18

Účtovný zisk za rok 2020 bol rozdelený nasledovne:

Tvorba zákonného rezerv fondu v zmysle spoločenskej zmluvy 5% z čistého zisku t.j. 8 959,81

Nerozdelený zisk z minulých rokov : 135 936,66 EUR, následne započítaný z nerozdelenou stratou z minulých rokov.

Zvyšná časť bola zaúčtovaná na účet nerozdelený zisk z MO vo výške: 34 299,71 EUR

III. 2 a7-1) Navrhnuté rozdelenie zisku alebo vysporiadania straty za bežné účtovné obdobie

Názov položky	Rozdelenie účtovného zisku
Prídel do zákonného rezervného fondu	5 942,09
Prídel do štatutárnych a ostatných fondov	0,00
Prídel do sociálneho fondu	0,00
Prídel na zvýšenie základného imania	0,00
Úhrada straty minulých období	0,00
Prevod do nerozdeleného zisku minulých rokov	112 899,64
Rozdelenie podielu na zisku spoločníkom, členom	
Iné	
SPOLU	118 841,73

III. 2 b) Rezervy

Názov položky	Stav na začiatku účtovného obdobia	Tvorba	Použitie	Zrušenie	Stav na konci účtovného obdobia
Dlhodobé rezervy, z toho:					
Dlhodobá rezerva na jubileá					
Krátkodobé rezervy, z toho:	105 604,74	111 478,85	103 379,46	2 225,28	111 478,85
Rezerva na dovolenku - mzda	76 754,03	81 209,91	75 150,18	1 603,85	81 209,91
Rezerva na dovolenku - odvody	26 750,71	28 168,94	26 129,28	621,43	28 168,94
Rezerva na audit	2 100,00	2 100,00	2 100,00	0,00	2 100,00

III. 2 c) Závazky - do a po lehote splatnosti			
Závazok	Riadok súvahy	Do lehoty splatnosti	Po lehote splatnosti
Závazky z obchodného styku	126	643 718,82	29 900,19

Závazky z obchodného styku prehľad:
 321 - dodávatelia 146 165,72 EUR
 324 - zálohy prij. 526 297,85 EUR
 326 - nevyf. dod. 1 155,44 EUR

III. 2 g) Závazky zo sociálneho fondu		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Začiatkový stav sociálneho fondu	46 599,28	45 717,45
Tvorba sociálneho fondu na ťarchu nákladov	4 135,91	3 603,91
Tvorba sociálneho fondu zo zisku		
Ostatná tvorba sociálneho fondu		
Tvorba sociálneho fondu spolu	4 135,91	3 603,91
Čerpanie sociálneho fondu	2 237,55	2 722,08
Konečný zostatok sociálneho fondu	48 497,64	46 599,28

III. 2 i1) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé bankové úvery						
úver investičný B	EUR	1M EURIB+2,5%	30.05.2024	371 725,50		431 725,50
úver investičný C	EUR	1M EURIB+2,5%	31.12.2023	340 810,00		434 980,00
úver investičný D	EUR		31.12.2023	130 000,00		130 000,00
Krátkodobé bankové úvery						
úver investičný B splatný 2021	EUR		31.12.2022	100 000,00		100 000,00
úver investičný C+D splatný 2021	EUR		31.12.2022	156 950,00		156 950,00
Úver - kreditná karta	EUR		22.01.2022	452,61		703,23

III. 2.12) Bankové úvery a pôžičky						
Názov položky	Mena	Úrok p. a. v %	Dátum splatnosti	Suma istiny v príslušnej mene za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v eurách za bežné účtovné obdobie	Suma istiny v príslušnej mene za bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Dlhodobé pôžičky						
Úverová zmluva č. 665484-U splatný nad 1 rok	EUR	4,90	15.12.2023	15 771,89		30 791,09
Spotrebný úver LZL/19/02517 splatný nad 1 rok	EUR	3,20	18.12.2024	3 447,97		6 309,09
Spotrebný úver LZL/19/00863 splatný nad 1 rok	EUR	3,73		0,00		2 293,35
Spotrebný úver LZL/17/02236 splatný nad 1 rok	EUR	3,54		0,00		177,98
Spotrebný úver LZL/20/00307 splatný nad 1 rok	EUR	3,05	12.5.2024	10 412,05		17 501,54
Úver č. 4145407554	EUR	4,44	5.8.2023	4 458,56		0,00
Krátkodobé pôžičky						
Úverová zmluva č. 665484-U splatný do 1 rok	EUR	4,90	31.12.2022	15 019,20		12 958,44
Spotrebný úver LZL/19/02517 splatný do 1 rok	EUR	3,20	31.12.2022	2 858,12		2 530,16
Spotrebný úver LZL/19/00863 splatný do 1 roka	EUR	3,73	14.7.2022	2293,35		3 503,06
Spotrebný úver LZL/17/02236 splatný do 1	EUR	3,54	31.12.2022	177,98		1 920,25

roka						
Spotrebný úver LZL/20/00307 splatný do 1 rok	EUR	3,05	31.12.2022	7 089,49		6 292,42
Úver č. 4145407554	EUR	4,44	31.12.2022	6 445,61		0,00
Krátkodobé finančné výpomoci						
Pôžička od FO istina č.1	EUR	2,7		777 579,52		803 882,43
Nevyplatené úroky FO	EUR			407 327,07		385 633,46
Pôžička od spoločníka	EUR	2,7		20 747,20		20 963,18
Nevyplatené úroky	EUR			16 763,57		16 197,58

Spotrebné úvery sú zabezpečené zmluvami o zabezpečovacom prevode hnuťnej veci.

III. 2 j) Položky časového rozlíšenia na strane pasív

Výnosy budúcich období: účet 384001 v sume 8906,66 EUR a zahrňuje: výnosy BO v súvislosti s prenájmom reklamnej plochy a zakúpených vstupeniek na podujatia a vsupenky do wellnessu.

III. 5) Odložená daň

III. 5 b) Suma odloženej daňovej pohľadávky účtovanej v bežnom účtovnom období týkajúcej sa umorenia daňovej straty, nevyužitých daňových odpočtov a iných nárokov, ako aj dočasných rozdielov predchádzajúcich účtovných období

Daňová pohľadávka vznikla z:

- rozdielu medzi daňovou a účtovanou ZC v sume 78 620,98 EUR
- neuhradených záväzkov po splatnosti v sume 14 984,90 EUR

III. 5 f) Vzťah medzi sumou splatnej dane z príjmov a sumou odloženej dane z príjmov a medzi výsledkom hospodárenia pred zdanením						
Názov položky	Bežné účtovné obdobie - Základ dane	Bežné účtovné obdobie - Daň	Bežné účtovné obdobie - Daň v %	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Základ dane	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - Daň v %
Výsledok hospodárenia pred zdanením; z toho:	155 271,31			230 897,62		
teoretická daň			21,00			
Daňovo neuznané náklady	532 031,01			521 496,71		

Výnosy nepodliehajúce dani	412 506,28			399 734,14		
Vplyv nevykázaných odloženej daňovej pohľadávky						
Umorenie daňovej straty						
Zmena sadzby dane			21,00			
Iné						
Spolu	274 796,04					
Splatná daň z príjmov		57707,17			74 058,64	
Odložená daň z príjmov		-	21,00		22357,20	
Celková daň z príjmov		36 429,58			51701,44	

Článok IV - Informácie, ktoré vysvetľujú a dopĺňajú položky výkazu ziskov a strát

IV. 1) Výnosy a náklady z bežnej činnosti

IV. 1 a) Výnosy za vlastné výkony a tovar podľa jednotlivých typov výrobkov a služieb		
Typ výrobku, tovaru alebo služby	Suma výnosov Bežný rok	Suma výnosov Minulý rok
predaj služieb - ubytovacie, reštauračné, relaxačné, prenájom	3 256 169,46	3 537 876,57
predaj tovaru	53 307,41	58 997,48
aktivácia služieb - strava zam.	16 677,60	18 429,60
predaj HIM	210 0000,00	16 875,00
doplatok za odber el. energie	16 390,33	30 172,41
tržba z predaja materiálu	469,55	257,50

IV. 1 d) Opis a suma ostatných významných položiek výnosov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Bežný rok	Suma výnosov z hospodárskej činnosti Minulý rok
Štátna pomoc 1A+3A plus § 54	402 948,05	393 262,04
Štátna pomoc deminimis - podpora cestovného ruchu	47 293,05	145 001,95
Štátna pomoc CR – Veľká schéma	179 512,68	

IV. 1 e) Osobné náklady

Opis účtovného prípadu	Suma osobných nákladov Bežný rok	Suma osobných nákladov Minulý rok
Mzdové náklady	1 189 508,72	1 008 349,41
Ostatné osobné náklady na závislú činnosť	7 878,96	10 553,78
Sociálna poisťovňa	298 125,79	236 370,25
Zdravotná poisťovňa	116 035,87	97 612,19
Iné osobné a sociálne náklady	13 055,23	16 714,89
SPOLU	1 624 604,57	1 369 600,52

IV. 1.g) Náklady na poskytnuté služby		
Opis účtovného prípadu	Náklady na nákup služieb Bežný rok	Náklady na nákup služieb Minulý rok
Reklamné nápisy, reklama	5 960,42	19 507,59
Nájomné	30 025,27	36 487,60
Prepravné služby	7 498,98	16 696,95
Náklady na kultúru	43 287,87	51 987,86
Pranie a čistenie	71 670,90	77 610,62
Aranžovanie a úprava okolia	18 039,28	11 617,21
Služby BOZP,PO, ochrana	29 367,68	51 399,58
Služby pracovníci z agentúry	24 913,35	19 228,60
Služby živnostníci	60 711,96	60 592,00
Opravy a udržiavanie budovi	222 282,30	383 484,66
SPOLU	513 758,01	728 612,67

IV. 1.h) Ostatné významné položky nákladov z hospodárskej činnosti		
Opis účtovného prípadu	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Bežný rok	Ostatné náklady z hospodárskej činnosti Minulý rok
Spotreba surovín	392 574,67	448 611,13
Spotreba materiál na údržbu	43 735,81	56 852,37
Spotreba čistiacich prostriedkov	15 909,01	17 229,88
Spotreba hotelovej kozmetiky	4 562,25	21 332,71
Spotreba rekl. a propagačného mat.	1 902,74	5 608,49
Spotreba chémie	29 102,05	21 878,08
Spotreba bielizne, závesy, obrusy	5 252,86	27 725,25
Spotreba papierenského mat	3 961,94	35 362,75
Spotreba vody	9 085,96	11 615,12
Spotreba elektr. energie	41 806,80	70 211,85
Spotreba plynu	108 319,11	113 520,47
Spotreba materiálu DIM	50 545,32	35 866,87

IV. 2-1) Výnosy výnimočného charakteru

Výnosy výnimočného charakteru:

Štátna pomoc na udržiavanie zamestnansti - v sume 402 948,05 EUR.

Štátna pomoc v cestovnom ruchu v sume 47 293,05 EUR

IV. 3) Náklady na overenie účtovnej závierky audítorom		
Názov položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Náklady voči audítorovi, audítorskej	4 116,80	4 622,40

spoločnosti, z toho:		
náklady za overenie individuálnej účtovnej závierky	4 116,80	4 622,40
iné ústňovacie audítorské služby		
súvisiace audítorské služby		
daňové poradenstvo		
ostatné neaudítorské služby		

Článok VI - Udalosti, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka

VI. a) Informácie o poklese alebo zvýšení trhovej ceny finančného majetku ako dôsledku udalostí, ktoré nastali po dni, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka do dňa zostavenia účtovnej závierky, s uvedením dôvodu týchto zmien

Do dňa zostavenia účtovnej závierky k 31.12.2021 nenastali zmeny, ktoré by významne ovplyvnili údaje o majetku spoločnosti BAD, s.r.o.

VI. I) Informácie o mimoriadnych udalostiach, ak majú vplyv na hospodárenie účtovnej jednotky, napríklad o živelných pohromách

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. V čase zverejnenia tejto účtovnej závierky sa situácia neustále mení. Zastavenie šírenia nákazy nie je také jednoduché a jej vplyv bude mať dosah aj na vývoj našej spoločnosti v roku 2022. V termíne zostavenia ročnej účt. závierky, dochádza k uvoľňovaniu opatrení a rušeniu obmedzení, už zostáva len dúfať, že nahlšie.

Článok VII - Informácie o spriaznených osobách

VII. 1) Informácie o transakciách medzi vykazujúcou účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami

VII. 1 a) Zoznam transakcií medzi účtovnou jednotkou a spriaznenými osobami			
Spriaznená osoba	Typ transakcie	Hodnota transakcie v bežnom účtovnom období	Hodnota transakcie v bezprostredne predchádzajúcom období
KK Company, s.r.o.	prenájom priestorov - prijaté služby	4 803,05	2 191,20
KK Company, s.r.o.	Odpredaj tovaru a opravy - prijaté	1 275,00	0,00
KK Company, s.r.o.	Poskytnuté služby	1574,33	0
EUROCOMPANY s.r.o.	úrok z poskytnutej pôžičky	87,60	87,84
K.Konárik	úrok z prijatej pôžičky	21 693,61	26 048,12
Ing. K. Malová	úrok z prijatej pôžičky	565,99	565,99
Tri Duby Golf s.r.o. (MHC HRON s.r.o. - zmena obch. mena)	prefakturácia materiálu, služieb - poskytnuté plnenie	41,67	340,10

Zamestnanec	Odpredaj bytovej jednotke – v obytnom dome 1 z 3	80 000,00	0,00
-------------	---	-----------	------

Článok VIII - Ostatné informácie

VIII. 2) Informácie účtovnej jednotky, na ktorú sa vzťahuje §23d ods. 6 zákona 431/2002 Z. z.

VIII. 2 g) Údaje o iných formách prijatej štátnej pomoci, najmä odpustenie súm, ktoré účtovná jednotka dlhuje štátu alebo inému subjektu verejnej správy

Výnosy výnimočného charakteru:
Štátna pomoc na udržanie zamestnanosti - v sume 402 948,05 EUR.
Štátna pomoc v cestovnom ruchu v sume 47 293,05 EUR

Článok IX - Prehľad o pohybe vlastného imania

IX. 1-3 a) Prehľad zmien vlastného imania - Bežné účtovné obdobie - riadna/mimoriadna závierka						
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny		Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 069 760,00					5 069 760,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely						
Zmena základného imania						
Pohľadávky za upísané vlastné imanie						
Emisné ážio						
Ostatné kapitálové fondy	759 861,16					759 861,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov						
Oceňovacie rozdiely z precenenia majetku a						

záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splynutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	30 809,25	8 959,81			39 769,05
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		34 299,71			34 299,71
Neuhradená strata minulých rokov	135 936,66		135 936,66		0,00
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	179 196,18	118 841,73	179 196,18		118 841,73
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

IX. 1-3 b) Prehľad zmien vlastného imania - Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie - riadna závierka					
Položka vlastného imania	Stav na začiatku účtovného obdobia	Prírastky	Úbytky	Presuny	Stav na konci účtovného obdobia
Základné imanie	5 069 760,00				5 069 760,00
Vlastné akcie a vlastné obchodné podiely					
Zmena základného imania					
Pohľadávky za upísané vlastné imanie					
Emisné ážio					
Ostatné kapitálové fondy	759 861,16				759 861,16
Zákonný rezervný fond (nedeliteľný fond) z kapitálových vkladov					
Oceňovacie					

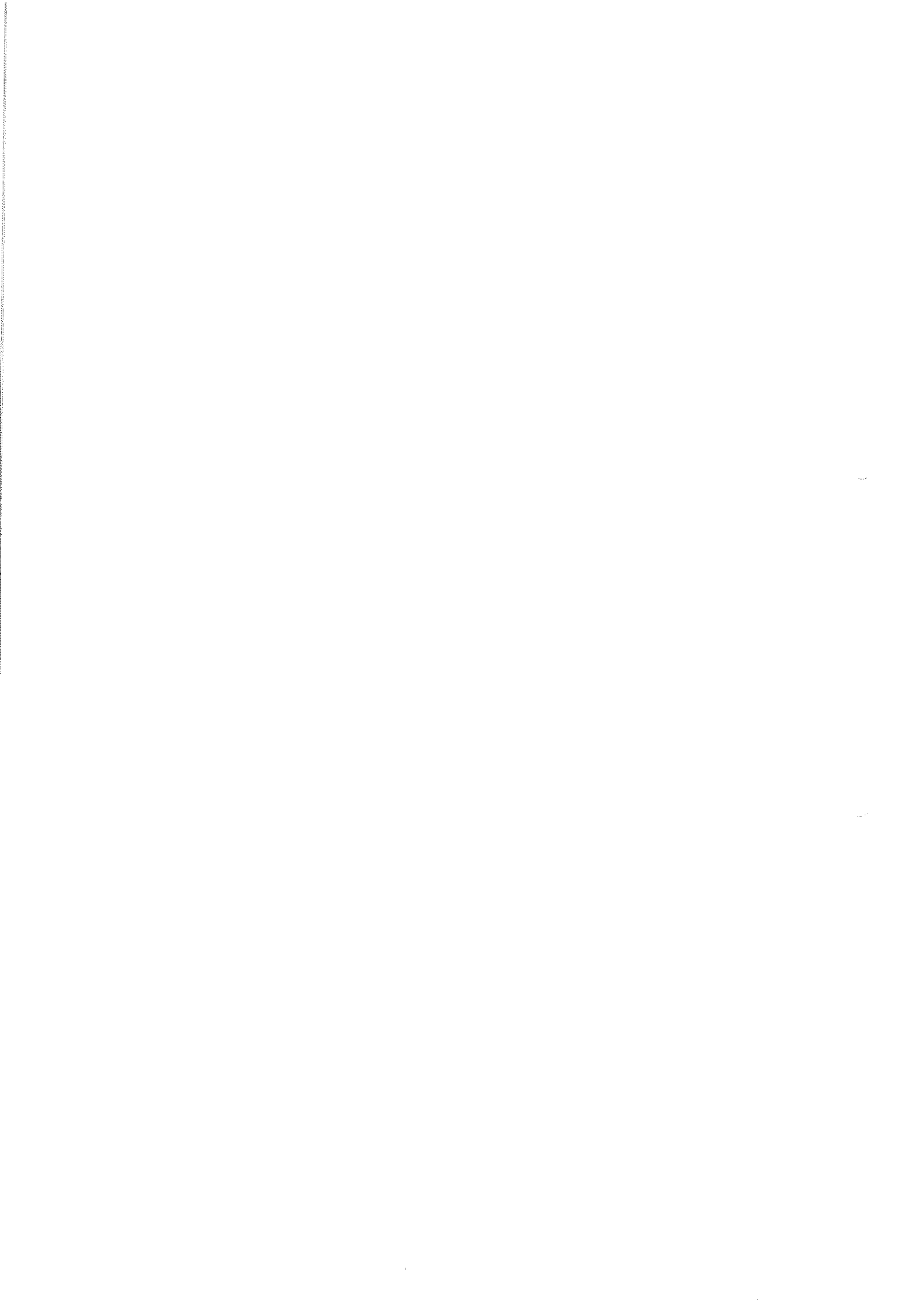
rozdiely z precenenia majetku a záväzkov					
Oceňovacie rozdiely z kapitálových účastí					
Oceňovacie rozdiely z precenenia pri zlúčení, splnutí a rozdelení					
Zákonný rezervný fond	27 156,80	3 652,44			30 809,24
Nedeliteľný fond					
Štatutárne fondy a ostatné fondy					
Nerozdelený zisk minulých rokov		69 396,45	69 396,45		
Neuhradená strata minulých rokov	205 333,11		69 396,45		135 936,66
Výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia	73 048,89	179 196,18	73 048,89		179 196,18
Ostatné položky vlastného imania					
Účet 491 - Vlastné imanie fyzickej osoby - podnikateľa					

Článok X - Prehľad peňažných tokov

Cash Flow			
Označenie položky	Obsah položky	Bežné účtovné obdobie	Bezprostredne predchádzajúce účtovné obdobie
Z/S	Výsledok hospodárenia pred zdanením (+/-)	155 271	230 898
A.1.	Nepeňažné operácie ovplyvňujúce výsledok hospodárenia z bežnej činnosti pred zdanením daňou z príjmov (súčet A. 1. 1.až A. 1. 9.) (+/-)	603 831	725 186
A.1.1.	Odpisy dlhodobého majetku (+)	634 093	667 618
A.1.2.	Zostatková cena likvidovaného alebo darovaného dlhodobého majetku (+)		
A.1.3.	Rezervy (+/-)		6 751
A.1.4.	Opravné položky (+/-)		-26
A.1.5.	Zmena stavu položiek časového rozlíšenia	-2 439	5 403
A.1.6.	Zisk(-) / strata (+) z predaja dlhodobého majetku	-83 699	-16 875
A.1.7.	Výnosy z dlhodobého finančného majetku (-)		
A.1.8.	Nákladové (+) a výnosové úroky (-)	55 876	62 315
A.1.9.	Iné položky nepeňažného charakteru (+/-)		

A.2.	Vplyv zmien stavu pracovného kapitálu, ktorým sa na účely tohto opatrenia rozumie rozdiel medzi obežným majetkom a krátkodobými záväzkami s výnimkou položiek obežného majetku, ktoré sú súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov, na výsledok	3 356	-560 295
A.2.1.	Zmena stavu pohľadávok z prevádzkovej činnosti (-/+)	79 811	-87 360
A.2.2.	Zmena stavu záväzkov z prevádzkovej činnosti (+/-)	-72 424	-510 126
A.2.3.	Zmena stavu zásob (-/+)	-4 031	37 191
A.2.4.	Zmena stavu krátkodobého finančného majetku, s výnimkou majetku, ktorý je súčasťou peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov (-/+)		
A.3.	Peňažné toky z prevádzkovej činnosti s výnimkou príjmov a výdavkov, ktoré sa uvádzajú osobitne v iných častiach prehľadu peňažných tokov (+/-), (súčet Z/S + A1 + A 2)	762 458	395 789
A.4.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností (+)		
A.5.	Výdavky na zaplatené úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do finančných činností (-)		
A.6.	Výdavky na daň z príjmov účt. jednotky s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do investičných činností alebo finančných činností (-/+)	-178 858	-54 065
A.7.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (+)		
A.8.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na prevádzkovú činnosť (-)	-1 137	-4 453
A	Čisté peňažné toky z prevádzkovej činnosti (súčet A.1. až 8.)	582 463	337 271
B.1.	Výdavky na obstaranie dlhodobého hmotného a nehmotného majetku	-174 843	-182 055
B.2.	Príjmy z predaja dlhodobého majetku (+)	210 000	16 875
B.3.	Peňažné výdavky na obstaranie dlhod. CP a podielov (-)		
B.4.	Peňažné príjmy z predaja dlhod. CP a podielov (+)		
B.5.	Peňažné výdavky na poskytnuté pôžičky (-)		
B.6.	Peňažné príjmy zo splácania poskytnutých pôžičiek (+)		
B.7.	Peňažné výdavky súvisiace s derivátmi (-)		
B.8.	Peňažné príjmy súvisiace s derivátmi (+)		
B.9.	Prijaté úroky, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.10.	Príjmy z dividend a iných podielov na zisku, s výnimkou tých, ktoré sa začleňujú do prevádzkových činností (+)		
B.11.	Výdavky na daň z príjmov ak je ju možné začleniť do investičnej činnosti (-)		
B.12.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na investičnú činnosť (+)		
B.13.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na investičnú činnosť (-)		
B.	Čisté peňažné toky z investičnej činnosti (súčet B. 1. až B. 13.)	35 157	-165 180
C.1.	Peňažné toky vo vlastnom imaní (+/-)		-1
C.2.	Peňažné výdavky (úroky) na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-33 705	-35 170
C.3.	Vyplatené dividendy a iné podiely na zisku (-)		
C.4.	Výdavky na daň z príjmov ak je ich možné začleniť do finančných činností (-)		
C.5.	Peňažné príjmy (splátky/istiny) z úverov a pôžičiek (+)		
C.6.	Peňažné výdavky na splácanie úverov a pôžičiek (-)	-56 037	-51 390
C.7.	Peňažné príjmy z emisie dlhových cenných papierov (+)		
C.8.	Peňažné výdavky na úhradu záväzkov z dlhových CP (-)		
C.9.	Prijaté výnosové úroky (-)		
C.10.	Ostatné príjmy vzťahujúce sa na finančnú činnosť (+)		
C.11.	Ostatné výdavky vzťahujúce sa na finančnú činnosť (-)	0	-16 383
C.	Čisté peňažné toky z finančnej činnosti (súčet C. 1. až 11.)	-89 742	-102 944
D.	Čisté zvýšenie alebo čisté zníženie peňažných prostriedkov (+/-) (súčet A + B + C)	527 878	69 147
E.	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov nazačiatku	386 514	317 367

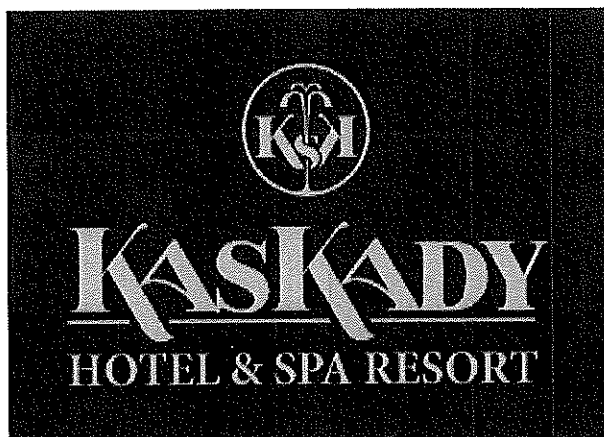
	účetného obdobia		
F	Zostatok peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov na konci účetného obdobia	914 392	386 514



BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 Sliač

Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka číslo 2796/S

IČO: 31631045, DIČ: 2021105251 IČ DPH: SK2021105251



VÝROČNÁ SPRÁVA

účetné obdobie 01.01.2021 – 31.12.2021

(podľa §20 zákona č. 431/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov)

V Sliači, 17.2.2022

Obsah:

1. Charakteristika spoločnosti, informácie o spoločnosti, predmet podnikania
2. Organizácia spoločnosti
3. Vývoj ekonomických ukazovateľov
4. Ostatné doplňujúce informácie
5. Výhľad na ďalšie obdobie
6. Prílohy:
 - ❖ Účtovná závierka spoločnosti za rok 2021
 - ❖ Správa audítora

1. CHARAKTERISTIKA SPOLOČNOSTI

Základné informácie

Spoločnosť BAD, s.r.o. Letecká 19, 962 31 vznikla v roku 1995 ako spoločnosť KK Company – R PLUS, s.r.o. a v roku 2002 spoločnosť bola premenovaná na súčasný názov.

Identifikačné číslo organizácie (IČO) je **31631045**.

V roku 2004 bolo organizácii pridelené DIČ: 2021105251 a od 8.11.2006 IČ DPH: **SK2021105251**.

Do roku 2006 spoločnosť vykonávala iba minimálnu činnosť. Dňom 1.1.2007 spoločnosť KK Company – Pivovary, s.r.o. vložila majetok „HOTEL KASKÁDY“ do ZI spoločnosti BAD, s.r.o.. Získaním „HOTELA KASKÁDY“ sa začala nová etapa spoločnosti BAD, s.r.o.

Spoločnosť mala sídlo do 17.6.2021 na Matušková 49, 976 31 Vlkanová a na základe rozhodnutia Valného zhromaždenia došlo k zjednoteniu sídla spoločnosti a prevádzky HOTEL & SPA RESORT KASKADY.

Predmet činnosti spoločnosti BAD, s.r.o. podľa výpisu z Obchodného registra k 31.12.2021 bol nasledovný:

- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ kúpa tovaru za účelom jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti v rozsahu voľnej živnosti
- ❖ sprostredkovanie obchodu
- ❖ výroba vína a sirupov, perlivých a šumivých nápojov
- ❖ reklamné činnosti
- ❖ prieskum trhu
- ❖ masérske služby
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ pohostinská činnosť
- ❖ ubytovacie služby v ubytovacích zariadeniach s prevádzkovaním pohostinských činností v týchto zariadeniach
- ❖ prevádzkovanie zariadení slúžiacich na regeneráciu a rekondíciu
- ❖ zmenárenská činnosť – nákup peňažných prostriedkov v cudzej mene za slovenskú menu v hotovosti
- ❖ kozmetické služby
- ❖ prevádzkovanie športových zariadení
- ❖ nepravidelná osobná cestná doprava vykonávaná cestnými osobnými vozidlami, ktoré majú okrem miesta vodiča najviac 8 miest na sedenie

Postavenie spoločnosti na trhu a oblasť pôsobenia

BAD, s.r.o. vo svojej hlavnej činnosti prevádzkuje HOTEL&SPA RESORT KASKADY, ktorý vznikol úplnou rekonštrukciou hotela SAD, prístavbou terasy, zázemia, apartmánového domu, rozšírenie kongresových priestorov, apartmánových viliek, wellness centra, bowlingu a exteriérových športových ihrísk.

Hotel&Spa Resort Kaskady je moderný 4**** hotel.

V rámci širokého rozsahu poskytovaných služieb sa hotel v roku 2021 primárne zameriaval na produkt ubytovania s wellness službami. Kongresový cestovný ruch, ale aj firemná a biznis klientela bola v roku 2021 oklieštená radom oparení, ktoré vláda SR neustále menila a podriaďovala chorobe šíriacej sa pod názvom COVID, ktorá prichádzala a odchádzala vo vlnách, a tak ovplyvňovala chod a život aj v HOTEL&SPA RESORT KASKADY.

Kategórie poskytovaných služieb boli nasledovné:

- ❖ Ubytovacie služby
- ❖ Gastronomické služby
- ❖ Kongresové služby
- ❖ Voľno-časové služby ako: wellness, šport, kultúra
- ❖ Ostatné služby

Cieľovými skupinami boli v roku 2021 najmä:

- ❖ dovolenkári – rodinná dovolenka, skupinová dovolenka (ubytovanie, ubytovacie balíky)
- ❖ individuálni klienti a skupiny – tematické pobyty (Vianoce, Silvester, Módne dni, Heloween, šport, relax,...)

Postavenie na trhu

Hotel&Spa Resort Kaskady podľa hodnotenia Trend TOP 10 Hotelov sa aj v roku 2021 nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Podľa hodnotení hostí na cestovateľskom portáli Trip advisor sa hotel rovnako nachádza medzi 10-siatimi najúspešnejšími hotelmi na Slovensku.

Konkurenčné prostredie:

Konkurentom hotela Hotel&Spa Resort Kaskady je každý **** hotel a **** hotel, ktorý ponúka kongresové a wellness služby.

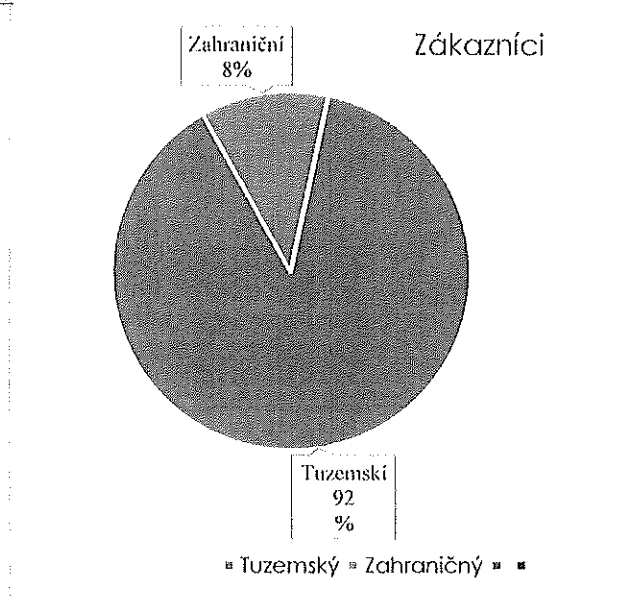
Medzi najväčších konkurentov v regióne patrí Hotel Partizán, Hotel Tenis a Hotel Víglaš.

Medzi najväčších konkurentov v rámci trhu na Slovensku patria:

- kongresové hotely: Hotel Holiday Inn Žilina, Hotel Partizán, Kempinski High Tatras, Kongres hotel Chopok, Grand Hotel Bellevue, Residence Donovaly
- wellness hotely: Hotel Permon, Hotel Borovica, Kempinski High Tatras, Hotel Chopok, Zochova chata, Hotel Zelená lagúna, Hotel Kukučka, Hotel Lomnica, Hotel Partizán, Grand hotely TMR, Galéria Thermal Bešeňová, Grand Hotel Bellevue, Hotel Elizabeth

Cieľom marketingového oddelenia je osloviť neustále inovovaným programom starých aj potencionálnych zákazníkov za účelom predbehnúť konkurenciu a obsadiť kapacitu hotela.

Štruktúra zákazníkov



2. ORGANIZÁCIA SPOLOČNOSTI

Štatutárne a riadiace orgány spoločnosti

Konatelia Ing. Katarína Malová
 Karol Konárik
 Ing. Branislav Mala

Vlastnícka štruktúra

Spoločníci Ing. Katarína Malová vklad: 4648,00 €
 KK Company, s.r.o. vklad: 5065112,00 €

Informácia o konsolidovanom celku

Spoločnosť BAD, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou. Materskou spoločnosťou je spoločnosť KK Company, s.r.o.

Štáv zamestnancov

Názov položky	Rok 2021	Rok 2020
Priemerný počet zamestnancov	103	112
Počet vedúcich zamestnancov	8	8

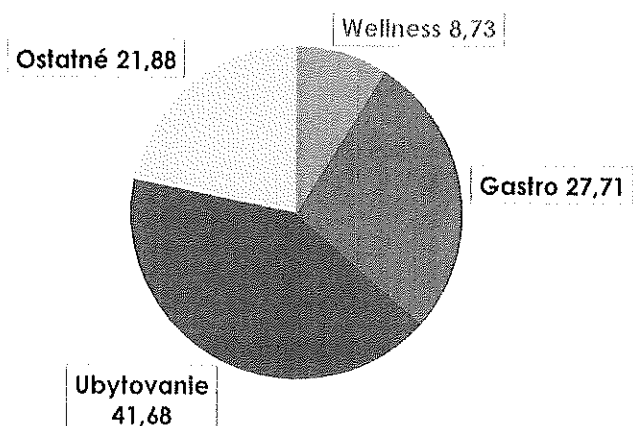
3. VÝVOJ EKONOMICKÝCH UKAZOVATEĽOV

Štruktúra výnosov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Tržby za vlastné výkony	3.308.921	3.596.873	-287.952
Ostatné výnosy	875.694	618.749	256.945
Výnosy celkom	4.184.615	4.215.622	-31.007

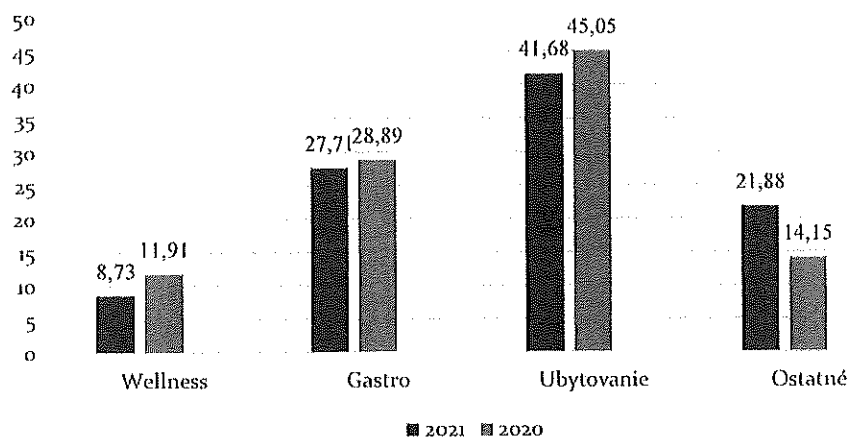
Percentuálny podiel jednotlivých sektorov na celkových výnosoch v roku 2021

PERCENTUÁLNY PODIEL JEDNOTLIVÝCH SEKTOROV NA CELKOVÝCH VÝNOSOCH ROK 2021

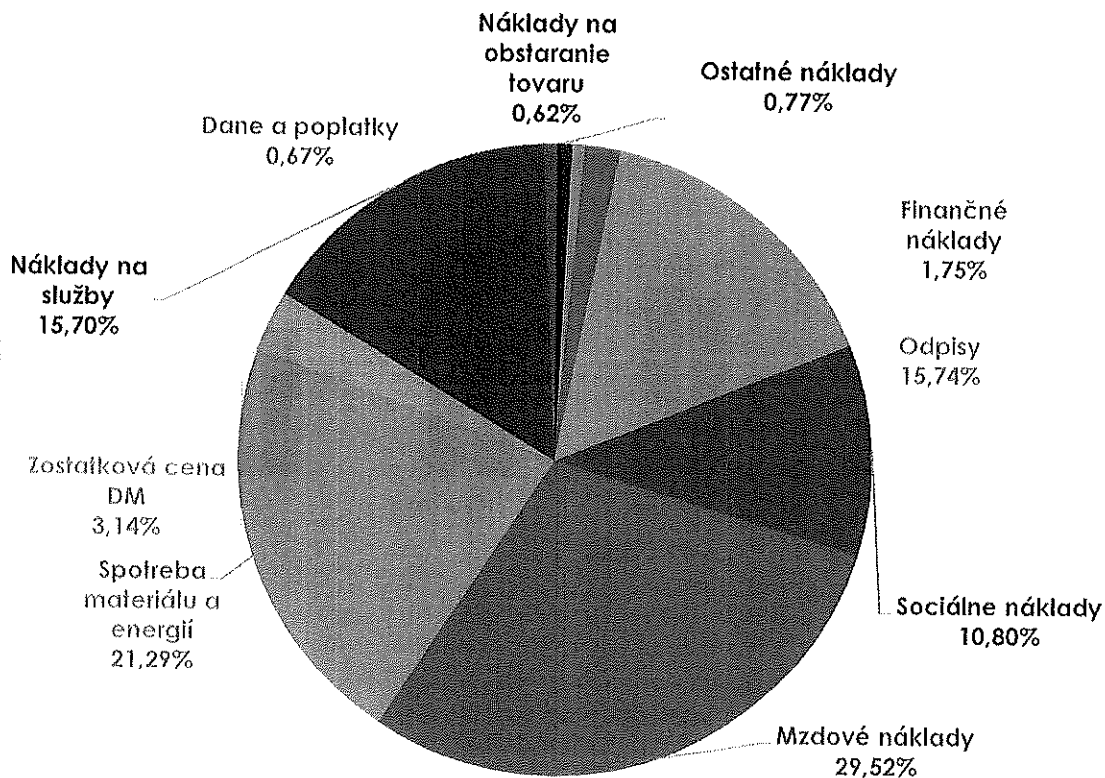


Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch

Vývoj podielu jednotlivých sektorov na celkových výnosoch


Štruktúra nákladov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Náklady na obstaranie predaného tovaru	24.936	30.969	-6.033
Náklady na služby	632.671	846.378	-213.707
Spotreba materiálu a energií	857.706	918.512	-60.806
Mzdové náklady	1.189.509	1.008.350	181.159
Náklady na soc. zabezpečenie a sociálne náklady	435.096	361.251	73.845
Odpisy	634.093	667.618	-33.525
Finančné náklady	70.714	78.860	-8.146
Dane a poplatky	26.989	27.836	-847
Zostatková cena predaného DH	126.521		126.521
Ostatné náklady	31.110	44.950	-13.840
Náklady spolu	4.029.345	3.984.724	44.621

PERCENTUÁLNY PODIEL JEDNOTLIVÝCH ZLOŽIEK NÁKLADOV NA
 CELKOVÝCH NÁKLADOCH ZA ROK 2021

Porovnanie dosiahnutých nákladov a výnosov

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Náklady	4.029.345	3.984.724	44.621
Výnosy	4.184.615	4.215.622	-31.007
Rozdiel	155.270	230.898	-75.628

Štruktúra majetku a záväzkov a vlastného imania

Pohľadávky z obchodného styku k 31.12.2021 boli v porovnaní s rokom 2020 vyššie o 40.337 €, Nárast vznikol prirodzene z dôvodu otvorenia prevádzky 26.12.2021 po

uvolnení opatrení Vládou SR, pričom v roku 2020 bola prevádzka zatvorená. Nárast je zložený z nárastu pohľadávok voči odberateľom na účtoch 311 a zároveň zo zaplatených záloh dodávateľom evidovaných na účte 314. Po lehote splatnosti sme evidovali pohľadávky vo výške 13.294 €. Prírastky a úbytky saldokonta sa pravidelne sledujú v súlade s platnou internou smernicou o pohľadávkach.

Ukazovate	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Pohľadávky voči odberateľom celkom	64.176	23.839	40.337
Iné pohľadávky	20.349	17.572	2.777
Pohľadávky voči štátnemu rozpočtu	87.540	207.600	-120.060

Záväzky si spoločnosť v priebehu roka 2021 plnila s miernym oneskorením. Celková výška záväzkov voči dodávateľom sa v roku 2021 znížila, pričom krátkodobé záväzky z obchodného styku k 31.12.2021 predstavovali čiastku 673.619 €, z toho

- ❖ záväzky voči dodávateľom v sume 146.166 €
- ❖ prijaté zálohy v sume 526.298 €
- ❖ nevyfakturované dodávky 1.155 €

Ostatné záväzky z titulu sociálneho zabezpečenia a daňové záväzky si spoločnosť plní riadne a v lehote splatnosti.

Ukazovate	Rok 2021	Rok 2020	Rozdiel
Záväzky – z obch. styku	673.619	730.353	-56.734
Záväzky voči zamestnancom, orgánom SP a ZP	124.785	72.217	52.568
Záväzky voči štátnemu rozpočtu a poplatky mestu	9.973	65.207	-55.234
Iné záväzky	1.256.301	1.254.118	2.183
Dlhodobé záväzky	82.588	103.669	-21.081

Prehľad úverového zaťaženia spoločnosti k 31.12.2021

Pôvodný úver bol poskytnutý v roku 2007 a splatený v lehote splatnosti v roku 2017 a v rokoch 2014 až 2017 bol poskytnutý nový investičný úver na refinancovanie úhrad investičných nákladov súvisiacich s prístavbou, dostavbou resp. prestavbou, rekonštrukciou hotelového komplexu. Spoločnosť v roku 2021 platila úroky z úveru, ktoré dosiahli za rok 2021 celkovú výšku 30.624 € a istinu úveru splatnú 30. deň v mesiaci. Celkom za rok 2021 spoločnosť zaplatila z istiny 154.170 €. Spoločnosť mala odklad splátok úveru.

Dlhodobý hnutelný a nehnuteľný majetok bol v roku 2021 poistený v spoločnosti Allianz. Za rok 2021 predstavuje poistenie čiastku 11.732 €.

Za obdobie roku 2021 spoločnosť uhradila na dani z nehnuteľnosti čiastku 17.511 €, daň z motorových vozidiel vo výške 885 €, poplatky za vývoz komunálneho odpadu 5.773 €. Odvodová povinnosť za miestnu daň za ubytovanie bola v celkovej výške 23.973 €.

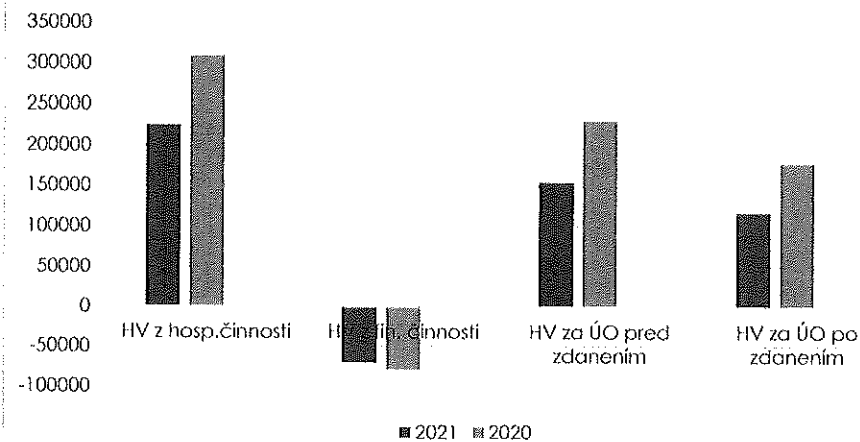
Názov majetku	Obstarávacia cena k 1.1.2021	Prírastky / úbytky 2021	Obstarávacia cena 31.12.2021
Software	8.849,81	0,00	8.849,81
Oceniteľné práva	8.670,45	-3370,45	5.300,00
Goodwill	0,00	0,00	0,00
Obstarávaný DNM	0,00	0,00	0,00
Pozemky	456.213,02	-27.840,00	428.373,02
Budovy, haly	12.231.770,30	-111.511,00	12.120.259,20
Samostatné hnutelné veci	3.322.014,12	34.619,08	3.356.633,20
Ostatný DHM	1.526,92	0,00	1.526,92
Obstarávaný DHM	16.280,00	117509,61	133.789,61
Preddavky	0,00	0,00	0,00

Hospodársky výsledok za rok 2021

Za rok 2021 spoločnosť zaznamenala zisk vo výške 118.841,73 €.

Ukazovateľ	Rok 2021	Rok 2020
HV z hospodárskej činnosti	225.536	309.516
HV z finančnej činnosti	-70.265	-78.618
Mimoriadny HV	0	0
Daň z príjmov	36.429	51.702
HV za účtovné obdobie pred zdanením	155.271	230.898
HV za účtovné obdobie po zdanení	118.842	179.196

Vývoj Hospodárskeho výsledku



Rozdelenie výsledku hospodárenia.

Výsledok hospodárenia za rok 2020 – zisk vo výške 179.196,18 € bol schválený valným zhromaždením dňa 12.04.2021 a na návrh konateľky Ing. Malovej zaúčtovaný nasledovne:

- ❖ vytvorenie rezervného fondu vo výške 5% z čistého zisku t.j. 8.959,81 EUR
- ❖ časť vo výške 135.936,66 EUR bol zúčtovaný so stratou z minulých rokov
- ❖ zvyšok 34.299,71 EUR bolo zúčtovaných ako nerozdelený zisk z minulých rokov

4. OSTATNÉ DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

Udalosti osobitného významu po skončení účtovného obdobia

Na konci roku 2019 sa prvý krát objavili správy z Číny týkajúce sa COVID-19 (Coronavírus). V prvých mesiacoch roku 2020 sa vírus rozšíril do celého sveta a negatívne ovplyvnil mnoho krajín. Vírus sa šíri vo vlnách podľa mutácií vo svete, a nikto nevie ešte ani v súčasnosti predpokladať ako sa bude všetko vyvíjať.

Prijaté opatrenia v spoločnosti v súvislosti s negatívnym vývojom situácie sa prejavili ako v každej dobre fungujúcej spoločnosti v hlbokéj analýze nákladov a ich eliminácií, tak aby bolo možné zabezpečiť existenciu našej spoločnosti aj do budúcnosti.

Do dňa zostavenia účtovnej závierky Vláda SR ohlásila rušenie prijatých opatrení a obmedzení v dvoch termínoch, a spoločnosti zostáva len veriť, že tieto obmedzenia boli prijaté posledný krát.

Vplyv organizácie na životné prostredie

Spoločnosť používa najmodernejšie technológie pre úpravu vody v bazénoch s najmenším negatívnym vplyvom na životné prostredie a zdravie ľudí.

Spoločnosť vybudovala vlastnú čističku odpadových vôd a aktívne sa zapája do triedeného odpadu.

Spoločnosť si vybudovala vlastnú kogeneračnú jednotku – výroba elektrickej energie a tepla z plynu a zároveň prevádzkujeme nabíjajúcu stanicu pre elektromobily.