

Výročná Správa 2022



24.03.2023

OBSAH

I. VÝROČNÁ SPRÁVA SPOLOČNOSTI Dan-Slovakia Agrar a,s. ZA ROK 2022:

1.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI	2
2.	ÚDAJE O SPOLOČNOSTI.....	2
3.	ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI	3
3.1.	Štatutárny orgán	3
3.2.	Konanie menom spoločnosti:	3
3.3.	Informácie o konsolidovanom celku:.....	3
3.4.	Ostatné informácie:.....	4
4.	VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI	4
4.1.	Hlavné ekonomické ukazovatele	5
4.2.	Ukazovatele finančnej situácie	5
4.3.	Ukazovatele efektívnosti hospodárenia	5
5.	UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA	6
6.	INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2022	6
7.	NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA	6
8.	NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY	6
9.	NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU	6
10.	ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI.....	7
11.	INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA.....	7

II. PRÍLOHY:

1. Správa nezávislého audítora o overení účtovnej závierky k 31. decembru 2022
2. Účtovná závierka k 31. decembru 2022

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Obchodné meno: Dan-Slovakia Agrar, a.s.
Sídlo spoločnosti: Nový Dvor, Veľký Meder
IČO: 36 240 729

2. ÚDAJE O SPOLOČNOSTI

Spoločnosť Dan-Slovakia Agrar, a.s. (DSA) je v súčasnosti jednou z vedúcich poľnohospodárskych podnikov na Slovensku. Naša podnikateľská činnosť je založená na chove ošípaných a pestovaní poľnohospodárskych plodín.

Spoločnosť DSA pôsobí na Slovensku od roku 2001, kedy spoločnosť Slovakia Invest A/S (dnes Dan-Slovakia Agrar, A/S) vstúpila do bývalej spoločnosti VM Farma. Dan-Slovakia Agrar, A/S je materskou spoločnosťou DSA, ktorú v súčasnosti vlastní štyria farmári - Niels Rauff Hansen, Erik Jantzen, Anders Bundgaard a Mogens Hansen, ktorí majú mnohoročné skúsenosti v oblasti poľnohospodárskej výroby v rôznych krajinách Európy.

Základnou požiadavkou majiteľov a vedenia spoločnosti je zabezpečiť udržateľnú činnosť spoločnosti. V záujme zabezpečenia udržateľnosti nášho podnikania tu, na juhozápade Slovenska, je pre nás mimoriadne dôležité zachovať rovnováhu medzi ochranou životného prostredia, životom miestnych komunít a našich zamestnancov a výrobou.

Snažíme sa patriť medzi najlepších v slovenskom poľnohospodárstve a podporujeme širokú škálu mládežníckych aktivít v regióne.

Firma sa špecializuje na chov ošípaných (10 500 prasníc v roku 2022) a rastlinnú výrobu, ktorú realizuje na 4 200 ha poľnohospodárskej pôdy. Našími hlavnými plodinami sú kukurica, pšenica, jačmeň a repka.

Spoločnosť DSA v súčasnosti pôsobí hlavne v okresoch Dunajská Streda a Komárno, kde na poľnohospodárskej pôde pestuje obilniny pre vlastnú spotrebu a aj na predaj. Spoločnosť vykonáva svoju činnosť v 8 prevádzkach:

- Hlavné sídlo je v Novom Dvore pri Veľkom Mederi, kde sa nachádza administratívna budova a mechanizačné centrum pre rastlinnú výrobu.
- 4 farmy pre chov ošípaných (Nagy Dűr, Vrbina, Dolný Štál a Veľké Kosihy).
- 1 výrobňa krmív a sklad komodít vo Veľkom Mederi.

Stádo chovu ošípaných je založené na báze produkčného systému Danbred. Vďaka častému dovozu nového genetického materiálu, vďaka prísne kontrolovanej produkcii mladých prasničiek a vďaka vysoko kvalifikovanému riadeniu chovu sa DSA dostalo na absolútnu špičku primárnej produkcie ošípaných v Európe.

Po odstavení sú prasiatka umiestnené v špičkových moderných klimatizovaných stajniach na prasacej farme vo Vrbine. Najmenšie prasiatka sa tu umiestňujú do špeciálnych

„ohrádok pre odstavčatá“, ostatné sa umiestňujú do špičkových moderných klimatizovaných ohrád. Po 7 týždňoch sa ošípané predávajú alebo prepravujú do jednej z našich dvoch výkrmových fariem.

Prevádzkujeme 2 výkrmové farmy, jednu v Dolnom Štále s kapacitou 21 100 kusov. Táto farma je v prevádzke od roku 2003. Druhá výkrmová farma bola postavená vo Veľkých Kosihách v roku 2014 a má kapacitu 23 000 kusov.

Dan-Slovakia Agrar, a.s. (DSA) je spoločnosť pôsobiaca v oblasti poľnohospodárstva, ktorá dokázala, že je schopná predvídať a zvládnuť veľké výzvy ktoré sa v tomto odvetví neustále objavujú.

Našou víziou je stať sa vedúcim hráčom na trhu v oblasti kvality, efektívnosti a ziskovosti. Stanovujeme si štandardy pre rozvoj zamestnancov, ochranu životného prostredia a dobré životné podmienky zvierat v slovenskom poľnohospodárstve. Chceme, aby sa spoločnosť DSA stala najsilnejšou značkou poľnohospodárskej prvovýroby na Slovensku.

3. ZOZNAM ČLENOV ŠTATUTÁRNYCH, DOZORNÝCH A INÝCH ORGÁNOV SPOLOČNOSTI

3.1. Štatutárny orgán

Konateľ je štatutárnym orgánom, ktorý koná v mene Spoločnosti voči tretím osobám.

V roku 2022 mal štatutárny orgán spoločnosti 4 členov, volených a odvolávaných valným zhromaždením spoločnosti. Funkčné obdobie konateľa nie je zo zákona obmedzené.

Konatelia

Erik Jantzen - člen predstavenstva do 05.09.2022 predseda predstavenstva od 05.09.2022

Mogens Hansen - predseda predstavenstva do 05.09.2022

Mgr. Andrea Németh - podpredseda

Tünde Somogyi – člen predstavenstva

3.2. Konanie menom spoločnosti:

Za spoločnosť koná a podpisuje Erik Jantzen, samostatne a ostatní členovia predstavenstva spoločne s iným členom predstavenstva.

3.3. Informácie o konsolidovanom celku:

Spoločnosť nespĺňa podmienky uvedené v § 22 ods. 10 zákona o účtovníctve definujúce povinnosť zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky, a preto nezostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za rok 2022.

3.4. Ostatné informácie:

Priemerný počet zamestnancov spoločnosti v roku 2022 bol 140, z toho 7 vedúcich zamestnancov (v roku 2021 to bol 147 zamestnancov, z toho 7 vedúcich zamestnancov). Spoločnosť nemá veľký vplyv na zamestnanosť v regióne.

Účtovná závierka Spoločnosti k 31.12.2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa zákona NR SR č. 431/2002 Z.z. o účtovníctve, za účtovné obdobie od 1.1.2022 do 31.12.2022. Bola zostavená za predpokladu nepretržitého trvania spoločnosti (going concern).

Spoločnosť nie je vystavená žiadnym významným rizikám ani neistotám.

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť v roku 2018 založila nadáciu DSA. Nadácia je založená výlučne na podporu verejnoprospešného účelu. Nadácia bude podporovať hlavne programy na ochranu životného prostredia, na ochranu práv detí a mládeže a programy humanitnej pomoci pre jednotlivca alebo skupinu osôb.

4. VÝVOJ ČINNOSTI, FINANČNÁ SITUÁCIA SPOLOČNOSTI

V roku 2022 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške po zdanení 5.664.581 EUR čo je o 265% viac než v roku 2021. Oproti minulému účtovnému obdobiu narástol čistý obrat o 27% na 41,4 mil. EUR.

Sme presvedčení, že v budúcnosti výrazne vzrastie dopyt po zdravých poľnohospodárskych produktoch a z tohto dôvodu sme sa rozhodli pokračovať v investovaní do rozvoja a rozšírenia našej výroby.

V roku 2022 spoločnosť získala v ponukovom konaní časť podniku I - EPP Slovensko a časť podniku II - EPP Slovensko.

V budúcnosti nás čaká dôležitá úloha využiť nové kapacity získané týmto rozšírením, hlavne výrobné kapacity na farme Terezov a Veľký Cetín. Vidíme veľký potenciál v synergii existujúcich a nových kapacít, zamestnancov, genetiky a výrobných metód.

4.1. Hlavné ekonomické ukazovatele

v EUR	2022	2021
Aktíva celkom	105 049 470	90 381 486
Neobežný majetok	78 551 035	69 105 911
Obežný majetok	24 996 409	19 629 311
Časové rozlíšenie	1 502 026	1 646 264
Pasíva celkom	105 049 470	90 381 486
Základné imanie	9 865 220	9 865 220
Kapitálové fondy	701 784	701 784
Fondy zo zisku	1 973 044	1 973 044
Výsledok hospodárenia minulých rokov	25 245 617	28 236 147
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	5 664 581	1 550 482
Závazky	58 325 649	44 604 964
Časové rozlíšenie	3 273 575	3 449 845

4.2. Ukazovatele finančnej situácie

	2022	2021
Celková zadlženosť	56%	49%
Dlhodobá zadlženosť	37%	34%
Okamžitá likvidita	0,00	0,02
Bežná likvidita	0,30	0,27
Celková likvidita	1,30	1,43

Celková zadlženosť = záväzky / spolu majetok

Dlhodobá zadlženosť = (dlhodobé záväzky + bankové úvery dlhodobé) / spolu majetok

Okamžitá likvidita = finančné účty / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Bežná likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

Celková likvidita = (finančné účty + krátkodobé pohľadávky + zásoby) / (krátkodobé záväzky + bežné bankové úvery + krátkodobé finančné výpomoci)

4.3. Ukazovatele efektívnosti hospodárenia

	2022	2021
Rentabilita celkového kapitálu ROI	6%	3%
Rentabilita tržieb	14%	5%
Rentabilita základného imania	57%	16%
Rentabilita vlastného kapitálu ROE	13%	4%

Rentabilita celkového kapitálu ROA = (výsledok hospodárenia za účtovné obdobie + nákladové úroky) / spolu vlastné imanie a záväzky

Rentabilita tržieb = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / (tržby z predaja tovaru + tržby z predaja vlastných výrobkov a služieb)

Rentabilita základného imania = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / základné imanie

Rentabilita vlastného kapitálu ROE = výsledok hospodárenia za účtovné obdobie / vlastné imanie

5. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA

Po 31.12.2022 nenastali žiadne udalosti, ktoré majú významný vplyv na verné zobrazenie skutočností, ktoré sú predmetom účtovníctva.

6. INFORMÁCIA O OČAKÁVANEJ HOSPODÁRSKEJ A FINANČNEJ SITUÁCII ZA ROK 2022

V roku 2023 sa Spoločnosť bude usilovať o dosiahnutie vyrovnaného hospodárskeho výsledku a efektívne hospodárenie spoločnosti. Spoločnosť naďalej chce pokračovať v chove ošípaných a v rastlinnej výrobe a poskytovať produkty najvyššej kvality pri udržaní efektívnosti a ziskovosti.

7. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť nerealizovala v roku 2022 žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja a neplánuje ani v roku 2023 investovať do tejto oblasti.

8. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV, OBCHODNÝCH PODIELOV A AKCIÍ, DOČASNÝCH LISTOV A OBCHODNÝCH PODIELOV MATERSKEJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť v roku 2022 nenadobudla žiadne vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie, dočasné listy a obchodné podiely materskej účtovnej jednotky.

9. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU

V roku 2022 dosiahla Spoločnosť výsledok hospodárenia zisk v celkovej výške 5.664.581 EUR. O rozdelení zisku rozhodne jediný akcionár v priebehu roka 2023.

10. ŠTRUKTÚRA VLASTNÍKOV SPOLOČNOSTI

Vlastnícka štruktúra bola k 31.12.2022 nasledovná:

Spoločník	Podiel na ZI	Hlasovacie práva
	%	%
Dan-Slovakia Agrar A/S	100%	100%
Spolu	100%	100%

11. INFORMÁCIA O SPRÁVE AUDÍTORA

Riadna účtovná závierka spoločnosti za rok 2022 bola overená audítorskou spoločnosťou Deloitte Audit s.r.o licencie SKAu č. 014. Zodpovedný audítor: Ing. Jozef Hýbl, FCCA Licencia SKAu č. 857. Správa audítora a účtovná závierka k 31. decembru 2022 sú uvedené v prílohe výročnej správy.

Vo Veľkom Mederi dňa 24. marca 2023