

Výročná správa

2022

Zempres, s.r.o.

A. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Obchodné meno: **Zempres, s.r.o.**

Sídlo: Orviská cesta 7471/15A, 921 01 Piešťany

IČO: 36218740

DIČ: 2020168645

IČ DPH: SK 2020168645

Deň zápisu: 20.02.1997

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Zaregistrované: Obchodným registrom Okresného súdu Trnava

Oddiel: Sro Vložka číslo: 10081/T

Vedenie spoločnosti:

Spoločníci: Bc. Vladimír Dekan, Danko Dekanová

Štatutárny orgán: Bc. Vladimír Dekan – konateľ spoločnosti

B. STAV A VÝVOJ ÚČTOVNEJ JEDNOTKY

Spoločnosť Zempres, s.r.o., bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 07.02.1997. Odvtedy prešla viacerými organizačnými zmenami a dnes je stredne veľkou, stabilnou spoločnosťou na stavebnom trhu, ktorá má za sebou veľké množstvo úspešne zrealizovaných kvalitných stavieb rôzneho druhu. Okrem stavebnej činnosti, ktorá je jej prevažujúcou a hlavnou činnosťou, prevádzkuje aj reštauráciu, čerpace stanice a pneuservis a prenajíma časť vlastných nebytových priestorov.

Zempres, s.r.o., realizuje stavby na celom území Slovenska. Predmetom činnosti sú najmä tieto druhy stavebnej činnosti:

Vykonávanie inžinierskych stavieb

- výstavba kanalizačných, vodovodných a plynových sietí
- zemné a výkopové práce pri poruchách inžinierskych sietí

Výstavba bytových a občianskych stavieb

- bytové a rodinné domy
- úprava verejných priestranstiev

Vykonávanie dopravných stavieb

- výstavba a oprava miestnych komunikácií

Výstavby priemyselnej a občianskej vybavenosti

- výstavba čerpacích staníc, pneuservisov
- výstavba a rekonštrukcia obchodných domov

Z dôvodu eliminácie negatívneho dopadu na spoločnosť neustálym znižovaním dopytu po stavebných prácach na slovenskom stavebnom trhu, bola v roku 2010 vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Piešťanoch, ktorej súčasťou je automatická umyváreň, ručná umyváreň a pneuservis. V roku 2011 bola vo vlastnej réžii vybudovaná čerpacia stanica v Čhtelnici. Jej súčasťou je ručná umyváreň.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. prevádzkuje od roku 1998 reštauráciu, ktorú mala do roku 2008 v prenájme a od roku 2008 je priestor reštaurácie majetkom spoločnosti.

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní nehnuteľný majetok – administratívnu budovu, reštauráciu a dve čerpacie stanice vrátane pozemkov v celkovej hodnote 2.834.849 EUR a hnuťný majetok – strojový park v celkovej hodnote 1.771.197 EUR.

Certifikáty spoločnosti

Spoločnosť Zempres, s.r.o. je od roku 2010 držiteľom certifikátu kvality, BOZP a environmentálneho manažérstva:

STN EN ISO 9001:2016

STN EN ISO 14001:2016

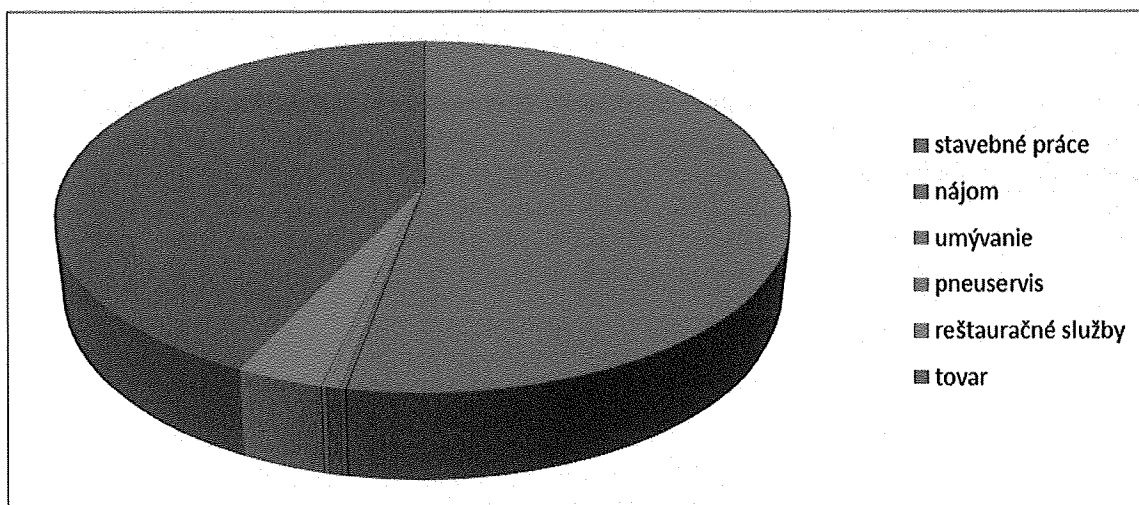
STN OHSAS 45001:2009

B.1. INFORMÁCIE O ÚČTOVNEJ JEDNOTKE V ROKU 2022

1. Zdroj príjmu spoločnosti v roku 2022

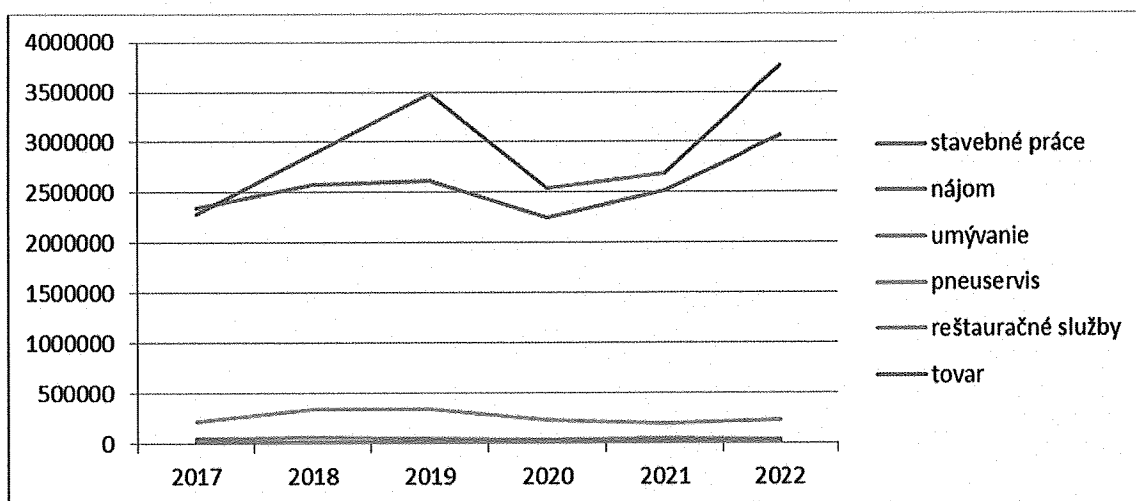
Hlavným zdrojom príjmu v roku 2022 boli stavebné práce. Popri nich mala spoločnosť príjem z prevádzky čerpacích staníc a pneuservisu, z prevádzky reštaurácie a z prenájmu vlastného nehnuteľného majetku.

	tržby
Stavebné práce	3 723 460
Nájom	15 409
Umývanie	35 916
Pneuservis	10 130
Reštauračné služby	234 896
Tovar	3 063 327
Spolu	7 083 138



2. Porovnanie tržieb v rokoch 2017-2022

	2017	2018	2019	2020	2021	2022
stavebné práce	2 282 649	2 880 278	3 482 596	2 545 004	2 691 578	3 723 460
nájom	8 671	7 015	7 015	4 019	8 758	15 409
umývanie	42 738	59 539	44 578	40 781	46 318	35 916
pneuservis	22 507	15 571	11 765	12 089	11 581	10 130
reštauračné služby	216 193	336 100	337 153	227 813	193 759	234 896
tovar	2 347 282	2 583 419	2 618 913	2 247 693	2 522 211	3 063 327
Spolu	4 920 040	5 881 922	6 502 020	5 077 399	5 474 205	7 082 138

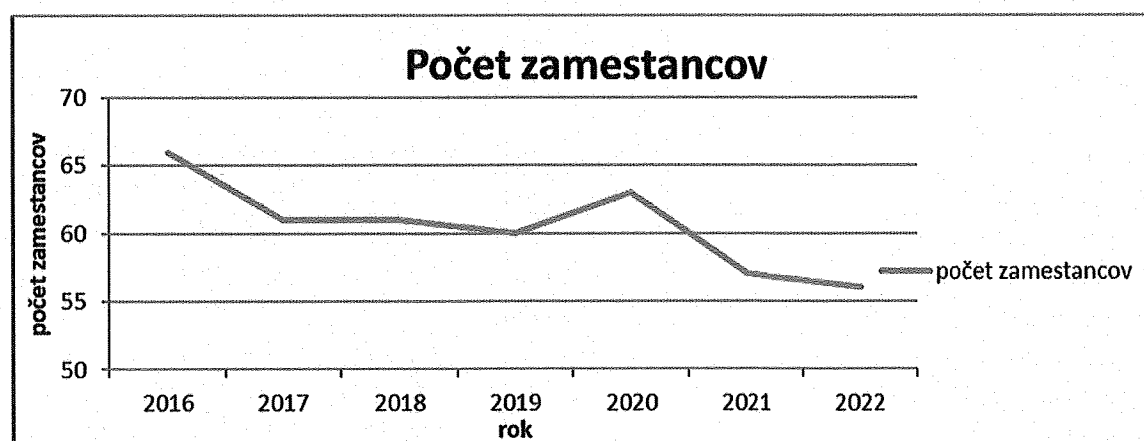
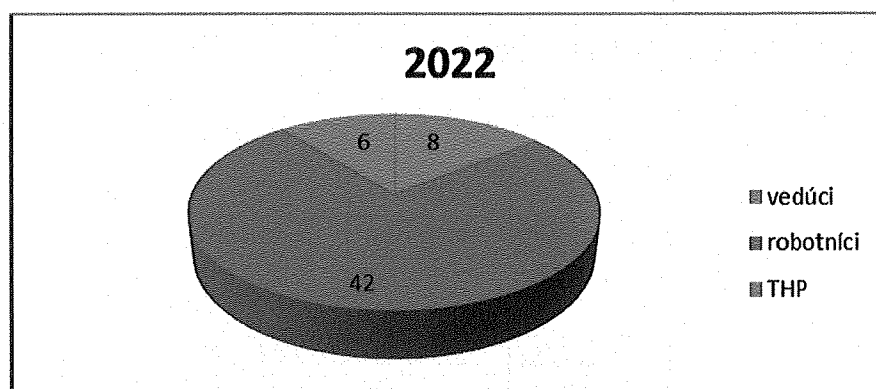


Tržby za stavebné práce v roku 2022 stúpili oproti roku 2021 o 29,37 % v dôsledku zazmluvnenia zákaziek väčšieho objemu. Výrazne stúpili aj tržby za nájom, nakoľko sa podarilo prenajať časť administratívnej budovy. Mierne stúpili tržby z predaja pohonných hmôt, čo bolo spôsobené aj rastom cien pohonných hmôt. Stúpili aj tržby z reštaurácie, hoci ešte stále nedosiahli výšku tržieb pred pandémiou COVIDu. Naopak, poklesli tržby za umývanie a pneuservis, čo mohlo byť spôsobené zníženým záujmom o tieto služby počas vysokej inflácie a zvýšeného rastu cien základných životných potrieb.

3. Počet zamestnancov v roku 2022 a vplyv na zamestnanosť

Spoločnosť Zempres, s.r.o. zamestnávala v roku 2022 v priemere 56 zamestnancov. Počet zamestnancov v roku 2022 zostal v porovnaní s rokom 2021 v počte aj štruktúre bez výraznej zmeny. Časť stavebných prác bolo realizovaných subdodávateľským spôsobom – samostatne zárobkovo činnými osobami, pričom sa jedná o špecializované práce.

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
vedúci	8	8	8	8	8	8	8
robotníci	52	47	47	46	49	43	42
THP	6	6	6	6	6	6	6
Spolu	66	61	61	60	63	57	56



4. Právny dôvod zostavenia účtovnej závierky

Účtovná závierka obchodnej spoločnosti zostavená k 31. decembru 2022 je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17 ods. 6 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

5. Dátum schválenia účtovnej závierky za predchádzajúce obdobie

Za predchádzajúce obdobie rok 2021 bola účtovná závierka schválená valným zhromaždením dňa 29.06.2022.

B.2.INFORMÁCIE O PODIELOCH V DCÉRSKYCH PODNIKoch

Spoločnosť Zempres, s.r.o. vlastní 99,9% podiel dcérskej spoločnosti EKO IR, s.r.o. na Ukrajine a 100% podiel spoločnosti TCPN, s.r.o. na Slovensku.

B.3. HLAVNÉ FINANČNÉ UKAZOVATELE SPOLOČNOSTI

Súvaha

	2019	2020	2021	2022
Aktíva (netto)	4 398 673	3 949 444	4 118 461	4 267 566
Neobežný majetok	3 058 605	2 981 562	2 909 251	2 972 192
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	3 036 764	2 962 216	2 891 987	2 956 669
Dlhodobý finančný majetok	21 841	19 346	17 264	15 523
Obežný majetok	1 290 528	919 734	1 161 489	1 246 257
Zásoby	114 075	92 367	108 440	115 531
Dlhodobé pohľadávky	11 837	10 944	11 011	10 968
Krátkodobé pohľadávky	1 043 799	426 637	830 928	725 680
Finančné účty	120 817	389 786	211 110	394 078
Časové rozlíšenie	49 540	48 148	47 721	49 117

Pasíva	4 398 673	3 949 444	4 118 461	4 267 566
Vlastné imanie	2 666 824	2 712 546	2 694 711	2 740 208
Základné imanie	706 640	706 640	706 640	706 640
Zákonné rezervné fondy	123 199	123 199	123 199	123 199
Oceňovacie rozdiely z precenenia	-75 215	-77 709	-79 791	-81 532
Výsledok hospodárenia min.rokov	1 655 592	1 912 200	1 960 416	1 944 663
Výsledok hospodár.za účt.obdobie	256 608	48 216	-15 753	47 238
Dlhodobé záväzky	1 032 454	966 093	1 047 053	1 185 294
Krátkodobé záväzky	416 685	206 109	302 493	270 426
Rezervy	60 048	64 696	74 204	71 638
Bežné bankové úvery	222 662	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0	0

Výkaz ziskov a strát

	2019	2020	2021	2022
Čistý obrat	6 502 020	5 077 399	5 474 205	7 083 138
Výnosy z hosp. činnosti spolu	6 594 830	5 193 163	5 666 046	7 104 307
Náklady na hosp. činnosť	6 237 967	5 105 149	5 658 069	7 024 375
tržby z predaja služieb	3 932 300	2 829 706	2 951 994	4 019 811
aktivácia	18 265	24 513	32 036	14 938
spotreba materiálu, energie	618 233	633 513	687 243	1 697 185
služby	1 941 567	1 132 417	1 407 481	1 102 456
Pridaná hodnota	1 619 860	1 307 455	1 130 163	1 475 882
osobné náklady	932 446	977 190	955 663	1 085 946
mzdové náklady	660 990	686 559	668 691	764 288
náklady na sociálne poistenie	223 950	235 352	229 206	263 832
sociálne náklady	47 506	55 279	57 766	57 826
dane a poplatky	41 491	28 408	24 321	27 093
odpisy k dlhod.majetku	208 420	252 559	238 557	247 273
tržby z predaja dlhod.majetku a materiálu	22 529	51 161	21 727	2 307
zostatková cena predaného dlhod.majet.	21 909	12584	464	0
tvorba a zúčtovanie opravných položiek	-4 346	920	655	-889
ostatné výnosy z hosp. činnosti	2 824	40 090	138 078	3 924
ostatné náklady na hosp. činnosť	88 430	39 031	62 331	42 758
Výsledok hospodárenia z hosp. činnosti	356 863	88 014	7 977	79 932
Výsledok hospodárenia z finan.činnosti	-24 394	-25 063	-21 544	-25 146
Výsledok hosp.za účt.obdobie pred zdanením	332 469	62 951	-13567	54 786
daň z príjmov z bežnej činnosti	75 861	14 735	2 186	7 548
- splatná	58 013	13242	0	5 245
- odložená	17 848	1493	2 186	2 303
Výsledok hosp.za účt.obdobie po zdanení	256 608	48 216	-15 753	47 238

Finančné ukazovatele

		2019	2020	2021	2022
Opotrebovanosť DM	%	43,18	45,51	47,88	49,26
Likvidita bežná		3,07	4,41	3,80	4,57
Rentabilita celkového kapitálu	%	6,20	1,49	0	1,3
Rentabilita vlastného kapitálu	%	9,88	1,78	0	1,72
Zadĺženosť celková	%	39,19	31,32	34,57	35,79
Zadĺženosť úverová	%	5,06	0	0	0

B.4. VPLYV SPOLOČNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Spoločnosť Zempres, s.r.o. patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia, nakoľko prevádzkuje čerpace stanice a má vlastnú kotolňu na tuhé palivo.

C. SPOLOČNOSŤ V SÚČASNOSTI A JEJ PREDPOKLADNÝ BUDÚCI VÝVOJ

Spoločnosť Zempres, s.r.o. naďalej pokračuje vo svojej činnosti a plánuje udržať stavebnú činnosť na slovenskom stavebnom trhu.

V roku 2022 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 47.237,82 EUR. Spoločnosť realizovala stavebné práce na Slovensku.

Na rok 2023 má spoločnosť zabezpečenú stavebnú činnosť v oblasti výkopových prác, výstavby vodovodu a kanalizácie, rozšírenie výstavby areálu výrobného podniku, rekonštrukcie komunikácií a iné.

D. NÁKLADY NA ČINNOSŤ V OBLASTI VÝSKUMU A VÝVOJA

Spoločnosť Zempres, s.r.o. nevykonáva výskumnú a vývojovú činnosť.

E. NADOBÚDANIE VLASTNÝCH AKCIÍ

V spoločnosti Zempres, s.r.o. sa nevyskytuje.

F. NÁVRH NA ROZDELENIE ZISKU/STRATY

Za rok 2022 dosiahla spoločnosť zisk vo výške 47.237,82 EUR, ktorý bude ponechaný v spoločnosti do ďalších období.

G. ÚDAJE PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

H. ÚDAJE O ORGANIZAČNEJ ZLOŽKE V ZAHRANIČÍ

Na spoločnosť Zempres, s.r.o. sa nevzťahujú takéto údaje.

CH. UDALOSTI OSOBITNÉHO VÝZNAMU, KTORÉ NASTALI PO SKONČENÍ ÚČTOVNÉHO OBDOBIA, ZA KTORÉ SA VYHOTOVUJE VÝROČNÁ SPRÁVA

Stanovisko ku mimoriadnej situácii na Ukrajine - vojnový konflikt:

V súčasnej dobe na západe Ukrajiny, kde sa predmetná investícia (spoločnosť EKO-IR) nachádza, neprebiehajú žiadne vojenské operácie. Nachádzajú sa tu odídenci z rôznych častí Ukrajiny. Dcérska spoločnosť naďalej vykonáva svoju činnosť bez obmedzení. Činnosť spoločnosti zatiaľ nie je ohrozená ani obmedzená. Výsledky činnosti za minulý rok sú porovnateľné s predchádzajúcimi rokmi. Po ukončení vojnového konfliktu sa očakáva rozšírenie činnosti spoločnosti a aj investícia zo strany štátu, nakoľko spoločnosť sa zaoberá separovaním, zhodnocovaním a likvidáciou odpadu.

V Piešťanoch, 31.03.2023



.....
Bc. Vladimír Dekan
Konateľ spoločnosti

Prílohy: Účtovná závierka k 31.12.2022
Správa nezávislého audítora

