

TOI TOI & DIXI

Váš partner pre sanitárnu techniku

VÝROČNÁ SPRÁVA

2022

Údaje o spoločnosti

Názov a sídlo spoločnosti:	TOI TOI & DIXI, s.r.o. Stará Vajnorská 37 83104 Bratislava
Dátum založenia spoločnosti:	15. 11. 1998
Dátum zápisu do OR:	01. 01. 1999
IČO:	36383074
Hlavné činnosti podľa výpisu z OR:	- obchodná činnosť v rozsahu voľných živností - prenájom strojov a prístrojov bez obsluhujúceho personálu - prenájom stavebných strojov a zariadení - čistenie budov - prenájom strojov a nástrojov - odstraňovanie odpadu a odvod odpadových vôd - vnútroštátna nákladná cestná doprava - prenájom mobilných toaletných kabín - podnikanie v oblasti nakladania s nebezpečným odpadom - uskutočňovanie stavieb a ich zmien
Konatelia spoločnosti:	Jozef Szabo (od 19. 8. 2015) Andrzej Smolko (od 11. 5. 2021)
Spoločníci:	TOI TOI & DIXI International GmbH , SRN TOI TOI & DIXI Group GmbH, SRN

Profil spoločnosti

Predmetom činnosti Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. je prenájom a servis mobilných toaliet, kontajnerov a inej sanitárnej techniky. Spoločnosť je tiež zástupcom na prenájom a predaj mobilného oplatenia na Slovensku.

Počas pôsobenia na slovenskom trhu t.j. od 1. 1. 1999 sa spoločnosť spolupodieľala na veľkom množstve spoločenských akcií, koncertov, festivalov. Roky 2020 a 2021 boli silno poznačené celosvetovou korona krízou, kedy boli akcie a festivaly buď úplne pozastavené, alebo výrazne kapacitne obmedzené. Spoločnosť z opatrnosti z neistej situácie prijala viaceré opatrenia týkajúce sa najmä zníženia nákladov. Ale aj napriek tomu, že zaznamenala značný pokles výnosov vo svojich hlavných obchodných aktivitách, príležitosť našla v doplnkových službách zameraných najmä na dezinfekciu, či vo zvýšených cenách poskytovaných služieb. A tak zabezpečila, že obdobie korony nemalo v konečnom dôsledku tak negatívny vplyv na výsledok hospodárenia, ktorý by bol pre Spoločnosť likvidačný.

Rok 2022 bol v porovnaní s tými predošlými už opäť plnohodnotným rokom s množstvom akcií. Treba však zdôrazniť, že Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. sa zameriava predovšetkým na dlhodobý prenájom mobilnej sanitárnej techniky a hlavnými partnermi a odberateľmi sú stavebné spoločnosti, či spoločnosti vykonávajúce práce súvisiace so stavebnou činnosťou.

Dlhodobým a prvoradým cieľom Spoločnosti je poskytovanie kvalitných služieb a servisov, lebo len tak je možné udržať si v konkurenčnom prostredí vedúce postavenie na slovenskom trhu. Pre Spoločnosť platí, že je otvorená spolupráci s každým domácim aj zahraničným partnerom.

Slovenská Spoločnosť je dcérskou spoločnosťou nemeckej spoločnosti TOI TOI & DIXI International GmbH, Spolková republika Nemecko. Spoločnosť k 1.10.2021 bola premenovaná z pôvodného názvu ADCO International GmbH.

Spoločnosť svoje strategické a podnikateľské aktivity a ciele plní pod vedením svojej materskej spoločnosti, ktorá ju riadi a kontroluje.

Údaje o výnosoch

	č. r.	Rok 2022	Rok 2021
Tržby z predaja tovaru	03	34 569	42 537
Tržby z predaja služieb	05	3 504 738	2 930 101
Tržby predaja dlhodobého majetku a materiálu	08	47 868	278 457
Ostatné výnosy z hospodárskej činnosti	09	48 286	24 476
Výnosy z hospodárskej činnosti	02	3 635 461	3 275 571
Tržby z predaja cenných papierov a podielov	30	0	0
Výnosy z dlhodobého finančného majetku	31	0	0
Výnosy z precenenia cenných papierov	43	0	0
Výnosové úroky	39	0	0
Kurzové zisky	42	356	122
Ostatné výnosy z finančnej činnosti	44	0	0
Výnosy z finančnej činnosti	29	356	122
Výnosy celkom 02+29		3 635 817	3 275 693

Údaje o nákladoch

		Rok 2022	Rok 2021
Náklady na predaný tovar	11	27 350	33 876
Spotreba materiálu, energie a ost. nesklad. dodávok	12	489 635	337 557
Služby	14	961 896	798 678
Mzdové náklady	16	1 000 093	937 746
Odmeny členom spoločnosti	17	0	0
Náklady na sociálne poistenie	18	358 780	331 284
Sociálne náklady	19	81 517	55 870
Dane a poplatky	20	19 967	16 782
Odpisy a opravné položky k DNM a DHM	21	300 512	332 756
Zostatková cena predaného DM a predaného mater.	24	3 997	241 583
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k pohľadávkam	25	1 805	9 963
Ostatné náklady na hospodársku činnosť	26	69 370	54 018
Náklady na hospodársku činnosť	10	3 314 922	3 150 113
Tvorba a zúčtovanie opravných položiek k fin. majetku	48	0	0
Nákladové úroky	49	11 048	11 482
Kurzové straty	52	17	0
Ostatné náklady na finančnú činnosť	54	7 915	7 532
Náklady na finančnú činnosť	45	18 980	19 014
Daň z príjmov z bežnej činnosti	58	48 238	0
Odložená daň z príjmov z mimoriadnej činnosti	59	28 416	25 132
Daň z príjmov spolu	57	76 654	25 132
Náklady celkom 10+45+57		3 410 556	3 194 259

Súvahové položky – aktíva

	Rok 2022	Rok 2021
SPOLU MAJETOK	2 720 338	2 506 792
Dlhodobý nehmotný majetok	2 938	5 457
Software	0	0
Oceniteľné práva	2 938	5 457
Dlhodobý hmotný majetok	1 820 655	1 654 338
Pozemky	463 906	463 906
Stavby	375 241	403 477
SHV a SHV	944 914	769 853
Obstarávaný dlhodobý majetok	2 850	0
Ostatný dlhodobý majetok	33 744	17 102
Dlhodobý finančný majetok	0	0
Zásoby	52 053	43 404
Materiál	46 238	37 788
Tovar	5 815	5 616
Dlhodobé pohľadávky	5 069	33 485
Krátkodobé pohľadávky	380 804	361 321
Pohľadávky celkom	385 873	394 806
Finančné účty	438 061	374 927
Peniaze ceniny	873	584
Účty v bankách	437 188	374 343
Časové rozlíšenie	20 758	33 860

Súvahové položky – pasíva

	Rok 2022	Rok 2021
Vlastné imanie + záväzky	2 720 338	2 506 792
Vlastné Imanie	1 869 545	1 644 285
Základné imanie	1 425 000	1 425 000
Kapitálové fondy	0	0
Fondy zo zisku	0	0
Zákonný rezervný fond	70 362	66 291
Výsledok hospodárenia minulých rokov	148 922	71 560
Nerozdelený zisk minulých rokov	1 791 358	1 713 996
Nerozdelená strata minulých rokov	-1 642 436	-1 642 436
Výsledok hospodárenia bežného obdobia	225 261	81 434
Záväzky celkom	848 289	862 347
Rezervy	43 785	30 549
Dlhodobé záväzky	219 583	340 709
- z toho dlhodobé záväzky voči materskej, dcérskej spol.	5 000	89 000
Krátkodobé záväzky	584 921	491 089
Bankové úvery celkom	0	0
Časové rozlíšenie	2 504	160

Hospodársky výsledok

		Rok 2022	Rok 2021
Výnosy z hospodárskej činnosti	A	3 635 461	3 275 571
Náklady na hospodársku činnosť	A	3 314 922	3 150 113
Strata- / zisk+ z hospodárskej činnosti	A	320 539	125 458
Výnosy z finančnej činnosti	B	356	122
Náklady na finančnú činnosť	B	18 980	19 014
Strata- / zisk+ z finančnej činnosti	B	-18 624	-18 892
Daň z príjmu spolu	C	76 654	25 132
Strata- / zisk+ celkom A+B-C		225 261	81 434

Spoločnosť a životné prostredie

Spoločnosť pri svojej podnikateľskej činnosti musí dodržiavať opatrenia a všeobecne platné právne predpisy na úseku prevencie a starostlivosti o životné prostredie, najmä pri manipulácii s nebezpečným odpadom. Ide predovšetkým o preventívne opatrenia proti environmentálnym škodám. Spoločnosť má uzatvorenú zmluvu s poisťovňou Allianz-slovenská poisťovňa poistnú zmluvu, ktorej predmetom je práve poistenie zodpovednosti za environmentálnu škodu. Zahrňuje poistenie vecí a poistenie proti škodám na zdraví.

Návrh rozdelenia hospodárskeho výsledku

Výsledok hospodárenia roku 2022 – zisk vo výške 225 261,17 EUR - navrhujeme zaúčtovať na účet 428001 – Neuhradený zisk z minulých rokov vo výške 213 998,11 eur a zvyšnú čiastku 5% zo zisku vo výške 11 263,06 eur zaúčtovať na účet 421001 – Zákonný rezervný fond.

Zamestnanosť v spoločnosti

Za množstvom kvalitatívne odvádzanej práce stoja zamestnanci a spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. si to plne uvedomuje. Zamestnanci sú jednou z najdôležitejších zložiek každej firmy. V roku 2022 spoločnosť patrila do kategórie malých a stredných spoločností. Priemerný prepočítaný stav zamestnancov bol 48. Stav zamestnancov ku koncu roka 2022 vo fyzických osobách bol 48 zamestnancov, z toho 1 konateľ spoločnosti, 26 vodičov a ostatní boli THP pracovníci. Spoločnosť sa snaží vytvárať pre svojich zamestnancov vhodné pracovné podmienky a v rámci možností ich primerane motivovať firemnými benefitmi.

Významné udalosti, ktoré nastali po skončení roku 2022

Spoločnosti nie sú známe žiadne iné skutočnosti, ktoré vznikli po dni, ku ktorému je zostavená účtovná závierka, ktoré by významnejším spôsobom menili výsledky účtovnej závierky za rok 2022. Spoločnosť v roku 2022 v porovnaní s rokom 2021, ktorý bol ešte z časti negatívne ovplyvnený prijatými vládnymi opatreniami proti šíreniu vírusu COVID-19, ekonomicky opäť ožil a vrátil sa v objeme svojich obchodných aktivít do rokov z pred tohto covidového obdobia. Spoločnosť preto využívala príležitosti na trhu v maximálne možnej miere.

Predpokladaný vývoj činnosti, vízie a ciele spoločnosti

Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o je ako podnikateľský subjekt súčasťou holdingu, a preto je povinná dodržiavať jeho interne nastavené procesy a predpisy. Aj preto každý rok zostavuje a má schválený budget na nasledujúce hospodárske obdobie. Dosahovanie naplánovaných výsledkov je mesačne kontrolované. A preto rovnako aj v roku 2023 bude stálym cieľom Spoločnosti hľadať nové príležitosti a oblasti, v ktorých by mohla uplatniť poskytovanie služieb s cieľom dosiahnuť naplánovaný zisk. Plánom Spoločnosti je okrem zabezpečenia rastu tržieb, tiež zabezpečiť kvalitu poskytovaných služieb a servisov s cieľom neustále upevňovať vedúce postavenie na slovenskom trhu.

Vzhľadom na zrušené opatrenia a priaznivú predpoveď, Spoločnosť očakáva rovnako plnohodnotnú sezónu ako to bolo už v roku 2022. Prispôsobuje tomu nie len svoju technickú vybavenosť, ale aj vnútorné prostredie spoločnosti. Prostredníctvom odborne vedených workshopov sa zameriava na lepšiu, no najmä efektívnu komunikáciu medzi zamestnancami jednotlivých oddelení, či zvyšuje počet servisných technikov.

Rovnako ako v roku 2022 Spoločnosť aj naďalej celoplošne u vybraných zákazníkoch zvyšuje ceny za prenájom toaletných kabín a ostatného sanitárneho zariadenia. A to nie len z dôvodu dosiahnutia plánovaných hodnôt pre rok 2023, ale najmä v snahe pokrytia zvyšujúcich sa nákladov vo všetkých komoditách.

Ako úspešná sa ukázala stratégia pôsobnosti v oblasti prenájmu sanitárnych kontajnerov. Aj preto ju Spoločnosť aktívne podporuje a investuje do kúpy kontajnerov.

Ostatné informácie o spoločnosti

Spoločnosť nemá organizačnú zložku v zahraničí.

Spoločnosť nemala v priebehu roka žiadne náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Spoločnosť nenadobudla vlastné akcie, dočasné listy.

Komentár k vybraným ukazovateľom hospodárenia a súvahy

Výnosy

Najväčší objem výnosov spoločnosti v roku 2022 tvoria stále výnosy za dlhodobý prenájom toaletných kabín. A druhé najvyššie príjmy začali opäť prinášať výnosy z krátkodobých akcií. Ďalej je to prenájom vlastného oplatenia a následne prenájom kontajnerov, s čím priamo súvisia výrazne zvýšené príjmy z prepravy kontajnerov.

Voči roku 2021 poklesol záujem o dezinfekčné servisy a preto aj tieto výnosy už nepredstavovali tak významný podiel v objeme všetkých výnosov. No stále vysoký podiel výnosov tvoria tie z extra servisov toaletných kabín objednaných k bežným týždenným servisom.

Náklady

Štruktúra nákladov Spoločnosti sa výrazne nemenila. Najväčšiu položku tvoria už historicky náklady na mzdy. Druhými najvyššími sú náklady za pohonné hmoty servisných vozidiel, čo bolo zapríčinené enormným nárastom cien pohonných hmôt. Následne to sú odpisy z dlhodobého majetku a náklady na prenájom kontajnerov, čo vyplýva z obchodnej koncepcie zamerať sa na zvyšovanie prenájmu kontajnerov. Od roku 2021 značnou položkou sú náklady na IT podporu z holdingu. Voči predchádzajúcemu roku sa navýšili náklady na opravy servisných vozidiel aj napriek tomu, že ich

znižovanie bolo dlhodobou stratégiou spoločnosti. Obdobie covidu však prinieslo zdražovanie a nedostatok mnohých komodít a tým boli aj servisné vozidlá predávané holdingom. Spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o aj napriek objednávke vozidla nedostala a ich dodanie je ohrozené aj v nasledujúcom roku 2023. Preto sa predpokladá opätovný nárast nákladov na opravu starých a vysoko kazových servisných vozidiel.

Ďalej sú to náklady za dopravu od prepravcov, ktoré súvisia s prenájomom kontajnerov a náklady na spotrebný materiál na servis toaletných kabín, ktoré voči predchádzajúcemu roku vzrástli z dôvodu už plnohodnotnej sezóny, množstvu akcií, nárastu kabín v dlhodobom prenájme a cien zapríčinených nielen covidovým obdobím, ale aktuálne aj vojnovým konfliktom na Ukrajine.

V budúcich obdobiach bude nevyhnutné venovať maximálnu pozornosť prevádzkovej činnosti a hľadať možnosti úspor, najmä však v prípadoch negatívneho vývoja, ktorý môže byť zapríčinený práve vojenským konfliktom.

Dôležité finančné ukazovatele v TEUR	k 31. 12. 2022	k 31. 12. 2021
EBITDA	614	450
EBIT	313	118

Štruktúra súvahy – aktíva

V časti aktív dlhodobý hmotný majetok v roku 2022 v porovnaní s minulým obdobím bol zaznamenaný opätovný nárast z dôvodu investícií do rozšírenia kontajnerového segmentu a tiež oplotenia. Malé investície boli do sanitárneho príslušenstva.

V časti aktív zúčtovacie vzťahy s odberateľmi bol v roku 2022 oproti roku 2021 zaznamenaný mierny nárast pohľadávok v krátkodobej časti. V dôsledku covidovej krízy spoločnosť zaznamenáva nárast zhoršenej platobnej disciplíny zákazníkov. Aj preto bude nasledujúci rok dôležitý pri vymáhaní a dôslednom sledovaní vývoja platobnej disciplíny zákazníkov, aby sa v prípade omeškania s úhradami tieto zákazníci včas identifikovali a prijali sa kroky na vymoženie dlžných pohľadávok prostredníctvom vymáhačských spoločností, či súdov.

Aj naďalej sa využíva osvedčený systém vystavovania zálohových platieb voči novým zákazníkom a neplatičom, čím spoločnosť predchádza budúcim nákladom z odpisu neuhradených pohľadávok.

Medzi 5 najväčších odberateľov podľa objemu predaja na zákazníka v roku 2022 patrili:

Železnice Slovenskej republiky a.s., Stavebniny DEK s.r.o., POHODA FESTIVAL, s.r.o., GRAPE AGENCY, s.r.o., Danucem Slovensko a.s

Treba však poznamenať, že aj keď sa súkromné osoby podieľajú na výnosoch relatívne nízkymi čiastkami, v celku tvoria piate najvyšší podiel z celkového obratu spoločnosti.

Medzi 5 najväčších dodávateľov podľa objemu nákupu v roku 2022 patria:

SLOVNAFT a.s., TOI TOI & DIXI Group GmbH, TOI TOI & DIXI Kunststofftechnik GmbH, Oberbank Leasing s.r.o., Alfafence CS s.r.o.

Štruktúra súvahy – pasíva

V časti pasív, základné imanie, nenastali v roku 2022 žiadne zmeny, zostáva vo výške 1 425 tis. EUR.

Celkové záväzky z obchodného styku výraznejšie narástli, no ich vývoj v dlhodobej a krátkodobej časti bol rozdielny. Krátkodobé záväzky voči roku 2021 narástli, no dlhodobé záväzky naopak poklesli, či už z dôvodu splatených leasingových zmlúv, ale najmä pravidelným splácaním dlhu za kúpu toaletných kabín, ktoré spoločnosť uhrádzala z vlastných finančných zdrojov.

Rovnako ako v predchádzajúcom roku aj v roku 2022 spoločnosť úspešne spláca svoje dlhy aj voči materskej a dcérskym spoločnostiam, čo sa odzrkadlilo aj na výraznom poklese záväzkov v dlhodobej časti voči prepojeným jednotkám.

Cieľom materskej spoločnosti je, aby slovenská spoločnosť TOI TOI & DIXI, s.r.o. v nasledujúcich rokoch prosperovala a dosahovala zisk. V roku 2014 prijala opatrenia na ozdravenie spoločnosti vo všetkých oblastiach podnikateľskej činnosti. O podporu a lepšie výsledky sa snaží po celú dobu spolu so slovenským konateľom aj spolu konateľ z Poľska.

Po vyše desiatich rokoch straty bol rok 2022 tretím rokom, kedy spoločnosť dosiahla viac ako dvojnásobne vyšší zisk ako predchádzajúci rok. A tento trend sa bude snažiť udržať aj nasledujúci rok.